

证券代码：600170
债券代码：136970
债券代码：143977
债券代码：136955

证券简称：上海建工
债券简称：17沪建Y1
债券简称：18沪建Y1
债券简称：18沪建Y3

公告编号：临2019—035

上海建工集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属的上海建工东煦房产有限公司（简称“东煦房产”）参加了青浦区华新镇新风路东侧 25-01 地块的国有建设用地使用权竞买。2019 年 7 月 8 日，经上海市青浦区规划和土地管理局组织的国有建设用地使用权招标，东煦房产竞得上述地块并取得中标通知书。该地块详情如下：

一、宗地位置

上述地块位于上海市青浦区华新镇，东至顾巷村路，西至新风中路，南至华志路，北至华硕路。

二、主要规划指标

该地块土地占地面积为 39,754.4 平方米，用地性质为住宅用地，容积率为 1.8，计容面积为 71,557.92 平方米。本地块内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总建筑面积的 90%；同时，开发商自持比例为 15%，保障房比例为 5%。

三、土地价款

该地块使用权成交总价为人民币 139,738 万元，东煦房产于当日按规定办理《上海市国有建设用地使用权出让合同》签订手续。

四、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的获取符合公司房地产业务发展策略，可通过合作开发、产业协同，控制经营风险，推动主营业务发展，增强公司可持续发展能力。本项投资纳入公司 2019 年度投资计划额度内。

五、风险提示

由于房地产行业受宏观调控影响较大且周期性波动显著，上述项目存在投资收益不达预期的风险。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2019年7月9日