

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2019-060



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过招挂复合方式取得上海市杨浦区飞虹路北侧地块（地块公告号：201903401，项目具体位置见图1），项目用地面积约31090平方米，规划容积率面积约77725平方米，成交总价417943万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得江门市蓬江区万锦路南侧地块（宗地编号：江国地交字JCR2019-49（蓬江06）号，项目具体位置见图2），项目用地面积约33939平方米，规划容积率面积约101820平方米，成交总价45977万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得清远市清城区清晖北路东侧地块（宗地编号：441802003004GB00062，项目具体位置见图3），项目用地面积约88499平方米，规划容积率面积约264612平方米，我方需支付价款约10647万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目65%权益。

公司通过挂牌方式取得南京市六合区龙华东路南侧地块（宗地编号：NO.2019G19，项目具体位置见图4），项目用地面积约111688平方米，规划容积率面积约245714平方米，成交总价195000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得合肥市蜀山区怀宁北路东侧地块（地块编号：蜀山区W1903号，项目具体位置见图5），项目用地面积约42274平方米，规划容积率面积约50728平方米，成交总价约56181万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有

该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得合肥市滨湖区上海路东侧地块（地块编号：滨湖区BH2019-01号，项目具体位置见图5），项目用地面积约203607平方米，规划容积率面积约423503平方米，成交总价约467277万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得合肥市长丰县章华台路东侧地块（地块编号：CF201913，项目具体位置见图6），项目用地面积约55074平方米，规划容积率面积约99134平方米，成交总价约70219万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得合肥市庐江县伍乔路北侧地块（地块编号：庐江县2019-11#，项目具体位置见图7），项目用地面积约70640平方米，规划容积率面积约113025平方米，成交总价约34967万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得常州市钟楼区月季路西侧地块（地块编号：JZX20191101，项目具体位置见图8），项目用地面积105744平方米，规划容积率面积约232637平方米，成交总价205500万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得淮安市生态新城沁春路北侧地块（地块编号：淮自然（新）挂2019第2号，项目具体位置见图9），项目用地面积115000平方米，规划容积率面积207000平方米，成交总价121550万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得沧州市沧县杭州路南侧地块（宗地编号：GTP-2018-42号，项目具体位置见图10），项目用地面积约29159平方米，规划容积率面积约64149平方米，成交总价约24318万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得邯郸市复兴区建设大街东侧地块（地块编号：邯出告字[2019]02-1号，项目具体位置见图11），项目用地面积约82591平方米，规划

容积率面积206478平方米，我方需支付价款约71119万元。土地用途为住宅、服务设施用地。公司目前拥有该项目90%权益。

公司通过拍卖方式取得莆田市涵江区南环城路北侧地块（地块编号：PS拍-2019-13号，项目具体位置见图12），项目用地面积约30443平方米，规划容积率面积约66974平方米，成交总价29200万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得天水市麦积区府西路南侧地块（宗地编号：2019-22号，项目具体位置见图13），项目用地面积51276平方米，规划容积率面积153828平方米，成交总价约31535万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇一九年七月九日

图 1：上海市杨浦区飞虹路北侧地块



图 2：江门市蓬江区万锦路南侧地块





图 5：合肥市蜀山区怀宁北路东侧地块、合肥市滨湖区上海路东侧地块



图 6：合肥市长丰县章华台路东侧地块



图 7：合肥市庐江县伍乔路北侧地块



图 8：常州市钟楼区月季路西侧地块



图 9：淮安市生态新城沁春路北侧地块



图 10：沧州市沧县杭州路南侧地块





图 11：邯郸市复兴区建设大街东侧地块



图 12：莆田市涵江区南环城路北侧地块



图 13：天水市麦积区区政府西路南侧地块

