

证券代码：603157

证券简称：拉夏贝尔

公告编号：临 2019-060

证券代码：06116

证券简称：拉夏贝尔

## 上海拉夏贝尔服饰股份有限公司

### 关于全资子公司涉及诉讼的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

- 案件所处的诉讼（仲裁）阶段：法院已受理尚未开庭
- 上市公司所处的当事人地位：公司全资子公司成都乐微服饰有限公司（以下简称“成都乐微”）及成都拉夏贝尔服饰有限公司（以下简称“成都拉夏”）为被告人
- 诉讼请求的金额：租金 134.56 万元，赔偿损失 2,500 万元，以及租金违约金等
- 鉴于该案件尚未开庭审理，本次诉讼事项对公司本期利润或期后利润的影响暂无法预计，需以法院最终审理情况及年度审计结果为准

#### 一、本次诉讼案件的基本情况

上海拉夏贝尔服饰股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司成都拉夏近日收到四川省南部县人民法院（2019）川 1321 民初 2899 号《应诉通知书》、《民事裁定书》及（2019）川 1321 执保 121 号《财产保全情况告知书》，现将本次诉讼案件情况公告如下：

##### （一）诉讼各方当事人

原告：南部县美好家园房地产开发有限公司（以下简称“美好家园”）

被告：成都乐微（被告人一）、成都拉夏（被告人二）

##### （二）案由：房屋租赁合同纠纷

##### （三）诉讼相关背景

2013 年 8 月，成都拉夏与美好家园签订了《四川省南部县新世纪广场房屋租赁合同》（以下简称“租赁合同”），约定了成都拉夏租赁美好家园南部县新世纪广场的房屋，成都拉夏向美好家园支付租金等事宜，租赁期限为 16 年；2013

年 9 月 25 日，成都拉夏将其租赁合同中的权利、义务全部转让给了成都乐微。基于公司线下渠道优化调整的安排，成都乐微决定撤出商场并提前终止租赁合同，双方就提前终止租赁同事宜协商未果，美好家园将成都乐微、成都拉夏一并诉至法院，要求成都乐微承担因提前终止合同对美好家园造成的所有损失，其中租金损失为 1,345,560 元，其他损失 2,500 万元，并要求成都拉夏承担债务的担保责任。

#### （四）美好家园起诉理由

根据美好家园之《民事诉状》称，2013 年 8 月，被告二与原告签订“四川省南部县新世纪广场房屋租赁合同”，约定：被告二租赁原告位于南部县新世纪广场的房屋，租期 16 年，年租金 2,214,000 元至 3,786,690 元。合同签订后，原告按时将房屋交付使用。2013 年 9 月 25 日，被告二将其租赁合同中的权利、义务全部转让给了被告一。被告二曾于 2013 年 10 月 29 日向原告出具书面“承诺书”，承诺若被告一不能履行与原告的租赁合同，行使相关权利及义务，被告二将代为承担。被告一租赁一段时间后，于 2019 年 5 月 21 日来函通知要求解除合同，原告回复不同意后，被告一又于 2019 年 5 月 24 日，再次通知解除租赁合同。

#### （五）美好家园诉讼请求

- 1、判决解除原被告“四川南部县新世纪广场房屋租赁合同”。
- 2、判决被告一支付租金 1,345,560 元（暂定金额，具体租金金额计算至法院判决之日止），支付拖欠租金的违约金；
- 3、判决被告一赔偿损失 2,500 万元；
- 4、判决被告二承担前述被告一债务的担保责任；
- 5、被告承担本案诉讼费、保全费。

#### （六）财产保全情况

根据《财产保全情况告知书》，南部县人民法院根据美好家园之申请，对成都乐微银行存款冻结 2,600 万元，实际冻结 214.99 万元，未冻结 2,385.01 万元，期限为一年；同时对成都乐微所有的位于成都市温江区金马镇光明社区二、三组的工业用地（土地证号：温国用(2015)字第 66859 号，面积：59776.77 平米）进行了查封，期限为三年。

## 二、本次诉讼案件的进展情况

公司已收到南部县人民法院（2019）川 1321 民初 2899 号《应诉通知书》、

《举证通知书》及《传票》，目前案件已被法院受理尚未开庭。公司就财产保全及诉讼事项正在积极依照法律规定应对中，公司认为本次财产保全存在过度保全的情形，公司就该事项提请复议，且不放弃就过度保全事项的追偿等合法权利。公司将采取积极应对措施，努力保障公司合法权益。

### 三、本次诉讼对公司本期利润或期后利润等的影响

鉴于案件尚处于法院已受理尚未开庭阶段，暂无法预计本次诉讼事项对公司本期利润或期后利润的影响，最终影响以审理结果及年度审计结果为准。本次租赁终止安排系公司线下渠道优化调整之需要，后续公司将积极采取各项措施，维护公司及全体股东的合法权益，并将根据案件进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海拉夏贝尔服饰股份有限公司

董 事 会

2019年6月18日