

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2019-038

绿地控股集团股份有限公司

2019 年 5 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 5 月，公司新增房地产项目 15 个，情况如下：

1. 山东青岛西海岸城际空间站一期项目。该项目位于西海岸新区青连铁路东，玉美路北。项目用地面积约 11.06 万平方米，容积率 3.89，计容建筑面积约 43.08 万平方米，土地用途为商住办用地，总地价 6.64 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 江苏镇江尚上城东收购项目。该项目位于龙山路南侧，华山街东侧，青山路西侧。项目用地面积约 9.24 万平方米，容积率 1.62，计容建筑面积约 15.00 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 70%权益，收购价 3.93 亿元。

3. 广东清远广清产业园商住项目。该项目四至为广清产业园区规划路。项目用地面积约 25.86 万平方米，容积率 2.6，计容建筑面积约 67.20 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 10.22 亿元。公司拥有该项目 60%权益。

4. 山东菏泽中央商务区及配建项目一期。该项目 2019-9 地块位于开发区规划一支路以西，规划五支路以北，规划加油加气站用地以南，规划六支路、广州路以东；2019-10 地块位于牡丹区规划支路以南，松花江西路以北，林展馆用地以东。项目用地面积约 20.35 万平方米，容积率 2.11，计容建筑面积约 43.06 万平方米，土地用途为商住办用地，总地价 5.08 亿元。公司拥有该项目 70%权益。

5. 广东广州中新知识城项目。该项目东至狮龙大道（规划路），南至广州果树研究所发展地块，西至永九快速。项目用地面积约 14.86 万平方米，容积率 3.8，计容建筑面积约 54.20 万平方米，土地用途为商办用地，总地价 22.82 亿元。公司拥有该项目 51%权益。

6. 四川宜宾高铁广场二期项目。该项目位于宜宾高铁站前广场规划路。项目用地面积约 16.59 万平方米，容积率 2.7，计容建筑面积约 45.32 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 6.19 亿元。公司拥有该项目 70%权益。

7. 安徽池州东部新城一期二批次。该项目位于刘家路与凤凰大道交叉口东北角，牧之路与双平中路交叉口东南侧。项目用地面积约 23.12 万平方米，容积率 1.7，计容建筑面积约 38.80 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 2.03 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

8. 安徽宿州宿马金融科技产业园项目。该项目东至站前路（规划），北至当涂路（规划），南至当涂路（规划），西至闵子路。项目用地面积约 19.96 万平方米，容积率 1.2，计容建筑面积约 23.96 万平方米，土地用途为工业用地，总地价 0.31 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

9. 浙江宁波杭州湾新区康乐宜居区块 6#、7#、8#地块。该项目 6#地块东临规划云华路，南临规划龙轩路，西临金源大道，北临规划海牧路；7#地块东临规划绿化带，南临规划水云边路，西临规划海垦路，北临规划海秀路；8#地块东临规划海秀路，南临开发区留地，西临金源大道，北临规划玉海西路。项目用地面积约 39.33 万平方米，容积率 2.07，计容建筑面积约 81.28 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 18.09 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

10. 浙江宁波杭州湾新区双创大厦南侧项目。该项目 3#地块东临开发区留地，南临规划水月路，西临规划中兴一路，北临规划楠秀路；4#地块东临开发区留地，南临规划水云边路，西临规划中兴一路，北临规划水月路。项目用地面积约 16.57 万平方米，容积率 1.42，计容建筑面积约 23.54 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 5.88 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

11. 浙江宁波杭州湾新区南部新城文创宜居项目。该项目 1#地块东临滨海大道，南临开发区留地，西临规划路一，北临滨海二路；2#地块东临芦汀路，南临海沧路，西临规划路一，北临规划路二；3#地块东临芦汀路，南临规划路四，西临开发区留地，北临海沧路；4#地块东临规划绿化带，南临规划路八，西临海沧路，北临海沧路。项目用地面积约 46.02 万平方米，容积率 2.1，计容建筑面积约 96.51 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 22.34 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

12. 河南登封开封斗门项目一期（一批次）。该项目东至九大街，南至晋安路，西至十大街，北至规划用地。项目用地面积约 9.21 万平方米，容积率 2.5，计

容建筑面积约 23.14 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 6.91 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

13. 河南郑州市管城区公园城四期（二批次）。该项目位于豫二路南，白玉路西。项目用地面积约 8.25 万平方米，容积率 2.6，计容建筑面积约 21.19 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 8.29 亿元。公司拥有该项目 80%权益。

14. 山东济南泺口绿地凡尔赛宫后期项目。该项目位于济南市天桥区马家庄南路以北，规划泺口南路以南，济泺路以东。项目用地面积约 11.27 万平方米，容积率 2.3，计容建筑面积约 25.83 万平方米，土地用途为居住用地，总地价 8.73 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

15. 云南昆明绿地滇池国际健康示范城二期。该项目北至渔浦路，南、东至生态隔离带（包括关坡山），西至飞虎路、海晏路。项目用地面积约 32.28 万平方米，容积率 1.3，计容建筑面积约 41.80 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 15.32 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2019 年 6 月 12 日