

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2019-046

## 宋都基业投资股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司宁波奉化城都建设开发有限公司于近日在浙江省国有建设用地使用权网上交易系统中竞得浙江医药高等专科学校片区GJ01-06、07、09地块的国有建设用地使用权，并于2019年5月23日取得《成交确认书》。

### 二、地块主要信息

地块位置	东至村道路，南至傅家岙村，西至医药高等专科学校，北至四明路
规划土地用途	商住混合用地
容积率	1.8
占地面积	47,945平方米
总建筑面积	86,301平方米

### 三、土地价款

该地块成交总价为人民币264,944,070元，公司于2019年6月5日，持《成交确认书》到宁波自然资源和规划局奉化分局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

### 四、风险提示

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险

因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2019年5月25日