

北京城建投资发展股份有限公司

关于对全资及控股子公司年度担保额度执行情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年5月24日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）召开2017年年度股东大会，审议通过了关于提请股东大会授权公司董事会批准对全资及控股子公司担保的议案。

为提高工作效率，股东大会授权董事会批准如下对外担保：自股东大会批准担保授权之日起12个月内，公司对全资及控股子公司担保发生额不超过150亿元（含150亿元）的任一笔担保，其中对全资子公司担保发生额不超过130亿元（含130亿元），对控股子公司担保发生额不超过20亿元（含20亿元）。截至2019年5月23日授权到期，现将担保额度执行情况统计如下：

单位：万元

被担保企业名称		注册地点	注册 资本金	主营业务 范围	持股 比例%	董事会批准 额度	实际发生额
全资 子公司	北京城建兴华地产 有限公司	北京市海淀区	65000	房地产开发	100%	200,000.00	0
	北京城建兴顺房地 产开发有限公司	北京市顺义区	10000	房地产开发	100%	500,000.00	200,000.00
	北京城建重庆地产 有限公司	重庆市渝北区	12000	房地产开发	100%	41,532.00	30,900.00
	北京城建（海南） 地产有限公司	三亚市天涯区	10000	房地产开发	100%	20,000.00	12,000.00
控股 子公司	首城天津投资发展 有限公司	天津市武清区	20000	房地产开发	50%	30,000.00	0
合计						791,532.00	242,900.00

截至公告披露日，公司对全资及控股子公司累计担保情况如下：

单位：亿元

	担保实际发生余额	担保实际发生余额占净资产比例	担保总额	担保总额占净资产比例
全资子公司	164.94	70.34%	340.06	145.02%
控股子公司	41.14	17.55%	58.80	25.08%
合计	206.08	87.88%	398.86	170.10%

注：担保总额为已批准的担保额度内尚未使用额度与担保实际发生余额之和。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2019年5月24日