

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2019—071 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：136764（16 蓝光 02）
债券代码：150215（18 蓝光 02）		债券代码：150312（18 蓝光 06）
债券代码：150409（18 蓝光 07）		债券代码：150413（18 蓝光 09）
债券代码：150495（18 蓝光 12）		债券代码：155163（19 蓝光 01）

四川蓝光发展股份有限公司

2019 年 4 月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 4 月，公司新增房地产项目情况如下：

1、公司下属全资子公司合肥蓝光和骏置业有限公司通过巢湖市自然资源和规划局公开竞得位于安徽省巢湖市旗麓路以北、前进路以东编号为巢湖市 2017-29 号新地块。该地块土地面积约为 101.91 亩，容积率 ≤ 1.6 ，规划用途为居住用地，出让年限为 70 年。该项目成交总价约为 53,503 万元，目前本公司持有该项目 100% 的权益。

2、公司下属全资子公司宝鸡焯坤置业有限公司、宝鸡坤锦置业有限公司、宝鸡锦灏源置业有限公司分别通过宝鸡市国土资源局公开竞得宝鸡市三宗地块，具体信息如下：

【2019】10 号地块位于宝鸡市陈仓区虢镇虢磻桥以东、西宝高速以南、科技二路以西、滨河北路北侧绿化带以北，该地块的建设用地为 82.542 亩，容积率为低层 1.0-1.2、多层不大于 1.6、高层基准容积率为 2.5，地块用途为住宅用地，出让年限为 70 年。该项目成交总价为 7,080 万元，目前本公司持有该项目 100% 的权益。

【2019】11 号地块位于宝鸡市陈仓区虢镇科技二路以东、西宝高速以南、东新路以西、滨河北路北侧绿化带以北，该地块的建设用地为 93.516 亩，容积率为低层 1.0-1.2、多层不大于 1.6、高层基准容积率为 2.5，地块用途为住宅用地，出让年限为 70 年。该项目成交总价为 6,000 万元，目前本公司持有该项目 100% 的权

益。

【2019】12号地块位于宝鸡市陈仓区虢镇东新路以东、西宝高速以南、科技四路以西、滨河北路北侧绿化带以北，该地块的建设用地为124.352亩，容积率为低层1.0-1.2、多层不大于1.6、高层基准容积率为2.5，地块用途为住宅用地，出让年限为70年。该项目成交总价为7,010万元，目前本公司持有该项目100%的权益。

3、公司下属控股子公司贵阳光溪房地产开发有限公司通过贵阳市公共资源交易中心公开竞得位于贵阳市花溪区孟关乡上板村编号为G(19)006号地块。该地块的土地面积约为92.75亩， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 1.25$ ，土地用途为住宅、商业($\leq 10\%$)，出让年限为住宅70年、商业40年。该项目成交总价约为10,094万元，目前本公司持有该项目65%的权益。

4、公司下属控股子公司成都郫都泓璟置业有限公司通过北京产权交易所有限公司公开挂牌受让成都聚锦商贸有限公司100%股权及65,686.9547万元债权，成交总价为221,386.9547万元，获得位于成都市郫都区郫筒镇目标地块，土地面积共计约为420.82亩，目前本公司拥有该项目90%的权益。详见公司于2019年4月8日披露的2019-045号临时公告。

5、公司下属全资子公司杭州蓝光置业有限公司通过合作方式取得位于浙江省杭州市塘栖镇西苑村编号为余政储出(2018)10号地块。该地块的土地面积约为38.48亩，容积率1.5-1.8，土地用途为商住用地，出让年限为住宅70年、商业40年。我方需支付股权增资价款1030.50万元，按照股权比例承担的土地价款为17,324.02万元。目前本公司持有该项目34%的权益。

6、公司下属全资子公司宁波煜盛企业管理咨询咨询有限公司通过慈溪市自然资源和规划局公开竞得位于浙江省慈溪市白沙路街道编号为新城河1#地块。该地块的土地面积约为65.76亩，容积率1.0-3.0，规划性质为商住用地，土地用途为批发零售用地、商务金融用地、住宿餐饮用地、其他商服用地、城镇住宅用地，出让年限为批发零售用地、商务金融用地、住宿餐饮用地、其他商服用地40年，城镇住宅用地70年。该项目成交总价为83,800万元，目前本公司持有该项目100%的权益。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2019年5月11日