

# 京能置业股份有限公司 关于控股子公司向北京国际信托有限公司 融资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

## 重要内容提示：

- 京能置业股份有限公司控股子公司宁夏京能房地产开发有限公司及天津海航东海岸发展有限公司拟与北京信托开展融资业务合作。

## 一、交易概述

京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 5 月 6 日召开第八届董事会第十二次临时会议，审议通过了《公司关于控股子公司向北京国际信托有限公司融资的议案》，同意公司控股子公司宁夏京能房地产开发有限公司（以下简称“宁夏公司”）、天津海航东海岸发展有限公司（以下简称“天津公司”）与北京国际信托有限公司（以下简称“北京信托”）开展融资业务合作，北京信托利用宁夏公司开发的“京能·天下川”项目和天津公司开发的“京能·海语城”项目发行信托产品，募集总额不超过 15.5 亿元（其中京能·天下川项目 9.5 亿元，京能·海语城项目 6 亿元）信托资金。

## 二、交易对方基本情况

北京信托是北京市属唯一一家大型非银行金融机构，中国信托业协会理事单位。公司成立于 1984 年，是中国改革开放之初首批成立的信托公司之一；注册资本金 22 亿元人民币，现有股东包括北京市国有资产经营有限责任公司、航天科技财务有限责任公司、中国石油化工股份有限公司等十大企业。

### 三、信托融资方案

北京信托利用“京能·天下川”及“京能·海语城”项目发行信托产品，募集总额不超过 15.5 亿元（其中宁夏项目 9.5 亿元，天津项目 6 亿元）信托资金。信托资金用于受让上述两个项目资产收益权，公司为信托收益的实现提供差额补足。公司控股股东京能集团为差额补足提供担保。

本次融资预计利率不超过 9%，期限不超过三年，具体融资金额、利率及期限以宁夏公司和天津公司与北京信托签订的合同为准。

### 四、本次融资对公司的影响

本次信托融资有利于拓宽公司融资渠道，保障公司经营发展的资金需求，可解决项目投入的资金需要。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2019 年 5 月 7 日