

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2019-034

绿地控股集团股份有限公司

对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：佛山市彩管置业有限公司
- 本次公告担保金额：16800 万元人民币
- 截至目前，公司为佛山市彩管置业有限公司提供的担保余额为 4.48 亿元人民币（含本次公告担保金额）。
- 截至目前，公司逾期担保金额为 5000 万元人民币。

一、担保情况概述

1、基本情况

公司全资子公司绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）的参股企业佛山市彩管置业有限公司（“彩管置业”）因开发“绿地璀璨天城”房地产项目需要，于 2018 年 12 月与中国银行股份有限公司佛山分行达成了三年期的 3.5 亿元人民币项目融资贷款，之前已放款 2.8 亿元。日前，该笔融资贷款最后一期放款 7000 万元，起息日为 2019 年 4 月 26 日，到期日为 2021 年 12 月 24 日，并由绿地集团提供全额担保。

近期，彩管置业因开发“绿地璀璨天城”房地产项目需要，又与广州银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行达成了三年期的 4.5 亿元人民币项目融资贷款，并由彩管置业各股东方按持股比例提供担保。日前，该笔融资贷款首期放款 2 亿元，起息日为 2019 年 4 月 30 日，到期日为 2022 年 4 月 30 日，绿地集团按持股比例（49%）为其提供担保金额 9800 万元。

2、决策程序

经第八届董事会第三十一次会议和 2018 年第二次临时股东大会审议批准，公司同意为彩管置业提供人民币 8.25 亿元的担保额度。以上担保在上述担保额度内。

二、被担保人基本情况

1、基本情况

名称：佛山市彩管置业有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：佛山市禅城区季华六路 22 号

法定代表人：陈志华

注册资本：人民币 1990 万元

成立日期：1993 年 10 月 14 日

经营范围：房地产开发经营、销售；物业出租；物业管理；房地产投资、咨询、策划、建筑装饰业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、财务状况

根据彩管置业经审计的 2018 年度财务报告：

截至 2017 年 12 月 31 日，彩管置业总资产 55.80 亿元，净资产 7.36 亿元，资产负债率 86.82%。2017 年度，彩管置业实现营业收入 25.97 亿元，实现净利润 1.50 亿元。

截至 2018 年 12 月 31 日，彩管置业总资产 46.76 亿元，净资产 11.13 亿元，资产负债率 76.20%。2018 年度，彩管置业实现营业收入 30.16 亿元，实现净利润 4.30 亿元。

3、股权结构

公司全资子公司绿地控股集团有限公司持有彩管置业 49%的股权，佛山市建设开发投资有限公司持有彩管置业 51%的股权。彩管置业开发的“绿地璀璨天城”项目由本公司负责操盘。

三、董事会意见

公司第八届董事会第三十一次会议审议通过了为彩管置业提供 8.25 亿元担保额度的议案，董事会认为：本次为参股企业提供担保是为了支持其正常的融资需求，同意本次担保事项。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

1、对外担保累计金额

截至 2019 年 3 月末，公司及子公司担保余额为 1141.39 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 162.81%，其中公司及子公司之间的担保余额为 1120.99 亿元人民币，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 159.90%。

2、逾期担保

截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元人民币，具体情况如下：

2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2019 年 5 月 7 日