

公司代码：600701

公司简称：\*ST 工新

**哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司**  
**2018 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

- 4 中准会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告及否定意见的内部控制审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

中准会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了非标准保留意见的审计报告及否定意见的内部控制审计报告，本公司董事会、监事会、独立董事已对相关事项进行了专项说明，并发表了相关意见，具体内容详见公司于2019年4月30日在上海证券交易所网站披露的相关文件。

- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2019年4月28日，公司召开第八届董事会第三十六次会议，审议通过了《公司2018年度利润分配预案》，拟定2018年度公司利润分配预案为：拟不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本或其他形式的分配。该议案尚需提交公司2018年年度股东大会审议。

## 二 公司基本情况

- 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST工新	600701	工大高新

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	米秀萍	郑谦
办公地址	哈尔滨市南岗区长江路398号	哈尔滨市南岗区长江路398号
电话	0451-82892059	0451-86269034
电子信箱	gongdagaixin@163.com	gongdagaixin@163.com

- 2 报告期公司主要业务简介

报告期内公司主要从事的业务涉及商业服务业和信息产业（计算机行业）。

### （一）商业服务业

- 1、主要业务

公司商业服务业以哈尔滨红博会展购物广场有限公司、哈尔滨红博物产经营有限责任公司、

哈尔滨红博广场有限公司及哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司红博商贸城(以下简称“红博商业”)为主体,经营项目主要有:商业信息咨询;网络科技服务;服装;为企业提供展览展示信息服务;餐饮管理;餐饮服务;食品生产经营;滑冰市内场所服务;经销:针纺织品、日用百货、化妆品、数码产品、家用电器、办公用品等;在国家政策准许的范围内从事商场内商业物业管理等。

## 2、经营模式

红博商业以出租商业物业、自营、联营等方式对公司商业综合体进行运营,是大型多业态、复合型商业运营机构。经过 21 年的创新经营和长足发展,以品牌服装专业化市场为主的“哈尔滨红博广场”和以 SHOPPINGMALL 为理念的高端零售百货店“红博会展购物广场”以及体验公园式主题商业的“红博中央公园”已深受省内消费者的欢迎。

红博广场地处哈尔滨市的城市原点,是集商贸、餐饮、娱乐、休闲于一体的大型综合地下商贸中心。这里是服装经纪人的摇篮和诞生地,进驻其中的服装品牌在服装经纪人理念的创新推广下,品牌美誉度、知名度得以迅速提升。红博会展购物广场通过“文化+商业”两条腿走路模式,定位于精品购物中心,高品质爆发,形成了今日的综合型商圈中心。红博中央公园将室外公园、室内公园有机融合,以“走进约时代,约来悦好”为主题,线上线下连通互动,全方位倡导“约生活”,使这里成为城市的“康乐园、试衣间、大厨房、会客厅和乐活城”。红博中央公园集合了无印良品、zara、hm、优衣库、等数十个快时尚潮流品牌,拥有省内首家商业性质的真冰冰场、CGV 影城北区最大旗舰店、比优特生活超市、儿童主题乐园,公园食林等,成为集购物、观光、休闲、娱乐、餐饮等于一体的东北首家公园主题的生活方式中心。

## 3、行业情况

零售行业已经进入成熟的发展阶段,近几年在受经营成本攀升、消费需求结构变化、网络零售快速发展、经济增速放缓与居民收入增速下降等诸多因素影响下,零售行业经历了较长一段低谷期,零售行业增速维持放缓态势。国家统计局公布的信息显示,2018 年 1-12 月,社会消费品零售总额 380,987 亿元,比上年增长 9.0% (扣除价格因素实际增长 6.9%,以下除特殊说明外均为名义增长),增速比 1-11 月略低 0.1 个百分点。其中,限额以上单位消费品零售额 145,311 亿元,增长 5.7%。按经营单位所在地分,2018 年城镇消费品零售额 325,637 亿元,比上年增长 8.8%;乡村消费品零售额 55,350 亿元,增长 10.1%。其中,12 月份城镇消费品零售额 30,329 亿元,同比增长 8.0%;乡村消费品零售额 5,565 亿元,增长 9.3%。按消费类型分,2018 年餐饮收入 42,716 亿元,比上年增长 9.5%;商品零售 338,271 亿元,增长 8.9%。其中,12 月份餐饮收入 4,422 亿元,同比增长 9.0%;商品零售 31,472 亿元,增长 8.0%。在商品零售中,2018 年限额以上单位商品零售 136,075 亿元,比上年增长 5.7%。其中,12 月份限额以上单位商品零售 14,175 亿元,同比增长 2.2%。2018 年,全国网上零售额 90,065 亿元,比上年增长 23.9%。其中,实物商品网上零售额 70,198 亿元,增长 25.4%,占社会消费品零售总额的比重为 18.4%;在实物商品网上零售额中,吃、穿和用类商品分别增长 33.8%、22.0%和 25.9%。2018 年,限额以上零售业单位中的超市、百货店、专业店和专卖店零售额比上年分别增长 6.8%、3.2%、6.2%和 1.8%。当前,整体行业发展总体成本较高,利润压力、发展趋势暂未得到明显改善。随着中国宏观经济形势大体趋稳,实体零售企业积极创新转型,新业态、新模式快速发展,同时伴随新型城镇化发展和居民收入的不断提高,消费规模将持续扩大,消费结构将加快升级,零售行业发展前景仍可期待。

### (二) 信息产业(计算机行业)

#### 1、主要业务

##### (1) 传统业务

公司全资子公司汉柏科技是国内网络设备及云计算融合系统领域的知名厂商,传统业务主要是从事企业级网络安全产品、基础网络产品、云计算融合系统及组件的研发、生产和销售,能够提供企业专属网络、行业专属云、云计算数据中心等领域内的综合解决方案。

## (2) 模式识别业务

2012年汉柏科技与天津大学、南开大学成立了由中科院陈永川院士领衔的国家级应用数学中心，经过3年的研究输出首个科研成果——基于人工智能技术的人脸识别算法，此研发成果是高校与企业“产-学-研”三者结合的优质成果，汉柏作为该联合实验室唯一的产业化单位，进军人工智能产业。利用长期积累的硬件经验、工程设计经验加上资深的行业经验，2016年实现产学研跨越式发展，成功推出人脸识别闸机、立式单屏、挂壁门禁、桌面终端、动态识别系统等五大系列人脸识别产品以及一系列行业解决方案，广泛应用于安防、交通、教育、地产酒店、政府等各行业。公司的模式识别产品主要包括动态人脸识别系统、人脸识别挂壁门禁、人脸识别闸机、人脸识别立式单屏、人脸识别桌面机等。

## 2、经营模式

模式识别产品由公司开发软件、采购原材料、自主设计，委托国内大型的代工厂商完成生产组装，公司进行质检的方式生产，针对不同的目标市场、客户采取了不同的销售模式，以经销商合作模式为主，直销模式为辅。

## 3、行业情况

近年我国高度重视人工智能的重大战略意义，人工智能成为国家重要战略布局。2018年3月，《政府工作报告》中再次提及“人工智能”，提出发展壮大新动能，做大做强新兴产业集群，实施大数据发展行动，加强新一代人工智能研发应用，在医疗、养老、教育、文化、体育等多领域推进“互联网+”，发展智能产业，拓展智能生活。汉柏科技正在重新调整发展战略，将人工智能-人脸识别作为主营业务。2018年11月，工信部印发《新一代人工智能产业创新重点任务揭榜工作方案》，“揭榜挂帅”的工作机制充分调动了产、学、研、用等各方的积极性。随着中央层面产业政策不断出炉，各地对人工智能产业的发展也日益重视。目前，我国已有北京、上海、天津、浙江等20个省份出台了人工智能产业政策。专家认为，通过出台有针对性的具体政策，一方面，可以促使人工智能技术快速应用，加速人工智能应用市场成型；另一方面，有助于产学研快速整合，形成完备的人工智能产业生态，有利于人工智能产业做大做强。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年		本年比上年 增减(%)	2016年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	6,791,850,968.85	9,887,396,996.95	9,687,442,481.18	-31.31	7,348,850,897.67	7,139,847,792.84
营业收入	332,099,426.08	3,349,845,874.35	3,349,845,874.35	-90.09	1,651,111,128.54	1,651,111,128.54
归属于上市公司股东的净利润	-4,342,092,595.93	127,229,086.53	178,856,868.07	-3,512.81	3,789,379.11	76,580,182.77
归属于上市公司股	-3,562,249,937.17	164,103,288.22	215,731,069.76	-2,270.74	-6,121,198.98	-6,121,198.98

东的 扣 除 非 经 常 性 损 益 的 净 利 润						
归 属 于 上 市 公 司 股 东 的 净 资 产	-44,352,45 3.47	4,237,617,35 9.34	4,299,245,14 0.88	-101.05	4,211,894,10 8.83	4,274,684,91 2.49
经 营 活 动 产 生 的 现 金 流 量 净 额	-37,261,34 9.82	-938,380,311 .16	-858,380,311 .16	-96.03	-74,705,173. 99	-74,705,173. 99
基 本 每 股 收 益 (元 /股 )	-4.1963	0.1230	0.1729	-3,511. 63	0.0218	0.1210
稀 释 每 股 收 益 (元 /股 )	-4.1963	0.1230	0.1729	-3,511. 63	0.0218	0.1210
加 权 平 均 净 资 产 收 益 率 (%)	-210.1110	2.9827	4.1582	减少 213.09 个百分 点	0.8123	4.4291

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	595,606,353.82	239,143,072.68	209,334,361.87	-711,984,362.29
归属于上市公司股东的净利润	-32,334,191.30	-199,167,535.35	-154,324,520.46	-3,956,266,348.82

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-31,155,819.49	-165,342,336.35	-136,903,572.07	-3,228,848,209.26
经营活动产生的现金流量净额	-7,525,964.13	-46,935,775.39	-3,766,337.84	20,966,727.54

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

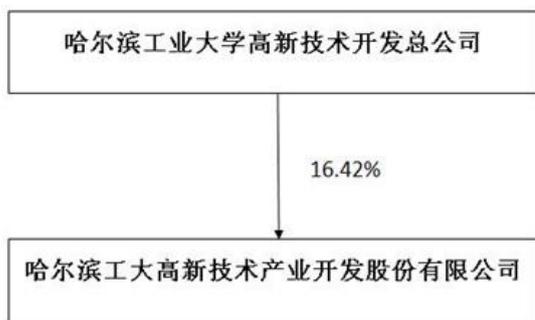
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）						60,020	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						58,258	
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
哈尔滨工业大学高新技术开发总公司	0	169,943,021	16.42	66,115,593	冻结	66,785,593	国有法人
彭海帆	0	103,068,783	9.96	103,068,783	冻结	103,068,783	境内自然人
宁波兴远联融投资中心（有限合伙）	0	33,057,851	3.19	33,057,851	冻结	33,057,000	其他
银世代有限公司	-110,000	29,557,900	2.86	0	无	0	境外法人
银河创新资本管理有限公司	0	15,160,200	1.47	0	无	0	境内非国

							有法人
天津海泰优点创业投资企业	-3,167,000	14,455,954	1.40	0	无	0	境内非国有法人
天津亚亨投资管理合伙企业（有限合伙）	0	14,423,905	1.39	0	无	0	其他
陈圆	0	13,223,140	1.28	13,223,140	冻结	13,223,140	境内自然人
鹏华基金－工商银行－鹏华基金增发精选3号资产管理计划	0	10,247,933	0.99	10,247,933	无	0	其他
皖江（芜湖）物流产业投资基金（有限合伙）	0	9,745,662	0.94	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	在前十名股东中，公司第一大股东哈尔滨工业大学高新技术开发总公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；公司未知其他股东相互间是否存在关联关系，也未知其相互间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。股东彭海帆先生与天津亚亨投资管理合伙企业（有限合伙）之间存在关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

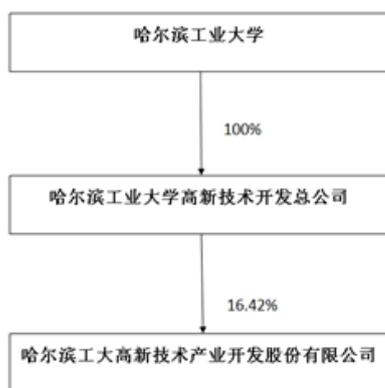
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

报告期内公司实现营业收入 33,209.94 万元，同比减少 90.09%，实现归属于母公司所有者净利润-434,209.26 万元，去年同期为 12,722.91 万元，扣除非经常性损益的净利润为-356,224.99 万元，去年同期为 16,410.33 万元，经营活动产生的现金流量净额为-3,726.13 万。

报告期末公司资产总额 679,185.10 万元，同比减少 31.31%，归属于公司普通股股东的净资产-4,435.25 万元，同比减少 101.05%，负债总额 676,905.87 万元，资产负债率 99.66%，比上年末增长 43.71%。

#### 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

### 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

### 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

#### 1、重要会计政策变更

财政部 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号)，对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
(1) 资产负债表中“应收票据”及“应收账款”项合并列示为“应收票据及应收账款”项目；“应收利息”及“应收股利”项目归并至“其他应收款”项目；“固定资产清理”项目归并至“固定资产”项目；“工程物资”项目归并至“在建工程”项目；“应付票据”及“应付账款”项目归并至新增的“应付票据及应付账款”项目；“应付利息”及“应付股利”项目归并至“其他应付款”项目；“专项应付款”项目归并至“长期应付款”项目；“持有待售资产”行项目及“持有待售负债”行项目核算内容发生变化，比较数据相应调整。	应收票据和应收账款合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额 201,346,307.99 元，上期金额 1,416,245,109.71 元。 应付票据和应付账款合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额 1,086,757,385.02 元，上期金额 1,123,476,131.65 元。 调增“其他应收款”本期金额 14,997,586.39 元，上期金额 3,497,424.65 元。 调增“其他应付款”本期金额 297,831,928.02 元，上期金额 24,023,263.58 元。调增“固定资产”本期金额 16,124,297.22 元，上期金额 16,511,971.43 元。 调增“在建工程”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元。 调增“长期应付款”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元。
(2) 在利润表中新增“研发费用”项目，从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目；新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目，在“财务费用”项目下增加“利息费用”和“利息收入”明细项目；比较数据相应调整。	调减“管理费用”本期金额 45,287,599.90 元，上期金额 75,076,733.44 元，重分类至“研发费用”。
(3) 所有者权益变动表中新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。比较数据相应调整。	设定收益计划变动额结转留存收益，本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元。

#### 2、会计估计变更

本报告期公司未发生会计估计变更。

### 5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

前期会计差错更正事项的有关情况说明如下：

1、根据公司 2017 年 4 月 14 日与赵林香签订的借款合同，公司向赵林香借款人民币 1 亿元，借款资金直接汇入到工大集团，未在公司账上体现。根据 2018 年 1 月 25 日，江西高院下达的民事调解书〔(2017)赣民初字第 93 号〕，确认工大集团已还款金额为 3,825.00 万元，其中 2,000.00 万为偿还截止到 2018 年 2 月 14 日的全部利息，1,825.00 万元为归还的部分本金，尚欠款项为 8,175.00 万元。

2、2017 年 7 月 1 日，公司以持有的存货向安徽省金丰典当有限公司融资 1 亿元，期限为 2017 年 7 月 1 日至 2018 年 7 月 1 日止，款项支付给工大集团，未在公司账上体现。

3、2017 年 3 月 1 日，公司中大植物蛋白分公司付上海湛丰贸易有限公司 2 亿元，同日上海湛丰贸易有限公司将 2 亿元汇入工大集团。

4、2017年8月22日，公司之子公司上海哈青贸易有限公司付上海熙祥泉实业有限公司1亿元，同日上海熙祥泉实业有限公司将1亿元汇入工大集团。

5、公司之孙公司天津汉柏明锐电子科技有限公司与中冶天工集团有限公司（以下简称“中冶天工”）签署的施工合同约定，中冶天工承担着整个工程的装饰、装修、周边配套及数据中心设备等的建设，天津汉柏明锐电子科技有限公司于2016年末支付给中冶天工2亿元工程款项，中冶天工于2016年12月29日将上述款项支付给工大集团的下属公司工大创谷（三河）科技发展有限公司，同日工大创谷（三河）科技发展有限公司将2亿元转给工大集团。

6、公司为设立产业并购基金投资北京瑞鑫嘉业投资管理中心（有限合伙），但由于其他出资方未及时出资，加之欲投资项目尚不成熟，2017年12月19日，北京瑞鑫嘉业投资管理中心（有限合伙）将2亿元转入工大集团。

7、2017年10月13日，工大集团向佛山海德仲辉网络科技有限公司借款4,000.00万元，经与佛山海德仲辉网络科技有限公司协商，在公司之子公司汉柏科技有限公司预付款中扣除。最终形成工大集团资金占用。

8、2017年6月12日公司之子公司汉柏科技有限公司与周世平签订借款合同，向周世平借款1亿元，款项未在账面体现。2018年5月16日周世平向北京市仲裁委员会申请仲裁，请求裁决借款合同于2018年5月16日提前到期，并请求裁决公司之子公司汉柏科技有限公司偿还借款本金1亿元及利息、罚息、违约金等。

9、2017年7月28日，公司给广西正诺农业科技有限公司开具200万元电子商业承诺汇票，汇票到期日2018年7月27日，该票据未在账面体现。2017年7月31日，广西正诺农业科技有限公司将116.2万元转给北京成祥科技投资发展有限公司，同日北京成祥科技投资发展有限公司将116.2万元转给工大集团。

10、2017年10月17日，公司子公司哈尔滨龙丹利民乳业有限公司以8,000万元银行存款定期存单质押为上海建奥实业有限公司借款提供质押担保。此定期存款在2017年12月31日成为不能随时支取的定期存款，不能作为现金流量表的编制基础。

根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》等有关规定，公司根据上述事项对前期报表的会计差错进行更正，因上述会计差错影响，累计减少2017年所有者权益61,627,781.54元，减少2017年归属于母公司的净利润为51,627,781.54元。

2017年度合并财务报表（2017年12月31日/2017年度）的主要项目更正如下：

受影响的报表项目	调整前金额	调整金额	调整后金额
其他应收款	49,888,867.91	839,954,515.77	889,843,383.68
预付账款	1,321,366,768.63	-340,000,000.00	981,366,768.63
可供出售金融资产	200,050,000.00	-200,000,000.00	50,000.00
其他非流动资产	959,213,489.55	-100,000,000.00	859,213,489.55
其他应付款	1,332,378,266.61	259,582,297.31	1,591,960,563.92
应付票据	61,570,000.00	2,000,000.00	63,570,000.00
资产减值损失	27,525,341.51	44,734,448.20	72,259,789.71
财务费用	146,130,763.55	6,893,333.34	153,024,096.89
净利润	130,116,092.32	-51,627,781.54	78,488,310.78
归属于母公司净利润	178,856,868.07	-51,627,781.54	127,229,086.53

未分配利润	357,980,043.16	-61,627,781.54	296,352,261.62
基本每股收益	0.1729		0.1230
现金流量表项目			
支付其他与经营活动有关的现金	840,997,158.71	80,000,000.00	920,997,158.71
经营活动产生的现金流量净额	-858,380,311.16	-80,000,000.00	-938,380,311.16
现金及现金等价物净增加额	-217,915,196.70	-80,000,000.00	-297,915,196.70
期末现金及现金等价物余额	241,688,100.44	-80,000,000.00	161,688,100.44

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用□不适用

截至 2018 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
哈尔滨哈特商务酒店有限公司
哈尔滨龙丹利民乳业有限公司
哈尔滨红博广场有限公司
哈尔滨红博会展购物广场有限公司
哈尔滨红博物业管理有限公司
哈尔滨红博物产经营管理有限责任公司
汉柏科技有限公司
天津汉柏信息技术有限公司
天津汉柏汉安信息技术有限公司
香港汉柏科技有限公司
汉柏科技（印度）私人有限公司
北京汉柏科技有限公司
天津汉柏明锐电子科技有限公司
天津汉柏芯科电子科技有限公司
汉柏科技（美国）有限公司
天津浩志杰科技有限公司
西藏汉柏信息科技有限公司

---

广东汉柏明锐电子科技有限公司

---

汉柏科技（新加坡）有限公司

---

上海哈青贸易有限公司

---