

西藏城市发展投资股份有限公司

2019 年第一季度房地产经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2019 年 1-3 月，公司无新增房地产土地储备。目前公司房地产土地储备面积约 181.17 万平方米。

二、房地产项目开工、竣工情况

2019 年 1-3 月，公司新开工项目面积 26.61 万平方米，在建项目面积 73.27 万平方米，截止 3 月底，竣工项目面积 10.78 万平方米。

三、房地产项目销售情况

2019 年 1-3 月，公司实现合同销售套数 14 套，实现合同销售面积 3,092.85 平方米，实现合同销售金额 4,755.72 万元。

2019 年 1-3 月，公司实现车位销售个数 17 个，实现车位销售面积 334.17 平方米，实现车位销售金额 284.8 万元。

四、房地产出租情况

截至 2019 年 3 月末，公司可供出租物业面积为 18,738.25 平方米，出租率为 86%，第一季度，公司出租物业取得租金收入 296.79 万元；上海北方智选假日酒店客房数为 472 间，酒店取得经营收入 967.70 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2019 年 4 月 27 日