

公司代码：600939

公司简称：重庆建工

**重庆建工集团股份有限公司**  
**2018 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据 2019 年 4 月 24 日公司第三届董事会第三十九次会议通过的《公司 2018 年度利润分配预案》，以公司总股本 1,814,500,000.00 股为基数，每 10 股派发现金红利 0.66 元（含税），预计分配利润 119,757,000.00 元，本次利润分配不送红股，也不实施资本公积金转增股本。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	重庆建工	600939	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	窦波	吴亦非
办公地址	重庆市两江新区金开大道1596号	重庆市两江新区金开大道1596号
电话	023-63511570	023-63511570
电子信箱	zqb@cceg.cn	zqb@cceg.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

#### （一）主要业务

公司主要从事房屋建筑工程、基础设施建设与投资及其他相关业务，具体业务包括：公共与民用房屋建筑施工、机电安装工程施工、建筑装修装饰等；高等级公路及公路路基、路面、桥梁、水利、港口、隧道等的施工、建设与投资；建筑机械设备、器材、构件、钢结构、建筑材料的生产、销售、物流、工程设计、技术咨询、技术服务等。

## （二）主要经营模式

公司报告期内实施的工程项目经营模式主要分为施工合同模式和融资合同模式两个类别。其中，施工合同模式主要用于房屋建设、基建工程、专业工程、建筑装饰等业务；融资合同模式主要用于部分基建工程业务。

### 1.房屋建设业务

主要的施工合同模式有工程总承包、EPC、施工总承包和施工承包等。

**工程总承包：**承包范围最广，包括资金管理、勘察、设计、施工（包括各项目、各专业）、聘请施工监理、办理工程竣工验收手续，提交各项工程数据，最后向业主移交完工工程，直接对业主负责。

**EPC：**受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。通常公司在总价合同条件下，对其所承包工程的质量、安全、费用和进度进行负责。

**施工总承包：**从业主或工程总承包商处接受投资及施工图，负责整个工程所有分项和各个专业的全部施工任务，接受业主及业主委托监理及质量监督部门的监督，直接对业主或业主委托的工程总承包商负责。

**施工承包：**是从业主或施工总承包商处分包部分单项工程、某专业工程进行施工。

### 2.基建工程业务

公司基础设施建设施工合同模式与公司房屋建筑工程业务的一致。

融资合同模式主要涉及 PPP、BT、BOT 投资模式：

**PPP 模式（公私合作模式）：**公共政府部门与企业合作模式，政府部门或地方政府通过政府采购形式与中标单位组成的项目公司签订特许经营合同，由项目公司负责筹资、建设及经营。广义 PPP 模式包括 BOT 模式，不同在于 PPP 模式中，政府部门也是项目公司出资人之一。

**BT 模式（建设-移交）：**即由承包商承担项目工程建设费用的融资，工程验收合格后移交给项目业主，业主按协议向承包商分期支付工程建设费用、融资费用及项目收益。

**BOT 模式（建设-运营-移交模式）：**即政府通过特许权协议，授权签约企业承担项目（主要是基础设施项目）的融资、设计、建造、经营和维护，在规定的特许期内向该项目的使用者收取费用，由此回收项目的投资、经营和维护等成本，并获得合理的回报，特许期满后项目将移交回政府。

## （三）行业情况

从行业发展趋势上看。2018年中国建筑业不仅在国民经济中所占比重不断提升，而且支柱产业的支撑作用也越发明显。2017年，国务院办公厅印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》，提出了7个方面共20条具体建筑业改革举措，为行业树立了“打造中国建造品牌”的目标。为此，中央和地方相继推进“放管服”改革，持续优化产业发展环境。建筑业逐步进入了转变发展模式、改变生产方式、调整产业结构、改革劳务用工制度，向承包一体化、集约化、绿色化、工业化、信息化方向进军新阶段。

从行业发展空间上看，国家最新大政方针中无论是棚户区改造、提升城市化率，还是水利工程、海绵城市、城市地下综合管廊等大型基础设施建设都离不开建筑业。在践行西部大开发、长江经济带建设和一带一路等国家战略方面，建筑业也是主力军。据国家发改委发布的《2018年全国固定资产投资发展趋势监测报告及2019年投资形势展望》，随着国家支持性政策落地，建筑业发展营商环境将持续优化，固定资产投资运行将呈现企稳态势，其中中西部投资增速将继续领先，预计2019年我国基础设施投资增速有望逐步回暖，进而推动建筑业继续保持相对较快增长。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	69,009,088,092.89	67,248,755,548.48	2.62	64,264,116,625.44
营业收入	46,619,840,097.68	44,986,321,696.88	3.63	43,205,231,315.66
归属于上市公司股东的净利润	394,315,342.54	363,203,419.99	8.57	332,171,485.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	361,486,160.75	318,869,267.03	13.37	303,995,940.89
归属于上市公司股东的净资产	6,933,144,681.82	6,634,186,379.92	4.51	4,721,580,228.42
经营活动产生的现金流量净额	150,559,434.35	2,847,269,427.53	-94.71	-628,559,004.52
基本每股收益 (元/股)	0.20	0.20	0.00	0.20
稀释每股收益 (元/股)	0.20	0.20	0.00	0.20
加权平均净资产收益率(%)	5.79	6.68	减少0.89个百分点	7.06

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业总收入	10,232,038,758.96	11,890,474,327.16	10,600,526,668.58	13,930,844,215.81
营业收入	10,223,698,835.93	11,880,848,753.01	10,592,918,200.38	13,922,374,308.36
归属于上市公司股东的净利润	58,317,621.37	127,522,607.41	22,679,223.95	185,795,889.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	56,243,285.98	105,353,257.34	20,767,772.29	179,121,845.14
经营活动产生的现金流量净额	-973,930,884.98	1,010,975,529.83	369,490,159.54	-255,975,370.04

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

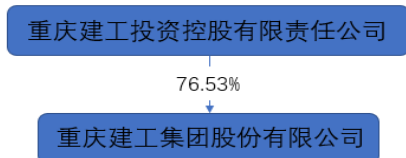
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）						51,057	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						48,721	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条 件的股份数量	质押或冻结情况		股 东 性 质
					股 份 状 态	数 量	
重庆建工投资 控股有限责任 公司	0	1,388,682,774	76.53	1,388,682,774	质 押	350,000,000	国 有 法 人
重庆市城市建 设投资（集团） 有限公司	0	64,277,998	3.54	0	未 知		国 有 法 人
中国华融资产 管理股份有限 公司	0	59,333,537	3.27	0	未 知		国 有 法 人
重庆鑫根股权 投资基金管理	-5,006,300	57,993,700	3.20	0	未 知		境 内

中心（有限合伙）							非国有法人
重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司	0	39,555,691	2.18	0	未知		国有法人
全国社会保障基金理事会转持一户	0	18,150,000	1.00	16,241,642	未知		其他
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	4,564,533	5,408,333	0.30	0	未知		其他
基本养老保险基金—二零一三组合	1,674,800	1,674,800	0.09	0	未知		其他
中国建设银行股份有限公司—景顺长城量化精选股票型证券投资基金	1,631,100	1,631,100	0.09	0	未知		其他
陈建桦	850,000	850,000	0.05	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东重庆建工控股与上述其他股东无关联关系或一致行动。公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

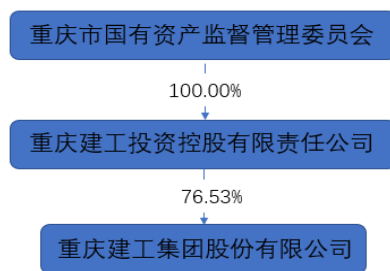
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司承接工程任务量达 917.81 亿元，较上年同期增长 39.15%；实现营业收入 466.54 亿元，较上年同期增长 3.56 %；实现利润总额 5.63 亿元，较上年同期增长 9.62 %；资产总额 690.09 亿元，较年初增长 2.62 %；资产负债率 87.48 %，较年初降低 2.14 个百分点；净资产 86.42 亿元，较年初增长 23.80%。

#### 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

#### 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

#### 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

公司于 2019 年 4 月 24 日召开第三届董事会第三十九次会议，审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》，同意公司依照财政部《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），自 2018 年起按新报表格式编制公司财务报表，并对公司会计政策相关内容进行调整。详情请参阅公司于 2019 年 4 月 26 日披露的“临 2019-027”号公告。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，本公司报告期内纳入合并范围的子公司情况详见附注“九、在其他主体中的权益”披露。