

公司代码：603709

公司简称：中源家居



中源家居股份有限公司
2018 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人曹勇、主管会计工作负责人张芸及会计机构负责人（会计主管人员）张芸声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据2019年4月23日公司第二届董事会第五次会议通过的2018年度利润分配预案，按2018年度母公司实现净利润提取10%的法定盈余公积8,482,904.76元，以总股本8,000万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利2.2元（含税）。上述议案尚需提交公司股东大会审议。

2018年整体全球家具市场的竞争愈发激烈，传统业务的市场竞争，新模式下业务多元化的发展。公司现处于一个业务重大发展的机遇和挑战的时期，为了更好的将公司的主营业务发展壮大，提升公司家具出口的核心竞争力，迅速扩张市场，为更好地满足消费者的需求，因此本公司制定了较为稳健的分红方案。

对于留存未分配利润，公司将视发展战略布局及需要，主要讲用于基地的产能扩充项目，信息化建设，境外跨境ECO业务的发展。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第四节“经营情况讨论与分析”中关于公司未来发展可能面对的风险等内容。

十、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	17
第五节	重要事项.....	31
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	52
第七节	优先股相关情况.....	56
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	57
第九节	公司治理.....	63
第十节	公司债券相关情况.....	65
第十一节	财务报告.....	66
第十二节	备查文件目录.....	164

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所、证券交易所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《中源家居有限公司章程》
公司、本公司、发行人、股份公司、中源家居有限公司、中源有限、中源工艺品	指	中源家居股份有限公司
泽川家具公司	指	安吉中源工艺品有限公司
安吉泽川	指	浙江泽川家具制造有限公司，公司全资子公司
慧动家居	指	安吉泽川竹木制品有限公司，浙江泽川家具制造有限公司前身
长江投资	指	浙江慧动智能家居有限公司，公司全资子公司
高盛投资	指	安吉长江投资有限公司
香港凯茂	指	安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）
保荐机构、主承销商、广发证券	指	香港凯茂国际贸易有限公司
发行人律师、浙江天册	指	广发证券股份有限公司
发行人会计师、天健、天健会计师	指	浙江天册律师事务所
ODM	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
OEM	指	Original Design Manufacturer 的缩写，指制造厂商除了制造加工外，增加了设计环节，即接受品牌厂商的委托，按其技术要求承担部分设计任务，生产制造产品并销售给品牌商的业务模式。
报告期	指	Original Equipment Manufacturer 的缩写，指一种“代工生产”方式，其含义是制造厂商没有自主品牌、销售渠道，而是接受品牌厂商的委托，依据品牌商提供的产品样式生产制造产品，并销售给品牌商的业务模式
	指	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	中源家居股份有限公司
公司的中文简称	中源家居
公司的外文名称	ZOY HOME FURNISHING CO.,LTD.
公司的外文名称缩写	ZOY
公司的法定代表人	曹勇

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	奚银	潘豪
联系地址	浙江省湖州市安吉县塘浦工业园区	浙江省湖州市安吉县塘浦工业园区
电话	0572-5528888-8889	0572-5528888-8889
传真	0572-5528666	0572-5528666
电子信箱	zoy1@zoy-living.com	zoy1@zoy-living.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢
公司注册地址的邮政编码	313300
公司办公地址	安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢
公司办公地址的邮政编码	313300
公司网址	www.zoy-living.com
电子信箱	zoy1@zoy-living.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	上海证券交易所 http://www.sse.com.cn/
公司年度报告备置地点	安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中源家居	603709	无

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	浙江省杭州市江干区钱江路1366号华润大厦
	签字会计师姓名	陈彩琴、周晨
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	广发证券股份有限公司
	办公地址	广东省广州市黄埔区中新广州知识城腾飞一街2号618室
	签字的保荐代表人姓名	蒋勇、朱东辰
	持续督导的期间	2018年2月8日至2020年12月31日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
营业收入	888,065,751.42	784,512,550.86	13.20%	591,742,432.42
归属于上市公司股东的净利润	83,774,018.90	82,681,676.54	1.32%	73,220,922.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	68,179,755.16	71,806,914.43	-5.05%	69,096,392.62
经营活动产生的现金流量净额	65,341,163.94	105,479,575.21	-38.05%	107,879,856.17
	2018年末	2017年末	本期末比上年同期末增减(%)	2016年末
归属于上市公司股东的净资产	598,430,184.28	171,483,233.59	248.97%	128,804,364.37
总资产	917,449,946.86	461,279,307.49	98.89%	370,736,704.73

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
基本每股收益(元/股)	1.09	1.38	-21.01%	1.22
稀释每股收益(元/股)	1.09	1.38	-21.01%	1.22
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.89	1.20	-25.83%	1.15
加权平均净资产收益率(%)	16.69	51.63	减少34.94个百分点	69.28
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	13.58	44.84	减少31.26个百分点	65.37

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2018 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	171,036,117.84	229,210,680.48	230,189,856.76	257,629,096.34
归属于上市公司股东的净利润	5,544,217.90	19,077,408.25	24,141,462.23	35,010,930.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,518,038.61	11,327,097.88	23,037,180.40	28,297,438.27
经营活动产生的现金流量净额	-19,532,483.52	28,736,661.75	1,737,925.93	54,399,059.78

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2018 年金额	附注（如适用）	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益	-104,153.65		-830,636.28	-792,154.92
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	590,711.70		843,734.24	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,674,237.97		10,689,112.15	3,669,760.72
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	320,000.00			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	10,263,668.36		2,144,675.48	1,675,266.71
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	497,125.65		-166,155.67	72,864.73
其他符合非经常性损益定义的损益项目	187,672.53			
少数股东权益影响额				
所得税影响额	-2,834,998.82		-1,805,967.81	-501,207.23
合计	15,594,263.74		10,874,762.11	4,124,530.01

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十二、 其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 公司所从事的主要业务

公司主要从事沙发的研究、开发、设计、生产和销售服务，为全球家庭提供健康、舒适、环保的家居产品。公司产品销售遍及美国、加拿大、澳大利亚、阿联酋、英国、日本等国家和地区，逐步搭建了面向全球的销售网络体系。公司聘请多名资深设计师，储备大批技艺精湛的技师，并引进国际先进的沙发制造技术和设备，促使公司产品不断推陈出新，满足不同层次消费者的需求。目前产品主要包括手动功能沙发、电动功能沙发、扶手推背沙发、老人椅等功能性沙发和部分普通沙发，2018年公司新推出板式家具。公司主要产品具体情况如下：

大类	产品类型	图例
----	------	----

	<p>手动功能 沙发</p>	 <p>The image shows the ZOY logo in red. Below it are two sets of manual functional sofas. The top set consists of a three-seater sofa, a two-seater sofa, and a single armchair, all in a reddish-brown fabric. The bottom set is a large L-shaped sectional sofa in the same fabric.</p>
<p>功能 沙发</p>	<p>电动功能 沙发</p>	 <p>The image shows the ZOY logo in red. Below it are two sets of electric functional sofas. The top set includes a single armchair, a two-seater sofa, and a three-seater sofa, all in black leather. The bottom set consists of two three-seater sofas in black leather, one of which is shown in a reclined position.</p>
	<p>扶手推背 沙发</p>	 <p>The image shows the ZOY logo in a red box. Below it are three different styles of armchair recliners. The first is a brown leather chair with a quilted pattern. The second is a brown leather chair with a reclining footrest. The third is a light grey fabric chair with a reclining footrest and a cup holder.</p>
	<p>功能性老 人椅</p>	 <p>The image shows the ZOY logo in red. Below it are four different styles of functional elderly chairs. Three are in a light beige fabric, and one is in a dark brown fabric. They feature various reclining and swiveling mechanisms.</p>
<p>普通 沙发</p>	<p>固定 沙发</p>	 <p>The image shows the ZOY logo in red. Below it are five different styles of fixed sofas. There are three two-seater sofas in teal, pink, and light blue. There is also a large light grey armchair and a two-seater sofa in a reddish-brown fabric.</p>

	其他	
板式家具	客厅家具	
	卧室家具	
	其它家具	

（二）公司的主要经营模式

1、设计研发模式

公司建立了以市场需求为导向的设计研发机制，结合自身经营模式与生产控制要求，确定公司产品设计与研发流程。公司设计研发团队，每年根据市场动态、产品销售分析以及公司的发展规划并结合客户个性化要求，同时参考当前市场主流风格及潮流元素，不断推出具有前瞻性的设计研发创意。在产品最终投产前，研发部门组织进行产品设计评审、试产验证、样产确认等工作，确保最终推向市场的产品兼具美观、舒适、环保于一体，满足消费者差异化需求。

2、采购模式

公司制定了采购管理制度，对采购所涉及的各个环节进行严格的控制和管理。公司制定了严格的供应商管理和筛选制度，在建立合格供应商档案前需要进行实地考察、确认样品、管理评审

等一系列审核，以确保公司供应商提供产品的品质及其交货能力。并且，公司定期对供应商进行评估、筛选和淘汰。在确定供应商后，公司根据订单情况、库存情况以及供应商的交货周期等因素编制采购申请单和采购计划，在与供应商签署《采购合同》后下达采购订单。公司生管部采购科及时组织采购，并随时监控供货进度。采购物料送达后，由 IQC 对进厂物料进行检验与试验，检验合格后入库并保存采购记录。

3、生产模式

公司制定了生产管理相关制度，严格按照产、供、销安排来编制生产计划。公司产品主要通过自有场地、生产设备并招募员工自主生产，以订单生产为主、备货生产为辅。订单生产是指公司根据客户订单的需求和交货期限安排生产，公司接到客户订单后根据客户交货期限编制生产计划，完成生产后向客户发货。订单生产有利于降低公司库存，减少资金占用。备货生产是指公司为了防止在销售旺季或重大节假日时出现产品脱销的情况，对一些标准化的产品准备部分库存，保障产品的及时供给。

4、销售模式

目前，公司的销售方式以外销为主，内销为辅。在外销方面，公司主要以OEM和ODM模式进行销售。在销售渠道方面，公司主要通过博览会、展会活动和跨境电子商务等渠道建立客户关系。公司整合资源组织参加德国科隆国际家具展、美国高点展、土耳其国际家具展、新加坡国际家具展、广州中国国际博览会、澳大利亚墨尔本国际家具展、上海中国国际家具展等展会，在展示公司产品多样化的同时，广泛而有效地与潜在客户进行交流。此外，公司会根据需要不定期在行业杂志上进行品牌宣传以及新产品推广，如《FERNISHING INTERNATIONAL》、《FERNITURE》等报刊杂志，同时加强网络推广。

（三）公司所处行业情况说明

1、公司所处的行业

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司所处行业为“C21 家具制造业”；根据国家统计局《国民经济行业分类（GB/T4754-2011）》，公司所处行业为“C21 家具制造业”中的“C2190 其他家具制造”，具体细分行业为软体家具行业。

2、行业发展情况

（1）行业发展概况

20世纪80年代以来，全球家具生产呈现出从欧美等工业化国家不断向亚洲发展中国家和地区转移的趋势，我国凭借劳动力资源丰富等多方面优势顺应了产业转移，经过多年的积累与发展，我国家具行业企业数量大幅提升。我国家具产业在生产规模、生产效率、生产成本等方面的优势逐渐显现，国际家具贸易地位不断提升，进一步发展成为全球家具产品供应中心。根据CSIL统计，我国不仅是全球最大的软体家具生产国和消费国，而且是全球最大的软体家具出口国。我国软体家具出口额由2008年的55亿美元增长至2017年的126亿美元。2017年，国内软体家具出口额

占国内软体家具产值的 37%。我国软体家具消费主要依赖国内自行生产，因此进口量一直处于较低水平，2017 年我国软体家具进口额仅为 2.76 亿美元。目前，我国家具业受消费升级和新零售潮流影响，在“互联网+”、“人工智能”和“云计算”不断渗透下，正处于一个充满机遇和挑战的阶段。

（2）沙发制造行业发展趋势

根据 CSIL 预测，中国 2017 年-2018 年软体家具市场将以 7% 的增长率（剔除价格因素），行业的主要发展趋势如下：

A、行业增长形势趋于稳定

随着国家供给侧结构性改革的深入，家具行业进行了技术、产品、规模等方面的革新，行业发展日益成熟；同时，随着环保政策、行业规范日益明晰，家具行业正从中低端向中高端全面转型，一些企业通过多年积累，在上游资源、生产能力、销售渠道等环节，都完成了一定的积淀，行业特征日益显现；从现状来看，部分企业转型升级成效显著，特别是品牌家具企业，利用互联网、大数据、现代科技改造生产和服务模式，行业增长势头稳定。

B、城镇化带来的市场空间充足

一方面，城镇化进程将推动家具行业的发展，释放出的“以小换大”、“以旧换新”、“以郊换城”等购房需求将为家居市场带来增量。另一方面，当行业发展逐渐步入成熟期，品牌家具企业的生产技术更为先进、产品品类更为丰富、渠道建设与管理更为完善，更容易满足消费者对产品的需求。可以预见，城镇化将成为中国家具行业快速发展的重要推动力，除一二线城市之外，三四线城市的需求也将大幅上升，将为品牌家具企业提供充足的发展空间。

C、消费升级为家居市场带来全新的需求

随着国民收入持续增加，2018 年全国国内生产总值达到 90.03 万亿元，同比增长 6.6%；城镇居民人均可支配收入达 39,251 元，同比增长 7.84%。消费者对品牌和品质的追求日益增高，消费升级的时代已经来临。家具由最初的使用需求上升到了生活享受，消费者越来越关注产品的美观性、功能性和环保性。同时，对家居空间的个性化和整体的空间美学有更高的要求，这意味“生活方式时代”已经到来。因此，家具品牌更注重为消费者树立生活方式的样板，促使家具生产商逐步向服务商转变。

D、产品销售渠道将日益多元化

近年来，随着电子商务的兴起，消费者的购物习惯也在发生改变。通过电子商务网站的平台，可以全方位地向消费者清晰地展示样品，减少了中间环节，使得生产者和消费者的直接交易成为现实。电子商务模式不仅可以大量减少人力、物力消耗，从而降低了销售成本，还可以突破时间和空间的限制，使得交易的达成更加便捷，从而大大提高了销售效率。另外，可通过互联网技术的革新，将线上线下资源整合，给消费者带来更好的产品和服务体验，实现线上线下资源互通、信息互联、相互增值，从而改变家具企业销售模式。

未来，电子商务模式将成为现有实体门店销售模式的有效补充，软体家具行业在坚持以实体门店为主体销售模式的前提下，新型电子商务模式的销售规模也将进一步扩大，并具有较为广阔的市场空间。

E、掌握工业 4.0 核心制造技术促进柔性化生产

家具行业正处在整体转型升级的变革时期，运用工业 4.0 核心技术将互联网、大数据、云计算、物联网等新技术与工业生产相结合，很重要的一个关键点是打造柔性化生产链条，用户想要什么样的家具，企业就为其设计和生产什么样的家具，实现工厂、消费者、产品和信息数据的互联，重构生产方式，逐步实现生产服务化，这将是家具行业制造技术发展的必然方向。

3、公司的行业地位

由于我国沙发制造行业进入门槛较低，行业内采用 OEM 生产模式的中小企业众多，技术含量较低，再加之自身的品牌影响力不大，导致市场集中度较低，竞争异常激烈。随着客户对沙发的舒适度和外型设计要求越来越高，以及行业技术的不断发展和材料的研发创新，拥有较强自主研发设计能力的企业将会有更大的发展空间。

公司自 2001 年成立以来，经过多年经营发展，市场竞争力不断提升，其生产管理水平、研发设计能力、数字化打样技术、产品质量等均处于行业内较为领先的水平。目前，公司采用 5S 管理方法，大力发展精益管理；引进智能化设备，提高劳动生产率；以全球市场为目标，完善海外营销网络；成立质量控制领导小组，严格控制产品质量；采用先进的排版、打样技术，提升研发设计能力。近三年，公司业绩实现了高速增长，2016 年营业收入达到 5.92 亿，同比增长 38.97%；2017 年营业收入达到 7.85 亿，同比增长 32.58%；2018 年营业收入达到 8.88 亿元，同比增长 13.12%。公司 99% 以上的产品销往海外，包括但不限于北美、欧洲、澳洲、俄罗斯等国家和地区，显现出良好的发展态势。

未来，随着公司募投项目的建设以及智能仓储系统等顺利投入运营，公司将进一步提高研发设计能力、生产能力，完善营销网络和信息化系统建设，提高产品市场占有率，达到巩固和提升公司行业地位的目的。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

报告期内主要资产变动情况及原因分析详见“第四节 经营情况讨论与分析之三、资产、负债情况分析。”

其中：境外资产 23,144,202.44（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 2.52%。

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

相较于以前年度，公司核心竞争力没发生明显变化，主要包括以下几个方面：

1、强大的智能化生产

A、推广精益化流水线，不断优化生产流程。

公司结合沙发产品生产线特点，通过价值流图析技术、过程分析等方法，明确生产过程中所存在的问题，持续改进精益化流水线。公司试点推行“单件流”生产线，合理匹配各生产工序的进度，有效降低生产过程中的存货占用，保证生产中的线平衡，实现对产量、成本的精准控制，缩短生产周期。

B、大力引进智能化设备，提高劳动生产率。

公司积极开展“机器换人”的研究和落实工作，对生产过程中可以实现自动化的部分关键工序逐步装备了智能化设备。比如在在布料、皮革裁剪工序采用面料自动铺布机，在木料加工上采用 CNC 数据加工机床、层板开料设备。智能化设备的应用，一方面提高了生产效率和材料利用率，保证了产品质量；另一方面减少了人工使用，有效缩减了人员管理控制方面的成本。

C、积极推行智能仓储系统，降低仓储物流成本。

公司推行智能仓储系统，将仓储信息库与生产信息库打通，利用人工智能技术，形成一套无缝衔接的高效物流仓储体系，真正实现智能制造，为行业首家。公司主导并参与研发的“智能仓”项目已进入收尾阶段。该项目占地 5,906 m²，地面高度 35m，集成货架、堆垛、输送、提升、WMS 仓储管理系统与 WCS 仓储执行系统等信息化系统于一体，并充分运用 RGV 智能调度系统，实现成品入库、出库全程自动化。

2、强大的研发设计能力

A、优秀的研发团队，为公司研发设计提供了人才保障。

公司注重投入，以研发设计能力作为核心竞争力之一。利用完善的薪酬奖励制度和员工培养机制，吸引了一批优秀的研发设计人才，建立了一支紧贴市场需求、研发能力强的人才团队，取得了一系列的荣誉奖项和专利。连续获得第十一届、第十二届“中国家具设计奖（软体家具铜奖）”、“全国家具展览评选创新金奖”、“中国家具设计奖展位设计金奖”、“西安国际博览会沙发产品一等奖”等行业重要奖项。截至 2018 年 12 月 31 日，公司已获得实用新型专利 45 项，发明专利 4 项；软件著作权 30 项。

B、领先的开发软件，为公司研发设计提供了技术保障。

公司引进并应用了法国 LECTRA 面板设计软件、Sigma NEST 排版软件等行业领先的研发设计软件，实现从设计到打样全研发流程信息化。先进软件的应用不仅提高了设计和打样效率，也提高了打样精确度和材料利用率，有利于落实产品标准化控制。另外，公司通过 PLM 技术文件管理平台对知识型资产进行管理，实现对产品的数据管理、变更管理、公司内外部的协同管理和安全管理，提高工作效率。

3、强大的品质管理能力

公司始终将生产质量过硬、性能优异的产品作为生存发展的重要基础。在 ISO9001 质量管理体系认证的基础上，制定了从原材料采购到产成品出出库的质量控制管理体系文件。严把进料检验关，实施供应商分类管理，确保及时采购高质量原材料。严把制程检验关，生产车间品管员进

行站位检验，品管部门按照《PQC 运作管理规定》进行巡回检验，并及时将巡回检验的结果记录于《制成品品质巡检记录表》，对生产流程进行严格控制。严把出货检验关，OQC 成品检验作为公司产品质量控制的最后一道关卡，所有产成品出厂均需要进行出厂检测，确保产品符合公司质量控制要求。公司还建立了用于应对品质异常反应与处理、分析与改善的管控机制，确保成品品质。

4、强大的市场营销能力

公司以展会为市场开拓的起跑点，主要通过博览会、展会活动和跨境电子商务等渠道建立客户关系。公司整合资源组织参加德国科隆国际家具展、土耳其国际家具展、新加坡国际家具展、广州中国国际博览会、澳大利亚墨尔本国际家具展、上海中国国际家具展等展会，在展示多样化产品，了解行业发展趋势的同时，针对潜在客户和目标客户群体，开展品牌宣传推广，构建合作关系。积极推进大客户战略，深入挖掘客户潜在需求，量身定做产品、提供定制化服务，建立长期稳定的大客户关系。探索海外本土化营销，推进产品本土化、营销方式本土化、营销人才本土化，努力成为目标市场的重要一员。建立较为完善的销售服务体系，建立质量召回制度，及时解决客户的各种问题，切实保障客户合法权益。经过不懈努力，公司产品销售遍及美国、加拿大、南非、澳大利亚、英国、日本、印度、中南美洲、中东等国家和地区，搭建起面向全球的营销网络体系。

5、强大的内部管理能力

公司贯彻精益思想，建立了基于信息化管理、数据决策、制度管人、流程管事的现代化企业管理体制，并持续深化组织变革，构建起高效、系统的管理模式。

A、致力于信息化建设，提升运营效率

根据组织和业务发展需要，进一步深化 SAP 系统运用，以订单为中心，帮助公司从后台到决策层、从工厂仓库到商铺店面、从电脑桌面到移动终端实现高效协作，提升市场应变能力。上线 C4C 系统，实现客户售前、售中、售后管理，增进客情关系。实施新 OA 系统，优化部门协同交流平台，提高了业务处理及管理效率。积极推进 OA 系统同 SAP 系统集成交互，实现重要经营数据共享的及时性、准确性、高效性，为日常经营分析研判奠定坚实基础。

B、经验丰富的经营管理团队

公司拥有一支高素质的专业管理团队，坚持以“科学思维、数据决策、持续改善”管理理念，形成了公司战略规划、年度经营计划制定，年度目标任务分解到月、到周，每周检视、每月分析改善的一整套经营分析、决策、纠偏机制。在管理层的领导下，公司先后获得了“国家级绿色工厂”、“浙江省重点研发项目计划：家居行业智能无人仓储技术研究中心”、“浙江省企业技术中心”、“浙江省著名商标”、“湖州市政府质量奖”等多项荣誉称号。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

（一）行业形势分析

中国家具行业经过三十多年的发展，已经形成了一定的产业规模，培育了较成熟的家具配套产业，出现了一些具有国际先进水平的家具明星企业。目前，家具企业正面临各方面转型压力，家具行业呈现出了增速放缓、发展平稳实现质增、规模效应日益提高、大型企业作用增强等阶段性特点，在“中国制造 2025”和国务院《关于加快培育外贸竞争新优势的若干意见》等一系列利好政策的支持下，家具行业将实现新常态下的新发展。

《中国家具行业“十三五”发展规划》提出：家具行业要主动适应经济新常态，加快转变发展模式，保持行业稳定发展。进入中高速发展阶段后，稳中求进将是家具行业发展的总基调，未来五年保持主营业务收入平均 9%-10% 左右的增长。家具行业要挖掘细分领域、深耕国内市场，适应群众多样化的消费需求，要继续扩大消费需求，释放消费潜力，保持家具类商品零售额平均 8%-10% 的增长。

在家具行业持续发展和相关扶持政策的支持下，我国家具行业将继续朝产业聚集化、分工专业化、产品高端化和绿色化、生产高效化、研发快速市场化、环保化、精细化、智能化、多功能化的方向发展，盈利模式将从传统大量贴牌生产方式向自主研发、品牌化方式转变，产业组织方式将从“制造环节的供应链整合”向“整体产业链、价值链整合”转变。

（二）公司经营情况回顾

报告期内，公司在全体股东的支持和全体员工的努力下，把握行业发展趋势，研判行业发展规律，围绕公司提出的业务增长战略，以沙发研发制造为核心，提升产能、拓展市场、推进研发，并以信息化提升科学决策、科学管理水平，持续为客户创造价值，实现了营业收入和净利润的稳健增长。2018 年公司主要经营情况回顾如下：

1、制造与供应链管理

报告期内，公司充分运用 SAP 系统，通过对工厂生产组织、工序布局、订单处理、物料计划、原材料库存等关键环节进行改善及优化，有力提升了人均效率、人均产值和品质管理力度，缩短了库存周转天数。报告期内，公司积极扩充产能，改扩建原华象工厂厂房，新建板式家居工厂，消除产能瓶颈，丰富产品品类。以“单件流”为切入点，积极推进精益制造，引进先进的生产设备，积极探索符合家具行业特性的高效生产组织模式，产能能够完全保障市场需要。

2、营销体系与渠道建设

报告期内，公司通过聚焦大客户策略、营销本土化策略，及时调整营销组织架构和区域划分等措施，在营销精准锁定市场、响应需求方面取得了积极效果。公司积极参加国内外知名家居展会，不断提升知名度和曝光率，挖掘潜在客户。公司专门成立跨境电商、B2B、B2C 等部门，开辟电商销售渠道，孵化新型项目，进一步完善营销体系建设。

3、产品运营及研发

报告期内，公司积极推动模块化，初步形成了产品结构的模块化，结构开发开始实行模块和标准。成立工艺验证组，建立设计/开发/销售铁三角。加快技术标准制定，形成和完善了一整套技术标准。推动 Team center 系统上线，迈开了研发信息化第一步。同德国杜伊斯堡-埃森大学合作共建研究中心，开展家居行业智能无人仓储技术研究。报告期内，公司获得 4 项发明专利，并有多项发明专利正在申请中。

4、信息化建设

报告期内，基于对家具行业信息化特性以及改善空间的不断探索，公司对信息化建设的战略规划及执行策略进行持续优化。信息化建设对公司降低生产成本、快速进入市场、提高运营效率都起到了积极作用。

A、实施 SAP S/4 ERP 云平台系统，利用云平台的完善的功能和良好的可拓展性，根据客户需求定制最优的业务流程，简化和加速财务运营，优化产品的设计，简化交付和采购流程，提高公司经济效益。

B、实施 SAP Hybirs 营销云平台系统，变革传统 CRM 软件，打造全渠道客户体验，在前端以国家馆的形式优化产品展示，进一步完善客户管理和客户开发，优化定价与报价功能，提高公司营销效率。

C、实施 SAP SF 员工云平台系统，整合薪酬、招聘、学习、发展等各模块功能，完善公司，健全了人才管理与发展功能，打造后备力量，以满足公司长期人才战略目标的需求。

5、强化公司内部管理，进一步提升管理水平

报告期内，公司加强风险管控，深化体系建设，持续推进公司职能体系有效运行，强化公司战略管理、目标管理和预算管理，完善和优化公司流程。持续完善优化组织架构，实现管理扁平化，提升公司治理水平，强化核心竞争力。

二、报告期内主要经营情况

报告期内，在公司管理层及全体中源人员的努力下，公司实现了营业收入、净利润等经济指标稳健增长。2018 年度公司实现营业收入 88,806.58 万元，同比增长 13.20%；归属于上市公司股东的净利润 8,377.40 万元，同比增长 1.32%；截止报告期末，公司总资产 91,744.99 万元，同比增长 98.89%。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	888,065,751.42	784,512,550.86	13.20%
营业成本	646,298,135.31	562,480,835.05	14.90%
销售费用	112,470,941.17	75,181,827.90	49.60%
管理费用	24,527,978.76	25,956,997.94	-5.51%

研发费用	28,785,453.06	25,128,794.77	14.55%
财务费用	-10,702,733.31	5,194,977.11	-306.02%
经营活动产生的现金流量净额	65,341,163.94	105,479,575.21	-38.05%
投资活动产生的现金流量净额	-390,438,103.75	-90,066,443.44	-333.50%
筹资活动产生的现金流量净额	343,241,700.00	-40,283,018.87	952.08%

- A. 营业收入较去年同期增长的主要原因：主要系销售量的增长；
- B. 营业成本较去年同期增长的主要原因：主要系销售量的增长，营业成本同比增长所致；
- C. 销售费用较去年同期增长的主要原因：主要系公司为打开海外电商市场增加运营费用所致；
- D. 管理费用较去年同期下降主要原因：主要系公司控制费用支出，员工薪酬较去年同期比下降 18.73%所致；
- E. 研发费用较去年同期增长的主要原因：主要系报告期内主要系随着公司业务规模扩大，研发项目投入增加所致；
- F. 财务费用较去年同期下降的主要原因：主要系人民币与美金汇兑损益较去年同期下降 296.58%所致；
- G. 经营活动产生的现金流量净额较去年同期减少的主要原因：主要系应收账款周转天数降低、支付营运费用增加所致
- H. 投资活动产生的现金流量净额较去年同期增长的主要原因：主要系报告期内固定资产投资增加及用募集及闲置资金购买保本型理财产品所致；
- I. 筹资活动产生的现金流量净额较去年同期增长的主要原因：主要系公司上市后收到募集资金，现金增加所致。

2. 收入和成本分析

适用 不适用

2018 年，公司主营业务收入 886,212,369.96 元，同比增长 1.17%；主营业务成本 644,622,650.61 元，同比增长 14.87%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
家具制造业	886,212,369.96	644,622,650.61	27.26%	13.17%	14.87%	减少 1.08 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
功能沙发	689,471,995.45	494,332,350.13	28.30%	12.60%	13.57%	减少 0.61 个百分点
固定沙发	183,171,327.79	138,872,111.80	24.18%	14.07%	18.86%	减少 3.05 个百分点
其他（圈椅等）	13,569,046.72	11,418,188.68	15.85%	16.58%	10.05%	增加 5 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入	营业成本	毛利率比

			(%)	比上年增 减 (%)	比上年增 减 (%)	上年增减 (%)
外销	882,187,925.96	642,070,110.41	27.22%	12.77%	14.53%	减少 1.12 个百分点
内销	4,024,444.00	2,552,540.20	36.57%	438.59%	346.47%	增加 13.09 个 百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

主营业务收入中的“其他”：主要系圈椅、转椅、办公椅等零星产品

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	生产量	销售量	库存量	生产量比上 年增减 (%)	销售量比上 年增减 (%)	库存量比上 年增减 (%)
功能沙发	802,226	793,125	35,501	16.63%	16.97%	34%
固定沙发	325,409	318,527	15,557	18.01%	16.37%	79%
单椅(其他)	108,538	105,071	9,533	23.79%	24.18%	57%

产销量情况说明

生产量为产品完工产量，单位：件

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占 总成本 比例 (%)	上年同期金额	上年同 期占总 成本比 例 (%)	本期金 额较上 年同期 变动比 例 (%)	情况 说明
家具制造业	材料成本	481,687,374.87	74.72%	420,948,722.02	75.01%	14.43%	
家具制造业	人工成本	125,498,996.64	19.47%	109,551,457.21	19.52%	14.56%	
家具制造业	制造费用	37,436,279.10	5.81%	30,670,921.06	5.47%	22.06%	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占 总成本 比例 (%)	上年同期金额	上年同 期占总 成本比 例 (%)	本期金 额较上 年同期 变动比 例 (%)	情况 说明
功能沙发	材料成本	369,236,539.70	57.29%	326,516,603.92	58.18%	13.08%	
功能沙发	人工成本	96,634,299.98	14.99%	85,020,180.20	15.15%	13.66%	
功能沙发	制造费用	28,461,510.45	4.42%	23,731,987.63	4.23%	19.93%	

固定沙发	材料成本	103,918,743.57	16.12%	87,802,269.93	15.65%	18.36%	
固定沙发	人工成本	26,641,668.61	4.13%	22,688,306.78	4.04%	17.42%	
固定沙发	制造费用	8,311,699.62	1.29%	6,345,563.39	1.13%	30.98%	
单椅(其它)	材料成本	8,532,091.60	1.32%	6,629,848.17	1.18%	28.69%	
单椅(其它)	人工成本	2,223,028.05	0.34%	1,842,970.23	0.33%	20.62%	
单椅(其它)	制造费用	663,069.03	0.10%	593,370.04	0.11%	11.75%	

成本分析其他情况说明

适用 不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 25,521.28 万元，占年度销售总额 28.80%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

前五名供应商采购额 13,317.40 万元，占年度采购总额 17.52%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

无

3. 费用

适用 不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	重大变动说明
销售费用	112,470,941.17	75,181,827.90	49.60%	公司业务持续发展,为打开海外电商市场,导致了运营费用大幅增长
管理费用	24,527,978.76	25,956,997.94	-5.51%	主要系公司控制费用支出,员工薪酬较去年同期比下降 18.73%所致
财务费用	-10,702,733.31	5,194,977.11	-306.02%	主要系人民币与美金汇兑损益较去年同期下降 296.58%所致

4. 研发投入

研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	28,785,453.06
-----------	---------------

本期资本化研发投入	
研发投入合计	28,785,453.06
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.24
公司研发人员的数量	140
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	12.77
研发投入资本化的比重 (%)	

情况说明

√适用 □不适用

报告期内共开展研发项目 18 项, 委外研究 1 项, 自主研究 17 项, 投入研发经费 28,785,453.06 元。报告期内已完成 10 项产品 (技术) 的研发, 获得 3 项发明专利, 3 项实用新型, 7 项外观设计专利。

研发投入占营业收入的比例为合并口径, 研发人员数量及比例为母公司数据。

5. 现金流

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	65,341,163.94	105,479,575.21	-38.05%	主要系应收账款周转天数降低、支付销售营运费用增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	-390,438,103.75	-90,066,443.44	-333.50%	主要系报告期内固定资产投资增加及用募集及闲置资金购买保本型理财产品所致。
筹资活动产生的现金流量净额	343,241,700.00	-40,283,018.87	952.08%	主要系公司上市后收到募集资金, 现金增加所致

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位: 元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据及应收账款	80,353,161.06	8.76%	56,612,810.17	12.27%	41.93%	附后
存货	69,722,753.57	7.60%	46,064,181.11	9.99%	51.36%	附后
其他流动资	307,913,333.31	33.56%	9,656,468.84	2.09%	3,088.67%	附后

产						
固定资产	215,165,371.28	23.45%	125,277,041.21	27.16%	71.75%	附后
长期待摊费用	3,579,610.62	0.39%	1,733,960.89	0.38%	106.44%	附后
递延所得税资产	605,801.35	0.07%	439,389.03	0.10%	37.87%	附后
其他非流动资产	3,400,000.00	0.37%	2,000,000.00	0.43%	70.00%	附后
应付职工薪酬	18,966,690.34	2.07%	14,361,713.61	3.11%	32.06%	附后
其他应付款	23,968,167.33	2.61%	16,174,005.06	3.51%	48.19%	附后

其他说明

A: 报告期应收账款较期初增加 41.93%，主要系销售收入增长，大客户帐期放长，应收账款余额增加所致；

B: 报告期存货较期初增加 51.36%，主要系为拓展海外业务，海外子公司的存货量增长所致；

C: 报告期其他流动资产较期初增加 3088.66%，主要系募集资金购买理财产品增加所致；

D: 报告期固定资产较期初增加 71.75%，主要系购买杭州办公楼、公司投入生产线相关设备所致；

E: 报告期长期待摊费用较期初增加 106.44%，主要系杭州办公楼、宿舍楼修缮费用增加所致；

F: 报告期递延所得税资产较期初增加 37.87%，主要系期末应收账款余额增加，相应可抵扣暂时性差异增加所致。

G: 报告期其他非流动资产较期初增加 70%，主要系预付资产金额增加所致；

H: 报告期应付职工薪酬较期初增加 32.06%，主要系本期工资及年终奖增加所致；

I: 报告期其他应付款较期初增加 48.19%，主要系期末海运费、押金增加所致；

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	33,007,810.43	银行承兑汇票保证金
固定资产	97,734,160.57	为开立银行承兑汇票提供担保
无形资产	30,364,708.55	为开立银行承兑汇票提供担保
合计	161,106,679.55	

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

1、行业主管部门

本公司所处行业的主管部门为中国工业和信息化部、中国轻工业联合会、中国家具协会、浙江省家具行业协会和浙江省椅业协会，各部门和协会的有序运行保障了中国家具行业健康发展。

2、主要行业政策

(1) 《环境标志产品技术要求——家具》

2017年2月，环保部发布的《环境标志产品技术要求——家具》正式执行。对家具生产和使用过程中的环境污染问题予以关注，力求在生产环节予以杜绝。部分无力承担环保投入的家具企业关停。

(2) 《软体家具床垫燃烧性能的评价》

2017年发布的《软体家具床垫燃烧性能的评价》将在2018年正式实施，对无力投入资金进行改造升级的软体家具企业造成较大影响。

(3) 《中国家具行业“十三五”发展规划》

2016年3月，中国家具协会发布《中国家具行业“十三五”发展规划》，提出坚持行业转型升级、加强品牌建设、促进贸易发展、提升行业设计水平，加强知识产权保护。

(4) 《关于加快培育外贸竞争新优势的若干意见》

2015年2月，国务院发布《关于加快培育外贸竞争新优势的若干意见》，指出将继续巩固和提升纺织、服装、家具等劳动密集型产品在全球的主导地位。

(5) 《国家新型城镇化规划（2014—2020年）》

2014年3月，国务院发布《国家新型城镇化规划（2014—2020年）》，其中提出稳步提升城镇化水平和质量，力争到2020年常住人口城镇化率达到60%左右。城镇化的过程导致城镇人口数量上升，随之促使购房装修需求增加。

除以上政策法规外，报告期内，家具制造行业颁布多项行业规范，新国标《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》落地，对人造板与板式家具生产的要求更加严格。《金属家具通用技术条件》、《木家具通用技术条件》、《软体家具床垫燃烧性能的评价》3项家具国家标准已经实施。新修订的GB/T18107-2017《红木》在2018年7月1日正式实施，代替2000年制订的标准，GB/T35475-2017《红木制品用材规范》也同时实施。《室内墙面及木器重涂服务及验收规程（T/CNCIA02002-2017）》团体标准于2018年1月1日正式实施。上述政策的颁布将有力促进软体家具行业健康发展，完善市场服务体系，加快自主创新与技术改造，进一步提高产业的竞争力。

家具制造行业经营性信息分析

1 报告期内实体门店情况

□适用 √不适用

2 报告期内各产品类型的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

产品类型	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
功能沙发	68,947.20	49,433.24	28.30%	12.60%	13.57%	-0.61%
固定沙发	18,317.13	13,887.21	24.18%	14.07%	18.86%	-3.05%
其他(圈椅等)	1,356.90	1,141.82	15.85%	16.58%	10.05%	5.00%

3 报告期内各产品类型的产销情况

√适用 □不适用

产品类型	自产产品(万件)	外包生产(万件)	外购成品(万件)	其他来源(万件)	销售数量(万件)	销售比上年增减(%)
功能沙发	80.22				79.31	16.97%
固定沙发	32.54				31.85	16.37%
其他(圈椅等)	10.61		0.24		10.51	24.18%

4 报告期内各品牌的盈利情况

□适用 √不适用

5 报告期内各销售渠道的盈利情况

□适用 √不适用

6 报告期内不同地区的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

地区	营业收入占比(%)	营业收入	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
内销	0.45%	402.44	36.57%	438.59%	13.09%
境内合计	0.45%	402.44	36.57%	438.59%	13.09%
北美洲	55.21%	48,924.40	26.53%	4.23%	-1.73%
欧亚	14.72%	13,042.38	26.80%	18.39%	-0.55%
其他	29.62%	26,252.02	28.70%	29.48%	-0.35%
境外合计	99.55%	88,218.80	27.22%	12.77%	-1.12%
合计	100.00%	88,621.24	27.26%	13.17%	-1.08%

(五) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

被投资企业名称	业务性质及经营范围	投资金额(港元)	占被投资公司的权益比例(%)
香港凯茂	家具产品批发及销售	400,000	100

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

截至 2018 年 12 月 31 日，公司的控股子公司为浙江泽川家具制造有限公司、浙江慧动智能家居有限公司、Ebello Home Inc、香港凯茂。

1、浙江泽川家具制造有限公司

泽川家具公司的基本情况如下表所示：

公司名称	浙江泽川家具制造有限公司
成立时间	2007 年 2 月 8 日
法定代表人	曹勇
注册资本	12309.3298 万元
住 所	安吉经济开发区塘浦
企业类型	有限责任公司
经营范围	家具生产及销售；家具配件、床垫、按摩器材、电子产品销售；货物进出口业务
股本结构	中源家居持股 100%

泽川家具公司最近一年的主要财务数据如下：

项 目	2018 年度/2018 年 12 月 31 日
总资产	109,914,773.61
净资产	99,524,773.48
营业收入	81,078,795.28
净利润	4,965,488.49

2、浙江慧动智能家居有限公司

慧动家居基本情况如下：

公司名称：	浙江慧动智能家居有限公司
成立时间：	2016 年 3 月 29 日
法定代表人：	曹勇
注册资本：	3,000 万元

住 所:	安吉县安吉经济开发区塘浦工业园
企业类型:	一人有限责任公司（私营法人独资）
经营范围:	智能家居用品、家具及配件的生产、销售、医疗器械、运动器材、电子产品研发、货物进出口业务
股本结构:	中源家居持股 100%

慧动家居最近一年的主要财务数据如下:

单位: 元

项 目	2018 年度/2018 年 12 月 31 日
总资产	5,043,339.66
净资产	5,043,338.27
营业收入	0
净利润	349,260.68

3、Ebello Home Inc

Ebello Home Inc 基本情况如下:

公司名称:	Ebello Home Inc
成立时间:	2017 年 3 月 24 日
注册资本:	10 万美元
住 所:	339 N BERRY STREET, BREA, CA 92821
经营范围:	家具销售
股本结构:	中源家居持股 100%

Ebello Home Inc 最近一年的主要财务数据如下:

单位: 元

项 目	2018 年度/2018 年 12 月 31 日
总资产	22,802,252.04
净资产	-2,898,526.26
营业收入	49,257,756.15
净利润	-3,189,630.11

4、香港凯茂国际贸易有限公司

香港凯茂国际贸易有限公司基本情况如下:

公司名称	香港凯茂国际贸易有限公司
成立时间	2018 年 4 月 27 日
注册资本	40 万港币
住所	香港北角渣华道 18 号嘉汇商业大厦 1001 室
经营范围	家具产品批发及销售
股本结构	中源家居持股 100%

香港凯茂最近一年的主要财务数据如下:

项 目	2018 年度/2018 年 12 月 31 日
总资产	341,950.40
净资产	341,950.40
营业收入	0

净利润	-13,249.60
-----	------------

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

详细内容参见本年报第三节“公司业务概要”之“报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明”。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

公司深耕于绿色家居产业，坚持以专业的软体家居制造为核心，向家居全品类拓展，立足于既有的技术、市场、渠道、管理等优势，不断推陈出新，形成以外销为主、内外销共同发力的发展模式，搭建“线下+线上”，B2B、B2C等多渠道销售模式，整合产业上下游，构建绿色家居产业生态圈。

在产业布局方面，公司始终秉承“求真务实、永不放弃、精益求精”的企业精神，坚持“专业沙发制造商”的定位不动摇，做精主业，向板式家具、寝具用品等多维度辐射，形成“以点带面、全面发展”的布局，努力打造集沙发、家具于一体的综合性软体家居产品供应商。

在经营模式方面，公司突破当前OEM加工为主的模式，加强自有品牌和渠道建设，采取零售策略，逐步扩大品牌影响力。同时，打破公司产品外销为主的现状，进一步开辟国内广袤市场，坚持“线上+线下”齐头并进的经营原则，努力打造满足海内外消费者多层次、全方位、差异化需求的家居产品运营商。

在智能制造方面，公司坚决贯彻执行“中国制造2025”，将“科学思维、数据决策”理念运用于公司生产、管理、经营每一环节，进一步加大研发投入，不断改进、优化现有生产技术，打造业内首家“智能工厂”。在生产领域继续推广智能制造，不断提高产品品质和技术含量，努力打造高品质、高科技、高效率的家居产品智造商。

在内部运营方面，通过以客户为中心，以产品和服务为导向，以SAP系统为基础的数字化转型，把前台销售运营、中台产品打造、后台供应链制造整个流程体系打通，顺畅运转，实现营销精准化、生产智能化、研发标准化、财务信息化、管理扁平化，努力打造拥有透明、高效、智能等核心竞争力的家居产品服务商。

(三) 经营计划

适用 不适用

2018年是公司巩固基础、稳步发展的一年。2019年，公司将以销售额的提升及市场份额的扩大为主要经营导向，进一步提升核心竞争能力，为长期有效的增长奠定更为坚实的基础。

1、拓宽销售渠道

公司将持续优化销售渠道，提高产品在海内外、线上线下的销售能力。

(1) 拓展国际跨境电商平台，搭建国内 O2O 电商平台，促进公司业务向“互联网+”方向拓展，提升产品全球销售能力，扩大市场份额；

(2) 深耕大客户，组建专门服务大客户的业务团队和技术团队，深度了解大客户的需求，提前介入大客户新产品的协同开发；

(3) 加快布局欧洲、北美、南亚等未来快速成长的渠道及市场，促进核心客户增长；

(4) 积极开拓国内市场，通过“线下门店+线上旗舰店”的形式，增加展会、广告等市场推广投入，提高产品知名度和曝光率。

2、优化产品开发计划

根据公司战略规划和发展阶段，从“安全舒适、节能环保、造型美观、智能集成”四个维度展开新技术产品研发，运用新技术、新工艺、新材料，不断开发适应市场需求的新产品，提升产品的附加值。继续完善公司技术创新体系，加强基础研发条件建设，加大对研发和自主设计的投入；继续深化产品管理体系在体系、流程、机制和组织方面的变革和改善，尤其是要完善新产品的开发流程，更快速满足客户需求。

3、全面升级制造

公司将持续通过智能化、信息化的改造及优化，以思想变革为核心，制度建设为基础，推陈出新，不断改进，建设基础管理扎实、管理方法科学、技术创新领先、流程制度简化的高效率、高品质、低成本的产品。进一步优化生产流程，改善制造环节的关键指标，如板材及面料利用率、人均产值、产品周转率等。通过精益生产、智能制造，去除浪费，继续保持公司成本优势。通过引进国际先进的管理理念和生产流程，结合信息化系统和智能化设备的运用，进一步打造工厂柔性化、专业化能力，不断提高劳动生产率，从而提高生产运营效率。

4、管理并持续优化供应链

公司将围绕控制成本和风险，快速响应外部市场需求的目标，不断提升供应链管理效率。将优化供应商准入、评价、沟通管理机制，提升供应商管理水平。整合供应商资源，发展战略型供应商，建立新型供应商关系。推动产销结合，将供应商转变为合作伙伴，构建学习型供应链、打造供应链生态系统。

5、加强信息化建设

公司采用了先进的管理理念和信息技术，建立起了以市场为核心的快速反应机制，确保信息系统适应组织的发展方向及业务需要。2019年，公司将对信息化战略进行升级，落实“大数据”管理，推动SAP上云项目，该项系家具行业首家，真正构建起以订单为中心，以数据决策为基础的运营系统，进一步提升产供销研协同效率，更快响应客户需求。

6、推进人才引进培养和组织发展

2019年，公司将根据业务需求，加大力度引进专业技术人才、经营管理人才和市场营销人才，辅之以合理的薪酬策略和激励计划。推行组织扁平化，优化管理层级，充分激发员工活力，提升

管理效率。推动组织文化和价值观的凝聚，使人才的行为与公司战略、流程、业务目标等相符合，最大限度地发挥人才的潜力。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、市场竞争加剧的风险

公司主要产品为功能沙发和固定沙发。沙发作为生活、办公家具的重要品种之一，市场空间巨大。由于行业门槛较低，参与市场竞争企业众多，多数企业经营规模不大且研发设计能力较弱，市场集中度较低，仿制现象较严重，存在一定程度的同质化竞争。随着我国沙发制造企业整体生产制造能力的提升，企业之间的竞争已经从低层次的价格竞争逐渐升级到品牌、网络、质量、服务、管理等的综合能力竞争；另一方面，随着公司产品逐步深入国际市场，与国际知名沙发制造企业的正面竞争将越来越多，与这些企业相比，公司在产品创新性和技术含量等方面仍然存在一定差距。在逐步深入的国际化竞争中，如果本公司未能在技术、规模、管理、营销等方面占据优势，将面临一定的市场竞争风险。同时，市场竞争的加剧可能导致行业平均利润率的下滑，从而对公司的生产经营带来不利影响。

2、国际市场需求波动风险

公司主要为欧美等境外生活家居批发商、零售商提供 OEM/ODM 产品，收入以外销为主。公司功能沙发、固定沙发等产品属于消费品，市场需求主要受居民收入水平影响，因此，欧美等发达地区经济形势的波动将会对公司未来经营成果产生影响。同时，随着国际市场竞争日趋激烈，发达国家可能利用安全标准、质量标准、环境标准等关税壁垒，打压包括中国在内的发展中国家的相关产业，并导致贸易摩擦日益增多。此外，如果这些国家和地区的贸易政策发生重大变化或经济形势恶化，我国出口政策产生重大变化，或者我国与这些国家或地区之间发生重大贸易争端等情况，都将会影响这些国家和地区的产品需求，进而影响到公司的产品出口。

3、原材料价格波动的风险

公司产品的主要原材料包括铁件、面料、棉和木材等。由于直接材料上主营业务成本的比例较高，直接材料的采购价格变动对主营业务成本将产生较大的影响。如果市场直接材料采购价格出现波动，可能会影响公司的经营业绩和盈利能力。

4、汇率波动风险

公司产品以外销为主，外销收入占主营业务收入的 99%。公司外销业务主要以美元结算，人民币升值会提高以美元标价的外销产品的价格水平，降低其竞争力。同时，公司的美元应收账款会产生汇兑损失。未来，如果人民币大幅升值，公司外销产品市场竞争力将有所下降，同时产生汇兑损失，进而对公司经营业绩带来不利影响。若未来出口退税率政策发生变化，亦会对公司的利润带来一定影响。

5、出口退税政策变动风险

公司以外销为主，产品出口享受“免、抵、退”的增值税税收优惠政策。根据财政部、国家税务总局财税〔2009〕88号文，出口家具及家具配件退税率为15%。由于公司外销占比较大，如果出口退税政策发生不利变化，可能会对公司的经营效益产生一定的不利影响。

6、管理风险

公司通过多年的持续发展，已建立了较稳定的经营管理体系。但随着公司主营业务的不断拓展、产品结构的优化、子公司数量的增加，尤其是本次股票发行募集资金到位后，公司资产规模、业务规模、管理机构等都将迅速扩大，这对公司的战略规划、组织机构、内部控制、运营管理、财务管理等方面提出更高要求，与此对应的公司经营活动、组织架构和管理体系亦将趋于复杂。如果公司不能及时适应资本市场的要求和公司业务发展的需要适时调整和优化管理体系，并建立有效的激励约束机制，长期而言，公司将面临一定的经营管理风险。

7、市场替代风险

近几年，沙发市场发展较为迅速，沙发产品的造型、功能等变化较快，市场对于沙发的需求也日益多样化。因此，随着沙发市场产品结构的不断变化，若公司未能及时更新现有技术，迎合沙发市场的发展趋势，开发符合市场需求的产品，将可能存在被竞争对手的产品替代、淘汰的风险。

8、中美贸易摩擦带来的风险

2018年初以来的中美贸易摩擦持续发酵，对公司业务的稳定性造成影响。公司产品以外销为主，并且美国市场销售额占比达到50%左右。美国关税征收，导致公司产品出口成本增加，降低产品价格竞争力，部分客户目光转向越南、柬埔寨等市场。如果未来中美贸易摩擦进一步加剧，增加公司产品成本，会对公司业务造成不确定性影响。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数(股)	每10股派息数(元)(含税)	每10股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比

					润	率(%)
2018年	0	2.20	0	17,600,000	84,829,047.64	20.75
2017年	0	1	0	8,000,000	82,681,676.54	9.68
2017年	0	6.67	0	40,000,000	82,681,676.54	48.38
2016年	0	3.00	0	18,000,000	73,220,922.63	24.58

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正,但未提出普通股现金利润分配方案预案的,公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	控股股东长江投资	附注 1	2018年2月8日至2021年2月7日	是	是	不适用	不适用
	股份限售	实际控制人胡林福、曹勇	附注 2	2月8日至2021年2月7日	是	是	不适用	不适用
	股份限售	朱黄强、张芸	附注 3	2月8日至2021年2月7日	是	是	不适用	不适用
	股份限售	高盛投资	附注 4	2月8日至2021年2月7日	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司董事、监事、高级管理人员	附注 5	2018年2月8日至2021年2月7日	是	是	不适用	不适用
	其他	公司及控股股东、实际控制人、董事、监事、高管	附注 6	2018年2月8日至2021年2月7日	是	是	不适用	不适用
	其他	公司及控股股东、实际控制人、董事、监事、高管	附注 7	长期	否	是	不适用	不适用
	其他	曹勇、长江投资、高盛投资、张芸、朱	附注 8	长期	否	是	不适用	不适用

	黄强							
其他	控股股东、实际控制人、董事、高管	附注 9	长期	否	是	不适用	不适用	
解决同业竞争	控股股东、实际控制人、高盛投资	附注 10	长期	否	是	不适用	不适用	
解决关联交易	控股股东、实际控制人、高盛投资、公司董事、监事、高级管理人员	附注 11	长期	否	是	不适用	不适用	

附注 1: 控股股东长江投资承诺：(1) 自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本方已直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份；(2) 若公司上市后 6 个月内发生公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价（若发行人股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价（若发行人股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）的情形，本公司所持发行人股票的锁定期自动延长 6 个月。

附注 2: 实际控制人胡林福、曹勇承诺：自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的公司首次公开发行股票前已发行股份，也不由公司回购该部分股份。

附注 3: 股东、董事及高级管理人员朱黄强、张芸承诺：自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人所持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。

附注 4: 股东高盛投资承诺：自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本方已直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。

附注 5: 公司董事、监事、高级管理人员承诺 (1) 在本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过其所持有公司股份总数的 25%；离任后半年内，不转让所持有的公司股份；(2) 若公司上市后 6 个月内发生公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价（若发行人股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价（若发行人股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）的情形，本人所持公司股票的锁定期自动延长 6 个月，且不因职务变更或离职等原因而终止履行。

附注 6: 关于稳定股份的承诺：根据中国证券监督管理委员会《关于进一步推进新股发行体制改革的意见》的有关规定，公司及控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员就稳定股价事宜郑重承诺如下：

“ 1、稳定股价预案有效期及触发条件

(1) 稳定股价预案自公司股票上市之日起三年内有效；

(2) 稳定股价预案有效期内，一旦公司股票出现当日收盘价连续 20 个交易日低于公司最近一期经审计的每股净资产的情形，则立即启动本预案；

(3) 稳定股价预案授权公司董事会负责监督、执行。

公司应在满足实施稳定股价措施条件之日起 2 个交易日发布提示公告，并在 5 个交易日内制定并公告股价稳定具体措施。如未按上述期限公告稳定股价措施的，则应及时公告具体措施的制定进展情况。

2、稳定股价预案的具体措施

稳定股价预案的具体措施为：公司回购公司股票，公司控股股东、实际控制人增持公司股票，董事（不包括独立董事，下同）和高级管理人员增持公司股票。

公司制定稳定股价预案具体实施方案时，应当综合考虑当时的实际情况及各种稳定股价措施的作用及影响，并在符合相关法律法规的规定的情况下，各方协商确定并通知当次稳定股价预案的实施主体，并在启动股价稳定措施前公告具体实施方案。

公司稳定股价方案不以股价高于每股净资产为目标。当次稳定股价方案实施完毕后，若再次触发稳定股价预案启动情形的，将按前款规定启动下一轮稳定股价预案。

公司及控股股东、实际控制人、董事及高级管理人员在履行其回购或增持义务时，应按照上海证券交易所的相关规则及其他适用的监管规定履行相应的信息披露义务。

3、公司的稳定股价措施

(1) 公司为稳定股价之目的回购股份，应符合相关法律、法规的规定，且不应导致公司股权分布不符合上市条件。

(2) 在公司出现应启动稳定股价预案情形，公司应在收到通知后 2 个工作日内启动决策程序，经股东大会决议通过后，依法通知债权人和履行必要的备案程序。公司将采取上海证券交易所集中竞价交易方式回购股份。回购方案实施完毕后，公司应在 2 个工作日内公告公司股份变动报告，并在 10 日内依法注销所回购的股份，办理工商变更登记手续。

(3) 公司回购股份议案需经董事会、股东大会决议通过，其中股东大会须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。公司董事承诺就该等回购事宜在董事会中投赞成票；控股股东、实际控制人承诺就该等回购事宜在股东大会中投赞成票。

(4) 公司实施稳定股价议案时，拟用于回购资金应为自筹资金，公司回购价格不高于公司最近一期经审计的每股净资产。

4、公司控股股东、实际控制人的稳定股价措施

(1) 控股股东、实际控制人为稳定股价之目的增持股份，应符合《上市公司收购管理办法》等相关法律、法规的规定。

(2) 在公司出现应启动预案情形时，公司控股股东、实际控制人应在收到通知后 2 个工作日内启动内部决策程序，就其是否有增持公司股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，公司应披露拟增持的数量范围、价格区间、总金额、完成时间等信息。依法办理相关手续后，应在

2 个工作日内启动增持方案。增持方案实施完毕后，公司应在 2 个工作日内公告公司股份变动报告。

(3) 控制股东、实际控制人在实施稳定股价议案时，应符合下列各项：

①公司控股股东、实际控制人合计单次增持不低于公司总股本 0.5%。

②公司控股股东、实际控制人增持价格不高于每股净资产值（以最近一期审计报告为依据）。

5、公司董事（不含独立董事）及高级管理人员的稳定股价措施

(1) 公司董事及高级管理人员为稳定股价之目的增持股份，应符合《上市公司收购管理办法》及《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》等法律法规的条件和要求且不应导致公司股权分布不符合上市条件的前提下，对公司股票进行增持。

(2) 在公司出现应启动预案情形时，公司董事及高级管理人员应在收到通知后 2 个工作日内，就其是否有增持公司股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，公告应披露拟增持的数量范围、价格区间、总金额、完成时间等信息。依法办理相关手续后，应在 2 个交易日开始启动增持方案。增持方案实施完毕后，公司应在 2 个工作日内公告公司股份变动报告。

(3) 公司董事及高级管理人员增持价格应不高于每股净资产值（以最近一期审计报告为依据）。

(4) 公司董事及高级管理人员实施稳定股价议案时，用于增持公司股份的资金不少于其本人上一年度自本公司领取的现金薪酬的 1/3、不超过 1/2。超过上述标准的，有关稳定股价措施在当年度不再继续实施。但如下一年度继续出现需启动稳定股价措施的情形时，将继续按照上述原则执行稳定股价预案。

(5) 公司董事及高级管理人员应根据稳定公司股价预案和相关措施的规定签署相关承诺。公司上市后 3 年内拟新聘任董事和高级管理人员时，公司将促使该新聘任的董事和高级管理人员根据稳定公司股价预案和相关措施的规定签署相关承诺。

6、自稳定股价方案公告之日起 90 个自然日内，若出现以下任一情形（就公司回购措施而言仅指如下第 1、第 2 所述情形），则视为本次股价稳定措施实施完毕及承诺履行完毕，已公告的稳定股价方案终止执行：

(1) 公司股票连续 10 个交易日的收盘价均高于公司最近一期经审计的每股净资产；

(2) 继续回购或增持公司股份将导致公司股权分布不符合上市条件；

(3) 控股股东、董事、高级管理人员等相关责任主体继续增持发行人股份将导致其和/或其一致行动人（依上市公司收购相关管理规则项下所界定）触发要约收购且不符合法定的免于发出要约申请情形或豁免要约方式增持股份情形的。

7、相关约束措施

(1) 公司违反本预案的约束措施

在启动股价稳定措施的前提条件满足时，如本公司未采取上述稳定股价的具体措施，本公司将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取稳定股价措施的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉。如非因不可抗力导致，给投资者造成损失的，公司将向投资者依法承担赔偿责任。

任，并按照法律、法规及相关监管机构的要求承担相应的责任；如因不可抗力导致，应尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，并提交股东大会审议，尽可能地保护公司投资者利益。

自本公司股票挂牌上市之日起三年内，若本公司新聘任董事、高级管理人员的，本公司将要求该等新聘任的董事、高级管理人员履行本公司上市时董事、高级管理人员已作出的相应承诺。

（2）公司控股股东、实际控制人违反承诺的约束措施

在启动股价稳定措施的前提条件满足时，如未按照上述预案采取稳定股价的具体措施，将在发行人股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因并向发行人股东和社会公众投资者道歉；如果未履行上述承诺的，将在前述事项发生之日起停止在发行人处领取股东分红，同时持有的发行人股份将不得转让，直至按上述预案的规定采取相应的稳定股价措施并实施完毕时为止。

（3）公司董事及高级管理人员违反承诺的约束措施

在启动股价稳定措施的前提条件满足时，如未采取上述稳定股价的具体措施，将在发行人股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因并向发行人股东和社会公众投资者道歉；如果未采取上述稳定股价的具体措施的，则将在前述事项发生之日起 5 个工作日内停止在发行人处领取现金薪酬或股东分红（如有），由公司予以扣留，直至按上述预案内容的规定履行相应的稳定股价增持措施。”

附注 7：公司及控股股东、董事、监事、高级管理人员关于诚信义务的承诺：“若发生经中国证监会、公司上市所在证券交易所或司法机关认定，公司本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的情形，公司及公司控股股东、董事、监事、高级管理人员将负有所各自承诺的回购新股、赔偿损失等义务。

1、相关主体的承诺

（1）公司承诺

公司承诺：“若本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将及时提出股份回购预案，并提交董事会、股东大会讨论，依法回购首次公开发行的新股，回购价格按照发行价（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）加算银行同期存款利息确定，并根据相关法律、法规规定的程序实施。在实施上述股份回购时，如法律法规、公司章程等另有规定的从其规定。

如本公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投

投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。”

(2) 公司控股股东、实际控制人的承诺

公司控股股东安吉长江投资有限公司及实际控制人胡林福、曹勇承诺：“如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

(3) 公司董事、监事及高级管理人员的承诺

公司董事、监事、高级管理人员承诺：“如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。”

2、公告程序

若本次公开发行股票招股说明书被中国证监会、公司上市所在证券交易所或司法机关认定为有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，在公司收到相关认定文件后 2 个工作日内，相关各方应就该等事项进行公告，并在前述事项公告后及时公告相应的回购新股、赔偿损失的方案的制定和进展情况。

3、约束措施

(1) 若本公司违反上述承诺，则将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向股东和社会公众投资者道歉，并按中国证监会及有关司法机关认定的实际损失向投资者进行赔偿。

(2) 公司控股股东安吉长江投资有限公司及实际控制人胡林福、曹勇若违反上述承诺，则将在发行人股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反上述承诺发生之日起 5 个工作日内，停止在发行人处领取股东分红，同时其持有的发行人股份将不得转让，直至其按上述承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。

(3) 若董事、监事、高级管理人员违反上述承诺，则将在发行人股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反上述赔偿措施发生之日起 5 个工作日内，停止在发行人处领取薪酬（或津贴）及股东分红（如有），同时其持有的发行人股份（如有）将不得转让，直至其按上述承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。

4、本公司及公司全体董事、监事、高级管理人员承诺还将依据公司本次首发公开募集及上市文件所披露的内容履行其他有关承诺。”

附注 8：股东关于减持意向的承诺

（一）股东曹勇的承诺：

“1、本人作为公司股东、实际控制人之一，在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。

2、若本人所持公司股份在公司股票上市三年后的两年内减持的，减持价格不低于发行价（若发行人股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），且该两年内每年减持股份数量合计不超过公司股本总额的 5%。

3、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为合计持股 5%以上的股东或公司董事或公司高级管理人员），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

4、本人通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在 3 个月内减持股份总数不超过公司股份总数的 1%。

5、本人通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%。

6、本人采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的 5%。

7、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的，在就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内，不得转让本人所持本公司股份。”

（二）股东长江投资的承诺：

“1、本方作为公司控股股东，在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。

2、若本方在所持公司的股份在公司股票上市三年后的两年内减持的，减持价格不低于发行价（若发行人股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），且该两年内每年减持股份数量合计不超过公司股本总额的 5%。

3、本方通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为合计持股 5%以上的股东），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告并预先披露减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

4、本方通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在 3 个月内减持股份总数不超过公司股份总数的 1%。

5、本方通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%。

6、本方采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的 5%。”

（三）股东高盛投资的承诺：

“1、本方作为公司公开发行前持股 5%以上股东，在公司股票上市后三年内不减持公司股份。

2、本方所持公司股份在锁定期届满后两年内减持的，减持股份应符合相关法律法规及证券交易所规则的要求，减持方式包括二级市场集中竞价交易、大宗交易等证券交易所认可的合法方式，减持价格不低于发行价（若发行人股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），且每年减持股份数量合计不超过本方上一年末所持公司股本股份数量的 25%。

3、本方通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为合计持股 5%以上的股东），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告并预先披露减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

4、本方通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在 3 个月内减持股份总数不超过公司股份总数的 1%。

5、本方通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%。

6、本方采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的 5%。”

（四）股东张芸的承诺：

“1、本人作为公司股东、董事、高级管理人员之一，在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。

2、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为公司董事或公司高级管理人员），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

3、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的，在就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内，不得转让本人所持本公司股份。”

（五）股东朱黄强的承诺：

“1、本人作为公司股东、董事、高级管理人员之一（且仍为公司董事或公司高级管理人员），在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。

2、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时，至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

3、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的，在就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内，不得转让本人所持本公司股份。”

附注 9：关于公司填补回报措施能够得到切实履行的承诺，控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员承诺：

（一）承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。

（二）承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。

（三）承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。

（四）承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

（五）承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。（公司目前并无拟公布的公司股权激励事项，此后如若适用，将按此承诺履行）

（六）中源家居的实际控制人、控股股东一并承诺：不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。

我们愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

附注 10：

为避免今后与公司之间可能出现的同业竞争，维护公司的利益，保证公司的长期稳定发展，公司控股股东长江投资、实际控制人胡林福和曹勇已于 2016 年 3 月 10 日出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，内容如下：

1、我们及我们单独或共同控制的除中源家居及其控股子公司之外的其他企业目前没有、将来也不直接或间接从事与中源家居及其控股子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

2、对我们单独或共同控制的除中源家居及其控股子公司之外的其他全资企业、直接或间接控股的企业，我们将单独或共同的通过派出机构和人员（包括但不限于董事、经理）以及通过控股地位，促使该企业履行本承诺函中与我们相同的义务，保证不与中源家居及其控股子公司构成同业竞争，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。”

公司持股 5% 以上的主要股东高盛投资已于 2016 年 3 月 10 日出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，内容如下：“

1、本方目前没有、将来也不直接或间接从事与中源家居及其控股子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

2、对本方未来可能存在的全资企业、直接或间接控股的企业，本方将通过派出机构和人员（包括但不限于董事、经理）以及本方控股地位使该企业履行本承诺函中与本方相同的义务，保证不与中源家居及其控股子公司构成同业竞争，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

附注 11:

公司实际控制人胡林福、曹勇出具的承诺函内容如下:

“本人将善意履行作为中源家居实际控制人的义务，不利用该控制地位，就中源家居与本人及（或）本人控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本人及（或）本人控制的其他企业发生任何关联交易，则本人承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本人保证本人及（或）本人控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本人及（或）本人控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本人承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本人违反上述声明、保证与承诺，本人同意给予股份公司相应的赔偿。”

公司控股股东长江投资出具的承诺函内容如下:

“本公司将善意履行作为中源家居控股股东的义务，不利用该控制地位，就中源家居与本公司及（或）本公司控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本公司及（或）本公司控制的其他企业发生任何关联交易，则本公司承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本公司保证本公司及（或）本公司控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本公司及（或）本公司控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本公司承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本公司违反上述声明、保证与承诺，本公司同意给予中源家居相应的赔偿。”

公司持股 5% 以上的股东高盛投资出具的承诺函内容如下:

“本公司将善意履行作为中源家居股东的义务，不利用该地位，就中源家居与本公司及（或）本公司控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其

他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本公司及（或）本公司控制的其他企业发生任何关联交易，则本公司承诺将促使上述交易按照公平合理原则和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本公司保证本公司及（或）本公司控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本公司及（或）本公司控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本公司承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本公司违反上述声明、保证与承诺，本公司同意给予中源家居相应的赔偿。”

公司全体董事、监事、高级管理人员出具的承诺函内容如下：

“本人将善意履行作为中源家居董事、监事、高级管理人员的义务，不利用该地位，就中源家居与本人及（或）本人控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本人及（或）本人控制的其他企业发生任何关联交易，则本人承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本人保证本人及（或）本人控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本人及（或）本人控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本人承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本人违反上述声明、保证与承诺，本人同意给予中源家居相应的赔偿。”

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	800,000.00
境内会计师事务所审计年限	4

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	0
保荐人	广发证券股份有限公司	0

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿，被证监会、上交所公开谴责的情形。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
非保本理财	自有资金	236,000,000.00	45,000,000.00	-
保本理财	募集资金	723,500,000.00	206,000,000.00	-
保本结构性存款	募集资金	90,000,000.00	43,000,000.00	-

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
广发证券	国债逆回购 204003	57,900,000.00	2018/4/25	2018/5/2	自有资金	国债逆回购	按成交价确定	6.50%	6.50%	71,308.21	回收	是	是	0
广发证券	国债逆回购 131810	100,000.00	2018/4/25	2018/5/2	自有资金	国债逆回购	按成交价确定	6.29%	6.29%	117.99	回收	是	是	0
广发证券	广发证券收益凭证 “收益宝”1号-87天 GIS97T	133,000,000.00	2018/4/3	2018/6/28	募集资金	证券理财	协议确定	4.58%	4.58%	1,451,922.74	回收	是	是	0
广发证券	广发多添富4号集合资产 55天	58,000,000.00	2018/5/4	2018/6/28	自有资金	证券理财	协议确定	5.00%	5.00%	436,986.30	回收	是	是	0
中信建投	中信建投收益凭证 “固收鑫·稳享” 【1402号】-85天 JT2270	42,000,000.00	2018/4/3	2018/6/27	募集资金	证券理财	协议确定	4.70%	4.70%	459,698.63	回收	是	是	0

华夏银行	企业客户慧盈结构性存款	18,000,000.00	2018/5/3	2018/6/27	募集资金	银行理财	协议确定	4.80%	4.80%	130,191.78	回收	是	是	0
中信建投	中信建投收益凭证“固收鑫·稳享”【1403号】-86天 JT2271	86,000,000.00	2018/4/3	2018/6/28	募集资金	证券理财	协议确定	4.70%	4.70%	952,361.64	回收	是	是	0
广发证券	粤财信托随鑫益1号集合资金信托计划 Y1M	20,000,000.00	2018/7/11	2018/8/14	自有资金	证券理财	协议确定	5.10%	5.10%	97,808.22	回收	是	是	0
广发证券	粤财信托随鑫益1号集合资金信托计划 Y2M	15,000,000.00	2018/7/11	2018/9/11	自有资金	证券理财	协议确定	5.30%	5.30%	137,219.18	回收	是	是	0
广发证券	广发证券收益凭证“收益宝”1号	10,000,000.00	2018/7/12	2018/9/12	募集资金	证券理财	协议确定	4.16%	4.16%	71,802.74	回收	是	是	0
华夏银行	企业客户慧盈结构性存款	17,000,000.00	2018/7/6	2018/10/8	募集资金	银行理财	协议确定	4.20%	4.20%	183,879.45	回收	是	是	0
财通证券	财通证券财运通152号收益凭证—SDG877	42,500,000.00	2018/7/10	2018/10/8	募集资金	证券理财	协议确定	4.66%	4.66%	493,768.49	回收	是	是	0
广发证券	粤财信托随鑫益1号集合资金信托计划	20,000,000.00	2018/8/17	2018/10/16	自有资金	证券理财	协议确定	5.20%	5.20%	173,808.22	回收	是	是	0

	Y2M													
广发证券	粤财信托随鑫益1号集合资金信托计划 Y4M	50,000,000.00	2018/7/13	2018/1/6	自有资金	证券理财	协议确定	5.62%	5.62%	900,739.73	回收	是	是	0
广发证券	广发证券收益凭证“收益宝”1号	15,000,000.00	2018/7/12	2018/1/14	募集资金	证券理财	协议确定	4.46%	4.46%	230,942.47	回收	是	是	0
广发证券	广发证券收益凭证“收益宝”1号 -GISG1T	134,000,000.00	2018/7/6	2018/1/24	募集资金	证券理财	协议确定	4.74%	4.74%	2,993,082.74	回收	是	是	0
广发证券	广发证券收益凭证“收益宝”1号	55,000,000.00	2018/7/12	2018/1/25	募集资金	证券理财	协议确定	4.60%	4.60%	1,157,561.64	回收	是	是	0
广发证券	粤财信托随鑫益1号集合资金信托计划 Y3M	15,000,000.00	2018/9/14	2018/1/25	自有资金	证券理财	协议确定	5.55%	5.55%	234,924.66	回收	是	是	0
华夏银行	华夏银行慧盈结构性存款	12,000,000.00	2018/1/28	2018/1/28	募集资金	银行理财	协议确定	3.6%	3.6%	35,506.84	回收	是	是	0
中信银行	中信银行共赢利率结构性存款	43,000,000.00	2018/1/12	2019/1/11	募集资金	银行理财	协议确定	4.05%	4.05%	-	未到期	是	是	0
广发证券	广发证券收益凭证“收益宝”1号	38,000,000.00	2018/1/27	2019/3/6	募集资金	证券理财	协议确定	3.67%	3.67%	-	未到期	是	是	0

	-GISN2 T													
广 发 证 券	广发证 券收益 凭证 “收益 宝”1 号	15,000,00 0.00	2018/1 1/20	2019/3 /26	募 集 资 金	证 券 理 财	协 议 确 定	3.6 5%	3.6 5%	-	未 到 期	是	是	0
广 发 证 券	广发证 券收益 凭证 “收益 宝”1 号 -GISN4 T	53,000,00 0.00	2018/1 2/28	2019/4 /9	募 集 资 金	证 券 理 财	协 议 确 定	3.7 1%	3.7 1%	-	未 到 期	是	是	0
广 发 证 券	广发证 券收益 凭证 “收益 宝”1 号 -GISN1 T	100,000,0 00.00	2018/1 2/27	2019/5 /29	募 集 资 金	证 券 理 财	协 议 确 定	3.7 5%	3.7 5%	-	未 到 期	是	是	0

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2. 委托贷款情况**(1) 委托贷款总体情况**

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托贷款情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托贷款减值准备

□适用 √不适用

3. 其他情况

□适用 √不适用

(四) 其他重大合同

□适用 √不适用

十六、其他重大事项的说明

□适用 √不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

履行社会责任是企业可持续发展的基石，中源家居始终以可持续发展为核心，强化企业社会责任意识，积极推进绿色制造，促进家居产业可持续发展，与利益相关方坦诚交流，强化责任沟通意识。经过多年发展，公司先后被评为“浙江省清洁生产阶段性成果企业”、“湖州市精细化管理示范企业”、“工伤预防先进集体”、“绿色环保诚信企业”等。

1、创造就业机会、保障员工合法权益

随着公司稳定持续地发展、公司规模在逐步扩大，积极为社会创造就业机会。公司每年深入全国各大院校进行招聘宣讲活动，为即将毕业的大学生提供实习、就业的岗位。依据《劳动合同法》等法律法规的要求，公司与员工签订《劳动合同》，建立并不断完善薪酬体系、激励机制、福利制度等相关人事制度，按时足额为员工缴纳“五险一金”，从而保障了员工的合法权益。

2、内容丰富的培训活动，助力员工快速提升

员工是企业的宝贵财富，是企业的核心资源，是企业效率和质量提升的保证。公司充分重视对员工能力的培养，开展各类培训活动，培训对象覆盖公司各层次员工。报告期内，公司采用企业内训、外训相结合的方式，开展多维度、全方位的培训项目，浓郁企业学习氛围，畅通员工成长与提升的路径，积极为员工搭建持续发展的职业平台。

3、做优产品质量

产品质量是企业经营发展的基础，是决定产品销量和企业经营业绩的关键所在。公司时刻秉承“持续改进，精益求精”的质量方针，在产品生产过程中追求极致，打造更好的产品。生产一线员工以质量零缺陷为准则，践行“不接受、不制造、不传递”三不原则，出色完成本职工作。

4、保护客户和供应商的合法权益

公司始终坚持以用户为中心，努力向用户提供更加满意和贴心的服务，并持续为客户创造长期价值进而成就客户。另外，公司注重上下游产业链的权益保护。为客户提供质量稳定、交货及时、价格具有竞争力的产品以保障客户的权益；为供应商合情合理定价、及时支付货款。公司高度重视供应商伙伴在公司经营发展中发挥的作用，致力于不断加强与供应商的良好合作关系。公司经常对供应商进行验厂、培训，与供应商进行经验分享，帮助供应商提高实力。2017年3月，公司召开年度供应商答谢大会，对全体供应商伙伴对公司发展的大力支持和信任表示感谢。供应商代表分享了与公司共同成长的合作历程，并表示将提升综合竞争力，携手前行，进取不止。

5、积极参与社会公益活动

公司多年来持续关注社会公益活动，获得社会多方面的认可并给予高度评价。报告期内，公司积极履行慈善捐赠义务，对教育、家乡道路建设等进行捐赠，为安吉心之梦儿童康复中心、塘

浦幼儿园及小学的孩子送去爱心。同时，对公司的困难员工进行帮扶，并倡导公司员工踊跃参加赈灾捐款、关爱老人、社区志愿者等社会公益活动。

6、安全生产、节能环保

公司已通过 ISO9001: 2008、ISO14001: 2004、GB/T28001-2001 的质量体系、环境管理、职业健康安全管理体系认证，通过严格生产过程、环境保护和危险源识别各环节的管控，有效促进了公司产品质量的提高、生产安全的保障、节能降耗的实现和行业竞争力的提升。报告期内，公司多次开展消防安全、环境应急疏散和灭火演练，通过举办各类安全演练，员工熟悉了公司内部各条安全疏散路线，能够正确使用安全保护器具，学习了应急自救知识和技能，强化了全体员工的安全生产意识，使员工掌握了在突发事件发生时的自救技能，提高了员工的灾害防范意识和自我保护意识。另外，公司把能源节约工作融入到日常经营管理过程中，提高员工的节能环保意识，鼓励员工献计献策、充分发挥全体员工的智慧，对节能减排工作进行宣贯培训，使全员参与其中，维护我们共同的家园。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

□适用 √不适用

(六) 转债其他情况说明

□适用 √不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况**一、普通股股本变动情况****(一) 普通股股份变动情况表****1、普通股股份变动情况表**

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

□适用 √不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、证券发行与上市情况**(一) 截至报告期内证券发行情况**

□适用 √不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

□适用 √不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况**(一) 股东总数**

截止报告期末普通股股东总数(户)	7,892
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	5,458
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况

股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
安吉长江 投资有限 公司	0	30,601,800	38.25	30,601,800	无	0	境内非国有 法人
曹勇	0	23,398,200	29.25	23,398,200	无	0	境内自然人
安吉高盛 投资合伙 企业(有 限合伙)	0	5,400,000	6.75	5,400,000	无	0	境内非国有 法人
王素花	646,800	646,800	0.81	646,800	无	0	境内自然人
朱黄强	0	540,000	0.68	540,000	无	0	境内自然人
朱金土	244,816	244,816	0.31	0	无	0	境内自然人
朱炳秀	242,800	242,800	0.30	0	无	0	境内自然人
万鹏飞	239,900	239,900	0.30	0	无	0	境内自然人
郭向	192,000	192,000	0.24	0	无	0	境内自然人
臧淑红	190,200	190,200	0.24	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
王素花	646,800	人民币普通股	646,800				
朱金土	244,816	人民币普通股	244,816				
朱炳秀	242,800	人民币普通股	242,800				
万鹏飞	239,900	人民币普通股	239,900				
郭向	192,000	人民币普通股	192,000				
臧淑红	190,200	人民币普通股	190,200				
许琳	180,500	人民币普通股	180,500				
马国平	145,400	人民币普通股	145,400				
田向红	141,500	人民币普通股	141,500				
王北南	137,100	人民币普通股	137,100				
上述股东关联关系或 一致行动的说明	上述股东中，长江投资为高盛投资的普通合伙人，胡林福持有长江投资 51.00%的股权，曹勇持有长江投资 49.00%的股权、持有高盛投资 62.22%的出资份额。胡林福为曹勇之岳父，两人共同为公司的实际控制人。朱黄强和张芸为高盛投资的有限合伙人。						
表决权恢复的优先股 股东及持股数量的说 明	不适用。						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东 名称	持有的有限售 条件股份数量	有限售条件股份可上市交易 情况		限售条件
			可上市交易 时间	新增可上市 交易股份数 量	

1	安吉长江投资有限公司	30,601,800	2021-2-7	0	自公司股票上市之日起36个月内,不转让或者委托他人管理本方已直接或间接持有的公司股份,也不由公司回购该部分股份。
2	曹勇	23,398,200	2021-2-7	0	自公司股票上市之日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的公司首次公开发行股票前已发行股份,也不由公司回购该部分股份。
3	高盛投资	5,400,000	2021-2-7	0	自公司股票上市之日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的公司首次公开发行股票前已发行股份,也不由公司回购该部分股份。
4	朱黄强	540,000	2021-2-7	0	自公司股票上市之日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的公司首次公开发行股票前已发行股份,也不由公司回购该部分股份。
5	张芸	60,000	2021-2-7	0	自公司股票上市之日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的公司首次公开发行股票前已发行股份,也不由公司回购该部分股份。
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中,长江投资为高盛投资的普通合伙人,胡林福持有长江投资51.00%的股权,曹勇持有长江投资49.00%的股权、持有高盛投资62.22%的出资份额。胡林福为曹勇之岳父,两人共同为公司的实际控制人。朱黄强和张芸为高盛投资的有限合伙人。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

□适用 √不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	安吉长江投资有限公司
单位负责人或法定代表人	曹勇
成立日期	2015年8月13日
主要经营业务	实业投资，投资管理，投资咨询，自有房屋租赁，计算机网络信息技术服务
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

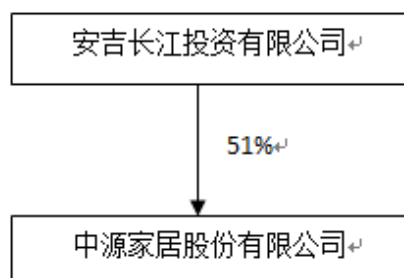
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	曹勇
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	胡林福

国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

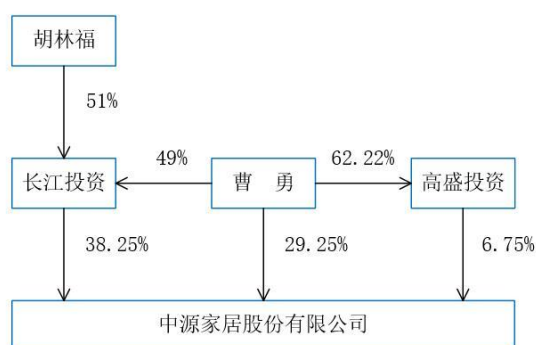
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
曹勇	董事长、总经理	男	43	2018.9.17	2021.9.16	41,783,300	41,783,300	0	无	96.61	否
胡林福	董事	男	63	2018.9.17	2021.9.16	15,636,600	15,636,600	0	无	0	是
朱黄强	董事、副总经理	男	49	2018.9.17	2021.9.16	1,199,900	1,199,900	0	无	85.61	否
张芸	董事、财务总监、副总经理	女	46	2018.9.17	2021.9.16	179,900	179,900	0	无	48.53	否
益智	独立董事	男		2018.9.17	2021.9.16	0	0	0	无	1.26	否
俞乐平	独立董事	女		2018.9.17	2021.9.16	0	0	0	无	1.26	否
韩灵丽	独立董事	女	57	2018.9.17	2021.9.16	0	0	0	无	5.04	否
奚银	董事会秘书	女	38	2018.9.17	2021.9.16	36,200	36,200	0	无	24.00	否
王大英	监事会主席	女	41	2018.8.27	2021.8.26	48,100	48,100	0	无	24.60	否
谌安文	监事	男	31	2018.9.17	2021.9.16	0	0	0	无	4.62	否
陈欢欢	监事	女	35	2018.9.17	2021.9.16	0	0	0	无	16.43	否
俞竣华	(原)独立董事	男	48	2015.10.7	2018.9.16	0	0	0	无	3.78	否
李文贵	(原)独立董事	女	38	2015.10.7	2018.9.16	0	0	0	无	3.78	否
张敏	(原)副总经理	男	36	2016.3.20	2018.9.16	0	0	0	无	6.12	否
魏斌	(原)监事	男	39	2015.10.7	2018.9.16	0	0	0	无	4.61	否
合计	/	/	/	/	/	58,884,000	58,884,000	0	/	326.25	/

姓名	主要工作经历
曹勇	1998年7月至2001年10月在天荒坪竹木开发公司任业务员；2001年11月至2013年4月任中源有限董事；2013年4月至2015年7月

	任中源有限董事长兼总经理；2015年8月至2015年9月任中源有限执行董事兼总经理；2015年10月至今任中源家居董事长兼总经理。
胡林福	1978年10月至1979年12月任安吉山河煤矿厂值班长；1980年1月至1987年7月任山河水泥厂厂区管委会委员，主要负责生产工作；1987年8月至1989年10月任山河营养食品厂副厂长；1989年11月至2000年1月任安吉县竹木产品开发总公司总经理；2001年11月至2003年10月任中源有限副董事长兼总经理；2003年11月至2013年3月任中源有限董事长兼总经理；2013年4月至2015年9月任中源有限董事；2015年10月至今任中源家居董事。目前，胡林福还兼任圣氏生物董事长兼总经理、圣氏贸易执行董事兼总经理、长江投资董事兼总经理。
朱黄强	1990年9月至2003年9月历任浙江省海宁市进出口公司业务员、美国洛杉矶分公司副总经理；2003年10月至2008年8月任海宁欧意美沙发有限公司外贸部经理；2008年9月至2015年9月任中源有限营销中心总监；2015年10月至今任中源家居董事、副总经理。
张芸	1993年5月至2004年6月任安吉锦纶化纤有限公司财务部会计；2004年7月至2015年9月任中源有限财务主管；2015年10月至今任中源家居董事、副总经理兼财务总监。
益智	1971年7月出生，中国国籍，无境外居留权，博士研究生学历，金融学博士后。1995年3月至2000年9月，任上海证券报专题部记者编辑，研究部副主任；2003年11月至2010年1月，任浙江工商大学金融学院副教授；2010年1月至今，任浙江财经大学金融学院、中国金融研究院教授、博士研究生导师，浙江财经大学学术委员会委员，致公党中央经济委员会委员。主要研究领域：金融科技，科技金融，数字经济，投资学。
俞乐平	女，1958年11月出生，中国国籍，无境外长期居留权，本科学历，正高级会计师、注册会计师、注册资产评估师、注册企业法律顾问、注册税务师。现任本公司独立董事，浙江天平会计师事务所注册会计师、咨询业务总监，申通快递股份有限公司独立董事，金圆水泥股份有限公司独立董事，安庆回音必制药股份公司独立董事，长城影视股份有限公司独立董事。兼任浙江省总会计师协会常务理事、常务副会长，浙江省社会科学联合会理事。
韩灵丽	1963年1月出生，中国国籍，无境外永久居留权，中南大学经济法博士；浙江财经大学教授、硕士生导师，浙江省法学会城乡一体化法治研究中心主任，民盟浙江财经大学委员会主委。浙江省“151人才工程”第二层次人选；浙江省高校中青年学科带头人；浙江省人大地方立法专家库成员；杭州仲裁委台州仲裁委仲裁员。主要学术兼职：中国财税法研究会常务理事、中国经济法研究会理事、中国商法研究会理事、中国法学会专业教学研究会理事、浙江省法学会财税法研究会会长。著有：《中国财政预算“软约束”法律问题研究》、《论避税行为的法律规制》、《中国经济转型中的财政体制改革》、《中国房地产市场引进 REITs 的制度障碍与创新》、《反思中国财政预算的正当性》、《建设型财政向公共财政转变的价值取向》；长期跟踪并从事财税法、金融法的理论与实践问题研究，主持浙江省科技厅软科学项目、温州金融改革招投标项目、浙江省财政厅财政转移支付改革立法项目等。
奚银	2005年7月至2009年7月任宁波旗滨集团销售部经理助理；2009年8月至2012年7月任浙江绿世界生物工程有限公司企业管理部经理；2012年8月至2015年9月任中源有限总经理助理；2015年10月至今任中源家居董事会秘书。
王大英	2000年6月至2002年8月任广东省东莞市附城区克里斯家具有限公司品管部来料组长；2004年3月至2005年2月任广东省东莞市附城区宜庆家具厂开发部业务跟单员；2007年7月至2008年10月任浙江省安吉县溪龙乡万荣家具厂计划主管；2008年11月至2015年9月历任中源有限计划主管、PMC 经理、SAP 经理。2015年10月至今任公司监事会主席。
谌安文	1988年7月出生，中国国籍，曾任江苏世德南化功能包装材料有限公司行政/人事助理。2014年11月至今任品保部 QC 主管。

陈欢欢	2006 年 7 月至 2015 年 9 月历任中源有限会计、会计核算主管。2015 年 10 月至今任中源家居监事。
俞竣华	2002 年 7 月至 2015 年 1 月历任杭州新世纪信息技术股份有限公司财务总监、董事会秘书；2015 年 1 月至今任现任杭州联络互动信息科技股份有限公司副总经理兼董事会秘书。2015 年 12 月至 2018 年 9 月任中源家居独立董事。目前，俞竣华还兼任杭州福斯特光伏材料股份有限公司独立董事。
李文贵	2005 年 7 月至今历任浙江财经大学会计学院教师、审计系主任。2015 年 12 月至 2018 年 9 月担任中源家居独立董事。
张敏	2007 年 9 月至 2010 年 10 月历任嘉兴礼海电气科技有限公司生产部主任、质量部主管；2010 年 10 月至 2011 年 3 月历任上海三一精机有限公司 SQE、质量主管。2011 年 3 月至 2012 年 10 月任 KraussMaffei 公司 SQE；2012 年 10 月至 2014 年 9 月历任湖州恒鑫金属制品有限公司质量部经理、总经理助理；2014 年 9 月至 2015 年 10 月任中源有限技术总监；2015 年 11 月至 2016 年 3 月任中源家居技术总监；2016 年 3 月至 2018 年 9 月任中源家居副总经理。
魏斌	2004 年 7 月至 2010 年 7 月历任中国人寿保险股份有限公司安吉支公司组训、互动专员；2010 年 8 月至 2015 年 9 月历任中源有限内销部大区经理、电商部经理。2015 年 10 月至 2018 年 9 月任中源家居监事。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
曹勇	长江投资	董事长	2015-8-11	-
胡林福	长江投资	董事兼总经理	2015-8-11	-
在股东单位任职情况的说明	无			

(二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
胡林福	浙江圣氏生物科技有限公司	董事长兼总经理	1998-4-10	-
胡林福	安吉圣氏贸易有限公司	执行董事兼总经理	2015-8-5	-

胡林福	安吉美人风情谷旅游开发有限公司	董事长	2011-5-20 日	-
朱黄强	海宁市二轻贸易有限公司	监事	2003-5	-
韩灵丽	浙江财经大学经济与社会发展研究院	教授、院长	2013-1	-
韩灵丽	浙江新和成股份有限公司	独立董事	2014-4-25	2020-7-11
韩灵丽	德华兔宝宝装饰新材股份有限公司	独立董事	2014-3-21	2020-4-19
韩灵丽	万马科技股份有限公司	独立董事	2016-3-14	
韩灵丽	浙江浙能电力股份有限公司	独立董事	2014-4-25	2021-1-10
益智	浙江财经大学校学术委员会	委员	2016-1	-
益智	上海证券交易所博士后流动站	博士生导师	2016-1	-
益智	国家税务总局浙江省税务局	特约监察员	2018-9	-
益智	中国致公党委员会	委员	2018-4	-
益智	浙江财经大学	博士生导师	2018-1	-
俞乐平	浙江天平会计师事务所	注册会计师、咨询业务总监	2018-12	
俞乐平	长城影视股份有限公司	独立董事	2014-5	2020-4
俞乐平	申通快递股份有限公司	独立董事	2016-12	2019-12
俞乐平	金圆环保股份有限公司	独立董事	2017-6	2020-6
俞乐平	安庆回音必制药股份有限公司	独立董事	2017-3	2020-3
俞乐平	浙江省总会计师协会	常务理事、常务副会长	2013-6	2019-6
俞乐平	浙江省社会科学联合会	理事	2015-7	2020-7
李文贵	浙江财经大学会计学院	教师、审计系主任	2013-1	
李文贵	浙江曼卡龙珠宝股份有限公司	独立董事	2015-11-21	-
俞竣华	杭州福斯特应用材料股份有限公司	独立董事	2015-12-28	2018-12-27
俞竣华	杭州联络互动信息科技股份有限公司	董事会秘书、副总经理	2015-1	-
在其他单位任职情况的说明	无			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事、高级管理人员的薪酬由公司的人力资源部门按照公司薪酬管理制度确定核算；独立董事津贴由公司股东大会审议通过。
---------------------	--

董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事和高级管理人员的报酬由基本薪酬和绩效薪酬构成。基本薪酬参考同行业薪酬水平并结合职位、能力、岗位责任综合确定；绩效薪酬由董事会根据公司年度经营目标完成情况最终确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	具体详见本章节第一部分“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	3,262,559.01

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
李文贵	独立董事	离任	任期届满
俞竣华	独立董事	离任	任期届满
张敏	副总经理	离任	任期届满，目前仍在公司担任其他职务
益智	独立董事	选举	股东大会选举
俞乐平	独立董事	选举	股东大会选举
魏斌	监事	离任	任期届满
湛安文	监事	选举	股东大会选举

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	1,038
主要子公司在职员工的数量	768
在职员工的数量合计	1,806
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,493
销售人员	144
技术人员	71
财务人员	18
行政人员	80
合计	1,806
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生	9
本科	141
大专	136
大专以下	1,520
合计	1,806

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司 2018 年的整体薪酬策略服务于公司的发展战略目标，以业绩为导向和结果为导向的绩效管理政策驱动员工，充分发挥薪酬体系在吸引、激励、保留公司发展所需的关键核心人才方面的重要作用。员工薪酬水平与岗位等级、绩效表现、任职条件力差异合理匹配，同时，也会参考公司所处行业及地区情况，结合公司的实际经营发展情况，对员工薪酬进行水平定位和调整，使公司薪酬体系保持充分的外部竞争性。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

为加强公司队伍建设，不断提高员工的专业水平和职业素养，提高公司管理人员的专业水准和管理能力，根据公司战略发展规划与业务需求，制定企业培训计划。员工培训以内部培训和委外培训相结合，主要包括：

- 1、做好员工入职培训，包括新员工入职培训、一线工人入职培训与新聘干部培训；
- 2、加强员工专业技能培训，重点加强营销、研发、生产人员专业技能提升培训；
- 3、特殊工种实施操作培训和员工等级教育证书考试。

此外，公司干部管理学院针对生产干部启动“金牛班”培养项目，使学员掌握“生产知

识、生产技能、生产业务”三方面的生产专业知识技能，确保理论与实践的紧密结合、学习成果的有效转换，以有效提升基层生产干部的任职资格能力，并为公司打造一批具有“执行力强、独挡一面、能带领团队达成具有挑战性目标”的生产基层及后备中层干部梯队。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司严格按照《公司法》、《证券法》以及《上市公司治理准则》等法律法规及规范性文件要求，提高认识，不断完善法人治理结构，建立健全公司内部控制制度，有效运行公司内控体系，公司股东大会、董事会、监事会、独立董事和管理层均严格按照内控制度的要求规范运行，切实维护公司和股东的合法权益。

股东大会：公司股东大会按照《公司法》、《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定，审议股东大会职权范围内的事项，维护公司股东的合法权益，对利润分配、公司治理制度的制定、首次公开发行股票并上市等重大事项进行了审议并作出有效决议。

董事会：公司董事会按照《公司法》、《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》、《董事会议事规则》的规定，对公司生产经营方案、高级管理人员任命、内部机构的设置、基本制度的制定、首次公开发行股票并上市等事项审议并作出有效决议；同时，对需要股东大会审议的事项及时提交股东大会审议，切实发挥了董事会的作用。

监事会：公司监事会按照《公司法》、《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》、《监事会议事规则》的规定，对公司财务工作、公司董事及高级管理人员的工作、公司重大生产经营决策等重大事项实施了有效监督，充分发挥了监事会的监督作用。

独立董事：公司独立董事自任职以后，均依据《公司法》、《证券法》、《公司章程》、《独立董事工作细则》等法律法规和公司规定的要求，积极参与公司决策，发挥了在财务、法律、战略等方面的专业特长，维护了全体股东的利益，促使公司治理结构不断完善。公司独立董事未对各次董事会会议的有关决策提出异议。

未来，公司将严格按照《公司法》、《证券法》、中国证监会和上海证券交易所的相关规定以及《公司章程》的要求，落实各项内控制度的实施，以进一步规范公司运作，提高公司治理水平。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年第一次临时股东大会	2018.3.30	www.sse.com.cn	2018.3.31
2017 年年度股东大会	2018.5.9	www.sse.com.cn	2018.5.10
2018 年第二次临时股东大会	2018.9.17	www.sse.com.cn	2018.9.18

股东大会情况说明

适用 不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
曹勇	否	6	6	0	0	0	否	3
胡林福	否	6	6	0	0	0	否	3
朱黄强	否	6	6	0	0	0	否	3
张芸	否	6	6	0	0	0	否	3
韩灵丽	是	6	6	0	0	0	否	1
李文贵	是	4	4	0	0	0	否	0
俞竣华	是	4	4	0	0	0	否	0
益智	是	2	2	0	0	0	否	0
俞乐平	是	2	2	0	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	6
其中：现场会议次数	6
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司董事会和薪酬考核委员会负责对公司高级管理人员的工作能力、履职情况、责任完成情况等指标进行考核。另外，结合同行业的年薪平均水平以及公司的现状，将公司高级管理人员的年薪与公司盈利水平挂钩，以充分调动高级管理人员的积极性，进一步健全高级管理人员的绩效考核机制，强化责任目标约束，不断提高公司高级管理人员的进取、务实的精神和责任意识。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

内部控制自我评价报告详见 2019 年 4 月 25 日刊登在证券交易所网站的《中源家居股份有限公司 2018 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

中源家居 2018 年度内部控制审计报告详见公司同日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)刊登的《中源家居 2018 年度内部控制审计报告》

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审 计 报 告

天健审〔2019〕2288号

中源家居股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中源家居股份有限公司(以下简称中源股份公司)财务报表,包括 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中源股份公司 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况,以及 2018 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中源股份公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 外销收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(二十二)及附注五(二)1。

中源股份公司的营业收入主要来自于沙发销售,2018 年度财务报表所示营业收入项目金额为人民币 888,065,751.42 元,其中外销收入 882,190,337.30 元,占营业收入的 99.34%。

中源股份公司已根据合同约定将产品报关、离港,取得报关单、提单,且产品销售收入金额已确定,已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入,产品相关的成本能够可靠地计量时确认外销收入。

由于外销收入是中源股份公司关键业绩指标之一,可能存在中源股份公司管理层(以下简称管理层)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此,我们将外销收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对外销收入确认,我们实施的审计程序主要包括:

(1) 了解与外销收入确认相关的关键内部控制,评价这些控制设计的合理性,并测试其运行的有效性;

(2) 测试信息系统一般控制、与外销收入确认流程相关的应用控制;

(3) 检查主要的外销合同,识别与商品所有权上的主要风险和报酬转移相关的条款,评价外销收入确认政策是否符合企业会计准则的规定;

(4) 对外销收入及毛利率按月度、产品、客户等分类实施实质性分析程序,识别是否存在重大或异常波动,并查明波动原因;

(5) 针对外销收入进行了细节测试,核对至相关销售合同中风险及报酬条款和发票、报关单、提单等支持性文件;

(6) 结合应收账款函证,以抽样方式向主要外销客户函证本期销售额;

(7) 以抽样方式对资产负债表日前后确认的外销收入核对至出库单、报关单、提单等支持性文件,评价外销收入是否在恰当期间确认;

(8) 获取资产负债表日后的销售退回记录,检查是否存在资产负债表日不满足收入确认条件的情况;

(9) 获取了湖州海关出具的《查询数据证明书》,并与公司外销收入进行核对。

(二) 应收账款减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(十)及附注五(一)2。

截至 2018 年 12 月 31 日，中源股份公司财务报表所示应收账款项目账面余额为人民币 84,582,274.80 元，坏账准备为人民币 4,229,113.74 元，账面价值为人民币 80,353,161.06 元。

对于单独进行减值测试的应收账款，当有客观证据表明应收账款发生减值的，计提坏账准备。对于在单项减值测试中没有客观证据证明需要计提单项坏账准备的应收账款，根据账龄等信用风险特征划分为不同的资产组，对这些资产组进行减值损失总体评价。

由于应收账款账面余额较大，且应收账款减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制设计的合理性，并测试其运行的有效性；

(2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；

(3) 复核管理层对应收账款进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否充分识别已发生减值的应收账款；

(4) 对于单独进行减值测试的应收账款，获取并检查管理层对未来现金流量现值的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于采用组合方式进行减值测试的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史损失率及反映当前情况的相关可观察数据等，评价管理层减值测试方法的合理性（包括各组合坏账准备的计提比例）；测试管理层使用数据的准确性和完整性（包括对于以账龄为信用风险特征的应收账款组合，以抽样方式检查应收账款账龄的准确性）以及对计提坏账准备的计算是否准确；

(6) 检查应收账款期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性；

(7) 了解并检查坏账转销依据是否符合有关规定，会计处理是否正确；

(8) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中源股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中源股份公司治理层（以下简称治理层）负责监督中源股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发

现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中源股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中源股份公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中源股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：陈彩琴

（项目合伙人）

中国·杭州

中国注册会计师：周晨

二〇一九年四月二十三日

二、财务报表

合并资产负债表
2018 年 12 月 31 日

编制单位：中源家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		158,915,311.12	134,198,965.83
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款		80,353,161.06	56,612,810.17
其中：应收票据			
应收账款		80,353,161.06	56,612,810.17
预付款项		9,106,165.42	8,286,427.46
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		982,219.78	1,089,108.33
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		69,722,753.57	46,064,181.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		307,913,333.31	9,656,468.84
流动资产合计		626,992,944.26	255,907,961.74
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		215,165,371.28	125,277,041.21
在建工程		33,850,808.26	42,371,341.25
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		33,855,411.09	33,549,613.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,579,610.62	1,733,960.89
递延所得税资产		605,801.35	439,389.03

其他非流动资产		3,400,000.00	2,000,000.00
非流动资产合计		290,457,002.60	205,371,345.75
资产总计		917,449,946.86	461,279,307.49
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		263,609,786.01	246,034,006.52
预收款项		7,563,947.48	8,783,367.58
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		18,966,690.34	14,361,713.61
应交税费		4,911,171.42	4,442,981.13
其他应付款		23,968,167.33	16,174,005.06
其中：应付利息			
应付股利			
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		319,019,762.58	289,796,073.90
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		319,019,762.58	289,796,073.90
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		80,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		342,033,663.85	10,791,963.85
减：库存股			
其他综合收益		-71,575.53	-2,807.32

专项储备			
盈余公积		24,969,855.63	16,486,950.87
一般风险准备			
未分配利润		151,498,240.33	84,207,126.19
归属于母公司所有者权益合计		598,430,184.28	171,483,233.59
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		598,430,184.28	171,483,233.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计		917,449,946.86	461,279,307.49

法定代表人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

母公司资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位：中源家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		139,266,908.99	130,395,547.69
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款		101,028,791.41	57,205,155.06
其中：应收票据			
应收账款		101,028,791.41	57,205,155.06
预付款项		9,106,165.42	8,286,427.46
其他应收款		982,219.78	38,115,540.07
其中：应收利息			
应收股利			
存货		58,301,422.59	45,315,658.31
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		307,698,893.17	8,812,749.85
流动资产合计		616,384,401.36	288,131,078.44
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		88,500,298.48	22,145,098.48
投资性房地产			
固定资产		131,040,900.83	44,293,378.63
在建工程		25,867,358.26	41,142,105.26
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		28,647,005.70	28,205,336.54
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,493,636.50	13,271,740.79

递延所得税资产		605,801.35	439,389.03
其他非流动资产		3,400,000.00	
非流动资产合计		288,555,001.12	149,497,048.73
资产总计		904,939,402.48	437,628,127.17
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		270,003,011.56	240,893,144.06
预收款项		7,563,947.48	8,783,367.58
应付职工薪酬		12,725,982.22	8,884,141.84
应交税费		3,744,694.51	2,848,052.31
其他应付款		22,561,342.28	15,949,744.59
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		316,598,978.05	277,358,450.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		316,598,978.05	277,358,450.38
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		80,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		331,241,700.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		24,969,855.63	16,486,950.87
未分配利润		152,128,868.80	83,782,725.92
所有者权益（或股东权益）合计		588,340,424.43	160,269,676.79
负债和所有者权益（或股东权益）总计		904,939,402.48	437,628,127.17

法定代表人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

合并利润表
2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		888,065,751.42	784,512,550.86
其中：营业收入		888,065,751.42	784,512,550.86
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		810,768,559.46	703,251,120.99
其中：营业成本		646,298,135.31	562,480,835.05
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		7,873,693.96	8,079,489.52
销售费用		112,470,941.17	75,181,827.90
管理费用		24,527,978.76	25,956,997.94
研发费用		28,785,453.06	25,128,794.77
财务费用		-10,702,733.31	5,194,977.11
其中：利息费用			
利息收入		2,067,837.40	642,104.30
资产减值损失		1,515,090.51	1,228,198.70
加：其他收益		7,452,622.20	11,532,846.39
投资收益（损失以“－”号填列）		10,263,668.36	2,144,675.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-21,014.64	-739,475.82
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		94,992,467.88	94,199,475.92
加：营业外收入		840,075.02	227,612.06
减：营业外支出		426,088.38	484,928.19
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		95,406,454.52	93,942,159.79
减：所得税费用		11,632,435.62	11,260,483.25
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		83,774,018.90	82,681,676.54

(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		83,774,018.90	82,681,676.54
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润		83,774,018.90	82,681,676.54
2. 少数股东损益			
六、其他综合收益的税后净额		-68,768.21	-2,807.32
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-68,768.21	-2,807.32
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-68,768.21	-2,807.32
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		-68,768.21	-2,807.32
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		83,705,250.69	82,678,869.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		83,705,250.69	82,678,869.22
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		1.09	1.38
(二) 稀释每股收益(元/股)		1.09	1.38

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

母公司利润表
2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		873,471,651.39	784,865,979.98

减：营业成本		658,150,444.25	575,640,112.61
税金及附加		5,450,720.58	5,362,044.89
销售费用		87,513,356.06	74,217,845.84
管理费用		23,475,344.31	24,330,754.91
研发费用		28,856,157.19	25,128,794.77
财务费用		-10,312,862.55	5,192,689.52
其中：利息费用			
利息收入		1,649,257.43	634,633.39
资产减值损失		1,218,348.16	1,178,021.66
加：其他收益		6,569,820.95	10,914,998.07
投资收益（损失以“-”号填列）		10,230,254.66	2,101,097.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-21,014.64	-739,475.82
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		95,899,204.36	86,092,335.42
加：营业外收入		840,075.02	227,612.06
减：营业外支出		426,088.38	484,928.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		96,313,191.00	85,835,019.29
减：所得税费用		11,484,143.36	11,260,483.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		84,829,047.64	74,574,536.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		84,829,047.64	74,574,536.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		84,829,047.64	74,574,536.04

七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

合并现金流量表
2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		854,077,737.30	764,090,193.99
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		93,053,285.20	76,389,181.05
收到其他与经营活动有关的现金		89,762,285.60	84,445,022.74
经营活动现金流入小计		1,036,893,308.10	924,924,397.78
购买商品、接受劳务支付的现金		598,797,283.66	497,864,318.58
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		162,484,108.47	140,181,362.26
支付的各项税费		29,925,509.15	27,684,941.19

支付其他与经营活动有关的现金		180,345,242.88	153,714,200.54
经营活动现金流出小计		971,552,144.16	819,444,822.57
经营活动产生的现金流量净额		65,341,163.94	105,479,575.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,144,500,000	969,000,000.00
取得投资收益收到的现金		10,263,668.36	2,144,675.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		140,300.00	47,153.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,320,000.00	4,000,000.00
投资活动现金流入小计		1,161,223,968.36	975,191,829.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		113,162,072.11	90,808,272.76
投资支付的现金		1,438,500,000.00	969,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			5,450,000.00
投资活动现金流出小计		1,551,662,072.11	1,065,258,272.76
投资活动产生的现金流量净额		-390,438,103.75	-90,066,443.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		369,300,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		369,300,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,000,000.00	40,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		18,058,300.00	283,018.87
筹资活动现金流出小计		26,058,300.00	40,283,018.87
筹资活动产生的现金流量净额		343,241,700.00	-40,283,018.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		9,557,562.14	-4,906,210.24
五、现金及现金等价物净增加额		27,702,322.33	-29,776,097.34
加：期初现金及现金等价物余		98,205,178.36	127,981,275.70

额			
六、期末现金及现金等价物余额		125,907,500.69	98,205,178.36

法定代表人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

母公司现金流量表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		828,776,332.84	763,920,886.89
收到的税费返还		92,462,573.50	76,389,181.05
收到其他与经营活动有关的现金		135,371,616.08	83,819,048.88
经营活动现金流入小计		1,056,610,522.42	924,129,116.82
购买商品、接受劳务支付的现金		674,440,183.88	581,913,796.61
支付给职工以及为职工支付的现金		95,695,332.92	87,784,986.84
支付的各项税费		16,196,771.94	15,965,962.48
支付其他与经营活动有关的现金		171,291,474.14	153,441,496.49
经营活动现金流出小计		957,623,762.88	839,106,242.42
经营活动产生的现金流量净额		98,986,759.54	85,022,874.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,142,500,000.00	963,000,000.00
取得投资收益收到的现金		10,230,254.66	2,101,097.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		140,300.00	47,153.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
投资活动现金流入小计		1,156,870,554.66	969,148,251.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		94,026,058.82	72,104,909.63
投资支付的现金		1,502,855,200.00	963,666,420.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			4,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,596,881,258.82	1,039,771,329.63
投资活动产生的现金流量净额		-440,010,704.16	-70,623,078.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		369,300,000.00	

取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		369,300,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,000,000.00	40,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		18,058,300.00	283,018.87
筹资活动现金流出小计		26,058,300.00	40,283,018.87
筹资活动产生的现金流量净额		343,241,700.00	-40,283,018.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		9,639,582.96	-4,896,920.28
五、现金及现金等价物净增加额		11,857,338.34	-30,780,143.15
加：期初现金及现金等价物余额		94,401,760.22	125,181,903.37
六、期末现金及现金等价物余额		106,259,098.56	94,401,760.22

法定代表人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

合并所有者权益变动表

2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工 具			资本公积	减： 库存 股	其他综合收 益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备			未分配利润
	优 先 股	永 续 债	其 他										
一、上年期末 余额	60,000,000.00				10,791,963.85		-2,807.32		16,486,950.87		84,207,126.19		171,483,233.59
加：会计政策 变更													
前期差 错更正													
同一控 制下企业合 并													
其他													
二、本年期初 余额	60,000,000.00				10,791,963.85		-2,807.32		16,486,950.87		84,207,126.19		171,483,233.59
三、本期增减 变动金额（减 少以“-” 号填列）	20,000,000.00				331,241,700.00		-68,768.21		8,482,904.76		67,291,114.14		426,946,950.69
（一）综合收 益总额							-68,768.21				83,774,018.90		83,705,250.69
（二）所有者 投入和减少 资本	20,000,000.00				331,241,700.00								351,241,700.00
1.所有者投 入的普通股	20,000,000.00				331,241,700.00								351,241,700.00

2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配								8,482,904.76	-16,482,904.76		-8,000,000.00	
1. 提取盈余公积								8,482,904.76	-8,482,904.76			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配									-8,000,000.00		-8,000,000.00	
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												

2018 年年度报告

(六) 其他												
四、本期期末余额	80,000,000.00				342,033,663.85		-71,575.53		24,969,855.63		151,498,240.33	598,430,184.28

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	60,000,000.00				10,791,963.85				9,029,497.27		48,982,903.25	128,804,364.37	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	60,000,000.00				10,791,963.85				9,029,497.27		48,982,903.25	128,804,364.37	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-2,807.32		7,457,453.60		35,224,222.94	42,678,869.22	
（一）综合收益总额							-2,807.32				82,681,676.54	82,678,869.22	
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									7,457,453.60		-47,457,453.60	-40,000,000.00	

2018 年年度报告

1. 提取盈余公积								7,457,453.60		-7,457,453.60		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-40,000,000.00		-40,000,000.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	60,000,000.00				10,791,963.85		-2,807.32	16,486,950.87		84,207,126.19		171,483,233.59

法定代表人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

母公司所有者权益变动表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	60,000,000.00								16,486,950.87	83,782,725.92	160,269,676.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											

2018 年年度报告

其他											
二、本年期初余额	60,000,00 0.00								16,486,9 50.87	83,782,7 25.92	160,269,6 76.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,00 0.00				331,241,7 00.00				8,482,90 4.76	68,346,1 42.88	428,070,7 47.64
（一）综合收益总额										84,829,0 47.64	84,829,04 7.64
（二）所有者投入和减少资本	20,000,00 0.00				331,241,7 00.00						351,241,7 00.00
1. 所有者投入的普通股	20,000,00 0.00				331,241,7 00.00						351,241,7 00.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									8,482,90 4.76	-16,482, 904.76	-8,000,00 0.00
1. 提取盈余公积									8,482,90 4.76	-8,482,9 04.76	
2. 对所有者（或股东）的分配										-8,000,0 00.00	-8,000,00 0.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											

2018 年年度报告

四、本期期末余额	80,000,000.00				331,241,700.00				24,969,855.63	152,128,868.80	588,340,424.43
----------	---------------	--	--	--	----------------	--	--	--	---------------	----------------	----------------

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	60,000,000.00								9,029,497.27	56,665,643.48	125,695,140.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	60,000,000.00								9,029,497.27	56,665,643.48	125,695,140.75
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									7,457,453.60	27,117,082.44	34,574,536.04
（一）综合收益总额										74,574,536.04	74,574,536.04
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									7,457,453.60	-47,457,453.60	-40,000,000.00
1. 提取盈余公积									7,457,453.60	-7,457,453.60	
2. 对所有者（或股东）的分配										-40,000,000.00	-40,000,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股											

2018 年年度报告

本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	60,000,000.00								16,486,950.87	83,782,725.92	160,269,676.79

法定代表人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

三、公司基本情况

1. 公司概况

适用 不适用

中源家居股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由法人安吉长江投资有限公司和自然人曹勇共同发起，在原安吉中源工艺品有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司，于 2015 年 11 月 12 日在湖州市工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省安吉县。公司现持有统一社会信用代码为 913305007302929303 的营业执照，注册资本 8,000.00 万元，股份总数 8,000 万股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 6,000 万股，无限售条件的流通股份 2,000 万股。公司股票已于 2018 年 2 月 8 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属制造行业。主要经营活动为沙发的研发、生产和销售。产品主要有：功能沙发和固定沙发。

本财务报表业经公司 2019 年 4 月 23 日第二届董事会第五次决议批准对外报出。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司将浙江泽川家具制造有限公司（以下简称泽川家具公司）、浙江慧动智能家居有限公司（以下简称慧动家居公司）、EBELLO HOME INC、KALM LIVING INC 及香港凯茂国际贸易有限公司（以下简称香港凯茂公司）纳入报告期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建

符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

10. 金融工具

适用 不适用

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行

后续计量：1) 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。

(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

适用 不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额占应收款项账面余额 10%以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

适用 不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	账龄分析法
合并范围内关联往来组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。
应收政府款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5	5
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	10	10
2—3 年	30	30
3 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

适用 不适用

单项计提坏账准备的理由	有确凿证据表明可收回性存在明显差异
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

12. 存货

适用 不适用

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用标准成本法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

13. 持有待售资产

√适用 □不适用

1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；（2）因发生罕见情况，导致持有待售的非流动

资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

2. 持有待售的非流动资产或处置组的计量

(1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

14. 长期股权投资

适用 不适用

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。
2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

16. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-20	5 或 10	4.50-19.00
专用设备	年限平均法	5-10	5 或 10	9.00-19.00
运输工具	年限平均法	4	5	23.75
其他设备	年限平均法	3-5	5 或 10	18.00-31.67

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分 [通常占租赁资产使用寿命的 75%以上（含 75%）]；（4）承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90%以上（含 90%）]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90%以上（含 90%）]；（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

17. 在建工程

√适用 □不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

18. 借款费用

□适用 √不适用

19. 生物资产

□适用 √不适用

20. 油气资产

□适用 √不适用

21. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。
2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40-50
管理软件	3-5

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

22. 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

25. 预计负债

√适用 □不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

26. 股份支付

适用 不适用

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

28. 收入

适用 不适用

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

公司主要销售沙发等产品。内销产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。外销产品收入确认需满足以下条件：公司已根据

合同约定将产品报关、离港，取得报关单、提单，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

29. 政府补助

√适用 □不适用

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。
4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

31. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

1. 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
本公司根据《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号)及其解读和企业会计准则的要求编制 2018 年度财务报表, 此项会计政策变更采用追溯调整法。		2017 年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下:

其他说明

2017 年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下:

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据		应收票据及应收账款	56,612,810.17
应收账款	56,612,810.17		
应收利息		其他应收款	1,089,108.33
应收股利			
其他应收款	1,089,108.33		
固定资产	125,277,041.21	固定资产	125,277,041.21
固定资产清理			
在建工程	42,371,341.25	在建工程	42,371,341.25
工程物资			
应付票据	129,288,412.94	应付票据及应付账款	246,034,006.52
应付账款	116,745,593.58		
应付利息		其他应付款	16,174,005.06
应付股利			
其他应付款	16,174,005.06		
管理费用	51,085,792.71	管理费用	25,956,997.94
		研发费用	25,128,794.77

2. 财政部于 2017 年度颁布了《企业会计准则解释第 9 号——关于权益法下投资净损失的会计处理》《企业会计准则解释第 10 号——关于以使用固定资产产生的收入为基础的折旧方法》《企业会计准则解释第 11 号——关于以使用无形资产产生的收入为基础的摊销方法》及《企业会计准则解释第 12 号——关于关键管理人员服务的提供方与接受方是否为关联方》。公司自 2018 年 1 月 1 日起执行上述企业会计准则解释, 执行上述解释对公司期初财务数据无影响。

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

34. 其他

□适用 √不适用

六、税项**1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务，销售服务	[注 1]
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	[注 2]
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%

[注 1]：根据财政部、国家税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号），自 2018 年 5 月 1 日起对增值税率进行调整。公司国内销售商品适用税率由 17%变更为 16%，出租房屋适用税率由 11%变更为 10%

公司出口货物享受“免、抵、退”税政策，出口家具及家具配件退税率为 15%。根据财政部、国家税务总局《关于调整部分产品出口退税率的公告》（财税〔2018〕123 号），对部分产品增值税出口退税率进行调整，从 2018 年 11 月起，出口退税率调整为 16%。

[注 2]：不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
本公司	15%
泽川家具公司	25%
慧动家居公司	10%
EBELLO HOME INC	按经营所在国家和地区的有关规定税率计缴
KALM LIVING INC	按经营所在国家和地区的有关规定税率计缴
香港凯茂公司	按经营所在国家和地区的有关规定税率计缴

2. 税收优惠

√适用 □不适用

根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室文件《关于浙江省 2017 年第一批高新技术企业备案的复函》（国科火字〔2017〕201 号），公司已完成高新技术企业的备案，自 2017 年起按 15% 税率计缴企业所得税，有效期三年。

根据安吉县地方税务局文件《税务事项通知书》，本公司及子公司泽川家具公司符合《中华人民共和国房产税暂行条例》第六条（国发〔1986〕90 号）规定的房产税减免条件，减征 50%，减征期为 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

根据安吉县地方税务局文件《税务事项通知书》，本公司及子公司泽川家具公司符合《国务院关于修改〈中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例〉的决定》第七条（中华人民共和国国务院令 483 号）规定的城镇土地使用税减免条件，减征 100%，减征期为 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	68,261.06	47,025.32
银行存款	125,839,239.63	98,158,153.04
其他货币资金	33,007,810.43	35,993,787.47
合计	158,915,311.12	134,198,965.83
其中：存放在境外的款项总额	4,683,071.00	173,375.26

其他说明

其他货币资金期末余额系不符合现金及现金等价物定义的银行承兑汇票保证金 33,007,810.43 元

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收票据		
应收账款	80,353,161.06	56,612,810.17
合计	80,353,161.06	56,612,810.17

其他说明：

适用 不适用

应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	84,582,274.80	100.00	4,229,113.74	5.00	80,353,161.06	59,592,431.75	100.00	2,979,621.58	5.00	56,612,810.17

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款											
合计	84,582,274.80	/	4,229,113.74	/	80,353,161.06	/	59,592,431.75	/	2,979,621.58	/	56,612,810.17

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
	84,582,274.80	4,229,113.74	5.00
1 年以内小计	84,582,274.80	4,229,113.74	5.00
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	84,582,274.80	4,229,113.74	5.00

确定该组合依据的说明：

根据应收账款实际账龄

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 1,490,079.50 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	240,587.34

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
客户一	15,196,502.79	17.97	759,825.14
客户二	12,765,632.02	15.09	638,281.60
客户三	3,902,139.62	4.61	195,106.98
客户四	3,891,688.34	4.60	194,584.42
客户五	3,478,983.53	4.11	173,949.18
小计	39,234,946.30	46.38	1,961,747.32

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	9,106,165.42	100.00	4,701,521.80	56.74
1至2年			3,584,905.66	43.26
合计	9,106,165.42	100.00	8,286,427.46	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
单位一	1,772,396.50	19.46
单位二	1,553,790.75	17.06
单位三	1,476,190.47	16.21
单位四	777,750.00	8.54
单位五	672,733.75	7.39
小计	6,252,861.47	68.66

其他说明

适用 不适用

6、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	982,219.78	1,089,108.33
合计	982,219.78	1,089,108.33

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,084,552.28	100.00	102,332.50	9.44	982,219.78	1,166,429.82	100.00	77,321.49	6.63	1,089,108.33
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	1,084,552.28	/	102,332.50	/	982,219.78	1,166,429.82	/	77321.49	/	1,089,108.33

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
	482,454.72	24,122.74	5.00
1 年以内小计	482,454.72	24,122.74	5.00
1 至 2 年	582,097.56	58,209.76	10.00
3 年以上	20,000.00	20,000.00	100.00
合计	1,084,552.28	102,332.50	

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	814,097.56	636,577.56
应收暂付款	270,454.72	529,852.26
合计	1,084,552.28	1,166,429.82

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 25,011.01 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
------	-------	------	----	----------------------	----------

来福士（杭州） 房地产开发有 限公司	押金保证金	379,477.56	1-2 年	34.99	37,947.76
浙江通天星集 团股份有限公 司	押金保证金	200,000.00	1-2 年	18.44	20,000.00
浙江新兴工贸 有限责任公司	押金保证金	110,000.00	1 年以内	10.14	5,500.00
支付宝（中国） 网络技术有限 公司	押金保证金	55,000.00	1 年以内	5.07	2,750.00
范春林	押金保证金	50,000.00	1 年以内	4.61	2,500.00
合计	/	794,477.56	/	73.25	68,697.76

(6). 涉及政府补助的应收款项□适用 不适用**(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款**□适用 不适用**(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额**□适用 不适用

其他说明：

□适用 不适用**7、 存货****(1). 存货分类** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准 备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	10,828,597.40		10,828,597.40	6,563,403.14		6,563,403.14
在产品	12,860,672.86		12,860,672.86	9,542,092.93		9,542,092.93
库存商品	46,033,483.31		46,033,483.31	29,958,685.04		29,958,685.04
合计	69,722,753.57		69,722,753.57	46,064,181.11		46,064,181.11

(2). 存货跌价准备□适用 不适用**(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明**□适用 不适用**(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况**□适用 不适用

其他说明

适用 不适用

8、持有待售资产

适用 不适用

9、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

其他说明

无。

10、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	13,913,333.31	9,656,468.84
理财产品	294,000,000.00	
合计	307,913,333.31	9,656,468.84

其他说明

无

11、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

适用 不适用

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

适用 不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

适用 不适用

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用 不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

12、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资

适用 不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

13、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

14、长期股权投资

适用 不适用

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用。

16、固定资产

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	215,165,371.28	125,277,041.21
固定资产清理		
合计	215,165,371.28	125,277,041.21

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	专用设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	143,196,200.70	17,198,914.60	5,358,556.02	4,833,845.39	170,587,516.71
2. 本期增加金额	97,273,000.21	4,059,295.75	167,350.43	2,864,425.24	104,364,071.63
（1）购置	53,567,978.09	979,858.13	167,350.43	874,858.71	55,590,045.36
（	43,705,022.12	3,079,437.62		1,989,566.53	48,774,026.27

2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		955,975.26	585,100.00		1,541,075.26
(1) 处置或报废		955,975.26	585,100.00		1,541,075.26
4. 期末余额	240,469,200.91	20,302,235.09	4,940,806.45	7,698,270.63	273,410,513.08
二、累计折旧					
1. 期初余额	33,855,613.73	5,243,228.53	4,369,374.47	1,842,258.77	45,310,475.50
2. 本期增加金额	11,035,806.92	1,651,369.84	376,195.27	1,187,414.95	14,250,786.98
(1) 计提	11,035,806.92	1,651,369.84	376,195.27	1,187,414.95	14,250,786.98
3. 本期减少金额		774,426.72	541,693.96		1,316,120.68
(1) 处置或报废		774,426.72	541,693.96		1,316,120.68
4. 期末余额	44,891,420.65	6,120,171.65	4,203,875.78	3,029,673.72	58,245,141.80
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期	195,577,780.26	14,182,063.44	736,930.67	4,668,596.91	215,165,371.28

末账面价值					
2. 期初账面价值	109,340,586.97	11,955,686.07	989,181.55	2,991,586.62	125,277,041.21

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	84,552,629.08	正在办理中

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

17、在建工程

总表情况

(1). 分类列示

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
年产15万套家具生产线项目	24,697,423.49		24,697,423.49	39,946,030.72		39,946,030.72
年产53万件沙发扩建项目	7,983,450.00		7,983,450.00	1,229,235.99		1,229,235.99
研发设计培训中心建设项目				390,533.79		390,533.79
零星工程	1,169,934.77		1,169,934.77	805,540.75		805,540.75

合计	33,850,808.26		33,850,808.26	42,371,341.25		42,371,341.25
----	---------------	--	---------------	---------------	--	---------------

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
年产15万套家具生产线项目	152,000,000.00	39,946,030.72	25,609,501.24	40,806,693.92	51,414.55	24,697,423.49	43.09	45.00				自有资金
年产53万件沙发扩建项目	102,037,300.00	1,229,235.99	15,861,259.10	7,464,052.35	1,642,992.74	7,983,450.00	42.92	45.00				募集资金
研发设计培训中心建设项目	35,791,500.00	390,533.79	764,801.85		1,155,335.64		6.85	6.00				自有资金、募集资金
零星工程		805,540.75	1,485,097.72	503,280.00	617,423.70	1,169,934.77						自有资金
合计	289,828,800.00	42,371,341.25	43,720,659.91	48,774,026.27	3,467,166.63	33,850,808.26	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

□适用 √不适用

18、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

19、油气资产

□适用 √不适用

20、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	管理软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	34,120,760.51	2,409,247.92	36,530,008.43
2. 本期增加金额		1,609,401.99	1,609,401.99
在建工程转入		1,609,401.99	1,609,401.99
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	34,120,760.51	4,018,649.91	38,139,410.42
二、累计摊销			
1. 期初余额	1,364,910.68	1,615,484.38	2,980,395.06
2. 本期增加金额	855,490.94	448,113.33	1,303,604.27
(1) 计提	855,490.94	448,113.33	1,303,604.27
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	2,220,401.62	2,063,597.71	4,283,999.33
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	31,900,358.89	1,955,052.20	33,855,411.09

2. 期初账面价值	32,755,849.83	793,763.54	33,549,613.37
-----------	---------------	------------	---------------

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

21、开发支出

适用 不适用

22、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

23、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂区整修及绿化工程	651,624.87	2,550,753.56	715,014.71		2,487,363.72
消防工程	776,780.45		202,638.38		574,142.07
其他	305,555.57	371,932.23	159,382.97		518,104.83
合计	1,733,960.89	2,922,685.79	1,077,036.06		3,579,610.62

其他说明：

无

24、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	4,038,675.69	605,801.35	2,929,260.23	439,389.03
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
合计	4,038,675.69	605,801.35	2,929,260.23	439,389.03

(2). 未经抵销的递延所得税负债

□适用 √不适用

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

25、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付土地购置款		2,000,000.00
预付车位购置款	3,400,000.00	
合计	3,400,000.00	2,000,000.00

其他说明：

无

26、短期借款**(1). 短期借款分类**

□适用 √不适用

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

27、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

28、衍生金融负债

□适用 √不适用

29、应付票据及应付账款**总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据	140,569,525.26	129,288,412.94
应付账款	123,040,260.75	116,745,593.58
合计	263,609,786.01	246,034,006.52

其他说明：

□适用 √不适用

应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	140,569,525.26	129,288,412.94
合计	140,569,525.26	129,288,412.94

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	118,855,917.53	110,117,256.64
工程设备款	4,184,343.22	6,628,336.94
合计	123,040,260.75	116,745,593.58

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用

30、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货 款	7,563,947.48	8,783,367.58
合计	7,563,947.48	8,783,367.58

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

31、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	13,677,589.51	149,351,445.65	146,050,094.59	16,978,940.57
二、离职后福利-设定提存计划	684,124.10	18,107,268.77	16,803,643.10	1,987,749.77
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	14,361,713.61	167,458,714.42	162,853,737.69	18,966,690.34

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	13,064,725.18	136,337,353.51	133,374,318.82	16,027,759.87
二、职工福利费		3,066,634.81	3,066,634.81	
三、社会保险费	375,823.20	5,732,950.87	5,502,807.52	605,966.55
其中：医疗保险费	266,778.36	4,068,415.37	3,904,239.05	430,954.68
工伤保险费	60,539.69	950,794.31	910,444.91	100,889.09
生育保险费	48,505.15	713,741.19	688,123.56	74,122.78
四、住房公积金	198,237.00	3,137,457.00	3,081,598.00	254,096.00
五、工会经费和职工教育经费	38,804.13	1,077,049.46	1,024,735.44	91,118.15

六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	13,677,589.51	149,351,445.65	146,050,094.59	16,978,940.57

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	659,871.52	17,744,042.59	16,452,594.49	1,951,319.62
2、失业保险费	24,252.58	363,226.18	351,048.61	36,430.15
3、企业年金缴费				
合计	684,124.10	18,107,268.77	16,803,643.10	1,987,749.77

其他说明：

□适用 √不适用

32、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	683,143.19	983,891.66
企业所得税	3,307,435.26	2,349,976.77
城市维护建设税	141,753.26	177,129.20
教育费附加	85,051.96	106,277.52
地方教育附加	56,701.30	70,851.68
残疾人保障金	226,517.27	145,515.42
印花税	19,575.78	24,519.10
房产税	390,993.40	390,809.75
土地使用税		186,147.92
代扣代缴个人所得税		7,862.11
合计	4,911,171.42	4,442,981.13

其他说明：

无

33、其他应付款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	23,968,167.33	16,174,005.06
合计	23,968,167.33	16,174,005.06

其他说明：

适用 不适用

应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

应付股利

(1). 分类列示

适用 不适用

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
已结算未支付的经营费用	19,398,167.33	15,914,005.06
押金及保证金	4,570,000.00	260,000.00
合计	23,968,167.33	16,174,005.06

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、持有待售负债

适用 不适用

35、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

36、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

37、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

38、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、长期应付款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

40、长期应付职工薪酬

适用 不适用

41、 预计负债

□适用 √不适用

42、 递延收益

递延收益情况

□适用 √不适用

涉及政府补助的项目：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

43、 其他非流动负债

□适用 √不适用

44、 股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	60,000,000.00	20,000,000.00				20,000,000.00	80,000,000.00

其他说明：

经中国证券监督管理委员会《关于核准中源家居股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可〔2018〕162号）核准，公司于2018年2月首次向社会公开发行人民币普通股（A股）2,000万股，每股面值人民币1元，每股发行价为人民币19.86元，募集资金总额为39,720.00万元，减除发行费用人民币4,595.83万元后，募集资金净额为35,124.17万元，其中计入股本2,000.00万元，计入资本公积—股本溢价33,124.17万元。

45、 其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用**46、资本公积**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	10,791,963.85	331,241,700.00		342,033,663.85
其他资本公积				
合计	10,791,963.85	331,241,700.00		342,033,663.85

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司于2018年2月首次溢价向社会公开发行人民币普通股，具体情况详见本财务报表附注合并资产负债表项目注释之股本说明。

47、库存股适用 不适用**48、其他综合收益**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
二、将重分类进损益的其他综合收益	-2,807.32	-68,768.21			-68,768.21		-71,575.53
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							

合收益							
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	-2,807.32	-68,768.21			-68,768.21		-71,575.53
其他综合收益合计	-2,807.32	-68,768.21			-68,768.21		-71,575.53

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：
无。

49、专项储备

适用 不适用

50、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	16,486,950.87	8,482,904.76		24,969,855.63
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	16,486,950.87	8,482,904.76		24,969,855.63

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司第二届董事会第五次决议，按母公司 2018 年度实现的净利润提取 10% 的法定盈余公积 8,482,904.76 元。

51、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	84,207,126.19	48,982,903.25
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	84,207,126.19	48,982,903.25

加：本期归属于母公司所有者的净利润	83,774,018.90	82,681,676.54
减：提取法定盈余公积	8,482,904.76	7,457,453.60
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	8,000,000.00	40,000,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	151,498,240.33	84,207,126.19

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

根据公司 2017 年年度股东大会决议通过的 2017 年度利润分配方案，本期向股东分配现金股利 800.00 万元（含税）。

根据公司第二届董事会第五次决议，按母公司 2018 年度实现的净利润提取 10% 的法定盈余公积 8,482,904.76 元。

52、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	886,212,369.96	644,622,650.61	783,070,087.65	561,171,100.29
其他业务	1,853,381.46	1,675,484.70	1,442,463.21	1,309,734.76
合计	888,065,751.42	646,298,135.31	784,512,550.86	562,480,835.05

53、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,397,397.38	2,464,460.48
教育费附加	1,438,438.43	1,478,676.26
地方教育附加	958,958.93	985,784.19
残疾人保障金	1,851,204.33	1,783,109.75
房产税	816,395.05	698,815.59
土地使用税		370,627.92
印花税	309,270.83	291,085.33
车船使用税	7,122.00	6,930.00
资源税	56,952.00	
其他[注]	37,955.01	

合计	7,873,693.96	8,079,489.52
----	--------------	--------------

其他说明：

[注]：系子公司 EBELLO HOME INC 依据当地相关法律规定缴纳的税款。

54、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
运输保险费	64,606,913.60	50,618,052.01
市场推广宣传费	19,150,035.65	12,871,876.89
职工薪酬	11,629,322.05	6,571,215.96
销售业务费	16,294,581.11	4,971,357.45
折旧与摊销	790,088.76	76,939.40
其他		72,386.19
合计	112,470,941.17	75,181,827.90

其他说明：

无

55、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,510,387.38	14,162,583.03
折旧与摊销	5,547,342.98	4,334,281.42
办公经费	4,091,252.48	4,132,861.56
中介费	1,202,232.21	1,257,668.67
业务招待费	1,212,987.44	813,595.93
保险费	255,779.75	227,001.95
差旅费	707,996.52	1,029,005.38
合计	24,527,978.76	25,956,997.94

其他说明：

无

56、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入材料及费用	11,210,510.17	11,708,826.14
职工薪酬	14,424,408.83	10,948,327.54
折旧及摊销费	634,331.81	1,229,955.50
其他相关费用	2,516,202.25	1,241,685.59
合计	28,785,453.06	25,128,794.77

其他说明：

无

57、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	-2,067,837.40	-642,104.30
汇兑净损益	-9,626,330.35	4,896,920.28
其他	991,434.44	940,161.13
合计	-10,702,733.31	5,194,977.11

其他说明：

无

58、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	1,515,090.51	1,228,198.70
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	1,515,090.51	1,228,198.70

其他说明：

无

59、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	7,264,949.67	11,532,846.39
代扣个人所得税手续费返还	187,672.53	
合计	7,452,622.20	11,532,846.39

其他说明：

本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注合并财务报表项目注释其他之政府补助说明。

60、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品收益	10,263,668.36	2,144,675.48
合计	10,263,668.36	2,144,675.48

其他说明：

无

61、公允价值变动收益

□适用 √不适用

62、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-21,014.64	-739,475.82
合计	-21,014.64	-739,475.82

其他说明：

无

63、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额

矿产资源转让收入	566,642.03		566,642.03
其他	273,432.99	227,612.06	273,432.99
合计	840,075.02	227,612.06	840,075.02

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
财政补助及奖励：			
经济发展奖励资金	2,206,200.00	1,677,000.00	与收益相关
安吉经济开发区奖励资金	1,793,062.00	7,240,000.00	与收益相关
中央外经贸发展专项资金	688,900.00	160,000.00	与收益相关
信息化专项资金	516,200.00		与收益相关
科技专项经费	490,000.00	307,600.00	与收益相关
创新券补助经费	260,900.00		与收益相关
安吉县经济发展奖励资金	213,400.00		与收益相关
稳岗补贴	210,575.97	131,212.15	与收益相关
股改上市奖励资金	190,000.00		与收益相关
专利补助资金	74,000.00		与收益相关
其他政府补助	31,000.00	160,300.00	与收益相关
税收返还：			
其中：城镇土地使用税及房产税返还	590,711.70	843,734.24	与收益相关
盘活双停企业奖励资金		1,013,000.00	与收益相关
小计	7,264,949.67	11,532,846.39	

其他说明：

适用 不适用

64、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	83,139.01	91,160.46	83,139.01
其中：固定资产处置损失	83,139.01	91,160.46	83,139.01
对外捐赠	10,000.00	44,500.00	10,000.00
赔款支出	230,257.80	255,996.52	230,257.80
其他	102,691.57	93,271.21	102,691.57
合计	426,088.38	484,928.19	426,088.38

其他说明：
无。

65、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	11,798,847.94	11,439,049.51
递延所得税费用	-166,412.32	-178,566.26
合计	11,632,435.62	11,260,483.25

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	95,406,454.52
按法定/适用税率计算的所得税费用	14,310,968.18
子公司适用不同税率的影响	978,044.79
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	142,712.84
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,200,761.81
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	514,677.08
研发费加计扣除的影响	-3,113,205.46
所得税费用	11,632,435.62

其他说明：

□适用 √不适用

66、其他综合收益

√适用 □不适用

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注合并资产负债表项目注释之其他综合收益说明。

67、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回不符合现金及现金等价物定义的票据保证金或远期结汇保证金	71,430,755.58	69,987,173.44
收到与收益相关的财政补助及代扣代缴个人所得税手续费返还	6,861,910.50	11,273,960.47
收回员工借款及备用金	240,516.63	1,440,666.49

收到的银行存款利息	1,747,837.40	642,104.30
收到押金及保证金	734,000.00	534,043.00
收到代收代付款项	8,300,000.00	
其他	447,265.49	567,075.04
合计	89,762,285.60	84,445,022.74

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付不符合现金及现金等价物定义的票据保证金或远期结汇保证金	68,444,778.54	73,113,306.14
付现的销售类费用	90,725,959.34	67,708,188.06
付现的管理类费用	7,276,517.87	7,257,631.29
付现的研发类费用	3,199,639.39	1,887,120.15
支付员工借款及备用金	317,516.63	1,233,951.57
付现的银行手续费等	992,342.44	940,161.13
支付押金及保证金	584,000.00	895,620.56
支付代收代付款项	8,300,000.00	
其他	504,488.67	678,221.64
合计	180,345,242.88	153,714,200.54

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回购置土地项目相关的意向保证金	2,320,000.00	4,000,000.00
收到项目施工单位履约保证金	4,000,000.00	
合计	6,320,000.00	4,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无。

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
归还项目施工单位履约保证金		1,450,000.00
支付购置土地项目相关的意向保证金		4,000,000.00

合计		5,450,000.00
----	--	--------------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：
无。

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
预付上市申报中介机构费用		283,018.87
支付上市申报中介机构费用	18,058,300.00	
合计	18,058,300.00	283,018.87

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：
无。

68、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	83,774,018.90	82,681,676.54
加：资产减值准备	1,515,090.51	1,228,198.70
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,250,786.98	10,366,590.19
无形资产摊销	1,303,604.27	722,162.44
长期待摊费用摊销	1,077,036.06	324,489.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	21,014.64	739,475.82
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	83,139.01	91,160.46
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-9,946,330.35	4,896,920.28
投资损失（收益以“-”号填列）	-10,263,668.36	-2,144,675.48
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-166,412.32	-178,566.26
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-23,658,572.46	-8,341,113.87
经营性应收项目的减少（增加以	-27,239,178.24	-35,304,268.91

“—”号填列)		
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	34,590,635.30	50,397,526.02
其他		
经营活动产生的现金流量净额	65,341,163.94	105,479,575.21
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	125,907,500.69	98,205,178.36
减: 现金的期初余额	98,205,178.36	127,981,275.70
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	27,702,322.33	-29,776,097.34

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	125,907,500.69	98,205,178.36
其中: 库存现金	68,261.06	47,025.32
可随时用于支付的银行存款	125,839,239.63	98,158,153.04
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	125,907,500.69	98,205,178.36
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明:

√适用 □不适用

2018 年度现金流量表中期末现金及现金等价物余额为 125,907,500.69 元，资产负债表中货币资金期末数为 158,915,311.12 元，差额系公司现金流量表中期末现金及现金等价物余额扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金 33,007,810.43 元。

2018 年度现金流量表中期初现金及现金等价物余额为 98,205,178.36 元，资产负债表中货币资金期初数为 134,198,965.83 元，差额系公司现金流量表中期初现金及现金等价物余额扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金 35,993,787.47 元。

69、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

70、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	33,007,810.43	保证金
应收票据		
存货		
固定资产	97,734,160.57	为开立银行承兑汇票提供担保
无形资产	30,364,708.55	为开立银行承兑汇票提供担保
合计	161,106,679.55	/

其他说明：

无。

71、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	10,063,642.44	6.8632	69,068,790.79
欧元	0.70	7.8473	5.49
港币	390,265.24	0.8762	341,950.40
人民币			
人民币			
应收账款			
其中：美元	12,132,011.54	6.8632	83,264,421.60
欧元			

港币			
人民币			
人民币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
其他应付款			
其中：美元	212,490.80	6.8632	1,458,366.86

其他说明：

无。

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

公司名称	注册地	记账本位币	选择依据
EBELLO HOME INC	美国内华达州	美 元	经营地通用货币
KALM LIVING INC	美国加利福尼亚州	美 元	经营地通用货币
香港凯茂公司	中国香港	人民币	经营地通用货币

72、套期

适用 不适用

73、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
财政补助及奖励：			
经济发展奖励资金	2,206,200.00	其他收益	2,206,200.00
安吉经济开发区奖励资金	1,793,062.00	其他收益	1,793,062.00
中央外经贸发展专项资金	688,900.00	其他收益	688,900.00
信息化专项资金	516,200.00	其他收益	516,200.00
科技专项经费	490,000.00	其他收益	490,000.00
创新券补助经费	260,900.00	其他收益	260,900.00
安吉县经济发展奖励资金	213,400.00	其他收益	213,400.00

稳岗补贴	210,575.97	其他收益	210,575.97
股改上市奖励资金	190,000.00	其他收益	190,000.00
专利补助资金	74,000.00	其他收益	74,000.00
其他政府补助	31,000.00	其他收益	31,000.00
税收返还:			
其中:城镇土地使用税 及房产税返还	590,711.70		590,711.70
小 计	7,264,949.67		7,264,949.67

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明:

无。

74、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
香港凯茂公司	新 设	2018 年 4 月	355,200.00	100%
KALM LIVING INC[注]	新 设	2018 年 9 月	[注]	[注]

[注]：KALM LIVING INC 系由子公司 EBELLO HOME INC 出资设立，并已于 2018 年 9 月 29 日办妥设立登记手续。截至 2018 年 12 月 31 日，EBELLO HOME INC 尚未实际出资。

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
泽川家具公司	浙江安吉	浙江安吉	生产制造	100.00		股权受让
慧动家居公司	浙江安吉	浙江安吉	生产制造	100.00		设立
EBELLO HOME INC	美国内华达州	美国内华达州	商品销售	100.00		设立
KALM LIVING INC	美国加利福尼亚州	美国加利福尼亚州	商品销售		100.00	设立
香港凯茂公司	中国香港	中国香港	商品销售	100.00		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无。

其他说明：

无。

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4、 重要的共同经营

适用 不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2018 年 12 月 31 日，本公司应收账款的 46.38% (2017 年 12 月 31 日：38.33 %) 源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

单项计提减值的应收款项情况见本财务报表附注合并财务报表项目注释之应收款项说明。

(二) 流动风险

流动风险，是指企业在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险，其可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司为控制该项风险，本公司综合运用票据结算等多种融资手段，优化融资结构，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付票据及应付账款	263,609,786.01	263,609,786.01	263,609,786.01		
其他应付款	23,968,167.33	23,968,167.33	23,968,167.33		
小 计	287,577,953.34	287,577,953.34	287,577,953.34		

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付票据及应付账款	246,034,006.52	246,034,006.52	246,034,006.52		
其他应付款	16,174,005.06	16,174,005.06	16,174,005.06		
小 计	262,208,011.58	262,208,011.58	262,208,011.58		

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

外汇风险，是因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况见本财务报表附注合并财务报表项目注释其他之外币货币性项目说明。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
安吉长江投资有限公司	浙江安吉	实业投资	2,200 万元	38.25225	38.25225

本企业的母公司情况的说明

安吉长江投资有限公司的股权由胡林福和曹勇两名自然人持有，其中胡林福出资 1,122 万元，占安吉长江投资有限公司实收资本总额的 51.00%；曹勇出资 1,078 万元，占安吉长江投资有限公司实收资本总额的 49.00%。

本企业最终控制方是胡林福、曹勇，两人为翁婿关系。胡林福、曹勇持有安吉长江投资有限公司 100.00% 的股权，安吉长江投资有限公司直接持有公司 38.25225% 的股权；曹勇直接持有公司 29.24775% 的股权；曹勇持有安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)62.2222% 的股权，安吉长江投资有限公司持有安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)1.1111% 的股权，安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)

持有公司 6.7500%的股权，因此胡林福、曹勇通过安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)间接持有公司 4.2750%的股权；综上，胡林福、曹勇合计持有公司 71.7750%的股权，合计控制表决权的比例为 74.25%，因此胡林福、曹勇为公司最终控制方。

其他说明：

无。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司的子公司情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	326.26	360.98

(8). 其他关联交易

适用 不适用

公司本期为曹勇代收代付 2017 年度资本股改上市奖励款 830.00 万元。截至 2018 年 12 月 31 日，公司与曹勇往来款无余额。

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

(2). 应付项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况适用 不适用**3、以现金结算的股份支付情况**适用 不适用**4、股份支付的修改、终止情况**适用 不适用**5、其他**适用 不适用**十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至 2018 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**适用 不适用

截至 2018 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：适用 不适用**3、其他**适用 不适用**十五、资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**适用 不适用**2、利润分配情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	17,600,000
经审议批准宣告发放的利润或股利	17600000

3、销售退回适用 不适用**4、其他资产负债表日后事项说明**适用 不适用

公司于2019年2月28日召开第二届董事会第四次会议并于2019年3月22日召开2019年第一次临时股东大会，审议并通过了《关于全资子公司浙江泽川家具制造有限公司拟与浙江省安吉经济开发区管委会签订中源家居未来工厂产业园项目投资协议的议案》及《关于变更部分募集资金投资项目的议案》，主要内容如下：

1. 公司以新建项目方式与浙江省安吉经济开发区管委会签订“中源家居未来工厂产业园项目”的投资协议，该项目计划总投资额为27亿元人民币；
2. 公司决定终止原募投项目“年产86万件家具及配套五金件扩建项目”和“新增年产9.76万件沙发技改项目”，将尚未使用的募集资金17,592.87万元及其利息收入、理财收入所形成的全部金额投入“中源家居未来工厂产业园一期项目”，剩余资金由公司自筹资金补足。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以产品分部为基础确定报告分部。分别对功能沙发业务以及固定沙发业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	功能沙发	固定沙发	其他	分部间抵销	合计
主营业务收入	689,471,995.45	183,171,327.79	13,569,046.72		886,212,369.96
主营业务成本	494,332,350.13	138,872,111.80	11,418,188.68		644,622,650.61
资产总额	713,774,786.98	189,627,825.84	14,047,334.04		917,449,946.86
负债总额	248,196,933.10	65,938,228.22	4,884,601.26		319,019,762.58

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据		
应收账款	101,028,791.41	57,205,155.06
合计	101,028,791.41	57,205,155.06

其他说明：

□适用 √不适用

应收票据

(1). 应收票据分类列示

□适用 √不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用**应收账款****(1). 应收账款分类披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	105,067,467.10	100.00	4,038,675.69	3.84	101,028,791.41	60,134,415.29	100.00	2,929,260.23	4.87	57,205,155.06
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	105,067,467.10	/	4,038,675.69	/	101,028,791.41	60,134,415.29	/	2,929,260.23	/	57,205,155.06

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款:

适用 不适用

组合中,按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项	80,773,513.85	4,038,675.69	5.00
1 年以内小计	80,773,513.85	4,038,675.69	5.00
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	80,773,513.85	4,038,675.69	5.00

确定该组合依据的说明：

组合中，采用单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
EBELLO HOME INC	24,293,953.25		
小 计	24,293,953.25		

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,193,337.15 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	83,921.69

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
客户一	24,293,953.25	23.12	
客户二	15,196,502.79	14.46	759,825.14
客户三	12,765,632.02	12.15	638,281.60
客户四	3,902,139.62	3.71	195,106.98
客户五	3,891,688.34	3.70	194,584.42
小计	60,049,916.02	57.14	1,787,798.14

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	982,219.78	38,115,540.07
合计	982,219.78	38,115,540.07

其他说明:

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,084,552.28	100.00	102,332.50	9.44	982,219.78	38,192,861.56	100.00	77,321.49	0.20	38,115,540.07
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	1,084,552.28	/	102,332.50	/	982,219.78	38,192,861.56	/	77,321.49	/	38,115,540.07

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	482,454.72	24,122.74	5.00
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	482,454.72	24,122.74	5.00
1 至 2 年	582,097.56	58,209.76	10.00
2 至 3 年			
3 年以上	20,000.00	20,000.00	100.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	1,084,552.28	102,332.50	

确定该组合依据的说明：

其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金保证金	814,097.56	636,577.56
应收暂付款	270,454.72	529,852.26
拆借款		37,026,431.74
合计	1,084,552.28	38,192,861.56

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	814,097.56	636,577.56
应收暂付款	270,454.72	529,852.26
拆借款		37,026,431.74
合计	1,084,552.28	38,192,861.56

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 25,011.01 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
来福士（杭州）房地产开发有限公司	押金保证金	379,477.56	1-2 年	34.99	37,947.76
浙江通天星集团股份有限公司	押金保证金	200,000.00	1-2 年	18.44	20,000.00
浙江新兴工贸有限责任公司	押金保证金	110,000.00	1 年以内	10.14	5,500.00
支付宝（中国）网络技术有限公司	押金保证金	55,000.00	1 年以内	5.07	2,750.00
范春林	应收暂付款	50,000.00	1 年以内	4.61	2,500.00
合计		794,477.56		73.25	68,697.76

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

对子公司投资	88,500,298.48		88,500,298.48	22,145,098.48		22,145,098.48
对联营、合营企业投资						
合计	88,500,298.48		88,500,298.48	22,145,098.48		22,145,098.48

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
泽川家具公司	16,478,678.48	66,000,000.00		82,478,678.48		
慧动家居公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
EBELLO HOME INC	666,420.00			666,420.00		
香港凯茂公司		355,200.00		355,200.00		
合计	22,145,098.48	66,355,200.00		88,500,298.48		

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

无。

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	871,537,869.93	656,394,628.79	783,101,916.77	574,054,579.94
其他业务	1,933,781.46	1,755,815.46	1,764,063.21	1,585,532.67
合计	873,471,651.39	658,150,444.25	784,865,979.98	575,640,112.61

其他说明：

无。

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的		

金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品收益	10,230,254.66	2,101,097.39
合计	10,230,254.66	2,101,097.39

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-104,153.65	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	590,711.70	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,674,237.97	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	320,000.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和	10,263,668.36	

可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	497,125.65	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	187,672.53	
所得税影响额	-2,834,998.82	
少数股东权益影响额		
合计	15,594,263.74	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	16.69	1.09	1.09
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	13.58	0.89	0.89

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
备查文件目录	载有天健会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
备查文件目录	

董事长：曹勇

董事会批准报送日期：2019 年 4 月 23 日

修订信息

适用 不适用