

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2019-029

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年4月24日，苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司苏州高新地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）联合招商局地产（苏州）有限公司通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地2019-WG-7号宗地土地使用权。地产集团参与竞拍的相关事项已经公司第八届董事会第五十九次会议审议通过，并经公司2017年年度股东大会专项授权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

苏地2019-WG-7号宗地位于苏州市高新区狮山街道滨河路东、横山路北，土地面积86,741.10平方米，土地用途为住宅，出让年限70年， $1 < \text{容积率} \leq 2.20$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，该地块起拍总价381,661万元，最终成交总价501,661万元，楼面单价26,288元/平方米。

根据联合竞买协议，地产集团的出资比例为75%，招商局地产（苏州）有限公司的出资比例为25%。未来不排除引进其他合作方共同开发等原因导致地产集团在项目中所占的权益比例发生变化。上述披露的出资比例仅供投资者作阶段性参考。

公司将按相关规定办理后续事宜。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2019年4月25日