

公司代码：600817

公司简称：ST 宏盛

西安宏盛科技发展股份有限公司
2018 年年度报告摘要

一、重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2018 年度实现合并报表归属于母公司所有者的净利润 4,996,180.57 元，实现母公司报表净利润-3,932,583.98 元。2018 年度，母公司年初未分配利润为-289,056,181.91 元，年末可供分配的利润为-292,988,765.89 元。根据《公司法》和《公司章程》的相关规定，公司 2018 年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

二、公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST宏盛	600817	*ST宏盛

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	梁木金	姚永胜
办公地址	郑州市经济技术开发区宇工路88号	郑州市经济技术开发区宇工路88号
电话	0371-85334130	0371-85334130
电子信箱	hsir@hsfazhan.com	hsir@hsfazhan.com

2 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司从事的主要业务包括自有房屋租赁业务和水环境修复及水质检测设备销售业务。

（1）自有房屋租赁业务

2016 年，公司完成破产重整工作，并实施完成重大资产重组，公司的主营业务由融资租赁业务转变为自有房屋租赁业务。公司下属子公司旭恒置业将其位于北京市亦庄经济技术开发区天宝南街 4 号“上海沙龙邻里中心地下底商”及地下车库出租作为商业经营及停车场使用，租赁合同期限至 2025 年，租金收入稳定可靠。公司出租的房屋所处地理位置优越、商业活动发达、人流量大、承租需求量大、出租率高，在所处区域具有较强的市场竞争力。近年来，随着市场经济的持续、快速发展，经济发展逐步从农村转移到城镇，农村富余劳动力大量涌入城镇经商和就业，促使房屋出租市场得到飞速发展。

（2）水环境修复及水质监测设备销售业务

2018 年，公司继续探索新业务发展战略，开拓具有良好市场前景的水环境修复业务，当前经营模式主要是承接企业水体修复和水景观类总包、分包项目以及配套开展水质检测设备销售业务。

水环境修复行业是“十三五”时期环保行业的工作重点。从“水十条”、海绵城市建设、黑臭水体治理等一系列政策，到快速增加的财政支持都凸显其当前的发展趋势。水环境修复广义的概

念包括水环境的控污截流、生态修复、景观改造、引水工程等全方位的修复措施。通俗来讲，水环境修复一般分为农村水环境治理、黑臭水体、海绵城市和水景观生态修复项目。水环境修复的基本技术路线是“控源截污、内源治理；活水循环、清水补给；水质净化、生态修复。”我国现有的水环境修复项目的业务类型按照发包主体不同，主要分为政府发包类项目（即政府水环境修复PPP项目）和企业业主发包类项目（即第三方治理项目，通常为小型水环境修复和治理类项目）。

PPP、海绵城市、黑臭水体治理的集中推行使得流域治理的市场空间得到拓展，也催化了环境综合整治订单的快速释放。但水环境修复业务收入盈利不稳定、回款周期长、客户业务可持续性弱，对公司盈利能力、现金流、业务管理等方面带来了较大的挑战，公司将积极加强水环境修复业务的风险控制，降低经营风险。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	189,418,095.90	174,106,127.99	8.79	169,951,510.99
营业收入	49,818,612.13	11,054,120.13	350.68	5,389,404.42
归属于上市公司股东的净利润	4,996,180.57	-1,516,852.68		3,310,294.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,687,820.57	-1,945,502.94		-7,504,286.48
归属于上市公司股东的净资产	101,570,133.74	96,573,953.17	5.17	98,090,805.85
经营活动产生的现金流量净额	-22,717,926.39	-963,965.47		-60,153,522.34
基本每股收益（元/股）	0.03	-0.01		0.02
稀释每股收益（元/股）	0.03	-0.01		0.02
加权平均净资产收益率（%）	5.04	-1.56		3.43

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：万元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	705.64	684.35	160.42	3,431.45
归属于上市公司股东的净利润	41.52	-19.35	-97.01	574.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	41.52	-19.35	-97.01	543.63
经营活动产生的现金流量净额	-352.67	-184.16	-118.47	-1,616.50

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

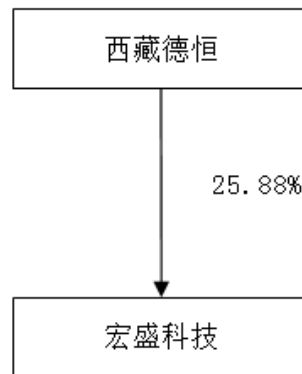
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）	7,262
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	7,317

前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
西藏德恒企业管理 有限责任公司	41,639,968	41,639,968	25.88		无		境内非国有 法人
张金成		9,650,009	6.00		质押	8,000,000	境内自然人
上海宏普实业投资 有限公司		5,231,016	3.25	5,231,008	冻结	5,231,016	境内非国有 法人
芜湖长元股权投资 基金(有限合伙)		4,015,548	2.50		无		未知
嘉兴高泰投资合伙 企业(有限合伙)	-60,400	3,942,300	2.45		无		未知
嘉兴琥泰投资合伙 企业(有限合伙)		2,938,600	1.83		无		未知
万晓丽	2,000	1,816,402	1.13		无		境内自然人
邱海勇	1,612,277	1,612,277	1.00		无		境内自然人
纪正祥	181,803	1,592,000	0.99		无		境内自然人
王耀	1,343,300	1,343,300	0.83		无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的 说明	西藏德恒与其他股东不存在关联关系或一致行动关系，除此之 外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关 系。						

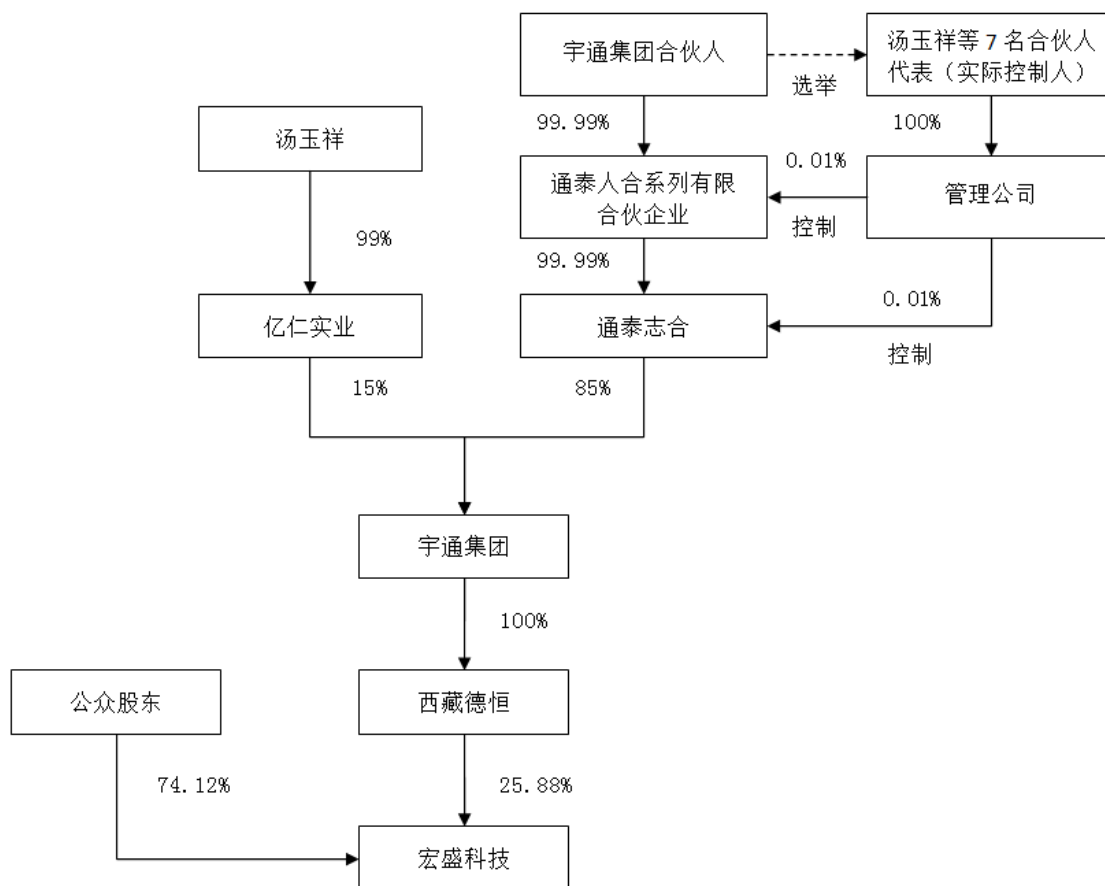
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

4.5 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

主要指标	2018 年	2017 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率 (%)	28.98	26.34	提高 2.64 个百分点
EBITDA 全部债务比	0.14	0.02	564.73
利息保障倍数	不适用	不适用	不适用

三、经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 4,981.86 万元，实现归属于上市公司股东的净利润 499.62 万元，产生经营活动现金净流量-2,271.79 万元。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用□不适用

财政部于2018年6月15日发布了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），对一般企业财务报表格式进行了修订，归并部分资产负债表项目，拆分部分利润表项目；并于2018年9月7日发布了《关于2018年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，明确要求代扣个人所得税手续费返还在“其他收益”列报，实际收到的政府补助，无论是与资产相关还是与收益相关，在编制现金流量表时均作为经营活动产生的现金流量列报等。

本公司已经根据新的企业财务报表格式的要求编制财务报表，财务报表的列报项目因此发生变更的，已经按照《企业会计准则第30号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整。

对可比期间的财务报表列报项目及金额的影响如下：

列报项目	2017年12月31日之前列报金额	影响金额	2018年1月1日经重列后金额	备注
应付票据				
应付账款	61,316.42	-61,316.42		
应付票据及应付账款		61,316.42	61,316.42	

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用√不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用□不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体共4户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例(%)	表决权比例(%)
北京旭恒置业有限公司	控股子公司	二级	70.00	70.00
嘉兴至善水生态科技有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
廊坊市至善市政工程有限公司	全资子公司	三级	100.00	100.00
上海汉尼互联网金融信息服务有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00

本期纳入合并财务报表范围的主体与上期相比未发生变化。