

家家悦集团股份有限公司

关于投资家家悦张家口综合产业园项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：家家悦张家口综合产业园项目
- 投资金额：估算总投资 57,000.00 万元。
- 特别风险提示：本项目的最终实施尚需取得当地政府相关主管机构的批准，并受到国家政策、产业政策及宏观经济等因素的影响，可能面临一定的项目实施风险。

一、项目投资概述

根据公司经营发展需要，支持公司区域网络战略布局发展，扩大经营规模与市场占有率，公司控股孙公司张家口万全区福祥物流配送有限公司拟投资家家悦张家口综合产业园项目，项目估算总投资合计 57,000.00 万元。

本次投资不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、本次投资项目的的基本情况

1、项目名称：

家家悦张家口综合产业园项目

2、项目选址：

张家口高新技术产业开发区兴业路 24 号，地块四至为东至兴业路，南至已批国有建设用地，西至宣平堡村其他林地，北至中粮大街。

3、项目建设内容：

项目用地面积 132,135.33 平方米，项目总建筑面积约 110,000 平方米，包含

仓储设施、生鲜加工中心、中央厨房、配套设施设施及流动资金等。该项目计划分期建设实施，具体建设进度授权公司管理层根据实际情况推进。

4、投资估算：

项目估算总投资 57,000.00 万元。

5、资金来源：

公司自筹资金解决。

6、项目实施主体：

张家口万全区福祥物流配送有限公司

三、本次投资对公司的影响

为了支持“区域密集、城乡一体、多业态互补”的网络发展战略，在物流建设上，公司一直坚持“发展连锁，物流先行”的原则，目前已建有常温物流中心和生鲜配送中心，形成了物流建设的网络化布局，构建了跨区域、高水准的物流配送网络体系。以物流为中心，加快在社区、农村的网络拓展速度，强化区域的网络覆盖密度，保证连锁终端的商品满足率和响应速度，为公司连锁网络的快速扩张打下坚实的后勤保障。

本项目建成后，进一步整合当地的物流服务资源，项目规划利用张家口的区位优势，整合集团的优势资源，打造一个现代化的物流和农产品加工示范园区，成为公司新的中央仓储物流中心，支持公司跨省连锁网络的拓展；在提升物流配送能力的同时，扩大农产品的收购、存储和加工能力，保障当地居民日常消费品的流通，促进当地经济的发展，同时也带动了当地相关行业的发展，加快企业的健康发展。

特此公告。

家家悦集团股份有限公司

董事会

二〇一九年四月十九日