

备注:

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用，评估报告的使用各方应关注评估报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容，合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担，不应本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式五份。一份留存备案单位，另四份转转报单位等。
4. 本表为 2010 年 6 月版。

备案编号：备沪光明食品集团 2019 00009

光明食品(集团)有限公司
接受非国有资产评估项目
备案表

(出资企业备案专用)

接受非国有资产的企业(盖章):



法定代表人(签字):

[Handwritten signature]

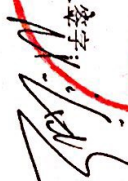
填报日期: 2019 年 02 月 25 日


上海市国有资产监督管理委员会制




资产评估项目基本情况表

评估对象	宁波合茂置业有限公司				
接受非国有资产的企业	农工商房地产(集团)有限公司	单位性质	有限责任公司		
	(上市公司子公司)	管理级次	市属三级		
资产评估委托方	农工商房地产(集团)有限公司(上市公司子公司)				
转报单位	光明房地产集团股份有限公司(上市公司)				
资产所在地	浙江省(区/市)宁波市(地区/区县)北仑区(县/街道)春晓街道乐海路				
经济行为类型	收购非国有企业产权				
评估机构	上海财瑞资产评估有限公司		法定代表人	孙磊	
评估资质证书编号	20008	证券业资质	有, 编号: 25003		
评估报告书编号	沪财瑞评报字[2019]第1004号				
注册评估师及编号	莫晶	31130030	陈映华	31080011	总评估师
评估机构联系人	莫晶	13651944484		延安西路1357号5楼	
接受非国有资产的企业联系人	朱嘉仪	13818216331		西藏北路199号	
转报单位	陶岩峰	13816505790		西藏北路199号	

申请备案
接受非国有资产企业盖章
法定代表人签字: 

同意转报备案
转报单位盖章
单位领导签字: 

备案
出资企业
备案专用章


2019年03月25日

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2018年10月31日		有效期至: 2019年10月30日		金额单位: 人民币万元			
项目	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增减值	增减率(%)		
流动资产	2.97	2.97	2.97	0.00	0.00		
非流动资产	0.00	0.00	4.25	4.25	0.00		
其中: 可供出售金融资产净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
长期股权投资	0.00	0.00	4.25	4.25	0.00		
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
固定资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其中: 建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
设备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
在建工程	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
无形资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其中: 土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
资产总计	2.97	2.97	7.22	4.25	143.10		
流动负债	0.84	0.84	0.84	0.00	0.00		
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其中: 递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
负债总计	0.84	0.84	0.84	0.00	0.00		
净资产	2.13	2.13	6.38	4.25	199.53		

