

公司代码：600697

公司简称：欧亚集团

# 长春欧亚集团股份有限公司 2018 年年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以 2018 年末总股本 159,088,075 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.90 元（含税），共计发放红利 62,044,349.25 元。本年度公司不进行资本公积金转增股本。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	欧亚集团	600697	S欧亚

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	苏焱	
办公地址	长春市飞跃路2686号	
电话	0431-87666905	
电子信箱	ccoyjt@sina.com	

### 2 报告期公司主要业务简介

本公司为商贸企业，全渠道营销，以实体零售经营为主。覆盖现代百货、商业综合体、商超连锁三种业态模式，形成了不同发展阶段的门店梯次。推进“商都做精、

卖场做大、商业连锁做多”的方向定位，精塑消费体验的现代百货、强化服务元素的商业综合体、完善社区功能的商超连锁三大业态的合理布局。现代百货业品牌形象突出，购物环境优雅，保持了商品结构的调控能力和市场主导地位。商业综合体规模大、业态新、功能全、高体验，具有良好的聚客力和竞争力。商超连锁会员基数大，网点多，集群联动强，拓展性、外延性及影响力不断提高。线上线下融合趋势逐渐加强，欧亚 e 购、掌尚欧亚 APP、欧亚微店、欧亚到家等多渠道与实体零售形成互动，在线电商影响力逐步提高，线上线下融合度不断加强。房地产继续推进以自建商业项目为主，配套开发住宅项目。

报告期内，公司的主要业务未发生重大变化。

公司主要采用自营、联营和租赁三种经营模式。

自营模式：公司采用自营模式销售的商品主要是大型电器、化妆品及超市中烟酒类、生鲜果蔬类、卫生用品类、洗涤洗化类、饮品类、休闲食品类、冷冻食品类等种类。

联营模式：公司采用联营模式经营的商品主要是服饰、珠宝首饰、家居用品、小家电、钟表眼镜等种类。

租赁模式：公司采用租赁模式经营的商品主要是家具、建材、餐饮等种类。

核心业态及经营模式下营业数据详见下表：

业态	经营模式	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	经营面积 (m <sup>2</sup> )	营业收入(元)	营业成本 (元)	综合毛利率 (%)
购物中心 (百货店)	自营	348,309	207,944	1,601,177,574.17	1,446,405,287.09	9.67
	联营	871,635	599,640	5,436,029,492.13	4,820,113,386.86	11.33
	租赁	944,976	574,275	985,420,774.97	122,638,828.99	87.55
	小计	2,164,920	1,381,859	8,022,627,841.27	6,389,157,502.94	20.36
大型综合卖场	自营	109,318	48,079	654,075,775.52	608,900,522.26	6.91
	联营	334,714	156,149	2,703,923,291.75	2,372,921,199.19	12.24
	租赁	678,451	312,615	928,553,173.08	74,090,060.29	92.02
	小计	1,122,483	516,843	4,286,552,240.35	3,055,911,781.74	28.71

连锁超市	自营	215,926	179,688	1,193,111,023.35	1,063,052,692.33	10.90
	联营	214,564	186,673	1,041,223,741.44	932,190,728.76	10.47
	租赁	112,568	95,828	286,599,011.75	34,476,265.91	87.97
	小计	543,058	462,189	2,520,933,776.54	2,029,719,687.00	19.49
其他				147,750,094.31	65,049,527.78	55.97

注：1、以上数据为主营业务收入中的商品流通行业收入及其他业务收入，不含主营业务收入中的房地产收入、物业租赁收入及旅游餐饮业收入。

2、上表购物中心（百货店）指公司现代百货，大型综合卖场指公司商业综合体，连锁超市指公司商超连锁，下同。

3、上表购物中心（百货店）建筑面积、经营面积中不含2018年12月31日纳入合并范围的长春欧诚、吉林欧诚。

## （二）行业情况说明

公司为商贸企业，存在一定的周期性特点。2018年，全国社会消费品零售总额380,987亿元，其中限额以上单位消费品零售额145,311亿元，增长5.7%。按经营地统计，城镇消费品零售额325,637亿元，增长8.8%；乡村消费品零售额55,350亿元，增长10.1%。按消费类型统计，商品零售额338,271亿元，增长8.9%；餐饮收入额42,716亿元，增长9.5%（数据为统计数据）。

2018年，吉林省社会消费品零售总额增幅略有收窄。全省实现社会消费品零售总额比上年增长4.8%，其中限额以上企业实现社会消费品零售总额增幅较上一年下降4.1个百分点。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额比上年增长4.8%，农村消费品零售额增长4.9%。按消费类型分，商品零售额增长4.6%，餐饮收入额增长6.5%（吉林省统计局数据发布）。

本公司是中国商业第一方阵企业，报告期，公司整体销售保持了持续增长态势，实现销售（统计数据）453.69亿元，增幅高于全国限额以上单位1.2个百分点，高于吉林省限额以上单位11个百分点（根据吉林省统计局官方网站数据）。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	22,422,613,148.84	21,764,059,442.14	3.03	18,157,593,351.84
营业收入	15,599,919,717.89	13,981,423,951.75	11.58	13,023,604,486.19
归属于上市公司股东的净利润	259,778,924.66	305,182,563.24	-14.88	327,285,610.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	218,173,227.49	275,329,998.90	-20.76	312,519,061.88
归属于上市公司股东的净资产	3,099,893,163.89	2,937,954,970.95	5.51	2,728,041,126.63
经营活动产生的现金流量净额	1,574,960,122.87	1,660,651,992.65	-5.16	1,017,143,380.18
基本每股收益 (元/股)	1.63	1.92	-15.10	2.06
稀释每股收益 (元/股)	1.63	1.92	-15.10	2.06
加权平均净资产收益率(%)	10.72	10.68	增加0.04个百分点	16.32

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	3,659,531,718.72	3,962,871,957.75	3,720,958,459.39	4,256,557,582.03
归属于上市公司股东的净利润	50,161,050.37	77,908,375.92	70,714,609.79	60,994,888.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	45,474,259.62	74,467,979.18	67,995,273.39	30,235,715.30
经营活动产生的现金流量净额	266,670,612.09	631,325,581.60	461,664,453.40	215,299,475.78

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

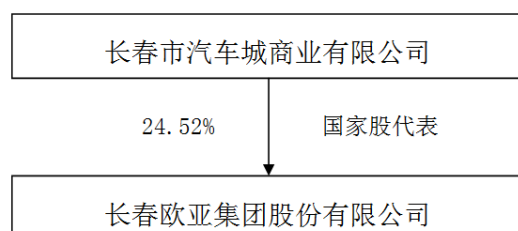
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					15,580		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					14,474		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
长春市汽车城商业有限公司	0	39,013,891	24.52	0	无		国家
安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合	15,892,891	23,847,285	14.99	0	未知		其他
上海高毅资产管理合伙企业（有限合伙）—高毅邻山 1 号远望基金	7,500,000	7,500,000	4.71	0	未知		其他
曹和平	968,100	4,151,046	2.61	0	质押	1,800,000	境内自然人
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金（LOF）	3,920,065	3,920,065	2.46	0	未知		其他
长春市朝阳区双欧机械制造有限公司	0	3,305,500	2.08	3,305,500	未知		其他
长春市兴业百货贸易公司	0	2,113,558	1.33	0	未知		其他
中国建设银行股份有限公司—景顺长城量化精选股票型证券投资基金	1,467,321	1,467,321	0.92	0	未知		其他
香港中央结算有限公司	-2,204,527	1,320,307	0.83	0	未知		其他
温泉	953,300	953,300	0.60	0	未知		境内自然人

<p>上述股东关联关系或一致行动的说明</p>	<p>前 10 名股东中，长春市汽车城商业有限公司、长春市朝阳区双欧机械制造有限公司之间无关联关系或一致行动关系。并分别与无限售条件股东无关联关系或一致行动关系。</p> <p>其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系本公司不详。</p>
<p>表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明</p>	<p>不适用</p>

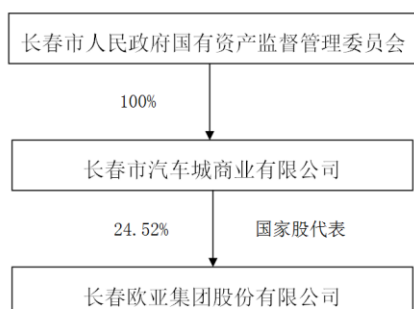
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

### 5 公司债券情况

适用 不适用

## 5.1 公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
长春欧亚集团股份有限公司 2011 年公司债券	11 欧亚债	122127	2012 年 3 月 20 日	2019 年 3 月 21 日	4.7	7.00	本次债券采用单利按年计息, 不计复利。利息每年支付一次, 最后一期利息随本金一起支付。	上海证券交易 所

## 5.2 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

本报告期, 本公司已按时兑付公司债券的应付利息, 详见 2018 年 3 月 10 日登载在《上海证券报》、《中国证券报》、上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn> 的公司《关于“11 欧亚债”公司债券付息公告》(临 2018-003 号)。

## 5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

公司发行的公司债券资信评级机构为鹏元资信评估有限公司(以下简称“鹏元”), 报告期, 鹏元在对公司经营状况进行综合分析评估的基础上, 出具了《长春欧亚集团股份有限公司 2011 年公司债券 2018 年跟踪信用评级报告》。跟踪评级结果为: 本期债券信用等级维持为 AA+, 发行主体长期信用等级维持为 AA, 评级展望维持为稳定。详见上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。

## 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2018 年	2017 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	75.27	76.36	-1.09
EBITDA 全部债务比	0.22	0.20	10.00
利息保障倍数	3.08	3.72	-17.20

## 三 经营情况讨论与分析

### 1 报告期内主要经营情况

详见公司年度报告全文第一部分经营情况讨论与分析相关内容。

主营业务分行业、分产品、分地区、分商品类别情况详见公司年度报告全文主营



业务分析 1. 收入和成本分析 (1)、(2)。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司纳入合并财务报表范围的主要子公司详见“九、在其他主体中的权益”的相关内容。与上年相比，本年因非同一控制下企业合并纳入合并范围的子公司有西宁大十字百货商店有限公司、上海欧诚商贸有限公司、长春欧诚商贸有限公司、吉林欧诚商贸有限公司、包头市包百嘉峻置业有限公司，本年因新设纳入合并范围的子公司有长春市九台区欧亚商超宾馆有限公司，本年因注销减少子公司有长春欧星商贸有限公司、长春欧亚集团空港欧亚购物广场有限公司、白山市合兴电子商务有限公司。

董事长：曹和平

长春欧亚集团股份有限公司

二〇一九年四月九日