

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2019-033

光明房地产集团股份有限公司

关于全资子公司农工商房地产集团万阳（上海）置业有限公司

成功竞拍上海市杨浦区定海社区 B1-3 地块（大桥街道 118 街坊二期）的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本次竞拍简要内容：光明房地产集团股份有限公司全资子公司农工商房地产集团万阳（上海）置业有限公司成功竞得上海市杨浦区定海社区 B1-3 地块（大桥街道 118 街坊二期）。

●本次竞拍实施经审议的程序：本次竞拍事项，在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。

●本次竞拍的目的和意义：本次竞拍是光明房地产集团股份有限公司坚持精耕上海，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

●本次竞拍结果及对上市公司的影响：农工商房地产集团万阳（上海）置业有限公司成功竞得上述地块，成交总价为人民币 57800 万元。本次竞拍结果，符合公司未来发展战略，对公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

- 本次竞拍未构成关联交易。
- 本次竞拍未构成重大资产重组。
- 本次竞拍不存在重大法律障碍。
- 特别风险提示：本次竞拍本身不存在风险。

一、本次竞拍情况概述

经上海市杨浦区人民政府批准，上海市杨浦区规划和自然资源局决定于 2019 年 4 月 3 日 14:00 以“挂牌+现场竞拍”相结合方式出让上海市杨浦区定海社区 B1-3 地块（大桥街道 118 街坊二期）的国有建设用地使用权。光明房地产集团股份有限公司（下

称“公司”、“本公司”)获悉之后对上述地块进行考察和可行性研究,决定由全资子公司农工商房地产集团万阳(上海)置业有限公司(下称“农房万阳”)参与竞拍上述地块。

根据 2019 年 4 月 3 日上海市杨浦区规划和自然资源局出具的《成交确认书》,确认了农房万阳竞得本地块的国有建设用地使用权,本地块的成交总价为人民币 57800 万元。

二、 竞拍各方当事人情况介绍

(一) 出让方情况介绍

名称:上海市杨浦区规划和自然资源局;

性质:政府组织;

联系地址:上海市杨浦区江浦路 549 号。

(二) 竞买方情况介绍

名称:农工商房地产集团万阳(上海)置业有限公司;

企业性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资);

注册日期:2012 年 9 月 6 日;

注册地址:上海市杨浦区平凉路 1730 号 2B001 室;

法定代表人:何艳;

注册资金:30000 万人民币;

经营范围:房地产开发经营,房地产咨询(不得从事经纪),建筑装修装饰建设工程专业施工,市政公用建设工程施工,通讯器材(除卫星电视广播地面接收设施)、建材销售,物业管理。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】;

主要股东:农工商房地产(集团)有限公司出资人民币 30000 万元,占 100%股权;

本公司占农房万阳 100%的股权。

三、 竞拍标的基本情况

(一) 竞拍标的基本情况及要求

1、地块名称:上海市杨浦区定海社区 B1-3 地块(大桥街道 118 街坊二期);

- 2、土地位置：东至农房万阳公寓一期,南至/,西至双阳路,北至居民小区;
- 3、土地总面积 (m²) : 6677.00;
- 4、出让面积 (m²) : 6526.20;
- 5、土地用途：动迁安置房;
- 6、容积率：2.5;
- 7、绿地率：35%，其中集中绿地率：10%;
- 8、出让年限：70年;
- 9、住宅中小套型比例：本地块内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总建筑面积的80.0%，计13052.4平方米以上（中小套型住宅设计建设标准为：多层住宅建筑面积不大于90平方米、小高层住宅建筑面积不大于95平方米、高层住宅建筑面积不大于100平方米）;
- 10、交地状况：净地。

（二）竞拍标的获取方式

- 1、上述地块国有建设用地使用权挂牌出让遵循公平、公开、公正和诚实信用原则，并按照价高者得原则确定竞得人。
- 2、上述地块的挂牌截止时间为2019年4月3日下午14:00，在挂牌主持人宣布最高报价及其报价者，并征询现场竞买人愿意继续竞价的，挂牌转让转入现场竞价。
- 3、上述地块的出让起始价为人民币57800万元，增加幅度均为人民币100万元。

四、本次竞拍实施经审议的程序情况

本次竞拍事项，在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。

五、本次竞拍的目的和意义：

本次竞拍是公司坚持精耕上海，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

六、本次竞拍结果及对上市公司的影响

农房万阳成功竞得上述地块，成交总价为人民币 57800 万元。本次竞拍结果，符合公司未来发展战略，对公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

七、本次竞拍的风险分析

本次竞拍本身不存在风险。

八、备查文件

上海市杨浦区规划和自然资源局出具的《成交确认书》。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一九年四月九日