

被担保人的基本情况和最近一期的财务报表

一、被担保人的基本情况

1、基本情况

名称：佛山市彩管置业有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：佛山市禅城区季华六路 22 号

法定代表人：陈志华

注册资本：人民币 1990 万元

成立日期：1993 年 10 月 14 日

经营范围：房地产开发经营、销售；物业出租；物业管理；房地产投资、咨询、策划、建筑装饰业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、财务状况

截至 2017 年 12 月 31 日，彩管置业总资产 56.74 亿元，净资产 8.42 亿元，资产负债率 85.16%。

截至 2018 年 9 月 30 日，彩管置业总资产 51.14 亿元，净资产 11.15 亿元，资产负债率 78.19%。

3、股权结构

公司全资子公司绿地控股集团有限公司持有彩管置业 49%的股权，佛山市建设开发投资有限公司持有彩管置业 51%的股权。彩管置业开发的“绿地璀璨天城”项目由本公司负责操盘。

二、被担保人最近一期的财务报表

见附表

资产负债表

单位：佛山市禅城区有限公司

日期：2018-09-30

单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	期末余额	年初余额
流动资产			流动负债：		
货币资金	795,116,522.06	915,261,363.38	短期借款	0.00	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00	交易性金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	应付票据	0.00	0.00
应收账款	7,148,097.57	151,592,602.00	应付账款	1,431,433,799.07	795,748,816.93
预付账款	31,510,070.32	4,784,961.00	预收账款	1,070,405,486.81	1,731,468,891.42
应收股利	0.00	0.00	应付职工薪酬	312,596.65	3,924.13
应收利息	0.00	0.00	应交税费	39,267,928.72	149,653,609.35
其他应收款	335,458,926.07	27,255,790.00	应付利息	0.00	0.00
存货	3,769,629,626.74	4,481,492,619.23	应付股利	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	其他应付款	346,298,969.24	513,947,974.92
其他流动资产	140,624,910.64	58,291,487.15	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00
流动资产合计	5,079,488,153.40	5,638,678,822.76	其他流动负债	0.00	0.00
			流动负债合计	2,887,718,780.49	3,190,823,216.75
			非流动负债：		
非流动资产：			长期借款	820,000,000.00	1,350,000,000.00
持有至到期投资	0.00	0.00	应付债券	0.00	0.00
可供出售金融资产	0.00	0.00	长期应付款	291,161,946.55	291,161,946.55
长期股权投资	33,339,002.74	33,339,002.74	专项应付款	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
固定资产	668,082.61	728,573.07	其他非流动负债	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	非流动负债合计	1,111,161,946.55	1,641,161,946.55
工程物资	0.00	0.00	负债合计	3,998,880,727.04	4,831,985,163.30
固定资产清理	0.00	0.00	所有者权益 (或股东权益)：		
生产性生物资产	0.00	0.00	实收资本 (或股本)	19,900,000.00	19,900,000.00
油气资产	0.00	0.00	资本公积	630,083,921.57	630,083,921.57
无形资产	0.00	0.00	减：库存股	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00	专项储备	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	812,692.04	盈余公积	0.00	0.00
递延所得税资产	812,692.04	0.00	未分配利润	465,443,282.18	191,590,005.74
其他非流动资产	0.00	0.00	归属于母公司所有者权益合计	1,115,427,203.75	841,573,927.31
非流动资产合计	34,819,777.39	34,880,267.85	少数股东权益	0.00	0.00
			所有者权益 (或股东权益) 合计	1,115,427,203.75	841,573,927.31
资产总计	5,114,307,930.79	5,673,559,090.61	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	5,114,307,930.79	5,673,559,090.61

利润表

佛山彩管置业有限公司

日期: 2018-09-30

单位: 元

项 目	本期金额	本年累计金额	上年同期累计
一、营业收入	603,625,944.15	2,309,065,447.98	2,097,420,617.05
其中: 主营业务收入	603,575,029.99	2,308,511,087.26	2,096,745,863.43
其他业务收入	50,914.16	554,360.72	674,753.62
减: 营业成本	441,314,419.39	1,742,169,826.34	1,617,374,111.19
其中: 主营业务成本	441,314,419.39	1,742,169,826.34	1,617,374,111.19
其他业务成本	0.00	0.00	0.00
税金及附加	22,966,711.42	75,275,731.32	78,467,267.82
销售费用	1,969,702.95	21,329,496.34	7,928,819.16
管理费用	38,002,863.32	111,192,646.14	65,789,998.79
财务费用	-2,420,587.05	-5,914,603.08	-3,823,557.87
资产减值损失	0.00	0.00	0.00
加: 公允价值变动收益本年(损失以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00
其中: 对联营企业与合营企业的投资收益	0.00	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	101,792,834.12	365,012,350.92	331,683,977.96
营业外收入	0.00	180,207.34	105,247.00
减: 营业外支出	0.00	54,023.00	3,861,956.31
其中: 非流动资产处置损失	0.00	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	101,792,834.12	365,138,535.26	327,927,268.65
减: 所得税费用	24,739,373.55	91,285,258.82	81,893,034.70
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	77,053,460.57	273,853,276.44	246,034,233.95
归属于母公司所有者的净利润	77,053,460.57	273,853,276.44	246,034,233.95
少数股东损益	0.00	0.00	0.00
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益	0.00	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	0.00	0.00	0.00