



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2019-016

## 中华企业股份有限公司

### 关于挂牌转让子公司部分资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过上海联合产权交易所公开挂牌转让子公司上海瀛翔投资咨询有限公司（以下简称“瀛翔投资”）名下上海港国际客运中心（以下简称“国客中心”）11 号楼地下部分，现将进展情况公告如下：

#### 一、交易基本情况

本次转让的资产为瀛翔投资名下国客中心 11 号楼地下部分（产证号：【沪房地虹字（2013）第 000582 号】（以下简称“标的资产”），产证地址：上海市东大名路 598 号地下 1 层 01-09 室，产证面积：3324.18 平方米），房屋用途为商业，目前经营状况：空置。具体内容详见公司于指定信息披露媒体上发布的《中华企业股份有限公司关于子公司公开挂牌转让部分资产的公告》（编号：临 2018-041）。

#### 二、交易进展情况

2019 年 3 月 27 日，标的资产以 10,343.00 万元的评估备案价为底价在上海联合产权交易所公开挂牌，同时要求最终受让方以签订房屋买卖合同并支付全款的方式购买子公司上海瀛利置业有限公司（以下简称“瀛利置业”）名下国客中心 11 号楼地上部分及车位，作为受让国客中心 11 号楼地下部分的前提条件。前述国客中心 11 号楼地上部分及车位的销售系瀛利置业正常销售行为，且经瀛利置业各股东方同意，预估销售价格人民币 405,776,700 元。

中华企业股份有限公司

2019 年 3 月 28 日