

公司代码：600729

公司简称：重庆百货

**重庆百货大楼股份有限公司**  
**2018 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

### 3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事长	何谦	身体原因	李勇

- 4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2018 年度，公司经审计实现利润总额 101,425.30 万元，所得税费用 14,008.19 万元，少数股东损益 4,303.00 万元，实现归属于母公司所有者的净利润为 83,114.11 万元。根据《公司法》及《公司章程》的规定，2018 年度利润分配预案拟以公司现总股本 406,528,465 股，按每 10 股派发现金红利 6.50 元（含税），共计 26,424.35 万元向全体股东分配。分配后，剩余未分配利润留待以后年度分配。本次不进行资本公积金转增股本。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	重庆百货	600729

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈果	赵耀
办公地址	重庆市渝中区民权路28号(英利国际金融中心)第30层、31层、32层	重庆市渝中区民权路28号(英利国际金融中心)第30层、31层、32层
电话	023-63845365	023-63845365
电子信箱	cbdsh@e-cbest.com	zy8788@sina.com

### 2 报告期公司主要业务简介

（一）报告期内公司所从事的主要业务

报告期内公司主要从事百货、超市、电器和汽车贸易等业务经营，拥有重庆百货、新世纪百货、商社电器和商社汽贸等著名商业品牌。公司开设各类商场、门店 310 个（按业态口径计算），经营网点已布局重庆 36 个区县和四川、贵州、湖北等地。

报告期内，公司通过持续优化供应链、深入场店调改、优化网点开发、线上线下互动融合、发展新兴产业、深化激励机制、技术赋能、降负降本和风险防控等措施增强经营能力，2018 年营业收入、利润总额均实现增长。

## （二）报告期内公司的经营模式

公司主要经营模式为：经销、代销、联营和租赁等，公司主要以联营为主。2018 年度各模式下经营数据为：

经营模式	面积（万平米）	营业收入（万元）	营业成本（万元）	毛利率（%）
经销	72.93	1,699,272.21	1,454,261.00	14.42
代销	3.22	69,908.59	50,363.74	27.96
联营	76.26	1,524,334.82	1,255,239.74	17.65
租赁	11.12	17,253.23	5,073.21	70.60
其它	23.00	97,619.62	15,492.72	84.13
合计	186.53	3,408,388.47	2,780,430.41	18.42

因经营商品品类、经营模式不同，各经营模式下毛利率存在较大差异。其中：租赁模式主要为场地、广告位等出租业务，该业务模式下成本支出较少，因此毛利率较高。

## （三）公司所处行业情况

2018 年，外部环境不确定性因素增加，我国加大改革开放创新力度，不断完善宏观调控，稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期，稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险经济运行实现了总体平稳、稳中有进。2018 年我国经济保持中高速增长，实现国内生产总值 900,309 亿元，比上年增长 6.6%。

2018 年，我国居民生活水平稳步提升，居民收入与经济增长基本同步。全国居民人均可支配收入 28228 元，比上年增长 8.7%，扣除价格因素，实际增长 6.5%，较人均 GDP 增速快 0.4 个百分点。消费品市场总量继续扩大，消费升级持续推进，市场供给方式不断创新。国内消费对经济增长的拉动作用进一步增强，全年消费支出对经济增长的贡献率为 76.2%，比上年提高 18.6 个百分点，消费成为经济增长的第一驱动力。全年社会消费品零售总额 380,987 亿元，比上年增长 9.0%。其中：城镇消费品零售额 325,637 亿元，增长 8.8%；乡村消费品零售额 55,350 亿元，增长 10.1%。商品零售额 338,271 亿元，增长 8.9%，增速进一步放缓。

2018 年，全国网上零售额 90,065 亿元，比上年增长 23.9%。其中，实物商品网上零售额 70,198 亿元，增长 25.4%，对社会消费品零售总额增长的贡献率为 45.2%，占社会消费品零售总额的比重达到 18.4%；实体店消费品零售额增长 5.9%。网上销售增速依然快于实体店，实体店经营继续承压。

根据中华全国商业信息中心统计，2018 年全国百家重点大型零售企业零售额增长 0.7%，增速较 1-11 月份放缓 0.3 个百分点。12 月全国百家重点大型零售企业零售额同比下降 2.4%，降幅较上月略扩大 0.1 个百分点。公司所处行业环境经营压力较大。

受零售行业环境综合影响，2018 年公司实现营业收入 340.84 亿元，同比增加 3.55%，实现归属于上市公司股东的净利润 8.31 亿元，同比上升 37.28%。公司经营绩效优于传统零售行业发展态势。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年		本年比上年 增减 (%)	2016年
		调整后	调整前		
总资产	14,115,604,975.93	13,243,503,613.29	13,243,503,613.29	6.59	12,316,521,256.99
营业收入	34,083,884,681.76	32,915,365,089.73	32,915,365,089.73	3.55	33,846,772,641.66
归属于上市公司股东的净利润	831,141,123.67	605,430,823.37	605,430,823.37	37.28	418,710,893.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	790,697,689.25	586,085,414.93	586,085,414.93	34.91	341,758,507.66
归属于上市公司股东的净资产	5,563,243,045.83	4,993,633,168.99	4,993,633,168.99	11.41	4,650,456,615.77
经营活动产生的现金流量净额	1,002,470,994.70	1,288,820,366.40	1,287,220,366.40	-22.22	462,260,443.79
基本每股收益（元/股）	2.04	1.49	1.49	36.91	1.03
稀释每股收益（元/股）	2.04	1.49	1.49	36.91	1.03
加权平均净资产收益率（%）	15.75	12.56	12.56	增加 3.19个 百分点	8.98

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	10,063,003,223.88	7,989,352,979.97	7,633,131,910.83	8,398,396,567.08
归属于上市公司股东的净利润	522,899,680.86	172,865,969.92	73,109,357.48	62,266,115.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	517,334,354.43	158,922,154.14	68,789,983.92	45,651,196.76
经营活动产生的现金流量净额	270,429,159.80	265,534,060.64	631,605,875.84	-165,098,101.58

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

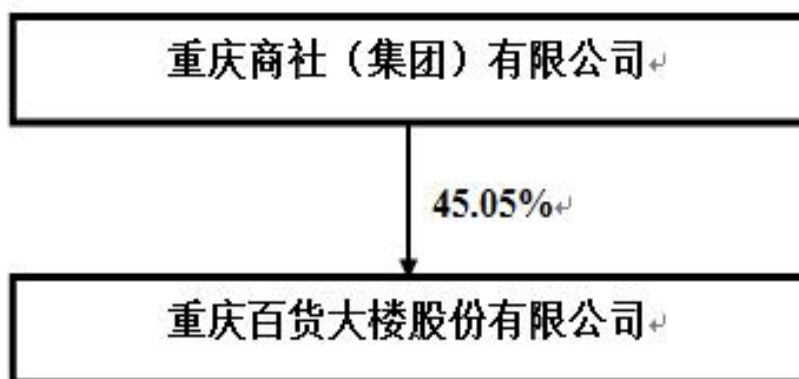
##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					13,876		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					13,563		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
重庆商社（集团）有限公司	0	183,133,124	45.05	0	无		国有法人
香港中央结算有限公司	18,498,102	21,335,908	5.25	0	未知		境外自然人
前海人寿保险股份有限公司—分红保险产品华泰组合	10,392,657	10,392,657	2.56	0	未知		其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	8,524,800	2.10	0	未知		其他
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	1,639,460	5,139,373	1.26	0	未知		其他
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	893,531	5,091,104	1.25	0	未知		其他
重庆华贸国有资产经营有限公司	-1,489,459	4,521,743	1.11	0	未知		国有法人
太平人寿保险有限公司—传统—普通保险产品—022L-CT001 沪	4,506,754	4,506,754	1.11	0	未知		其他
海通证券股份有限公司	-5,498,193	4,002,209	0.98	0	未知		其他
中国建银投资有限责任公司	0	3,082,674	0.76	0	未知		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未发现上述股东存在关联关系或一致行动。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

##### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2018 年公司实现营业收入 340.84 亿元,同比增加 3.55%。每股收益 2.04 元,同比增加 36.91%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

公司根据《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号)及其解读和企业会计准则的要求,对 2017 年度财务报表进行追溯调整。具体内容详见年报全文“第十一节财务报告”-“五、重要会计政策及会计估计”。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

适用 不适用

报告期内,公司将重庆远溪物业管理有限公司、仕益检验检测认证(广州)有限公司、重庆百事达华万汽车销售服务有限公司和重庆商社长永汽车销售服务有限公司等 4 家子公司纳入合并报表范围,内容详见财务报表附注-“合并范围的变更”。

董事长:何谦  
重庆百货大楼股份有限公司  
2019 年 3 月 14 日