

公司代码：603881

公司简称：数据港

上海数据港股份有限公司
2018 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	陈军	工作原因	吴浩
董事	徐军	工作原因	曾犁

- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据 2019 年 3 月 13 日公司第二届董事会第十二次会议通过的利润分配预案决议，公司拟以 2018 年末总股本 210,586,508 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 0.7 元（含税），合计派发现金股利 14,741,055.56 元（含税），占 2018 年度归属于母公司所有者的净利润的 10.32%。本次以现金方式分配利润后，剩余 386,115,038.29 元滚存下一年度未分配利润。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	数据港	603881	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	林丽霞	张晔侃
办公地址	上海市静安区江场三路166号	上海市静安区江场三路166号
电话	021-31762188	021-31762188
电子信箱	ir@athub.com	ir@athub.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）主要业务模式

1、IDC 业务

报告期内，公司主营业务为数据中心服务器托管服务，根据客户规模和要求不同区分为批发型和零售型数据中心服务，并形成以批发型数据中心服务为主，零售型数据中心服务为辅的经营模式。此外，报告期内公司还提供了少量的数据中心增值服务，主要包括规划咨询、设计咨询、运营管理外包、验收验证等服务。

批发型数据中心服务系面向大型互联网公司或电信运营商提供定制化的服务器托管服务，通常不提供网络带宽服务。具体而言，电信运营商或大型互联网公司对公司提出具体的数据中心规划设计和运营服务等级要求，公司按照要求投资建设数据中心，最终用户将其服务器及相关设备置于数据中心内，并由公司按照与用户协商达成的运营服务等级对数据中心基础设施进行 365×24 小时不间断的技术运行和运维管理，确保数据中心基础设施处于有效安全的工作状态，保障用户服务器及相关设备安全稳定持续运行，并按照服务器所使用机柜上电数量收取服务器托管服务费。零售型数据中心服务系面向中小型互联网公司、一般企业等客户（均为最终用户）提供相对标准化的服务器托管服务及网络带宽服务。

2、IDC 解决方案业务

基于公司长期服务互联网头部企业，积累了丰富的竞争优势。报告期内，公司通过对主营业务进行延伸，针对公司在数据中心领域有较强的建设交付能力及运维托管能力，充分发挥公司技术、运营及供应链管理方面的优势，从而进行业务模式创新；并将公司在规划设计、系统集成、建设运维和提供增值服务等专业的核心技术能力进行模块化，以此根据不同客户需求提供不同产品组合业务，如 EPC 业务、第三方托管服务、以及在不具有资源优势的地区，和其他公司合作服务互联网大型公司；从而扩展客户群体，拓宽公司业务范围；综上所述，解决方案业务暨“端到端”地负责把业务需求转化为规划、设计，直至交付并为客户长期运营服务。

（二）行业发展情况

IDC 作为海量数据的承载实体，是互联网流量计算、存储及流量吞吐的核心资源。近年来，互联网、云计算的高速发展为 IDC 带来高速稳定的增长机会。根据 IDC 圈的数据，2018 年中国 IDC 市场规模总量预计将超过 1200 亿元，近五年平均增长率超过 40%。随着 5G 新一轮建设周期临近，5G 将带来颠覆式的信息处理方式和相关产业的爆发，预期将产生海量的数据存储和计算需求，继续为 IDC 行业带来增长红利。在快速变化的市场中，一批类似数据港的第三方网络中立 IDC 服务商，在保持网络中立的前提下，适应客户的个性化需求，在建设速度、定制设计、成本节约、运维管理方面具备相对优势，市场份额得到快速提升。

与此同时，2018 年，各级政府出台了一系列政策以引导数据中心的整体产业环境向绿色集约、

布局合理、规模适度、高速互联的方向发展，明确了未来数据中心建设布局和节能指标要求，同时也标志着我国数据中心行业进入发展新阶段，技术门槛、规模门槛进一步提升。为落实政策指引，适应 5G 时代的到来，IDC 服务商需要全方位提高设计、研发、建设、运维、管理等综合能力，提升快速灵活部署的能力，提高软硬件可扩展性，拥抱新技术，以适应现阶段及未来行业发展的需要。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	2,658,575,121.70	1,689,313,171.26	57.38	1,179,322,299.81
营业收入	909,678,920.56	520,228,788.23	74.86	405,972,012.49
归属于上市公司股东的净利润	142,855,360.59	114,895,293.06	24.34	78,228,767.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	135,803,171.92	109,289,264.77	24.26	77,428,139.27
归属于上市公司股东的净资产	1,002,308,789.02	895,253,134.79	11.96	415,544,481.95
经营活动产生的现金流量净额	335,491,535.93	140,692,701.23	138.46	146,269,632.66
基本每股收益（元/股）	0.68	0.56	21.43	0.50
稀释每股收益（元/股）	0.68	0.56	21.43	0.50
加权平均净资产收益率（%）	15.10	14.18	增加0.92个 百分点	20.78

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	150,836,919.32	171,778,966.72	170,196,164.44	416,866,870.08
归属于上市公司股东的净利润	33,673,760.31	31,959,379.71	30,198,931.00	47,023,289.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	33,639,894.33	31,832,173.62	28,815,867.81	41,515,236.16
经营活动产生的现金流量净额	41,018,633.48	79,866,394.19	73,702,442.63	140,904,065.63

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

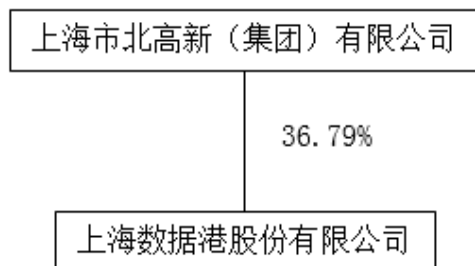
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）	27,927
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	25,898
前 10 名股东持股情况	

股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海市北高新(集团)有限公司	0	77,476,950	36.79	77,476,950	无	77,476,950	国有法人
上海钥信信息技术合伙企业(有限合伙)	-11,846,419	43,314,881	20.57		无	43,314,881	境内非国有法人
上海复鑫股权投资基金合伙企业(有限合伙)	-3,096,634	8,974,468	4.26		无	8,974,468	境内非国有法人
全国社会保障基金理事会转持一户	0	5,265,000	2.50	5,265,000	未知	5,265,000	其他
上海丰煜投资有限公司—丰煜稳盈7号私募投资基金	3,810,000	3,810,000	1.81		未知	3,810,000	其他
上海旭沣商务信息咨询合伙企业(普通合伙)	3,512,000	3,512,000	1.67		无	3,512,000	境内非国有法人
苏州国发恒富创业投资企业(有限合伙)	-4,309,200	2,040,006	0.97		未知	2,040,006	境内非国有法人
全国社保基金一零九组合	1,350,000	1,350,000	0.64		未知	1,350,000	其他
中国银行—易方达积极成长证券投资基金	1,349,840	1,349,840	0.64		未知	1,349,840	其他
中国工商银行股份有限公司—上证上海改革发展主题交易型开放式指数发起式证券投资基金	910,354	1,019,954	0.48		未知	1,019,954	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述流通股股东间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

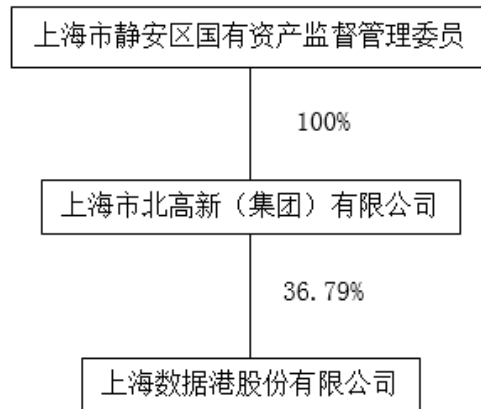
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

截至 2018 年末，公司共运营 15 个自建数据中心，共部署 10,465 个机柜（折合 5 千瓦标准柜数为 13,622 个），106,748 台服务器，电力容量合计约 21.96 万千瓦，IT 容量合计约 6.81 万千瓦。报告期内，公司实现营业收入 90,967.89 万元，比上一年增长 74.86%，实现归属于母公司所有者的净利润 14,285.54 万元，比上一年增长 24.34%。截至报告期末，公司总资产 265,857.51 万元，同比上年增长 57.38%，归属于母公司所有者权益 100,230.88 万元，同比上年增长 11.96%，2018 年主要经营数据持续稳步增长。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用□不适用

财政部于2018年6月15日发布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），对一般企业财务报表格式进行了修订。

本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
<p>(1) 资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。</p>	<p>“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额 291,206,091.10 元，上期金额 134,288,293.23 元；</p> <p>“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额 456,250,162.03 元，上期金额 272,087,208.84 元；</p> <p>调增“其他应收款”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元；</p> <p>调增“其他应付款”本期金额 1,155,953.28 元，上期金额 633,040.00 元；</p> <p>调增“固定资产”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元；</p> <p>调增“在建工程”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元；</p> <p>调增“长期应付款”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元。</p>
<p>(2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。</p>	<p>调减“管理费用”本期金额 22,835,751.71 元，上期金额 23,230,948.54 元，重分类至“研发费用”。</p>
<p>(3) 企业作为个人所得税的扣缴义务人，根据《中华人民共和国个人所得税法》收到的扣缴税款手续费，应作为其他与日常活动相关的项目在利润表的“其他收益”项目中填列。企业财务报表的列报项目因此发生变更的，应当按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整。</p>	<p>调减“营业外收入”本期金额 51,091.16 元，上期金额 21,251.52 元，重分类至“其他收益”。</p>

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用√不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用□不适用

截至2018年12月31日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
杭州瀚融信息技术有限公司
杭州数港科技有限公司
上海长江口数据港科技有限公司

子公司名称

杭州西石科技有限公司

张北数据港信息科技有限公司

上海道盛信息科技有限公司

南通数港信息科技有限公司

河源数据港科技有限公司

乌兰察布数据港科技有限公司

杭州数据港科技有限公司

北京中城华鼎建筑设计有限责任公司

北京云创互通科技有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

董事长：罗岚

董事会批准报送日期：2019年3月13日