

公司代码：600368

公司简称：五洲交通

广西五洲交通股份有限公司
2018 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	周异助	其他公务	王东
董事	杨旭东	其他公务	韩道均
独立董事	秦伟	其他公务	赵振

- 4 致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以截至 2018 年 12 月 31 日总股本 1,125,632,068 股为基数，以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金红利 1.14 元(含税)，共计分配 128,322,055.75 元，剩余未分配利润 1,733,551,432.55 元结转以后年度。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	五洲交通	600368	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄英强	梁芝冬、李铭森
办公地址	广西南宁市民族大道115-1号现代国际大厦27层	广西南宁市民族大道115-1号现代国际大厦26层
电话	0771-5512488	0771-5518383、5525323
电子信箱	wzjt600368@sohu.com	wzjt600368@sohu.com

2 报告期公司主要业务简介

公司所处的行业是公路运输业，公司上市以来主营业务未发生过变化。公司主要业务：收费公路，商贸物流、房地产开发与销售等。具体如下：**1.收费公路业务** 公司拥有所辖收费公路经营权，期间按照国家相关法律法规依法对公路使用者收取车辆道路通行费以及对公路相应附属设施开展经营工作，收费期满后相关路段资产将移交政府。公司现所辖高速公路（即平宾路、坛百路、岑罗路）均纳入广西高速公路联网收费，采用“联网一站式”收费，各收费站入口发放 IC 卡或自动读入 OBU，收费站出口负责根据 IC 卡或 OBU 所记录信息收取车辆通行费并出具收费凭证，车辆通行费由广西壮族自治区高速公路联网收费管理中心统一清分后支付给公路投资主体。2018 年公司通行费收入 111,395.81 万元，比上年同期减少 2,422.79 万元，同比下降 2.13%，主要原因为：南梧路（南宁至梧州收费公路黎塘绕城路和贵港绕城路）已于 2017 年 12 月 31 日停止收费，报告期内该路段通行费收入为零；但高速公路通行费收入有所上升,同比上升幅度为 2.1%。截止 2018 年 12 月 31 日，本公司所属收费公路通行费收入情况如下：

路段	通行费收入（万元）		
	2018 年	2017 年	同比增减（%）
坛百路	79,731.19	78,720.49	1.28
岑罗路	21,775.77	20,329.63	7.11
平宾路	9,888.85	10,056.24	-1.66
南梧路	0	4,712.23	-100.00
合计	111,395.81	113,818.60	-2.13

2.商贸物流业务 公司商贸物流业务的运营主体为金桥公司、凭祥万通公司及合越公司，分别管理金桥市场、凭祥物流园、凭祥市海润互市商品交易市场及凭祥市海润海产品交易市场。经营模式为公司通过向客户提供物流设施、仓储设备获取费用，并通过提供相关物流服务获得服务收入。主要收入来源以园区租赁和其他服务收入为主。商贸物流业务随着国家“一带一路”发展，以及南向通道建设，搭建起一条南北向的物流新通道，改写物流格局契机，凭祥万通公司成功设立中越车辆驳接区，引进凭祥电商城项目落户，联手打造“广西东盟农产品智慧交易中心”，有望提升商贸物流业务发展潜能。

3.房地产开发与销售业务 公司房地产开发与销售业务的运营主体为五洲交通本部、五洲房地产公司、金桥公司及万通公司、钦廉公司，主要有自建项目和代建项目以及待开发土地项目。自建项目主要集中在广西南宁、百色，在售项目为广西金桥国际农产品批发市场项目（南宁）、五洲国际项目（南宁）及五洲·半岛阳光项目（百色）。代建项目主要有五洲锦绣城项目和五洲绿苑项目（南宁）。房地产销售收入受到国家对房地产调控政策和银行提高房贷首付比例等因素的影响，去库存压力较大。2018 年金桥公司克服商业物业按揭首付比例高、按揭审批越发困难以及物业年久陈旧等因素，持续开展活动营销+精准广告推广工作，有效促成商业楼、天地楼销售成交。五洲房地公司采取整合推广、销售代理总包干的营销模式，同期地产去库存成效显著。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	10,602,638,057.39	10,693,154,166.90	-0.85	11,418,642,093.31
营业收入	1,819,353,053.83	1,792,177,209.82	1.52	1,289,784,607.51
归属于上市公司股东的净利润	424,131,285.11	367,710,808.92	15.34	222,157,803.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	341,795,757.21	306,521,051.11	11.51	166,921,906.99
归属于上市公司股东的净资产	3,571,785,577.16	3,272,724,521.85	9.14	2,993,463,231.74
经营活动产生的现金流量净额	1,501,079,153.21	1,373,814,410.77	9.26	1,072,755,257.21
基本每股收益 (元/股)	0.3768	0.44	-14.36	0.27
稀释每股收益 (元/股)	0.3768	0.44	-14.36	0.27
加权平均净资产收益率(%)	12.43	11.57	增加0.86个百分点	7.47

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	321,643,661.13	512,807,512.46	411,571,417.77	573,330,462.47
归属于上市公司股东的净利润	156,349,440.25	83,906,669.01	53,327,157.83	130,548,018.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	155,147,606.38	76,323,470.07	46,297,814.52	64,026,866.24
经营活动产生的现金流量净额	278,430,543.32	359,667,088.63	177,356,322.34	685,625,198.92

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

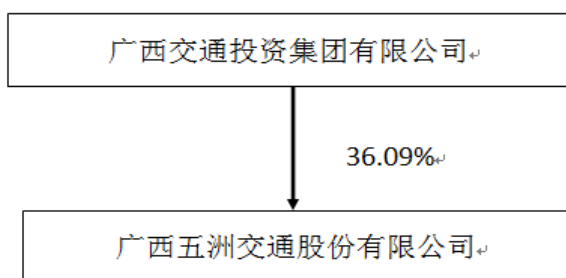
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					53,599		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					52,660		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
广西交通投资集团有 限公司	106,470,854	406,241,597	36.09	0	无	0	国有 法人
招商局公路网络科技 控股股份有限公司	40,435,920	155,967,120	13.86	0	无	0	国有 法人
严雅凤	1,400,000	4,500,000	0.40	0	无	0	未知
领航投资澳洲有限公 司—领航新兴市场股 指基金（交易所）	815,642	3,146,047	0.28	0	无	0	境外 法人
陈燕	714,285	2,897,185	0.26	0	无	0	未知
丁小宝	735,000	2,835,000	0.25	0	无	0	未知
张斌	260,272	2,608,596	0.23	0	无	0	未知
罗楚珠	657,720	2,536,920	0.23	0	无	0	未知
汪振邦	529,700	2,249,000	0.20	0	无	0	未知
熊汉生	523,565	2,019,465	0.18	0	无	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	在本公司知悉范围内，前十名股东之间不存在关联关系，也无《上市公司股东持股变动信息披露办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

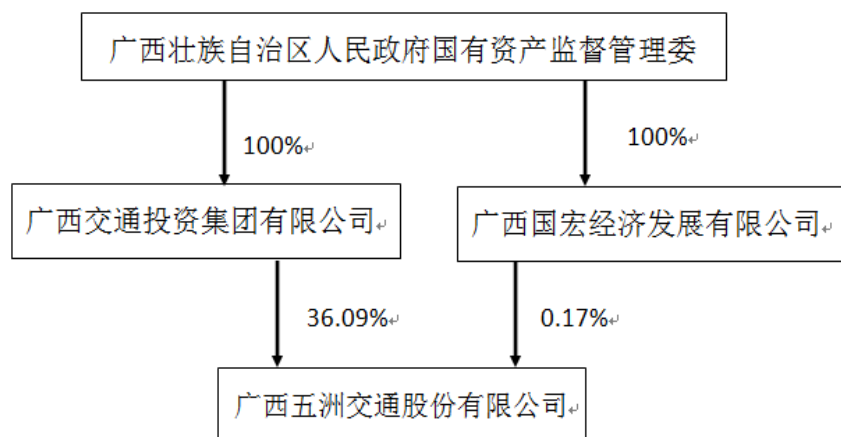
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2018 年公司营业收入总额为 18.19 亿元，比上年同期增长 1.52%，其中通行费收入为 11.14 亿元，同比下降 2.13%，房地产收入 1.79 亿元，同比下降 9.72%，物流贸易收入为 4.55 亿元，同比增长 15.87%，其他业务收入为 0.7 亿元，同比增长 24.78%。2018 年公司利润总额为 4.78 亿元，同比增长 7.18%；净利润为 4.05 亿元，同比增长 13.82%；归属于母公司所有者的净利润为 4.24 亿元，同比增长 15.34%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(1) 会计估计变更的原因

根据《企业会计准则第 4 号-固定资产》的相关规定，“企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，

应当调整固定资产使用寿命。”

根据公司《会计政策》中关于“准高速公路、高速公路按交通部《高速公路公司财务管理办法》采用车流量法计提折旧。车流量法的具体测算方法是，按资产净值与经批准的可行性研究报告中测算的总车流量进行相除计算单车折旧系数，每三年对车流量重新进行测算”。

截至 2018 年 3 月 31 日，小平阳至王灵高速公路（简称平宾路）执行的单车折旧系数已满三年，需要重新预测车流量。为此本公司委托广西交通规划勘察设计研究院有限公司对该路段车流量进行测算，根据广西壮族自治区交通规划勘察设计研究院有限公司于 2018 年 3 月出具的《小平阳至王灵高速公路交通量及通行费收入预测报告》，测算结果与原经批准的可行性研究报告中测算的车流量存在差异，需要调整单车折旧系数。

（2）会计估计变更的内容

平宾路单车折旧系数由 1.15 元/辆调整为 1.96 元/辆（折算为标准小客车）。本次会计估计变更自股东大会审议通过之日（2018 年 4 月 9 日）起执行。

（3）对财务状况和经营成果的影响

本次变更单车折旧系数，导致增加累计折旧 5,785,486.69 元，增加营业成本 5,785,486.69 元，减少盈余公积 578,548.67 元，减少未分配利润 5,206,938.02 元，最终导致 2018 年 12 月 31 日资产总额减少 5,785,486.69 元，2018 年度净利润减少 5,785,486.69 元。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

公司 2018 年度有 11 家二级子公司、3 家三级子公司、3 家四级子公司纳入合并范围，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围较上年度未发生变化。