

证券代码：600598

证券简称：北大荒

公告编号：2019-014

黑龙江北大荒农业股份有限公司 关于北大荒龙垦麦芽有限公司计提资产 减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为了客观、真实、准确地反映黑龙江北大荒农业股份有限公司（以下简称“公司”）2018年12月31日的财务状况和2018年度的经营成果，按照《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，经过减值测试，公司所属控股子公司北大荒龙垦麦芽有限公司（以下简称“麦芽公司”）及其所属全资子公司秦皇岛北大荒龙业房地产开发有限公司（以下简称“龙业公司”）对存在减值迹象的资产计提减值准备4998.41万元，其中：计提应收款坏账准备777.31万元；计提抵债房产减值准备4221.10万元。

一、计提应收款坏账准备777.31万元

（一）麦芽公司计提应收哈尔滨中青房地产开发有限公司欠款坏账准备440.59万元

麦芽公司应收哈尔滨中青房地产开发有限公司（以下简称“中青公司”）欠款余额4405.94万元，已计提坏账准备2863.86万元，应收款净额1542.08万元，本次计提坏账准备440.59万元。具体依据为：

此笔业务发生于2011年8月，龙业公司于2014年4月将中青公司诉讼至哈尔滨市中级人民法院，要求返还3500万元并支付利息，并申请法院查封了中青公司所有的两块土地使用权6497.5平方米，法院于2014年10月14日作出(2014)哈民二民初字第20号民事判决书，支持了龙业公司诉讼请求。判决生效后，中青公司未履行判决确定的给付义务，龙业公司于2015年12月向法院申请强制执行。

根据律师法律意见书风险提示，龙业公司就查封中青公司所有的两块总面积为6497.5平方米土地使用权，已申请执行法院予以续封，且已连续三年向法院申请对查封土地尽快进行评估、拍卖，因该改造项目的拆迁难度大，截至目前仍未拆迁完毕，中青公司目前的经营状况也导致拆迁工作继续进行的难度加大，何

时能拆迁完毕目前无法确定，待净地后麦芽公司方可申请法院对项目土地进行评估、拍卖，因尚未进行评估，土地评估价值不详，且进入拍卖程序后土地使用权能否顺利拍卖及拍卖价款均存在着较大的不确定性，该查封的土地为政府与中青公司置换的土地，无法取得当时置换的价值。因龙业公司为第二查封人，中青公司除欠第一查封人 100 多万元外，是否存在其他债权人及欠款数额无法掌握，龙业公司对该笔债权收回可能性风险增加。经麦芽公司研究并作出风险判断，按应收款余额 4405.94 万元的 75%计提坏账准备，应计提坏账准备 3304.46 万元，累计已计提坏账准备 2863.86 万元，本次计提坏账准备 440.59 万元。

(二)龙业公司计提应收黑龙江忠信伟业房地产开发有限公司欠款坏账准备 177.85 万元

龙业公司应收黑龙江忠信伟业房地产开发有限公司(以下简称“忠信伟业公司”)欠款余额 1778.5 万元，已计提坏账准备 1153.82 万元，应收款净额 624.68 万元，本次计提坏账准备 177.85 万元。具体依据为：

此笔业务发生于 2011 年。2013 年 6 月 28 日，龙业公司与忠信伟业公司在法院主持下达成[2013]垦民初字第 9 号民事调解书，忠信伟业公司于 2013 年 9 月 15 日前偿还龙业公司本金 1000 万元及约定利润 350 万元。履行期限届满后，忠信伟业公司仍未能偿还欠款，龙业公司向法院申请强制执行。因忠信伟业公司在肇东市开发的忠信国际商住小区一期工程住宅销售情况不佳，资金周转存在困难，忠信伟业公司回款 200 万元后，剩余款项一直未能偿还。2014 年 6 月，法院预查封了忠信伟业公司忠信国际商住小区相应房产，龙业公司并申请法院对查封房产进行评估。龙业公司申请法院对评估房产进行拍卖，法院于 2018 年 6 月 26 日裁定拍卖忠信伟业公司查封房产，目前已两次拍卖，无人买受。2018 年 10 月 29 日，案外人郎亚茹向执行法院提出执行异议，主张查封九处房产系其从忠信伟业公司购买，为其所有，法院于 2018 年 11 月 12 日作出(2018)黑 81 执异 47 号执行裁定书，驳回案外人异议请求。

根据律师法律意见书风险提示，因法院委托评估的 14 处房产评估价值为 1100.94 万元中的部分房产忠信伟业公司已抵押给小贷公司，仅有 330 万元房产能执行，且另行查封的 9 处房产以 110 万元的价值已售出，现案外人异议请求已被执行法院驳回，但根据法律规定，案外人有权在法律规定期限内提起案外人执行异议诉讼，以确认查封房产权属，现案外人已向执行法院提起执行异议之诉，故查封房产权属及能否继续评估拍卖执行，还将取决于执行异议之诉案件结果，龙业公司对该笔债权收回可能性风险增加。经麦芽公司研究并作出风险判断，按应收款余额 1778.5 万元的 74.88%计提坏账准备，应计提坏账准备 1331.67 万元，累计已计提坏账准备 1153.82 万元，本次计提坏账准备 177.85 万元。

(三) 麦芽公司友谊分公司计提应收王艳平欠款坏账准备 158.87 万元

麦芽公司友谊分公司应收王艳平欠款余额 317.74 万元，已计提坏账准备 158.87 万元，应收款净额 158.87 万元，本次计提坏账准备 158.87 万元。具体依据为：

2010 年 11 月，麦芽公司友谊分公司与友谊县顺益粮贸公司合作经营大麦业务，形成大麦应收款 317.74 万元，记账在顺益公司代表人王艳平名下。根据已掌握的证据材料，该笔业务在经营过程中可能存在违法犯罪问题，麦芽公司于 2013 年 11 月向黑龙江垦区公安局、农垦检察院报案，报案机关已受理，至今未回复。现王艳平已无法联系，经麦芽公司研究并作出风险判断，本次计提坏账准备 158.87 万元。

二、计提抵债房产减值准备 4221.10 万元

麦芽公司于 2018 年 1 月 4 日，收到黑龙江省农垦中级法院出具的《二九一农场龙脉小区已执行回部分抵债房产确认汇总表》，麦芽公司正式接收秦皇岛市弘企房地产开发有限公司在二九一农场开发的龙脉小区房产。

2018 年末，麦芽公司委托北京中同华资产评估有限公司对抵债房产进行了评估，评估基准日为 2018 年 12 月 31 日，账面原值 11,421.36 万元，评估价值为 7283.02 万元。参照评估结果，扣除相关税费预计抵债房产的可收回金额为 7200.26 万元，本次计提减值准备 4221.10 万元。

三、对公司财务状况及经营成果的影响

本次麦芽公司对应收款项和抵债房产计提减值准备 4998.41 万元，将减少公司 2018 年度合并报表归属于上市公司股东的净利润 2921.07 万元。

独立董事意见：北大荒龙垦麦芽有限公司本次计提资产减值准备遵照并符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，符合会计谨慎性原则，计提依据充分，能够真实地反映公司资产价值及资产状况，同意北大荒龙垦麦芽有限公司本次计提资产减值准备。

监事会意见：公司本次按照《企业会计准则》及会计政策的相关规定，北大荒龙垦麦芽有限公司计提资产减值准备，体现了谨慎性原则和充分性原则，符合公司实际情况，同意本次计提资产减值准备。

特此公告。

黑龙江北大荒农业股份有限公司董事会

二〇一九年三月十一日