

## **新城控股集团股份有限公司**

### **关于2019年度担保计划的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

- 被担保人：公司及合并报表范围内子公司（以下简称“子公司”）、合营公司及联营公司。

- 公司、子公司、合营公司及联营公司 2019 年度预计净增加的担保额度为 1,315.22 亿元，其中公司及全资子公司净增加的担保额度为 199.20 亿元，控股子公司（指纳入合并报表的非全资子公司，下同）净增加的担保额度为 711.78 亿元，合营公司及联营公司净增加的担保额度为 404.23 亿元。截至 2018 年 12 月 31 日，公司、子公司、合营公司及联营公司已实际发生的对外担保余额为 597.97 亿元。

- 反担保措施：暂无。

- 截至本公告披露日无逾期担保。

#### **一、 担保情况概述**

截至 2018 年 12 月 31 日，公司及子公司担保余额为 597.97 亿元，其中对公司及全资子公司的担保余额为 15.05 亿元，对控股子公司的担保余额为 330.73 亿元，对合营公司及联营公司的担保余额为 252.18 亿元。

为满足公司经营需求，2019 年 3 月 7 日，公司第二届董事会第十三次会议审议通过了《关于公司 2019 年度担保计划的议案》，在 2018 年 12 月 31 日担保余额基础上，预计对公司及全资子公司净增加担保额度 199.20 亿元，对控股子公司净增加担保额度 711.78 亿元，对合营公司及联营公司净增加担保额度 404.23 亿元。上述议案尚需提交公司 2018 年年度股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

(一) 被担保人为公司、子公司、合营公司及联营公司，担保范围包括公司对子公司的担保，子公司对公司的担保，子公司之间相互的担保，公司及子公司对合营公司及联营公司的担保（不含关联方）。2019 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表；

(二) 上述担保额度的有效期自 2018 年年度股东大会审议通过相关议案之日起至 2019 年年度股东大会召开之日止；

(三) 上述担保事项是基于对公司目前业务情况的预计，公司董事长王振华先生、董事吕小平先生作为相关授权人士在取得股东大会授权的情况下，可根据实际经营情况在股东大会批准的额度内确定其他子公司（含授权期限内新纳入合并报表范围的子公司及附表未列举但新取得项目的子公司，下同）的具体担保额度及其他合联营公司（含授权期限内新参股的合联营公司及附表未列举但新取得项目的合联营公司，下同）的具体担保额度，并在全资子公司之间、控股子公司之间适度调剂担保额度（含其他子公司），以持股比例为限适度调剂合营公司及联营公司（含其他合联营公司）之间的担保额度等事宜；任一授权人士实施的授权行为均为有效。

(四) 公司及子公司可根据自身融资需求，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构协商融资事宜，具体担保种类、方式、金额、期限等以最终签署的相关文件为准；

(五) 公司及子公司原则上按持股比例为合营公司及联营公司提供担保；

(六) 上述担保包含以下情况：

- 1、单笔担保额超过最近一期经审计净资产 10% 的担保；
- 2、公司、子公司、合营公司及联营公司担保总额达到或超过最近一期经审计净资产 50% 以后提供的担保；
- 3、公司、子公司、合营公司及联营公司担保总额达到或超过最近一期经审计总资产 30% 以后提供的任何担保；
- 4、为资产负债率超过 70% 的担保对象提供的担保；
- 5、连续 12 个月内担保金额超过公司最近一期经审计总资产的 30%；
- 6、连续 12 个月内担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%；

(七) 超出上述主要内容之外的对外担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

### 三、董事会意见

公司于 2019 年 3 月 7 日召开第二届董事会第十三次会议审议通过了《关于公司 2019 年度担保计划的议案》。董事会认为 2019 年度担保计划是结合公司 2018 年度担保情况及公司 2019 年度经营计划所制定，有利于满足公司现阶段业务需求及公司的稳定持续发展。

公司独立董事同意该事项并认为：公司制定 2019 年度担保计划是为了满足 2019 年度开发经营的的融资需求，确保公司的持续、稳健发展。被担保方均为公司合并报表范围内子公司、合营公司及联营公司，风险可控，不存在损害公司及中小股东利益的情形。本次事项的审议程序符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，我们同意公司 2019 年度担保计划。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2018 年 12 月 31 日，公司及子公司提供的实际担保金额为 597.97 亿元，其中对子公司提供的实际担保金额为 345.78 亿元，上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的 117.35%、67.86%，无逾期对外担保情形。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董事会

二〇一九年三月九日

附表:2019 年度预计新发生担保事项及被担保人情况

公司	注册地点	注册资本 (亿元)	主营业务范围	主要财务指标/万元 截至 2018 年 12 月 31 日	持股比例	担保额度 (亿元)
<b>一、公司及全资子公司</b>						
南宁亿文房地产开发有限公司	南宁市	0.50	房地产开发与经营（凭资质证经营），房屋租赁，建筑装饰装修工程设计与施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	资产总额 49,173；负债总额 49,214（银行贷款总额 0）；资产净额-41；营业收入 0，净利润-41。	100.00%	5.00
昆明新城亿煊房地产开发有限公司	安宁市	0.10	房地产开发及经营；房地产租赁经营	资产总额 148,772；负债总额 149,122（银行贷款总额 50,000）；资产净额-350；营业收入 0，净利润-350。	100.00%	1.50
遵义市新城亿腾房地产开发有限公司	遵义市	1.00	房地产开发、经营、销售、出租、房地产营销策划	资产总额 40,261；负债总额 30,362（银行贷款总额 0）；资产净额 9,899；营业收入 0，净利润-101。	100.00%	2.00
遵义市新城亿欣房地产开发有限公司	遵义市	0.20	房地产开发、经营、销售、出租、房地产营销策划	资产总额 40,126；负债总额 40,167（银行贷款总额 0）；资产净额-41；营业收入 0，净利润-41。	100.00%	4.00
东莞亿泰房地产开发有限公司	东莞樟木头	0.20	房地产开发经营	资产总额 90,741；负债总额 90,741（银行贷款总额 0）；资产净额 0；营业收入 0，净利润 0。	100.00%	6.00
北京新城金郡房地产开发有限公司	北京市	0.10	房地产开发；经济贸易咨询	资产总额 72,235；负债总额 72,323（银行贷款总额 0）；资产净额-87；营业收入 0，净利润-87。	100.00%	18.00
昆明新城亿博房地产开发有限公司	昆明市	0.50	房地产开发经营与销售；房屋租赁	新设公司，未建账	100.00%	6.00
新城控股集团实业发展有限公司	上海市	1.00	房地产开发经营	资产总额 383,541；负债总额 383,315（银行贷款总额 8,000）；资产净额 226；营业收入 0，净利润 331。	100.00%	20.00

其他全资子公司						168.00
小计						230.50
二、控股子公司						
镇江新城亿宏房地产开发有限公司	镇江市 扬中市	10.00	房地产开发经营	资产总额 118,274; 负债总额 18,716 (银行贷款总额 0); 资产净额 99,558; 营业收入 0, 净利润-442。	76.70%	8.00
滁州新城悦博房地产开发有限公司	滁州市	0.50	房地产开发经营	新设公司, 未建账	99.01%	8.00
台州新城亿旭房地产开发有限公司	台州市 仙居县	4.00	房地产开发、经营; 室内外装饰工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	资产总额 50,285; 负债总额 11,062 (银行贷款总额 0); 资产净额 39,223; 营业收入 0, 净利润-777。	63.64%	2.50
徐州新城亿恒房地产开发有限公司	徐州市	12.05	房地产开发经营; 单位自有房屋租赁服务。	资产总额 159,883; 负债总额 39,464 (银行贷款总额 0); 资产净额 120,420; 营业收入 0, 净利润-80。	57.53%	12.00
宿迁新城亿盛房地产有限公司	宿迁市	6.00	房地产开发经营; 房屋租赁。	资产总额 81,463; 负债总额 21,718 (银行贷款总额 0); 资产净额 59,745; 营业收入 0, 净利润-255。	57.53%	10.00
宿迁新城亿辉房地产有限公司	宿迁市	0.20	房地产开发经营; 房屋租赁。	资产总额 24,904; 负债总额 10,937 (银行贷款总额 0); 资产净额 13,967; 营业收入 0, 净利润-399。	77.66%	4.00
肇庆亿超房地产有限公司	肇庆市	2.10	房地产开发经营; 房地产中介服务; 建筑工程	资产总额 44,717; 负债总额 24,695 (银行贷款总额 0); 资产净额 20,022; 营业收入 0, 净利润-314。	76.24%	3.00
恩平市亿恒房地产开发有限公司	恩平市	1.50	房地产开发经营; 承接; 其他房地产业; 室内装潢设计; 水电安装; 建筑装饰工程施工; 自有物业租赁	资产总额 475,60; 负债总额 33,036 (银行贷款总额 0); 资产净额 14,524; 营业收入 0, 净利润-580。	77.14%	2.50
昭通亿博房地产开发有限公司	昭通市	6.85	房地产开发与销售; 自有房屋租赁	资产总额 150,994; 负债总额 83,503 (银行贷款总 (0); 资产净额 67,491; 营业收入 0, 净利润-1,012。	80.20%	5.67
沧州万合金郡房地	沧州市	3.00	房地产开发经营	资产总额 39; 负债总额 111 (银行贷款总额 0); 资产净额	69.31%	5.50

产开发有限公司				-72; 营业收入 0, 净利润-72。		
贵阳新城亿睿房地产开发有限公司	贵阳市	0.26	房地产开发、经营、销售、出租、房地产营销策划	资产总额 49,078; 负债总额 28,519 (银行贷款总额 0); 资产净额 20,560; 营业收入 0, 净利润-40。	75.53%	7.00
湖州新城亿轩房地产开发有限公司	湖州市	6.66	房地产开发销售; 自有房屋租赁	资产总额 100,922; 负债总额 35,971 (银行贷款总额 0); 资产净额 64,951; 营业收入 0, 净利润-1,640。	80.20%	12.15
贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司	贵阳市	0.50	房地产开发及销售; 房屋租赁	资产总额 347; 负债总额 489 (银行贷款总额 0); 资产净额-142; 营业收入 0, 净利润-142。	89.11%	7.00
烟台亿腾房地产开发有限公司	烟台市	0.10	房地产开发经营及租赁、销售等	资产总额 29,571; 负债总额 29,583 (银行贷款总额 0); 资产净额-12; 营业收入 0, 净利润-12。	69.31%	5.00
青岛万基阳光置业有限公司	青岛市平度市	0.50	房地产开发经营及租赁、销售等	资产总额 47,494; 负债总额 44,406 (银行贷款总额 0); 资产净额 3,088; 营业收入 0, 净利润-714。	79.21%	7.00
青岛特成房地产开发有限公司	青岛市高新区	7.00	房地产开发经营及租赁、销售等	资产总额 176,238; 负债总额 107,609 (银行贷款总额 46,800); 资产净额 68,629; 营业收入 0, 净利润-1,319。	69.31%	6.00
潍坊亿欣房地产开发有限公司	潍坊市	5.00	房地产开发经营及租赁、销售等	资产总额 53,152; 负债总额 3,952 (银行贷款总额 0); 资产净额 492,00; 营业收入 0, 净利润-800。	69.31%	5.00
威海天置房地产开发有限公司	威海市荣成市	1.00	房地产开发经营及租赁、销售等	资产总额 56,911; 负债总额 47,597 (银行贷款总额 0); 资产净额 9,314; 营业收入 0, 净利润-686。	69.31%	5.00
长沙凯拓房地产开发有限公司	长沙市	8.77	房地产开发经营; 房地产咨询服务; 自有房地产经营服务	资产总额 142,877; 负债总额 57,431 (银行贷款总额 5,000); 资产净额 85,446; 营业收入 0, 净利润-2,208。	80.20%	4.80
常州新城亿捷房地产开发有限公司	常州市新北区	10.96	房地产开发与经营	资产总额 109,486; 负债总额 84 (银行贷款总额 0); 资产净额 109,402; 营业收入 0, 净利润 139。	82.51%	6.00
常州西太湖项目	待注册	待注册	房地产开发与经营	新设公司, 未建账	51.00%	2.00
常州新城房产开发	常州市	11.01	房地产开发与经营	资产总额 1,908,989; 负债总额 1,715,395 (银行贷款总额 0);	95.76%	3.00

有限公司				资产净额 193,594；营业收入 137,968，净利润 190,723。		
南京新城亿博房地产开发有限公司	南京市	4.66	房地产开发与经营	新设公司，未建账	80.20%	15.00
合肥新城亿盛房地产有限公司	合肥市	0.50	房地产开发经营，自有房屋租赁，经济信息咨询。	资产总额 20,001；负债总额 15,003（银行贷款总额 0）；资产净额 4,998；营业收入 0，净利润-2。	95.76%	12.00
高邮市新城亿博房地产开发有限公司	高邮市	3.87	房地产开发、销售，自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）	资产总额 160,326；负债总额 123,972（银行贷款总额 0）；资产净额 36,354；营业收入 0，净利润-2,354。	80.20%	4.46
张家港志成房地产开发有限公司	张家港	6.49	房地产开发与经营、自有房屋出租	资产总额 74,589；负债总额 97,87（银行贷款总额 0）；资产净额 64,802；营业收入 0，净利润-95。	31.04%	4.74
如皋市亿晟房地产有限公司	如皋市	4.08	房地产开发与经营、自有房屋出租	资产总额 139,041；负债总额 46,337（银行贷款总额 0）；资产净额 92,705；营业收入 0，净利润-929。	28.73%	6.50
吴江恒力地产有限公司	苏州市 吴江区	4.08	房地产开发与经营、自有房屋出租	资产总额 134,174；负债总额 100,095（银行贷款总额 0）；资产净额 34,079；营业收入 0，净利润-4,583。	50.50%	6.00
黄石市瑞景居然亿盛地产开发有限公司	黄石市	0.10	房地产开发	新建公司，未建账	46.67%	2.00
武汉冠信房地产开发有限公司	武汉市	0.10	房地产开发	新建公司，未建账	57.14%	25.00
湖北悦龙苑房地产开发有限公司	武汉市	0.50	房地产开发	新建公司，未建账	76.19%	25.00
湖州新城亿拓房地产开发有限公司	湖州市 德清县	13.00	房地产开发经营；自有房屋租赁；室内外装饰装修工程施工。	资产总额 130,065；负债总额 315（银行贷款总额 0）；资产净额 129,750；营业收入 0，净利润-250。	51.00%	6.00
西安新锦樾房地产	西安市	0.10	房地产开发、销售；自有房屋租赁；	资产总额 32,462；负债总额 32,462（银行贷款总额 0）；资	48.57%	18.00

开发有限公司			房地产开发策划。	产净额 0；营业收入 0，净利润 0。		
咸阳亿锦尚城房地产开发有限公司	咸阳市	0.10	房地产开发经营,自有房屋租赁。	资产总额 8,011；负债总额 8,011（银行贷款总额 0）；资产净额 0；营业收入 0，净利润 0。	57.14%	5.00
襄阳新城亿博房地产开发有限公司	襄阳市 高新区	13.95	房地产开发经营；商品房销售、房屋租赁服务；装饰装潢设计与施工。	资产总额 240,587；负债总额 88,472（银行贷款总额 0）；资产净额 152,115；营业收入 0，净利润-870。	80.20%	8.00
郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	荥阳市	1.50	房地产开发、销售、租赁	资产总额 417,411；负债总额 411,277（银行贷款总额 41,029）；资产净额 6,134；营业收入 0，净利润-6,562。	50.50%	11.10
许昌市昱恒房地产开发有限公司	许昌市	5.00	房地产开发与销售；物业管理；房屋租赁。	资产总额 131,961；负债总额 82,655（银行贷款总额 0）；资产净额 49,305；营业收入 0，净利润-695。	32.38%	6.00
南昌亿卓房地产开发有限公司	南昌市	5.00	房地产开发	新建公司，未建账	60.00%	4.00
肇庆亿博房地产开发有限公司	广东肇庆四会	2.06	房地产开发经营与销售	资产总额 85,499；负债总额 66,013（银行贷款总额 0）；资产净额 19,487；营业收入 0，净利润-1,153。	80.20%	10.00
遵义新城亿博房地产开发有限公司	贵州省遵义市	0.50	房地产开发经营	资产总额 44,639；负债总额 44,640（银行贷款总额 0）；资产净额-1；营业收入 0，净利润-1。	99.01%	6.00
简阳市亿晟房地产开发有限公司	成都市简阳市	0.50	房地产开发经营；房地产经纪服务；房屋租赁服务；室内外装饰装修工程；车位租赁	资产总额 59,680；负债总额 40,123（银行贷款总额 0）；资产净额 19,557；营业收入 0，净利润-166。	77.14%	3.20
峨眉山市亿盛房地产开发有限公司	峨眉山	0.50	房地产开发经营；房地产经纪服务；房屋租赁服务；室内外装饰装修工程；车位租赁	资产总额 42,644；负债总额 43,008（银行贷款总额 0）；资产净额-364；营业收入 0，净利润-364。	95.24%	4.00
马鞍山亿佳房地产开发有限公司	马鞍山	0.50	房地产开发与经营	资产总额 49,654；负债总额 44,695（银行贷款总额 0）；资产净额 4,959；营业收入 0，净利润-41。	95.88%	5.00
雅安市亿弘房地产开发有限公司	雅安市	0.50	房地产开发经营；房屋租赁服务；建筑装饰装修工程；车位租赁	资产总额 69,306；负债总额 69,863（银行贷款总额 0）；资产净额-557；营业收入 0，净利润-557。	65%	4.00



扬州新城亿晟房地产开发有限公司	扬州市	0.50	房地产开发经营	新建公司，未建账	95.88%	8.00
南京新城亿欣房地产开发有限公司	南京市浦口区	0.50	房地产开发经营	新建公司，未建账	95.88%	20.00
徐州新城亿辉房地产开发有限公司	徐州市	0.20	房地产开发经营；房屋租赁。	资产总额 42,666；负债总额 40,685（银行贷款总额 0）；资产净额 1,981；营业收入 0，净利润-19。	95.88%	5.00
贵港亿博房地产开发有限公司	贵港市港北区	0.50	房地产开发与销售；自有房屋租赁	资产总额 63,626；负债总额 64,007（银行贷款总额 0）；资产净额-381；营业收入 0，净利润-381。	99.01%	7.00
长春新城万博房地产开发有限公司	长春市	0.50	房地产开发经营；会以展览展示（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	资产总额 457,567；负债总额 459,463（银行贷款总额 143,900）；资产净额-1,896；营业收入 0，净利润-6,823。	98.02%	4.40
肇庆市鼎泰房地产有限公司	肇庆市	0.10	房地产开发经营；自有房地产经营活动；其他房地产业；室内装潢设计；水电安装；建筑装饰工程施工	资产总额 87,143；负债总额 90,012（银行贷款总额 30,000）；资产净额-2,869；营业收入 0，净利润-3,869。	95.24%	9.00
昆明新城万博房地产发展有限公司	昆明市	0.20	房地产开发及经营	资产总额 482,514；负债总额 485,775（银行贷款总额 210,000）；资产净额-3,261；营业收入 0，净利润-5,261。	99.01%	10.00
长沙嘉和创元置业有限公司	长沙市	0.10	房地产开发经营；房地产咨询服务；自有房地产经营活动；房屋租赁；自建房屋的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	资产总额 6；负债总额 6（银行贷款总额 0）；资产净额 0；营业收入 0，净利润 0。	99.88%	6.00
荆州亿轩房地产开发有限公司	荆州市	0.50	房地产开发与销售	资产总额 93,818；负债总额 95,395（银行贷款总额 0）；资产净额-1,577；营业收入 0，净利润-1,577。	99.01%	16.00
西安新城万博房地产开发有限公司	陕西省西咸新	3.00	房地产开发与经营，房屋租赁。	资产总额 198,108；负债总额 172,295（银行贷款总额 15,000）；资产净额 25,812；营业收入 0，净利润-3,705。	99.01%	2.00

	区					
重庆东睿房地产开发有限公司	重庆市江津区	0.30	房地产开发经营	资产总额 115,107; 负债总额 112,889 (银行贷款总额 0); 资产净额 2,218; 营业收入 0, 净利润-782。	95.24%	6.00
沧州浩铭创置房地产开发有限公司	沧州市	8.00	房地产开发经营	资产总额 117,934; 负债总额 118,137 (银行贷款总额 0); 资产净额-204; 营业收入 0, 净利润-197。	69.31%	8.00
北海亿博房地产开发有限公司	北海市银海区	0.50	房地产开发经营, 自有房屋租赁	资产总额 110,091; 负债总额 110,465 (银行贷款总额 0); 资产净额-373; 营业收入 0, 净利润-373。	99.01%	12.00
济南天鸿永益房地产开发有限公司	济南市历城区	7.00	房地产开发经营	资产总额 221,787; 负债总额 158,799 (银行贷款总额 30,718); 资产净额 62,988; 营业收入 0, 净利润-6,045。	99.01%	7.60
济南新城亿盛房地产开发有限公司	济南市高新区	0.10	房地产开发经营	资产总额 33,239; 负债总额 33,239 (银行贷款总额 0); 资产净额 0; 营业收入 0, 净利润 0。	99.01%	10.00
齐河坤新置业有限公司	山东省德州市	4.50	房地产开发经营	资产总额 91,920; 负债总额 48,520 (银行贷款总额 12,371); 资产净额 43,400; 营业收入 0, 净利润-1,538。	99.01%	5.00
齐河县坤城置业有限公司	山东省德州市	0.10	房地产开发经营	资产总额 61,609; 负债总额 60,702 (银行贷款总额 0); 资产净额 908; 营业收入 0, 净利润-92。	99.01%	3.00
青岛市丽洲置业有限公司	青岛市胶州市	0.50	房地产开发经营及租赁、销售等	资产总额 360,603; 负债总额 364,056 (银行贷款总额 29,700); 资产净额-3,454; 营业收入 0, 净利润-3,910。	99.01%	6.00
潍坊亿拓房地产开发有限公司	潍坊市	5.60	房地产开发经营及租赁、销售等	资产总额 83,385; 负债总额 84,608 (银行贷款总额 0); 资产净额-1,223; 营业收入 0, 净利润-1,223s。	99.01%	5.00
潍坊亿昌房地产开发有限公司	潍坊市	3.12	房地产开发经营及租赁、销售等	资产总额 67,566; 负债总额 37,053 (银行贷款总额 0); 资产净额 30,512; 营业收入 0, 净利润-688。	80.01%	6.00
青岛新城创置房地产有限公司	青岛市	6.01	房地产开发经营及租赁、销售等	资产总额 647,685; 负债总额 585,290 (银行贷款总额 76,000); 资产净额 62,395; 营业收入 0, 净利润-1,709。	99.01%	5.00
郑州新城亿博房地	荥阳市	0.50	房地产开发与销售; 房屋租赁。	资产总额 26,916; 负债总额 26,958 (银行贷款总额 0); 资	99.01%	1.00

产开发有限公司				产净额-41; 营业收入 0, 净利润-41。		
海丰县振业房地产开发有限公司	汕尾市海丰县	0.10	房地产开发与经营	资产总额 33,793; 负债总额 33,307 (银行贷款总额 0); 资产净额 486; 营业收入 0, 净利润-199。	60.00%	8.00
东莞市星城际投资有限公司	东莞市石碣镇	0.10	实业投资、房地产开发经营、室内装潢设计、水电安装、建筑装饰工程施工	资产总额 12,280; 负债总额 12,556 (银行贷款总额 0); 资产净额-276; 营业收入 0, 净利润-646。	71.43%	5.00
宿州新城亿博房地产开发有限公司	宿州市	0.50	房地产开发与销售	资产总额 69,449; 负债总额 71,109 (银行贷款总额 20); 资产净额-1,660; 营业收入 0, 净利润-1,660。	99.01%	4.00
苏州新城创佳置业有限公司	苏州市吴中区	2.00	房地产开发与经营、自有房屋出租	资产总额 1,564,619; 负债总额 1,502,899 (银行贷款总额 97,450); 资产净额 61,720; 营业收入 7,564, 净利润 104,310。	99.01%	10.00
江苏美露投资有限公司	苏州市吴中区	1.41	房地产开发与经营、自有房屋出租	资产总额 18,085; 负债总额 5,862 (银行贷款总额 0); 资产净额 12,223; 营业收入 0, 净利润-43。	99.01%	5.00
阜阳新城亿博房地产开发有限公司	阜阳市	0.50	房地产地开发、经营与销售、房屋租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营互动)	资产总额 146,487; 负债总额 143,161 (银行贷款总额 0); 资产净额 3,325; 营业收入 0, 净利润-1,675。	77.57%	8.00
六安亿博房地产开发有限公司	六安市裕安区	3.00	房地产开发	新设公司, 未建账	99.01%	10.00
包头市新城亿卓房地产开发有限公司	包头市东河区	0.50	房地产开发	资产总额 77,990; 负债总额 80,337 (银行贷款总额 0); 资产净额-2,347; 营业收入 0, 净利润-2,347。	95.95%	5.00
西安亿昶房地产开发有限公司	西安市	0.10	房地产开发经营; 房屋租赁。	资产总额 3; 负债总额 14 (银行贷款总额 0); 资产净额-11; 营业收入 0, 净利润-10。	95.24%	5.00
海盐亿博房地产开发有限公司	嘉兴市海盐县	1.00	房地产开发经营。	资产总额 32,618; 负债总额 32,650 (银行贷款总额 0); 资产净额-33; 营业收入 0, 净利润-33。	99.01%	9.60
重庆吾悦房地产开发有限公司	重庆市渝北区	0.50	房地产开发销售	资产总额 499,176; 负债总额 495,975 (银行贷款总额 60,500); 资产净额 3,201; 营业收入 0, 净利润-1,561。	95.95%	17.00

包头市新城亿博房地产开发有限公司	包头市	0.50	房地产开发、场地租赁，停车场服务，商品房销售，车位车库销售，房地产信息咨询。	资产总额 185,701；负债总额 189,444（银行贷款总额 78,000）；资产净额-3,743；营业收入 0，净利润-3,742。	95.95%	5.00
盐城新城亿鸿房地产开发有限公司	射阳县合德镇	0.50	房地产开发经营	资产总额 38,207；负债总额 38,429（银行贷款总额 0）；资产净额-223；营业收入 0，净利润-223。	99.01%	2.00
西宁新城亿博房地产开发有限公司	西宁经济技术开发区	0.50	房地产开发与经营	资产总额 152；负债总额 292（银行贷款总额 0）；资产净额-140；营业收入 0，净利润-140。	99.01%	5.00
德阳新城亿博房地产开发有限公司	德阳市	1.00	房地产开发经营，自有房屋租赁	新建公司，未建账	99.01%	4.50
嵊州新城禧盛房地产发展有限公司	嵊州市	7.80	房地产开发经营	资产总额 363,616；负债总额 208,086（银行贷款总额 64,800）；资产净额 155,530；营业收入 295,060，净利润 67,187。	99.01%	2.00
兴化新城亿恒房地产开发有限公司	泰州市	8.60	房地产开发经营，商业综合体建设、开发、管理，房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	资产总额 42,462；负债总额 1,403（银行贷款总额 0）；资产净额 41,059；营业收入 0，净利润-493。	99.01%	12.00
温州新城亿博房地产开发有限公司	温州市龙湾区	1.00	房地产开发经营：自有房屋租赁	新设公司，未建账	99.01%	30.00
成都万新置业有限公司	成都市青白江区	5.00	房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；房地产中介服务；建筑装饰装修工程设计与施工；苗木种植与销售	资产总额 94,876；负债总额 63,554（银行贷款总额 0）；资产净额 31,322；营业收入 0，净利润-548。	47.62%	2.50
绿地集团成都申新置业有限公司	成都市龙泉驿区	5.30	房地产开发经营；房地产中介服务；房屋租赁	资产总额 80,372；负债总额 27,645（银行贷款总额 0）；资产净额 52,727；营业收入 0，净利润-273。	47.62%	1.50

浙江鳌盛房地产开发有限公	温州市平阳县	3.40	房地产开发经营；房地产中介服务；物业管理；园林绿化工程施工；建材批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	资产总额 96,386；负债总额 96,985（银行贷款总额 27,500）；资产净额-599；营业收入 0，净利润-599。	46.36%	4.00
中山市岚彩房地产开发有限公司	中山市	1.10	房地产开发经营；承接；其他房地产业；室内装潢设计；水电安装；建筑装饰工程施工；自有物业租赁	资产总额 41,424；负债总额 31,394（银行贷款总额 0）；资产净额 10,029；营业收入 0，净利润-997。	43.72%	7.50
湖州新城亿捷房地产开发有限公司	湖州市德清县	1.00	房地产开发经营；自有房屋租赁；室内外装饰装修工程施工。	资产总额 35,807；负债总额 17,260（银行贷款总额 0）；资产净额 18,547；营业收入 0，净利润-143。	50.00%	2.20
西安亿翰房地产开发有限公司	西安市	5.40	房地产开发经营；房屋租赁。	资产总额 54,130；负债总额 65（银行贷款总额 0）；资产净额 54,065；营业收入 0，净利润 65。	69.76%	6.00
新城环球有限公司	英属维尔京群岛	/	/	/	99.01%	21.00
其他控股子公司						177.5
<b>小计</b>						853.41
<b>三、合营公司及联营公司</b>						
镇江颐发房地产开发有限公司	镇江市新区	0.50	房地产开发经营	资产总额 102,822；负债总额 99,327（银行贷款总额 14,500）；资产净额 3,495；营业收入 0，净利润-1,504。	31.64%	0.56
乐清市梁荣置业有限公司	温州市乐清市	2.10	房地产开发经营；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	资产总额 77,644；负债总额 56,908（银行贷款总额 0）；资产净额 20,735；营业收入 0，净利润-264。	22.73%	0.20
乐清昌悦置业有限公司	温州市乐清市	0.10	房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	资产总额 88,054；负债总额 89,678（银行贷款总额 0）；资产净额-1,624；营业收入 0，净利润-1,624。	22.73%	1.40

			活动)			
台州德新园置业有限公司	台州市黄岩区	0.50	房地产经营开发,对房地产项目的投资。(依法须经批准的项目批准后方可开展经营活动)	资产总额 130,748; 负债总额 131,620 (银行贷款总额 15,000); 资产净额-871; 营业收入 0, 净利润-4,647。	26.96%	1.19
邳州锦道房地产开发有限公司	邳州市	0.80	房地产开发、销售; 物业管理服务。	资产总额 7,599; 负债总额-258 (银行贷款总额 0); 资产净额 7,857; 营业收入 0, 净利润-143。	23.97%	2.00
佛山鼎域房地产有限公司	佛山市	5.00	房地产开发经营; 房地产中介服务; 自有房地产经营活动; 其他房地产业; 室内装潢设计; 水电安装; 建筑装饰工程施工	资产总额 813,176; 负债总额 777,135 (银行贷款总额 284,690); 资产净额 36,040; 营业收入 0, 净利润-11,513。	66.67%	18.00
惠州中弈房地产开发有限公司	惠州市	0.10	房地产开发经营; 自有房地产经营活动; 其他房地产业; 室内装潢设计; 水电安装; 建筑装饰工程施工	资产总额 18,486; 负债总额 18,595 (银行贷款总额 0); 资产净额-1,094; 营业收入 0, 净利润-1,622。	38.10%	9.00
唐山郡成房地产开发有限公司	唐山市	0.10	房地产开发经营; 房地产咨询	资产总额 223,258; 负债总额 225,399 (银行贷款总额 86,000); 资产净额-2,141; 营业收入 0, 净利润-2,141。	68.29%	7.00
廊坊市海润达房地产开发有限公司	廊坊是	1.53	房地产开发与销售	资产总额 150,299; 负债总额 181,214 (银行贷款总额 50,000); 资产净额-30,915; 营业收入 78,139, 净利润-11,685。	50.00%	5.00
北京悦创房地产开发有限公司	北京市	9.91	房地产开发; 销售自行开发的商品房; 经济贸易咨询。	新设公司, 未建账	51.00%	22.00
重庆美城金房地产开发有限公司	重庆市璧山区	0.70	房地产开发经营	资产总额 70,534; 负债总额 50,777(银行贷款总额 10,000); 资产净额 19757; 营业收入 0, 净利润 0。	33.33%	1.93
上海佳朋房地产开发有限公司	上海市	1.22	房地产开发与经营, 家庭装潢, 建材, 电器, 批发, 零售	资产总额 359,695; 负债总额 356,886 (银行贷款总额 86,000); 资产净额 2,809; 营业收入 1,002, 净利润-3,759。	48.93%	4.08
上海融政新置业有	上海市	0.10	-	新设公司, 未建账	35.00%	10.50

限公司						
嘉善荣安置业有限公司	嘉兴市嘉善县	0.70	房地产开发经营	资产总额 74,857; 负债总额 67,888 (银行贷款总额 0); 资产净额 6,969; 营业收入 0, 净利润-32。	49.00%	1.96
上海嘉禹置业有限公司	上海市	0.10	房地产开发经营, 企业形象策划, 市场营销策划, 物业管理	资产总额 444,676; 负债总额 396,137 (银行贷款总额 238,100); 资产净额 48,539; 营业收入 0, 净利润-1,057。	48.93%	8.00
上海佘山乡村俱乐部有限公司	上海市	2.90	房地产开发与经营, 生态农业, 商品住宅, 会员制俱乐部	资产总额 831,895; 负债总额 680,147 (银行贷款总额 188,500); 资产净额 151,748; 营业收入 750,552, 净利润 170,075。	50.00%	3.00
苏州嘉众房地产开发有限公司	苏州市吴江区	0.20	房地产开发与经营、自有房屋出租	资产总额 477,044; 负债总额 480,400 (银行贷款总额 120,000); 资产净额-3,356; 营业收入 0, 净利润-1,873。	32.67%	2.50
泰兴市乾冠房地产开发有限公司	泰州市泰兴市	0.20	房地产开发与经营、自有房屋出租	资产总额 28,872; 负债总额 26,894 (银行贷款总额 0); 资产净额 1,978; 营业收入 0, 净利润-17。	99.01%	4.00
苏州丰盛房地产开发有限公司	苏州市相城区	6.00	房地产开发与经营、自有房屋出租	资产总额 1,610,335; 负债总额 1,570,305 (银行贷款总额 612,500); 资产净额 40,030; 营业收入 0, 净利润-6,244。	62.32%	20.00
泰兴市乾元房地产开发有限公司	泰州市泰兴市	0.20	房地产开发与经营、自有房屋出租	资产总额 102,631; 负债总额 102,976 (银行贷款总额 10,000); 资产净额-346; 营业收入 0, 净利润-2,123。	59.41%	5.00
太原新城凯拓房地产开发有限公司	太原市	5.00	房地产开发	资产总额 482,046; 负债总额 440,310 (银行贷款总额 167,500); 资产净额 41,736; 营业收入 0, 净利润-5,691。	74.26%	7.00
日照亿昶房地产开发有限公司	日照市莒县	5.20	房地产开发经营及租赁、销售等	资产总额 61,383; 负债总额 10,164 (银行贷款总额 0); 资产净额 51,219; 营业收入 0, 净利润-780。	67.03%	5.00
莒县悦隽置业有限公司	日照市莒县	3.50	房地产开发经营及租赁、销售等	资产总额 46,706; 负债总额 12,174 (银行贷款总额 0); 资产净额 34,532; 营业收入 0, 净利润-468。	69.31%	5.00
常州新城宏业房地产有限公司	常州市武进区	2.99	房地产开发与经营	资产总额 372,421; 负债总额 349,569 (银行贷款总额 0); 资产净额 22,852; 营业收入 20, 净利润-350。	66.23%	14.00

其他合营公司及联 营公司						471.53
小计						629.84
合计						1,713.76