

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2019-020



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得广州市白云区棠景街三元里大道西北侧地块（宗地编号：AB2809063、64、67、69、70，项目具体位置见图 1），项目用地面积 47450 平方米，规划容积率面积 281898 平方米，成交总价 538358 万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目 50%权益。

公司通过挂牌方式取得广州市番禺区化龙镇现代产业园地块（宗地编号：GY-PY1604，项目具体位置见图 2），项目用地面积 83169 平方米，规划容积率面积 216706 平方米，成交总价 165277 万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目 25%权益。

公司通过合作方式取得石家庄市裕华区仓兴街西侧地块（宗地编号：130108006006GB00003，项目具体位置见图 3），项目用地面积约 25120 平方米，规划容积率面积约 60289 平方米，我方需支付价款 17721 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 49.5%权益。

公司通过合作方式取得渭南市高新区敬贤大街南侧地块（土地证号：陕(2019)渭南市不动产第 C04892 号，项目具体位置见图 4），项目用地面积约 69957 平方米，规划容积率面积约 191589 平方米，我方需支付价款约 8028 万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目 51%权益。

公司通过挂牌方式取得大连市金普新区渤海大道东侧 2 号地块（宗地编号：JZJW1J0502-1，项目具体位置见图 5），项目用地面积 46176 平方米，规划容积率面积约 62799 平方米，成交总价 15586 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 100%权益。

公司通过挂牌方式取得大连市金普新区渤海大道东侧 4 号地块（宗地编号：JZJW1J0701-1，项目具体位置见图 5），项目用地面积 68917 平方米，规划容积

率面积约 93727 平方米，成交总价 23063 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 100%权益。

公司通过产交所挂牌方式取得长沙市岳麓区咸嘉湖熊家湾巷 1 号地块(宗地编号：018-D-26、27、28，项目具体位置见图 6)，项目用地面积约 37508 平方米，规划容积率面积约 109564 平方米，我方需支付价款约 9298 万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目 49%权益。

公司通过合作方式取得澳大利亚墨尔本市列治文区 171 Buckingham Street 地块(项目具体位置见图 7)，项目用地面积 4871 平方米，我方需支付价款 2600 万澳元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇一九年三月八日

图 1：广州市白云区三元里大道西北侧地块



图 2：广州市番禺区化龙镇现代产业园地块



图 3：石家庄市裕华区仓兴街西侧地块



图 4：渭南市高新区敬贤大街南侧地块





图 5：大连市金普新区渤海大道东侧 2 号、4 号地块



图 6：长沙市岳麓区咸嘉湖熊家湾巷 1 号地块



图 7：澳大利亚墨尔本市列治文区 171 Buckingham Street 地块

