



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2019-013

## 中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2018 年第四季度主要经营数据。具体内容如下：

### 1、公司 2018 年第 4 季度主要房地产项目开竣工情况

2018 年第 4 季度，公司主要开发项目 30 个，新开工项目 2 个，竣工无项目，无新增项目储备。

单位：万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积 (10月-12月)	年内累计开工面积	项目累计开工面积	季度内竣工面积 (10月-12月)	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
黄浦江沿岸 E8 单元 E17-4 地块 商业办公项	浦东 新区	100%	0.77	3.28	3.28	3.28	3.28	0	0	0	在建

目												
黄浦江沿岸 E10 单元 E07-2 地块 住宅商业项 目	浦东 新区	100%	1.1	3.3	0	0	3.3	0	0	0	0	在建
南翔 08-01 地块	嘉定 区	40%	2.23	12.9	0	12.9	12.9	0	0	0	0	在建
南翔 07-05 地块	嘉定 区	40%	1.04	2.88	0	2.88	2.88	0	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E04-4 项目	浦东 新区	53%	1.4	8.1	0	0	8.1	0	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E08-1 地块 商业办公项 目	浦东 新区	100%	0.6	2.5	0	0	2.5	0	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E8 单元 E15-3 地块 项目	浦东 新区	100%	1	3.8	0	0	3.8	0	0	0	0	在建
黄浦江沿岸	杨浦	100%	0.7	1.1	0	0	1.1	0	0	0	0	在建

W7 单元 03I3-06 地 块商业项目	区											
杨浦区平凉 社 区 02I5-03 地 块商办楼项 目	杨浦 区	75%	1.1	6	0	0	6	0	0	0	0	在建
潍坊路住宅	浦东 新区	100%	0.4	1.1	0	0	1.1	0	0	0	0	旧改
尚汇豪庭	徐汇 区	71%	11.8	38.6	0	0	0	0	8.87	28.7		三期 拟建
徐汇公园道 壹号南块	徐汇 区	100%	5.4	19.3	0	0	0	0	19.3	19.3		竣工
黄浦江沿岸 E10 单元 E04-02 地 块	浦东 新区	53%	2.3	8.4	0	0	0	0	8.4	8.4		竣工
南翔 10-01 地块	嘉定 区	40%	3.7	10.1	0	0	0	0	0	10.1		竣工
雪野家园	浦东 新区	100%	-	0.9	0	0	0	0	0	0.9		竣工
印象春城	浦东	93%	31.7	56.8	0	0	0	0	0	56.8		竣工

	新区											
古北香堤艺墅	青浦区	87.50%	13.2	15.2	0	0	0	0	0	0	15.2	竣工
古北萃庭	嘉定区	61.25%	7.7	16.9	0	0	0	0	0	0	16.9	竣工
小计	-	-	86.14	211.16	3.28	19.06	44.96	0	36.57	156.3		
<b>江苏省</b>												
跑马山	江苏镇江	100%	2.78	10.58	10.58	10.58	10.58	0	0	0		在建
罗家头	江苏镇江	100%	6.9	10.22	0.67	10.22	10.22	0	0	0		在建
昆山中华园路商住楼项目D区	昆山市	100%	3.2	12.3	0	0	12.3	0	0	0		在建
苏州燕回平门里	苏州市	100%	4.9	5.2	0	0	5.2	0	0	0		在建
无锡燕尾山庄	无锡马山檀溪村	100%	18.6	5.9	0	0	0	0	0	5.9		竣工
江阴中企上城	江阴市	95%	12.4	21.6	0	0	0	0	0	21.6		竣工
无锡誉品中	无锡	71.64	9.5	38.6	0	0	0	0	0	38.6		竣工

城	市	%										
小计			58.28	104.4	11.25	20.8	38.3	0	0	66.1		
<b>浙江省</b>												
杭州中企良山府	杭州市	100%	6.2	22.3	0	0	0	0	0	22.3	竣工	
小计			6.2	22.3	0	0	0	0	0	22.3		
<b>安徽省</b>												
海耀商务中心	合肥瑶海区	100%	2.4	13.9	0	0	0	0	0	13.9	竣工	
			2.4	13.9	0	0	0	0	0	13.9		
小计												
<b>吉林省</b>												
吉林中星总部基地项目	吉林市丰满区	50%	21.03	23.29	0	0	0.46	0	0	14.92	在建	
小计			21.03	23.29	0	0	0.46	0	0	14.92		

备注：1、尚汇豪庭共分三期，一二期已竣工，三期总建筑面积 9.38 万平方米，计容面积 5.6 万平方米，现已取得施工许可证。

2、雪野家园总占地面积 6.05 万平方米，其中别墅产品未分割占地面积，以资产形式注入中华企业。

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积(10月—12月)	2018年累计签约面积	季度内签约金额(10月—12月)	2018年累计签约金额
上海	住宅	79,664	120,805	800,339	932,411
江苏	住宅	89,949	210,150	142,054	306,043
浙江	住宅	383	34,876	1,221	113,603
安徽	商办	2,709	12,451	2,169	12,074
吉林	住宅	5,632	21,561	3,999	19,953
合计		178,337	399,843	949,782	1,384,084

## 2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

备注：上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约金额数据包含车位；

## 3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第四季度末出租面积(平方米)	第四季度末出租率	第四季度租金收入(万元)	2018年累计租金收入(万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	63,267.3	93.14%	5,299.85	20,104.74
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	2,252.88	9,311.91
淮海公寓	住宅	2,292.00	48.36%	228.39	824.62
漕溪路198号地块	土地	38,619.00	100%	806.79	3,235.36
中星城	办公、商业	92,821.37	100%	1,076.19	4,304.76
凉城购物中心	商业	44,912.35	100%	791.45	3,135.22
中星铂尔曼大酒店	酒店(自营)	65,591.08	100%	595.24	2,380.95
新城大厦	办公楼	16,155.03	95.73%	543.84	2,020.74
零星物业	-	-	-	6,196.21	19,664.85
合计	-	-	-	17,790.84	64,983.15

特此公告

中华企业股份有限公司

2019年3月6日