

## 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2018 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2018 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2018 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2018 年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	12,638,769,561.52	9,324,593,808.41	35.54
营业利润	5,434,684,233.96	4,859,639,029.00	11.83
利润总额	5,459,404,492.95	4,921,259,406.39	10.94
归属于上市公司股东的净利润	3,350,247,652.73	3,129,917,746.27	7.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,303,193,249.86	2,942,586,528.50	12.25
基本每股收益 (元)	0.9966	0.9310	7.05
加权平均净资产收益率	22.03%	22.19%	减少 0.16 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	78,112,647,173.08	81,180,120,505.90	-3.78
归属于上市公司股东的所有者权益	16,094,931,705.64	14,319,141,352.55	12.40
股本	3,361,831,200.00	3,361,831,200.00	-

归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	4.7875	4.2593	增加 12.4 个百分点
------------------------	--------	--------	--------------

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业总收入人民币 1,263,876.96 万元，比上年同期增加 35.54%，主要因为报告期内主业可结转房产销售收入较上年增加。营业利润、利润总额、归属上市公司股东的净利润和归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期均有所增长。其中，2018 年度归属于上市公司股东的净利润人民币 335,024.77 万元，比上年同期增长 7.04%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润人民币 330,319.32 万元，比上年同期增长 12.25%，主要是由于公司结转了转让浦东金融广场 1 号办公楼的收入所致。

## 三、风险提示

本公告所载 2018 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，可能与公司 2018 年年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

## 四、上网公告附件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司董事会

2019 年 3 月 6 日