

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2019-018

## 新城控股集团股份有限公司

### 2019年2月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2019年2月份经营情况

2月份公司实现合同销售金额约127.01亿元，销售面积约121.75万平方米。

1-2月累计合同销售金额约236.59亿元，比上年同期增长24.30%；累计销售面积约218.65万平方米，比上年同期增长26.51%。

#### 二、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得天津市编号为津滨高（挂）2018-4号、津滨高（挂）2018-5号、津滨高（挂）2018-6号和津滨高（挂）2018-18号地块。该项目位于天津市滨海高新区海洋科技园。津滨高（挂）2018-4号地块位于桂海路以东、黄山道以北，出让面积为23,679.20平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率为 $>1.0$ 且 $\leq 2.2$ 。津滨高（挂）2018-5号地块位于桂海路以东、铂祥道以北，出让面积为37,406.00平方米，其中：A地块规划用途为住宅、商服用地，容积率为 $>1.0$ 且 $\leq 1.9$ ；B地块规划用途为教育用地，容积率为 $\leq 0.8$ 。津滨高（挂）2018-6号地块位于吉海路以西、铂祥道以北，出让面积为35,202.70平方米，其中：A地块规划用途为住宅、商服用地，容积率为 $>1.0$ 且 $\leq 2.1$ ；B地块规划用途为商服用地，容积率为 $\leq 1.0$ 。津滨高（挂）2018-18号地块位于吉海路以西、万荣大道以北，出让面积为19,012.40

平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率为 $>1.0$ 且 $\leq 2.2$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款113,720.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得天津市编号为津滨塘（挂）2018-11号地块。该地块位于天津市滨海新区胡家园街新塘组团起步区，东至中六路、南至和羽道、西至中七路、北至和智道，出让面积为36,043.50平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率为 $>1.0$ 且 $\leq 2.2$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款36,110.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得天津市编号为津辰张（挂）2018-019地块。该地块位于天津市北辰区永兴道与佳安路交口，出让面积为69,359.50平方米，规划用途为住宅、商服、公园绿地用地，容积率为住宅用地 $>1.0$ 且 $\leq 1.6$ 、商服用地 $\leq 1.6$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款46,185.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得江西省上饶市编号为DEB2019024号和DEB2019025号地块。该项目位于上饶市上饶县武夷山大道以西、天骄华府小区以南，出让面积为172.57亩，规划用途为商业、居住用地，容积率为 $>1.0$ 且 $\leq 3.0$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款69,030.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年三月五日