

证券代码：600517

证券简称：置信电气

公告编号：临 2019-011 号

上海置信电气股份有限公司 关于解散清算控股子公司重庆市亚东亚集团变压器有 限公司的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海置信电气股份有限公司（以下简称“公司”）经第六届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于解散清算控股子公司的议案》，同意解散清算控股子公司重庆市亚东亚集团变压器有限公司（以下简称“重庆亚东亚”），授权清算组拟订清算方案及办理后续解散清算事宜，详见公司于 2018 年 8 月 14 日在上海证券交易所网站上披露的《置信电气关于解散清算控股子公司重庆市亚东亚集团变压器有限公司的公告》（临 2018-031 号）。

2019 年 2 月 28 日，公司第六届董事会第二十九次会议审议通过了《关于控股子公司土地房产处置方案的议案》，同意清算组对重庆亚东亚土地房产的处置方案，具体内容如下：

一、拟处置房产土地情况

重庆亚东亚拥有的正常使用的自用及出租的房屋建（构）筑物和土地使用权，账面资产总额 2,905.33 万元。其中房屋建筑物 23 项、构筑物 9 项、土地使用权 8 项，具体情况如下：

1、房屋建（构）筑物包括厂房、办公楼、门面房和商品房等，其中，博联集资楼项目 1-13 商业用房（房地产权证号为：303 房地证 2007 字第 12518 号），面积 239.65 平米，证载权利人为重庆亚东亚、重庆大陆扬子江城市建设开发有限公司，重庆亚东亚拥有其中 107.22 平米；其他证载权利人均均为重庆亚东亚。

2、土地使用权共计 8 宗土地，目前均办理了权属证书，证载土地使用权人均均为重庆亚东亚。

二、评估备案情况

清算组委托中联资产评估集团有限公司（以下简称“中联评估”）以 2018 年 8 月 13 日为评估基准日，对上述房产土地的市场价值进行了评估。中联评估于 2018 年 9 月 19 日出具《重庆市亚东亚集团变压器有限公司拟清算出售房屋

(构) 建筑物和土地使用权评估项目资产评估报告》(中联评报字〔2018〕第 1801 号), 得出重庆亚东亚拟清算出售的房屋建(构) 建筑物和土地使用权的市场价值为 9,476.71 万元, 评估综合增值率为: 226.18%。

上述资产评估报告已在国有资产监督管理机构完成备案。

三、处置方案

(一) 处置方式

依据《中华人民共和国企业国有资产法》、《企业国有资产交易监督管理办法》等法律法规, 清算组拟将上述房产土地, 以经评估备案后的评估价为基础在重庆联合产权交易所股份有限公司公开挂牌转让。

(二) 与转让相关的条件

根据《企业国有资产交易监督管理办法》等法律法规及产权交易机构的相关规定, 交易保证金设置为挂牌价格的 10% (根据项目情况与产权交易机构确定)。

(三) 竞价方式

挂牌期间若征集到两个及以上意向受让方, 采取网络竞价(多次报价)方式确定受让方。

(四) 定价及价款支付

本次转让挂牌价格以经备案的评估结果为基础确定, 最终成交价格通过在产权交易机构公开挂牌的结果确定。

特此公告

上海置信电气股份有限公司董事会

2019 年 2 月 28 日