



本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

隆鑫通用动力股份有限公司拟支付现金
购买资产所涉及的遵义金业机械铸造有限公司
股东全部权益价值评估项目
资产评估报告

众联评报字[2019]第 1027 号

(共 1 册, 第 1 册)

湖北众联资产评估有限公司

2019 年 2 月 1 日

目 录

第一部分、声明.....	1
第二部分、资产评估报告摘要	4
第三部分、资产评估报告正文	11
一、委托人及其他资产评估报告使用人.....	12
二、评估目的	18
三、评估对象和评估范围.....	18
四、价值类型及其定义.....	21
五、评估基准日	21
六、评估依据	21
七、评估方法	24
八、评估程序实施过程和情况	31
九、评估假设	33
十、评估结论	33
十一、特别事项说明.....	36
十二、资产评估报告使用限制说明.....	41
十三、资产评估报告日	41
第四部分、资产评估报告附件	43

第一部分、声明

声明

隆鑫通用动力股份有限公司：

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及盈利预测表由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、评估结论的使用在资产评估报告中载明的有效期内有效。资产评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定资产评估报告使用期限。

九、未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

第二部分、资产评估报告摘要

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

湖北众联资产评估有限公司接受隆鑫通用动力股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对隆鑫通用动力股份有限公司拟支付现金购买资产所涉及的遵义金业机械铸造有限公司股东全部权益在 2018 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：隆鑫通用动力股份有限公司拟支付现金购买资产事宜涉及的遵义金业机械铸造有限公司股东全部权益在 2018 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估，为该经济行为提供价值参考。

二、评估对象和评估范围：评估对象为遵义金业机械铸造有限公司股东全部权益；评估范围是遵义金业机械铸造有限公司经审计后账面上列示的全部资产及相关负债。具体范围为委托人及被评估单位提供的审计后“各类资产及负债评估申报明细表”上所列内容。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2018 年 12 月 31 日。

五、评估方法：资产基础法和收益法。

六、评估结论：本资产评估报告采用收益法评估的结果作为评估结论。具体评估结论如下：

截至评估基准日 2018 年 12 月 31 日，遵义金业机械铸造有限公司经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的总资产为 23,015.52 万元，总负债为 12,531.15 万元，净资产为 10,484.37 万元，采用收益法评估后股东全部权益价值 58,781.26 万元，增值 48,296.89 万元，增值率 460.66 %。

七、评估结论的使用有效期：本报告评估结论使用有效期为一年，即自 2018 年

12月31日至2019年12月30日期间使用有效。

八、特别事项说明：

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

1.本次评估的房屋建筑物部分房屋办理了房屋所有权证，对于已办证的房屋建筑物面积以房屋所有权证的面积为准，对未办理房地产权证的房屋，房屋建筑物的面积以企业测量申报面积为准。其产权真实性、完整性由被评估单位负责，本评估公司对此不发表意见，也不承担相关法律责任。

未办证房屋明细如下：

建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价 (元/m ²)	账面价值	
						原值	净值
彩钢棚简易宿舍	简易	2017-12	平方米	440			
1#机加工车间	钢结构	2015-12	平方米	4114.12			
2#机加工车间	钢结构	2016-09	平方米	504			
打磨车间	简易	2017-02	平方米	280			
库房1	砖木	1970-12	平方米	190			
库房	钢结构	2017-04	平方米	1638			
老厂区办公楼	钢混	2017-04	平方米	2824.44		4,877,836.30	4,620,394.90
幸福金港房屋		2016-08	平方米	705.72		315,315.00	292,016.76
幸福金港房子		2017-01				3,390,000.00	3,184,245.91
绿洲商贸城装修		2017-08				165,876.07	158,872.39
待查固定资产		2017-06				212,664.82	152,055.40
砖混房屋		2009-02				110,200.00	75,884.42
砖混房屋		2009-02				120,640.00	83,073.52
砖混老厂房		2009-02				539,400.00	371,436.44
砖混房屋		2009-02				71,920.00	49,524.78
砖混房屋		2009-02				110,200.00	75,884.42
砖混房屋		2009-02				83,520.00	57,512.80
地磅房屋		2010-05				40,000.00	29,127.32
智能车间		2017-04				2,171,938.71	2,057,308.71
智能车间配套新厕所		2016-12				35,264.00	33,030.56
活动板房						21,517.00	19,700.04
新厂房		2009-02				2,720,000.00	1,873,021.96
老厂区板房		2017-04				118,931.00	112,654.00
老厂区新厂房		2017-04				919,700.36	871,160.56
新厂房(老厂区)		2017-04				50,000.00	47,361.20
老厂区库房						2,829,103.58	2,679,789.78

2.抵押担保、质押事项

截至评估基准日，金业机械抵押情况如下：

序号	借款单位	合同金额 (万元)	截止基准日 余额	借款时间	到期时间	担保事项	抵押事项
1	长期借款-绥阳县农村信用合作联社	30,000,000.00	18,745,480.00	2017-12-18	2022-12-17	保证人苏黎、吴启权、刘江华，提供连带责任担保	厂房黔(2017)绥阳县不动产权第0005017号，编号为223201712180001
2	长期借款-贵阳银行股份有限公司花溪支行	1,365,000.00	993,475.99	2018-05-20	2020-05-20	保证人贵州美特机床工具有限公司，提供保证担保	数控机床5台，合同编号D1492018050401
3	其他应付款-遵义诚达投资公司	20,000,000.00	15,000,000.00	2017-01-25	2017-03-25		根据金业机械与遵义诚达投资公司签署的《产业发展基金投资协议补充协议》，金业机械承诺以其编号为“黔(2017)绥阳县不动产权第0004951号”等8项房屋及土地使用权为该等借款提供抵押担保。目前尚未办理抵押登记。

3.重大诉讼事项

截至评估基准日2018年12月31日，金业机械未决诉讼事项如下：

序号	原告人	被告人	案件概况	诉讼请求	申请日期	最新进展
1	四川大伟工程建设有限公司 (简称“大伟工程”)	金业机械铸造有限公司 (简称“金业机械”)	双方签订《贵州特种材料精密铸造智能化产业园建设工程施工合同》及《建设工程施工合同补充协议》，就未付工程款及工程质量问题发生纠纷	1、金业机械支付所欠其全部工程款10,422,139.59元。 2、金业机械支付应付未付利息截至起诉之日540,000元。 3、判令金业机械因违约行为向大伟工程赔偿违约金7,308,664.9元。	2018年2月10日	遵义中院查封、扣押金业机械名下12,000,000元的银行账户或冻结相应的银行存款。 遵义中院查封了金业机械位于绥阳县经济开发区长江路(原规划三号路)旁的六栋厂房的房屋产权，产权证号(黔)2017绥阳不动产权第0005017号，面积：24719.06平方米(有抵押)；并且公司中国农业银行贵州省绥阳县支行(账号：23317001040008308，账户余额240,076.42元)已被

遵义金业机械铸造有限公司股东全部权益价值评估项目●资产评估报告

序号	原告人	被告人	案件概况	诉讼请求	申请日期	最新进展
				4、大伟工程向遵义市中院提供财产保全申请,请求查封、冻结金业机械 12,000,000 元的银行账户存款或资产。		法院冻结。 遵义市中级人民法院委托的贵州省建筑科学研究检测中心司法鉴定所于 2018 年 10 月 30 日出具的相关《司法鉴定意见书(预报告)》,前述建设工程存在影响结构安全性能的隐患。截至目前,正式检测报告尚待出具。
				5、2018 年 3 月 22 日,遵义金业公司向遵义市中院提起反诉,请求判决四川大伟工程建设有限公司将其承建的 6 栋“钢结构厂房”不合格部分进行返修重做并支付遵义金业公司违约金 840 万元。		
2	金业机械铸造有限公司(简称“金业机械”)	山东乐铸机械设备有限公司(简称“山东乐铸”)	双方签订《工业品供销合同》,设备虽经安装但一直未进行测试,无法投入生产使用,金业机械已就该等情况与山东乐铸进行沟通并通过律师函督促其履行义务,但山东乐铸拒绝履行合同义务。	1、解除其与山东乐铸于 2017 年 4 月 7 日签署的《工业品供销合同》。 2、要求山东乐铸立即返还其设备款 65 万元、赔偿损失 10 万元。	2018 年 9 月 13 日	暂未受理
3	夏体华	金业机械铸造有限公司(简称“金业机械”)	劳动争议	1、要求金业机械给付因违法解除劳动合同 2 倍的赔偿金 32,727.2 元。	2018 年 10 月	2018 年 12 月 11 日,绥阳县劳动人事争议仲裁委员会(以下简称“绥阳县劳动仲裁委”)出具“绥劳人仲字[2018]第 130 号”《仲裁裁决书》,裁决金业机械于裁决书生效之日起 10 日内支付夏体华扣发工资 9,000 元、加班工资 24,761.12 元。
				2、补发 2018 年 6-10 月份拖欠的工资 36,000 元,补发 3-10 月累计年终应发工资 24,000 元;付违约金 200,000 元;支		夏体华已向绥阳县人民法院提起诉讼,要求金业机械支付合同赔偿金、扣发工资、奖金、加班工资等合计 371,969.2 元。

序号	原告人	被告人	案件概况	诉讼请求	申请日期	最新进展
				付加班费 79,242 元。		本案尚在审理中。

4.本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

5.在执行本次评估程序过程中，评估专业人员对资产评估对象法律权属资料进行必要的核查验证，但并不表示评估专业人员对评估对象法律权属进行了确认或发表了意见。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

6.由委托人和被评估单位提供的有关资料是编制本报告的基础。本次收益法评估中所涉及的未来盈利预测是建立在委托人、被评估单位管理层编制的盈利预测基础上的。委托人、被评估单位管理层对其提供的企业未来盈利预测所涉及的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及企业未来盈利预测的合理性和可实现性负责。我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测或不利因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。并且，我们愿意提请有关方面注意，影响假设前提实现的各种不可预测或不利的因素很可能会出现，因此有关方面在使用我们的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出交易决策。

7.评估基准日后若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；若资产价格标准发生变化，并对资产评估值产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估值。

8.本次评估是在被评估单位基准日财务报表已经审计的基础上进行的，评估基准

日的审计报告是本次评估的重要依据。

9.本次评估未考虑各项实物资产评估值与账面值之间的差异可能带来的递延所得税的变化。

10.企业应交税费科目，待税务部门对其税收缴纳情况进行清算核查后，评估结果应根据核查结论作相应调整。

11.本次评估单项房屋评估值未考虑房屋办理产权证时交纳的相关税金。

12.本次评估是基于评估假设成立的前提条件下进行的，如评估假设发生变化或不再适用，将对评估结论产生重要影响或导致评估结论无效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

第三部分、资产评估报告正文

隆鑫通用动力股份有限公司拟支付现金
购买资产所涉及的遵义金业机械铸造有限公司
股东全部权益价值评估项目

资产评估报告正文

众联评报字[2019]第 1027 号

隆鑫通用动力股份有限公司：

湖北众联资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对隆鑫通用动力股份有限公司拟支付现金购买资产所涉及的遵义金业机械铸造有限公司股东全部权益在 2018 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

(一) 委托人概况

名称：隆鑫通用动力股份有限公司

股票简称：隆鑫通用

股票代码：603766

统一社会信用代码：915001076608997871

住所：重庆市九龙坡区九龙园区华龙大道 99 号

注册资本：贰拾亿零伍仟叁佰伍拾肆万壹仟捌佰伍拾元整

法定代表人：高勇

公司类型：股份有限公司(上市公司)

成立日期：2007 年 06 月 08 日

经营范围：开发、生产、销售：内燃机(在许可证核定范围及有效期内经营)。开发、销售：摩托车及零部件、汽油机及零部件、汽车零部件；开发、生产、销售：农

业机具、林业机具、园林机械、非公路用车、普通机械及电器产品；批发、零售：金属材料、橡塑制品、货物及技术进出口(不含国家禁止或限制进出口项目)；商贸信息咨询。**(法律、行政法规禁止的不得经营;法律、行政法规规定需许可审批的,取得许可审批后从事经营)

(二) 被评估单位概况

1.概况

公司名称：遵义金业机械铸造有限公司（以下简称“金业机械”）

住 所：贵州省遵义市绥阳县风华镇牛心山村

法定代表人：苏黎

注册资本：壹仟壹佰万圆整

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

成立日期：2007年04月23日

主要经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的，市场主体自主选择经营。机械及其零部件设计、制造、铸造加工销售及其金属材料购销。

2.历史沿革

遵义金业机械铸造有限公司（以下简称“金业机械”）历史沿革如下：

(1) 公司设立

2007年4月23日，公司由自然人王炳杰、吕洪海、苏晓舟共同出资设立的有限责任公司。公司成立时注册资本为人民币100万元，其中：王炳杰以货币出资80万元，占注册资本的80%；吕洪海以货币出资10万元，占注册资本的10%；苏晓舟以货币出资10万元，占注册资本的10%。公司取得绥阳县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91520323798836711X的营业执照。公司成立时注册资本及实收资本情况如下：

序号	股东名称	注册资本(万元)	实收资本(万元)	占注册资本比例
1	王炳杰	80.00	80.00	80.00%

2	吕洪海	10.00	10.00	10.00%
3	苏晓舟	10.00	10.00	10.00%
合计		100.00	100.00	100%

(2) 第一次股权转让

2007年4月至2007年9月，王炳杰将其持有公司的80万元股权（占注册资本的80%）全部转让给苏黎。本次股权转让后，公司注册资本及实收资本情况如下：

序号	股东名称	注册资本（万元）	实收资本（万元）	占注册资本比例
1	苏黎	80.00	80.00	80.00%
2	吕洪海	10.00	10.00	10.00%
3	苏晓舟	10.00	10.00	10.00%
合计		100.00	100.00	100%

(3) 第一次增资

2007年9月15日，公司申请增加注册资本至1,000万元，由苏黎认缴新增出资900万元。增资完成后，公司的注册资本变更为1,000万元。苏黎本次实缴200万元，本次增资业经贵州天正会计师事务所有限公司出具天正所验字（2007）第0111号验资报告验证。本次增资后，公司注册资本及实收资本情况如下：

序号	股东名称	注册资本（万元）	实收资本（万元）	占注册资本比例
1	苏黎	980.00	280.00	98.00%
2	吕洪海	10.00	10.00	1.00%
3	苏晓舟	10.00	10.00	1.00%
合计		1,000.00	300.00	100%

(4) 第二次增资

2009年12月30日，公司申请增加注册资本至1,100万元，由苏黎认缴新增出资100万元。苏黎本次实缴800万元，本次增资后，公司的注册资本变更为1,100万元，实收资本1,100万元。本次增资业经贵州恒信源会计师事务所有限责任公司出具恒信所验字（2010）第018号验资报告验证。本次增资后，公司注册资本及实收资本情况如下：

序号	股东名称	注册资本（万元）	实收资本（万元）	占注册资本比例
1	苏黎	1,080.00	1,080.00	98.18%
2	吕洪海	10.00	10.00	0.91%

3	苏晓舟	10.00	10.00	0.91%
合计		1,100.00	1,100.00	100%

(5) 第二次股权转让

2012年3月12日,经公司股东会决议,同意苏晓舟10万元股权(占注册资本的0.91%)、吕洪海10万元股权(占注册资本的0.91%)全部转让给苏黎。本次股权转让后,公司注册资本及实收资本情况如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	实收资本(万元)	占注册资本比例
1	苏黎	1,100.00	1,100.00	100%
合计		1,100.00	1,100.00	100%

(6) 第三次股权转让

2017年5月26日,经公司股东会决议,苏黎将其持有公司220万元股权(占注册资本的20%)转让给吴启权,将其持有公司77万元股权(占注册资本的7%)转让给刘江华。本次股权转让后,公司注册资本及实收资本情况如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	实收资本(万元)	占注册资本比例
1	苏黎	803.00	803.00	73.00%
2	吴启权	220.00	220.00	20.00%
3	刘江华	77.00	77.00	7.00%
合计		1,100.00	1,100.00	100%

(7) 第四次股权转让

2017年11月3日,经公司股东会决议,苏黎将其持有公司264万元股权(占注册资本的24%)转让给吴启权。本次股权转让后,公司注册资本及实收资本情况如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	实收资本(万元)	占注册资本比例
1	苏黎	539.00	539.00	49.00%
2	吴启权	484.00	484.00	44.00%
3	刘江华	77.00	77.00	7.00%
合计		1,100.00	1,100.00	100%

(8) 第五次股权转让

2018年10月,根据金业机械股东会决议,吴启权将持有的金业机械12%的股权转让给苏黎,并于2018年11月21日完成相关工商变更登记手续。本次股权转让后,

公司注册资本及实收资本情况如下：

序号	股东名称	注册资本（万元）	实收资本（万元）	占注册资本比例
1	苏黎	671.00	671.00	61.00%
2	吴启权	352.00	352.00	32.00%
3	刘江华	77.00	77.00	7.00%
合计		1,100.00	1,100.00	100%

金业机械目前集特种材料精铸、特种锻造毛坯成型及职能化机械精加工为一体，产品满足国家军品市场质量要求，按合同约定已成功交付多批次产品。金业机械具有完整的消失模、V法铸造生产线和CNC加工生产线。先后取得“国家军工保密资格”、“高新技术企业”、“武器装备科研生产许可证”、“武器装备承制单位资格证”。

3. 近年企业财务状况及经营成果

金业机械2017年、2018年财务状况及经营成果见下表：

金额单位：万元

项 目	2017年12月31日	2018年12月31日
总资产	18,405.34	23,015.52
负债	14,705.65	12,531.15
净资产	3,699.69	10,484.37
项 目	2017年1-12月	2018年1-12月
营业收入	3,861.20	9,252.92
营业成本	1,226.61	3,031.83
净利润	936.84	4,084.68

上述2017年会计报表为未审报表；2018年会计报表业经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具XYZH/2019CDA80006号《专项审计报告》。

4 企业主要资产概况

企业资产包括流动资产、可供出售金融资产、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、递延所得税资产、流动负债、长期借款、其他非流动负债。

流动资产账面值101,609,147.77元，包括货币资金、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货等科目。

可供出售金融资产账面值621,000.00元，为对遵义市商业银行、遵义博信科技咨询有限责任公司、绥阳县农村信用合作联社的投资。

长期股权投资账面值1,600,000.00元，为对贵州航电科技有限公司的投资，占股

比例 51%。

固定资产账面原值 129,423,319.65 元，账面净值 107,966,852.99 元，为房屋建（构）筑、机器设备、运输车辆和电子设备。

在建工程账面值 5,588,051.00 元，为土建和设备工程。

无形资产账面值 12,204,581.28 元，为土地使用权。

递延所得税资产账面值 565,575.77 元，系公司因计提坏账准备产生的可抵扣暂时性差异和递延收益。

流动负债账面值 105,505,923.77 元，包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费、应付利息、其他应付款、其他流动负债。

长期借款账面值 19,738,955.99 元，为绥阳县农村信用合作联社、贵阳银行股份有限公司花溪支行发放的贷款。

其他非流动负债账面值 66,666.66 元，为政府补助—遵义市科学技术局项目资金。

5.企业的主要会计政策

该公司以持续经营为前提，根据实际发生的交易和事项，按照中国财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2010 年修订)的披露规定编制财务报表。该公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。公司记账本位币为人民币。

6.企业的税收政策

企业的主要税种包括：

(1) 增值税：公司为增值税一般纳税人，增值税应纳税额为当期销项税额抵减可抵扣的进项税额后的余额，增值税的销项税率为 16%。

(2) 城市维护建设税：按实际缴纳的增值税的 5%计缴。

(3) 教育费附加：按实际缴纳的增值税的 3%计缴。

(4) 地方教育费：按实际缴纳的增值税的 2%计缴。

(5) 企业所得税：按利润总额的 15%计缴所得税。

(三) 委托人与被评估单位的关系

委托人隆鑫通用动力股份有限公司为本项目的重组上市公司，被评估单位遵义金业机械铸造有限公司为本项目拟购买股权的标的公司，评估基准日委托人与被评估单位无投资参股关系。

(四) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本报告的使用人仅为委托人。除法律、行政法规另有规定外，其他任何机构和個人不能成为本资产评估报告的使用人。

二、评估目的

根据《隆鑫通用动力股份有限公司关于拟用现金增资及收购资产的公告》的相关内容，隆鑫通用动力股份有限公司拟实施现金购买资产事宜，湖北众联资产评估公司接受隆鑫通用动力股份有限公司的委托，对上述经济行为所涉及的遵义金业机械铸造有限公司股东全部权益进行评估，作为该经济行为的价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

根据本次评估目的，评估对象是遵义金业机械铸造有限公司股东全部权益。

(二) 评估范围

评估范围为遵义金业机械铸造有限公司经审计后账面上列示的全部资产及负债。

截至评估基准日 2018 年 12 月 31 日，企业的资产总额为 230,155,208.81 元，负债总额 125,311,546.42 元，股东全部权益 104,843,662.39 元。评估范围详见下表：

金额单位：元

科目名称	账面价值	科目名称	账面价值
一、流动资产合计	101,609,147.77	四、流动负债合计	105,505,923.77
货币资金	285,574.05	应付账款	28,596,047.69
应收票据	500,000.00	应付职工薪酬	724,443.47
应收账款	80,926,873.95	应交税费	28,205,796.84
预付账款	2,171,854.06	应付利息	99,600.00
其他应收款	3,679,984.52	其他应付款	47,813,369.10
存货	14,044,861.19	其他流动负债	66,666.67
二、非流动资产合计	128,546,061.04		
可供出售金融资产	621,000.00	五、非流动负债合计	19,805,622.65
长期股权投资	1,600,000.00	长期借款	19,738,955.99
固定资产	107,966,852.99	递延收益	66,666.66
在建工程	5,588,051.00		

无形资产	12,204,581.28		
递延所得税资产	565,575.77	六、负债总计	125,311,546.42
三、资产总计	230,155,208.81	七、净资产(所有者权益)	104,843,662.39

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日账面价值业经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具XYZH/2019CDA80006号《专项审计报告》。

1.对企业价值影响较大的单项资产或者资产组合情况

纳入评估范围内的实物资产主要为存货、房屋建(构)筑物、设备类资产和在建工程,各实物资产的分布情况及特点如下:

(1) 存货

存货包括原材料、在产品及产成品。主要为企业生产的摆臂、轴等零部件和钢板等原材料。

(2) 房屋建(构)筑物

申报评估的房屋建筑物类资产位于贵州省遵义市绥阳县。主要有办公楼、厂房、绿洲商贸城住房等房屋建筑及构筑物。

(3) 设备类资产

设备类资产包括机器设备、车辆和电子设备。

2.企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

(1) 企业申报的账面记录的无形资产情况

企业申报的账面记录的无形资产为六宗土地使用权,均位于贵州省遵义市绥阳县。

(2) 企业申报的账面未记录的无形资产情况

企业申报的账面未记录的无形资产为已发证的、申请已受理的专利技术、注册商标。具体明细如下:

A. 专利

截至本报告书出具之日,遵义金业机械铸造有限公司拥有 11 项已授权专利(包括 5 项发明专利及 6 项实用新型专利),另有 13 项专利申请已被受理处于实质审查的生效或公布阶段中,具体情况如下:

序号	名称	专利/申请号	专利权所属	申请日期	类型	备注
----	----	--------	-------	------	----	----

序号	名称	专利/申请号	专利权所属	申请日期	类型	备注
1	高 xxx 工艺	ZLxxxxx005xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2006-11-25	发明专利	
2	一种 xxx 方法	ZLxxxxx006xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2008-08-07	发明专利	
3	一种 xxx 方法	ZLxxxxx040xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2013-09-09	发明专利	
4	重力磁性 xxx	ZLxxxxx053xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2013-11-01	发明专利	
5	一种 xxx 方法	ZLxxxxx029xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2015-06-02	发明专利	
6	一种 xxx 方法	CNxxxxx104xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2016-11-24	发明公布	证书暂未发放
7	一种 xxx 方法	CNxxxxx022xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2017-04-10	发明公布	证书暂未发放
8	一种 xxx	ZLxxxxx078xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2017-06-30	实用新型	
9	一种 xxx	ZLxxxxx078xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2017-06-30	实用新型	
10	一种 xxx	ZLxxxxx078xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2017-06-30	实用新型	
11	一种 xxx	ZLxxxxx078xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2017-06-30	实用新型	
12	一种 xxx	ZLxxxxx078xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2017-06-30	实用新型	
13	一种 xxx	ZLxxxxx1345xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2017-06-30	实用新型	
14	一种 xxx 方法	xxxxx077xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2018-07-16	发明公布	证书暂未发放
15	一种 xxx	xxxxx069xxxx. x	遵义金业机械铸造有限公司	2018-06-29	发明公布	证书暂未发放
16	一种 xxx 装置	xxxxx1089xxxx	遵义金业机械铸造有限公司	2018-7-11	实用新型	证书暂未发放
17	一种 xxx	xxxxx1019xxxx	遵义金业机械铸造有限公司	2018-6-29	实用新型	证书暂未发放
18	一种 xxx	xxxxx1019xxxx	遵义金业机械铸造有限公司	2018-6-29	实用新型	证书暂未发放
19	一种 xxx	xxxxx1084xxxx	遵义金业机械铸造有限公司	2018-7-10	实用新型	证书暂未发放
20	一种 xxx	xxxxx1084xxxx	遵义金业机械铸造有限公司	2018-7-10	实用新型	证书暂未发放
21	一种 xxx	xxxxx1084xxxx	遵义金业机械铸造有限公司	2018-7-10	实用新型	证书暂未发放
22	一种 xxx	xxxxx1021xxxx	遵义金业机械铸造有限公司	2018-6-29	实用新型	证书暂未发放
23	一种 xxx	xxxxx1021xxxx	遵义金业机械铸造有限公司	2018-6-29	实用新型	证书暂未发放
24	一种 xxx	xxxxx1020xxxx	遵义金业机械铸造有限公司	2018-6-29	实用新型	证书暂未发放

B. 商标

截至本报告书出具之日，遵义金业机械铸造有限公司拥有 4 项商标/商标申请，具体情况如下：

序号	注册商标	注册人	注册号	类别	申请日期	有效期限	备注
1		遵义金业机械铸造有限公司	32621926	金属材料	2018-08-01		等待实质审查
2		遵义金业机械铸造有限公司	32621926	机械设备	2018-08-01		等待实质审查
3		遵义金业机械铸造有限公司	31925280	金属材料	2018-06-29		等待受理
4		遵义金业机械铸造有限公司	9171113	金属材料	2011-03-03	2012年03月07日至 2022年03月06日	注册

3. 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

无。

以上纳入评估范围的具体资产，以委托人和被评估单位提供的审计后“各类资产

及负债评估申报明细表”为准。

本次纳入评估范围的各项资产与资产评估委托合同中确定的范围一致。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目选定的资产评估基准日是 2018 年 12 月 31 日。

评估基准日是根据本次评估的特定目的，由委托人确定。其成立的理由和条件是：

- （一）与企业财务报告期相衔接；
- （二）与委托人的经济行为实现日相接近。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等均以此日企业内部财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。

六、评估依据

（一）行为依据

湖北众联资产评估有限公司与隆鑫通用动力股份有限公司签订的《资产评估委托合同》。

（二）法律依据

1. 《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修订，自 2014 年 3 月 1 日起施行）；

2. 《中华人民共和国物权法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，自 2007 年 10 月 1 日起施行）；

3. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；

4. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，自 2008 年 1 月 1 日起施行）及全国人民代表大会常务委员会关于修改《中华人民共和国企业所得税法》的决定（2017 年 2 月 24 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十六次会议通过）；

5. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（2008 年 11 月 5 日国务院第 34 次常务会

议修订)；

6.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(2011年10月28日经财政部、国家税务总局审议通过修订,自2011年11月1日起施行)；

7.财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号,自2016年5月1日起执行)；

8.国务院关于废止《中华人民共和国营业税暂行条例》和修改《中华人民共和国增值税暂行条例》的决定(国令第691号)；

9.财政部、税务总局《关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32号)；

10.《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第72号,2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议《关于修改〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》修正)；

11.《中华人民共和国土地管理法》(中华人民共和国主席令第28号,2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订)；

12.《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2014年7月9日国务院第54次常务会议通过修订)；

13.《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(中华人民共和国国务院令第55号,1990年5月19日)；

14.《城镇土地估价规程 GB T 18508-2014》；

15.《房地产估价规范 GB 50291-2015》；

16.《关于发布实施〈全国工业用地出让最低价标准〉的通知》(国土资发〔2006〕307号)、《国土资源部关于调整部分地区土地等别的通知》(国土资发〔2008〕308号)；

17.《企业会计准则—基本准则》(财政部令第76号修订,2014年7月15日)；

18.其他相关法律、法规和通知文件等。

(三) 准则依据

1.《资产评估准则基本准则》(财资〔2017〕43号)；

2.《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；

3.《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号)；

4.《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号)；

- 5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 6.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 7.《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》（中评协[2017]35号）；
- 8.《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- 9.《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
- 10.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 11.《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 12.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 13.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 14.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]49号）。

（四）权属依据

- 1.企业营业执照；
- 2.土地和房产权属证明文件
- 3.车辆行驶证及相关权属证明；
- 4.重大机器设备的购置发票；
- 5.企业出资证明（公司章程、验资报告等）；
- 6.其他与企业资产的取得、使用等有关的合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

（五）取价依据

- 1.《建筑工程预算估价实用手册》（中国建材工业出版社 1998年8月版）；
- 2.原建设部《房屋完损等级评定标准》；
- 3.贵州省和遵义市建设项目应收各种规费取费标准的文件；
- 4.《城镇土地估价报告规程 GB/T18508-2014》；
- 5.《土地利用现状分类标准》(GB/T 21010-2007)(中华人民共和国质量监督检验检疫总局和中国国家标准化委员会 2007年8月10日发布)；
- 6.《城市用地分类与规划建设用地标准》(GBJ137—90)；
- 7.贵州省及遵义市城镇规划土地、房地产等方面的地方性文件；
- 8.2000年《全国统一建筑安装工程工期定额》（建标〔2000〕38号批准发布，自2000年2月16日施行）；
- 9.《资产评估常用方法与参数手册》杨志明著，由机械工业出版社出版于

2011-11-01;

- 10.贵州省遵义市土地级别与基准地价更新资料;
- 11.国家、地方相关部门公布的建设项目应收取各种规费标准的文件;
- 12.国家有关部门公布的物价指数;
- 13.机械工业信息研究院 2018 年《中国机电产品报价手册》、《全国汽车报价及评估》、《电脑报》等价格资料及网上询价;
- 14.评估咨询网《机电设备价格参数及报价信息查询系统》;
- 15.同花顺 iFinD 金融数据终端;
- 16.《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》（国务院第 294 号令，自 2001 年 1 月 1 日起施行）;
- 17.《机动车强制报废标准规定》（2012 年 12 月 27 日，商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号公布，自 2013 年 5 月 1 日起施行）;
- 18.中国人民银行《金融机构存贷款基准利率表》（2015 年 10 月 24 日）;
- 19.企业机器设备使用及管理部门提供的《重大设备鉴定表》，设备运行记录及检修记录、生产工艺流程、设备管理制度等有关资料;
- 20.被评估单位提供的有关文字资料、证件、图纸及相关资料;
- 21.被评估单位提供的有关决算书及预（结）算书等工程建设资料;
- 22.被评估单位提供的各项合同、会计凭证、会计报表及其他会计资料;
- 23.被评估单位提供的《资产评估申报明细表》、《盈利预测表》;
- 24.评估人员现场勘查记录工作底稿。

七、评估方法

根据《资产评估执业准则—企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法。由于在目前国内资本市场的公开资料中尚无法找到在相同经济行为下的同类资产交易案例，因此不具备使用市场法的必要前提，本次评估不适宜采用市场法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。本次评估以评估对象在本报告预测期内持续经营为假设前提，企业提供了经审计的历史经营财务资料，以及企业管理层对企业未来经营进行了分析和预测，具备采用收益法进行评估的基本条件。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。本项目对委估范围内的全部资产及负债的资料收集完整，适宜采用资产基础法进行评估。

因此，本项目分别采用资产基础法和收益法两种评估方法进行评估。

（一）资产基础法

1.关于流动资产评估

本次纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款及存货。

（1）货币资金

纳入本次评估范围的货币资金包括现金和银行存款。对于现金及人民币银行存款，以经核实后的账面值作为评估值。

（2）应收账款和其他应收款

对应收账款、其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款和其他应收款均采用个别认定的方法估计评估风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为零；对有确凿证据表明款项不能收回或账龄超长的，评估风险损失为100%；对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计提坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失。

按以上标准，确定评估风险损失为零，以经核实后的账面值作为应收账款和其他应收款的评估值。

（3）预付账款

对预付账款的评估，评估人员在对预付款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况，以核实后的账面值作为评估值。

(4) 存货

纳入本次评估范围的存货为原材料、产成品和在产品。

对于原材料，采用重置成本法，在本项目中，在核实数量和账面值与市场价格没有明显差异的基础上，以核实后的账面值作为评估值。

对于产成品按以下公式确认评估值

评估值=某产品核实后的数量×单位产品不含税售价×(1-销售费用率-营业税金及附加率-营业利润率×所得税费用率-净利润率×r)

对于在产品以清查核实后的账面值确认评估值。

2.关于长期股权投资的评估

因未收到报表，按照账面值保留。

3.关于房屋建筑物类资产评估

①商品房

评估对象幸福金港和绿洲商贸城为成套住宅用房，估价对象所在区域附近类似房地产交易很活跃，类似房地产的交易实例众多，出售案例较多，故评估人员认为选用市场法能够充分客观公正地反映出评估对象的价格或价值。

②厂房及构筑物

评估对象为生产厂房，办公楼、厂区内的道路，围墙等生产用的配套建构物，市场交易不活跃，难以取得足够的可比交易案例，且评估对象的收益难以单独测算；但资产的购建成本的相关信息在市场上可以获得，且在技术上可以模拟估算的建构物。

4.关于土地使用权的评估

本次评估中运用的估价方法是按照《城镇土地估价规程》的规定，根据当地地产市场的发育情况，并结合估价对象的具体特点及特定的估价目的等条件适当选择的。

经过评估人员实地勘查、分析论证并结合估价对象的区域条件，确定对估价对象采用基准地价系数修正法和市场法两种方法分别测算土地价格，最后综合分析其计算

结果，确定估价对象的评估价格。方法选择的主要依据如下：

①由于估价对象目前资产与收益之间不存在稳定的比例关系，所以不宜采用收益还原法。

②由于可以收集到与估价对象类似的土地市场交易案例，且条件差异较小，因此可以采用市场比较法。

③由于宗地地上建筑物早已建成，因此不宜采用剩余法对其进行评估。

④由于评估对象所在区域征地取得成本较难取得，故不宜采用成本逼近法进行评估。

⑤由于绥阳县 2017 年更新了当地基准地价，故采用基准地价系数修正法在一定程度上能反映当地土地市场的平均地价水平，因此可以采用基准地价系数修正法。

综上，本次评估采用基准地价法和市场比较法进行评估。

5.关于设备类资产评估

本次评估以持续使用和公开市场为前提，根据本次评估目的，委估资产将在原地按现行用途继续使用，因此采用重置成本法进行评估。

重置成本法：也称成本法，对资产而言，即是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。成本法也可以首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

公式：评估值=重置全价×综合成新率

(1)重置全价的确定

设备重置全价=设备购置费+运杂费+安装调试费

上述价格中均为不含税价。

A、设备购置价的确定

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价；

不能从市场询到价格的设备，通过查阅 2017 年机电产品价格信息等资料及网上询价来确定其购置价；

B、运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含此部分价格)，则不计运杂费。

C、安装工程费的确定

参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。

车辆重置全价：根据现行市场成交价格，加上购置附加税和牌照等费用以及基准日时的车牌价格计算得出；车辆主要是向生产厂家和经销单位进行的同类车辆的询价和网上查价。

办公及其他设备重置全价主要根据网上询价，同时根据办公设备的市场动态、下浮情况分析和计算得来。对于已停产、市场上无相同新商品出售的设备，采用二手市场价评估。

(2)确定成新率

①机器设备和电子及其他设备成新率的确定

机器设备和办公及其他设备成新率的确定采用综合成新率。

A：年限法成新率：

依据国家有关技术经济、财税政策，通过查阅设备的技术资料、现场考察，从设备的实际技术状况、利用率、维护保养等方面综合考虑其损耗。

使用年限法的成新率=[尚可使用年限÷(已使用年限+尚可使用年限)]×100%

B：现场勘查法成新率

评估人员通过现场勘查，与设备管理人员和使用人员交谈，查阅设备运行、维修的有关资料，现场了解设备的实际状况，通过打分，得到勘查成新率。

C：综合成新率

将年限成新率和勘查成新率按相应的权重测算出综合成新率

综合成新率=使用年限法成新率×40%+现场勘查成新率×60%

②车辆成新率的确定

采用行驶年限法、行驶里程法和现场勘查评分法综合确定。

依据商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机

动车强制报废标准规定》规定的寿命年限和车辆行驶里程分别测算出年限成新率和里程（工作量）成新率为理论成新率，按孰低原则取值。然后再与现场勘查评分法计算的成新率按相应的权重测算出综合成新率。 ，

理论成新率=（规定使用年限—已使用年限）÷规定使用年限×100%

或=（规定行驶里程—已行驶里程）÷规定行驶里程×100%

综合成新率=理论成新率×40%+现场勘查成新率×60%

(3)确定评估值

评估值=重置全价×综合成新率

6.关于在建工程的评估

企业是以在建项目所支付的购置费用作为评估申报值，本次以“评估明细表”为依据予以评估，确认在建项目所发生的各项费用，按评估基准日的账面值得出的金额作为评估值。

7.关于其他无形资产的评估方法

对专利技术，采用收入分成法评估。

8.关于负债的评估方法

负债的评估采用审核、验证、核实方法，对相关债务进行清查核实，以评估目的实现后被评估单位需要承担的数额确定相关负债的评估值。

(二) 收益法

收益法是通过将企业未来预期收益（净现金流量）折算为现值，评估资产价值的一种方法。

1.评估模型公式

本次收益法评估的现金流量选用企业自由现金流，折现率选用加权平均资本成本估价模型(“WACC”)。

股东全部权益资产价值=营业性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值+长期股权投资价值-有息负债

其中：营业性资产价值按以下公式确定：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{i+1}}{r(1+r)^i}$$

式中： P 为营业性资产价值；

r 为折现率；

i 为预测年度；

R_i 为第 i 年净现金流量；

n 为预测第末年。

2. 预测期及收益期的确定

本次评估根据企业的经营目标采用永续年期作为收益期。对未来收益期的预测分段预测，其中，第一阶段为评估基准日至企业有明确经营目标的年期，即 2023 年 12 月 31 日，在此阶段根据企业的经营情况，收益状况处于变化中；第二阶段为 2024 年 1 月 1 日至永续经营，在此阶段按企业保持稳定的收益水平考虑。

3. 净现金流量的确定

本次评估现金流量采用企业自由现金流，净现金流量的计算公式如下：

(预测期内每年)净现金流量=税后净利润+折旧及摊销+利息费用×(1-所得税率)-资本性支出-营运资金追加额

=主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加+其它业务利润-期间费用 + 营业外收支净额-所得税+折旧及摊销利息费用×(1-所得税率)-资本性支出-营运资金追加额

4. 折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则本次评估采用资本资产加权平均成本模型（WACC）确定折现率 r ：

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e$$

式中： w_d ：评估对象的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E + D)} \quad (9)$$

w_e ：评估对象的权益比率；

$$w_e = \frac{E}{(E + D)}$$

r_e ：权益资本成本。本次评估按资本资产定价模型（CAPM）确定权益资本成本 r_e ；

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (11)$$

式中： r_f ：无风险报酬率；

r_m ：市场预期报酬率；

ε ：评估对象的特性风险调整系数；

β_e ：评估对象权益资本的预期市场风险系数；

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1-t) \times \frac{D}{E})$$

β_u ：可比公司的无杠杆市场风险系数；

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{(1 + (1-t) \frac{D_i}{E_i})}$$

β_i ：可比公司股票（资产）的预期市场平均风险系数

D_i 、 E_i ：分别为可比公司的付息债务与权益资本。

5. 溢余资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。

6. 非经营性资产价值的确定

非经营性资产是指与企业收益无直接关系的，不产生效益的资产，此类资产不产生利润。

八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序实施过程介绍如下：

（一）明确资产评估业务基本事项

受理资产评估业务前，公司业务负责人与委托人的授权代表进行交流，了解并明确资产评估业务基本事项，包括被评估单位以及委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、价值类型、评估对象和评估范围、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、委托人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项。

（二）订立资产评估委托合同

公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，于2018年12月1日与委托人签订《资产评估委托合同》，明确双方各自承担的责任和义务，正式受

理该项资产评估业务。

（三）编制资产评估计划

评估计划是明确评估技术思路，合理安排人员、突出项目重点、防止出现评估疏漏的保证。根据本项目的具体情况，制定了资产评估操作方案和计划，拟定收集资料提纲。根据评估计划和评估方案，组建评估小组成员，执行本次评估任务。

（四）进行评估现场调查

在企业申报并全面自查的基础上，评估人员对纳入评估范围内的资产进行了核实。核实资产包括流动资产和非流动资产，核实内容主要为核实资产产权、数量、使用状态及其他影响评估作价的重要因素，主要步骤如下：

1.指导被评估单位填表和准备应提供的评估资料。评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按要求填写“资产评估申报表”，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2.审查和完善被评估单位填报的“资产评估申报表”。评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估申报表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估申报表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认；

3.资产评估师和评估专业人员通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查等方式进行现场调查，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；

4.根据客观环境和资产的重要程度采用资料核实，相关人员访谈或抽样等方式进行调查。对企业做出的未来经营预测，评估人员进行合理性复核，对发现的明显不合理的预测事项，提请企业即时对经营预测做出合理调整。

（五）收集整理评估资料

资产评估专业人员应当根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料。包括：委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料；从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料。如与交易案例相关的交

易报告书、独立财务顾问报告、审计报告、评估报告、盈利预测审核报告、行业统计数据、上市公司公告、研究机构的行业研究报告等。并对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算形成结论

资产评估专业人员根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。项目负责人对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，编制初步资产评估报告。

（七）编制出具评估报告

根据公司资产评估业务流程管理办法规定，对初步资产评估报告进行内部审核。项目负责人在内部审核完成后，根据审核意见修改资产评估报告，形成评估报告征求意见稿。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据委托人反馈意见进行合理修改后形成资产评估报告正式稿并向委托人提交。

九、评估假设

本评估报告分析估算采用的假设条件如下：

（一）一般假设

- 1.假设评估基准日后被评估单位持续经营；
- 2.假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
- 3.假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；
- 4.假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；
- 5.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；
- 6.假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规；
- 7.假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响。

（二）特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3.假设评估基准日后被评估单位未来经营者遵守国家相关法律和法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

4.假设评估基准日后被评估单位的技术队伍及其高级管理人员保持相对稳定，不会发生重大的核心专业人员流失问题；

5.假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出，现金流在每个预测期间的中期产生。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估必要的程序，分别采用资产基础法和收益法对遵义金业机械铸造有限公司的股东全部权益价值进行了评估。

（一）资产基础法评估结果

遵义金业机械铸造有限公司评估基准日经审计后账面总资产为 23,015.52 万元，总负债为 12,531.15 万元，净资产为 10,484.37 万元，采用资产基础法评估后的总资产 26,272.19 万元，评估增值 3,256.67 万元，增值率 14.15%；总负债评估值 12,531.15 万元，无评估增减值；净资产评估值 13,741.04 万元，评估增值 3,256.67 万元，增值率 31.06%。

具体评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	10,160.91	10,882.56	721.65	7.10
非流动资产	2	12,854.61	15,389.64	2,535.03	19.72

其中：可供出售金融资产	3	62.10	62.10	-	-
长期股权投资	4	160.00	160.00	-	-
固定资产	5	10,796.69	11,473.11	676.42	6.27
在建工程	6	558.81	558.81	-	-
无形资产	7	1,220.46	3,079.07	1,858.61	152.29
递延所得税资产	8	56.56	56.56	-	-
资产总计	9	23,015.52	26,272.19	3,256.67	14.15
流动负债	10	10,550.59	10,550.59	-	-
非流动负债	11	1,980.56	1,980.56	-	-
负债总计	12	12,531.15	12,531.15	-	-
净资产	13	10,484.37	13,741.04	3,256.67	31.06

评估结论详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结果

遵义金业机械铸造有限公司评估基准日账面总资产为 23,015.52 万元，总负债为 12,531.15 万元，净资产为 10,484.37 万元，采用收益法评估后股东全部权益价值 58,781.26 万元，增值 48,296.89 万元，增值率 460.66 %。

（三）评估结论

本次采用收益法得出的股东全部权益价值为 58,781.26 万元，比资产基础法测算得出的股东全部权益价值高 45,040.22 元，高 327.78%。

两种评估方法差异的原因主要是：资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入(购建成本)所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；而收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的产出能力(获利能力)的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。在如此两种不同价值标准前提下产生一定的差异应属正常。

收益法是在对企业未来收益预测的基础上计算评估价值的方法，不仅考虑了各分项资产是否在企业中得到合理和充分利用、组合在一起时是否发挥了其应有的贡献等因素对企业股东全部权益价值的影响，也考虑了企业经营资质、行业竞争力、公司的管理水平、人力资源等因素对股东全部权益价值的影响。鉴于本次评估的目的，交易双方更看重的是被评估企业未来的经营状况和获利能力，并且交易对方根据收益法评估中的盈利预测做了利润承诺，收益法更适用于本次评估目的，因此选用收益法评估

结果，即：

遵义金业机械铸造有限公司评估基准日账面总资产为 23,015.52 万元，总负债为 12,531.15 万元，净资产为 10,484.37 万元，采用收益法评估后股东全部权益价值 58,781.26 万元，增值 48,296.89 万元，增值率 460.66 %。

本次评估未考虑控股权产生的溢价以及流动性对股权价值的影响。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

1.本次评估的房屋建筑物部分房屋办理了房屋所有权证，对于已办证的房屋建筑物面积以房屋所有权证的面积为准，对未办理房地产权证的房屋，房屋建筑物面积以企业测量申报面积为准。其产权真实性、完整性由被评估单位负责，本评估公司对此不发表意见，也不承担相关法律责任。

未办证房屋明细如下：

建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价 (元/m ²)	账面价值	
						原值	净值
彩钢棚简易宿舍	简易	2017-12	平方米	440			
1#机加工车间	钢结构	2015-12	平方米	4114.12			
2#机加工车间	钢结构	2016-09	平方米	504			
打磨车间	简易	2017-02	平方米	280			
库房 1	砖木	1970-12	平方米	190			
库房	钢结构	2017-04	平方米	1638			
老厂区办公楼	钢混	2017-04	平方米	2824.44		4,877,836.30	4,620,394.90
幸福金港房屋		2016-08	平方米	705.72		315,315.00	292,016.76
幸福金港房子		2017-01				3,390,000.00	3,184,245.91
绿洲商贸城装修		2017-08				165,876.07	158,872.39
待查固定资产		2017-06				212,664.82	152,055.40
砖混房屋		2009-02				110,200.00	75,884.42
砖混房屋		2009-02				120,640.00	83,073.52
砖混老厂房		2009-02				539,400.00	371,436.44
砖混房屋		2009-02				71,920.00	49,524.78
砖混房屋		2009-02				110,200.00	75,884.42
砖混房屋		2009-02				83,520.00	57,512.80
地磅房屋		2010-05				40,000.00	29,127.32
智能车间		2017-04				2,171,938.71	2,057,308.71

建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价 (元/m ²)	账面价值	
						原值	净值
智能车间配套新厕所		2016-12				35,264.00	33,030.56
活动板房						21,517.00	19,700.04
新厂房		2009-02				2,720,000.00	1,873,021.96
老厂区板房		2017-04				118,931.00	112,654.00
老厂区新厂房		2017-04				919,700.36	871,160.56
新厂房(老厂区)		2017-04				50,000.00	47,361.20
老厂区库房						2,829,103.58	2,679,789.78

2. 抵押担保、质押事项

截至评估基准日，金业机械抵押情况如下：

序号	借款单位	合同金额 (万元)	截止基准日 余额	借款时间	到期时间	担保事项	抵押事项
1	长期借款-绥阳县农村信用合作联社	30,000,000.00	18,745,480.00	2017-12-18	2022-12-17	保证人苏黎、吴启权、刘江华，提供连带责任担保	厂房-黔(2017)绥阳县不动产权第0005017号，编号为223201712180001
2	长期借款-贵阳银行股份有限公司花溪支行	1,365,000.00	993,475.99	2018-05-20	2020-05-20	保证人贵州美特机床工具有限有限公司，提供保证担保	数控机床5台，合同编号D1492018050401
3	其他应付款-遵义诚达投资公司	20,000,000.00	15,000,000.00	2017-01-25	2017-03-25		根据金业机械与遵义诚达投资公司签署的《产业发展基金投资协议补充协议》，金业机械承诺以其编号为“黔(2017)绥阳县不动产权第0004951号”等8项房屋及土地使用权为该等借款提供抵押担保。目前尚未办理抵押登记。

(二) 委托人未提供的其他关键资料情况

无。

(三) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

截至评估基准日2018年12月31日，金业机械未决诉讼事项如下：

序号	原告人	被告人	案件概况	诉讼请求	申请日期	最新进展

遵义金业机械铸造有限公司股东全部权益价值评估项目●资产评估报告

序号	原告人	被告人	案件概况	诉讼请求	申请日期	最新进展
1	四川大伟工程建设有限公司 (简称“大伟工程”)	金业机械铸造有限公司 (简称“金业机械”)	双方签订《贵州特种材料精密铸造智能化产业园建设工程施工合同》及《建设工程施工合同补充协议》，就未付工程款及工程质量问题发生纠纷	1、金业机械支付所欠其全部工程款 10,422,139.59 元。 2、金业机械支付应付未付利息截至起诉之日 540,000 元。 3、判令金业机械因违约行为向大伟工程赔偿违约金 7,308,664.9 元。 4、大伟工程向遵义市中院提供财产保全申请，请求查封、冻结金业机械 12,000,000 元的银行账户存款或资产。 5、2018 年 3 月 22 日，遵义金业公司向遵义市中院提起反诉，请求判决四川大伟工程建设有限公司将其承建的 6 栋“钢结构厂房”不合格部分进行返修重做并支付遵义金业公司违约金 840 万元。	2018 年 2 月 10 日	遵义市中院查封、扣押金业机械名下 12,000,000 元的银行账户或冻结相应的银行存款。 遵义市中院查封了金业机械位于绥阳县经济开发区长江路（原规划三号路）旁的六栋厂房的房屋产权，产权证号（黔）2017 绥阳不动产权第 0005017 号，面积：24719.06 平方米（有抵押）；并且公司中国农业银行贵州省绥阳县支行（账号：23317001040008308，账户余额 240,076.42 元）已被法院冻结。 遵义市中级人民法院委托的贵州省建筑科学研究检测中心司法鉴定所于 2018 年 10 月 30 日出具的相关《司法鉴定意见书（预报告）》，前述建设工程存在影响结构安全性能的隐患。截至目前，正式检测报告尚待出具。
2	金业机械铸造有限公司 (简称“金业机械”)	山东乐铸机械设备有限公司 (简称“山东乐铸”)	双方签订《工业品供销合同》，设备虽经安装但一直未进行调试，无法投入生产使用，金业机械已就该等情况与山东乐铸进行沟通并通过律师函督促其履行义务	1、解除其与山东乐铸于 2017 年 4 月 7 日签署的《工业品供销合同》。 2、要求山东乐铸立即返还其设备款 65 万元、赔偿损失 10 万元。	2018 年 9 月 13 日	暂未受理

序号	原告人	被告人	案件概况	诉讼请求	申请日期	最新进展
			务,但山东乐铸拒绝履行合同义务。			
3	夏体华	金业机械铸造有限公司 (简称“金业机械”)	劳动争议	1、要求金业机械给付因违法解除劳动合同2倍的赔偿金32,727.2元。 2、补发2018年6-10月份拖欠的工资36,000元,补发3-10月累计年终应发工资24,000元;付违约金200,000元;支付加班费79,242元。	2018年10月	2018年12月11日,绥阳县劳动人事争议仲裁委员会(以下简称“绥阳县劳动仲裁委”)出具“绥劳人仲字[2018]第130号”《仲裁裁决书》,裁决金业机械于裁决书生效之日起10日内支付夏体华扣发工资9,000元、加班工资24,761.12元。 夏体华已向绥阳县人民法院提起诉讼,要求金业机械支付合同赔偿金、扣发工资、奖金、加班工资等合计371,969.2元。本案尚在审理中。

(四) 重要的利用专家工作及报告情况

无。

(五) 重大期后事项

无。

(六) 评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

(七) 其他需要说明的事项。

1.本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下,根据公开市场原则确定的现行价格,没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜,以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响,也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时,评估结果一般会失效。

2.在执行本次评估程序过程中,评估专业人员对资产评估对象法律权属资料进行必要的核查验证,但并不表示评估专业人员对评估对象法律权属进行了确认或发表了意见。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见,对

资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

3.由委托人和被评估单位提供的有关资料是编制本报告的基础。本次收益法评估中所涉及的未来盈利预测是建立在委托人、被评估单位管理层编制的盈利预测基础上的。委托人、被评估单位管理层对其提供的企业未来盈利预测所涉及的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及企业未来盈利预测的合理性和可实现性负责。我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测或不利因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。并且，我们愿意提请有关方面注意，影响假设前提实现的各种不可预测或不利的因素很可能会出现，因此有关方面在使用我们的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出交易决策。

4.评估基准日后若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；若资产价格标准发生变化，并对资产评估值产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估值。

5.对评估中已查明的盘盈、盘亏、毁损、报废、资金挂帐、呆坏帐、无须支付的负债等原因造成的资产价值变化，评估结果中应做增减值处理，如因企业尚未报经政府有关部门批准而未对上述资产进行会计处理，企业按现行规定程序报批后进行处理。

6.不是评估师执业水平和能力所能胜任的有关事项：涉及鉴定环境危害性和合规性、建筑结构强度测定、建筑面积测量、房屋建筑物沉降测试、白蚁蚁害监测、危房鉴定等，应由委托人聘请专业机构对该事项进行评定测算。

7.本次评估是在被评估单位基准日财务报表已经审计的基础上进行的，评估基准日的审计报告是本次评估的重要依据。

8.本次评估未考虑各项实物资产评估值与账面值之间的差异可能带来的递延所得税的变化。

9.企业应交税费科目，待税务部门对其税收缴纳情况进行清算核查后，评估结果应根据核查结论作相应调整。

10.本次评估单项房屋评估值未考虑房屋办理产权证时交纳的相关税金。

本次评估未考虑上述事项对评估结论的影响。

评估报告使用者应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 使用范围

1.本资产评估报告经承办该项业务的资产评估师签名并加盖资产评估机构印章后方可正式使用。

2.评估结论使用有效期为自评估基准日起一年(2018年12月31日至2019年12月30日)。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

3.未经委托人书面许可,资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开,法律、行政法规另有规定的除外。

4.未征得资产评估机构同意,资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体,法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任;

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人;

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

资产评估报告使用人按本报告所载明的评估目的使用时,应关注上述报告使用限制事项。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为2019年2月1日,是资产评估师和评估专业人员形成评估结论的日期。

【此页以下无正文】

资产评估师（签章）：



资产评估师（签章）：



湖北众联资产评估有限公司

2019年2月1日



第四部分、资产评估报告附件

资产评估报告附件

- 附件一：与评估目的相对应的经济行为文件；
- 附件二：被评估单位专项审计报告；
- 附件三：委托人和被评估单位法人营业执照；
- 附件四：评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件五：委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 附件六：签名资产评估师的承诺函；
- 附件七：资产评估机构备案文件或者资格证明文件；
- 附件八：资产评估机构法人营业执照副本；
- 附件九：负责该评估业务的资产评估师资格证明文件；
- 附件十：资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明；

附件一：与评估目的相对应的经济行为文件

隆鑫通用动力股份有限公司

关于拟用现金增资及收购资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

特别提示：

- 公司于 2018 年 12 月 25 日与交易各方签署了《关于对遵义金业机械铸造有限公司增资及股权转让框架协议》，拟用现金增资及收购相关资产。
- 该协议是交易各方为推进本次交易事项签署的框架性协议，在完成对标的公司财务审计、资产评估等工作后，各方将根据相关结果在本框架协议基础上就本次交易事项另行签署正式的增资及股权转让协议，对包括但不限于最终估值、增资价款、股权转让价款及相应支付安排等本次交易具体细节予以最终确定。
- 本次交易的最终实施尚需根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规及《公司章程》的相关规定，由各方签署正式的增资及股权转让协议，并履行公司董事会审议程序和本次交易涉及的军工事项审查程序。
- 本次交易按照初步协商的交易金额无需提交公司股东大会审议。
- 本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、本次交易概述

1、隆鑫通用动力股份有限公司（以下简称“上市公司”或“公司”）创始于1993年，并于2012年在上海证券交易所主板上市。通过二十多年的发展，公司现已形成以摩托车、发动机、发电机组等业务为“一体”，以“航空装备制造”与“新能源汽车及汽车零部件”新兴业务为“两翼”的发展格局。

2、上市公司于2018年12月25日与遵义金业机械铸造有限公司（以下简称“金业机械”或“标的公司”）及其股东苏黎、吴启权、刘江华（三名股东以下合称“转让方”）签署了《关于对遵义金业机械铸造有限公司增资及股权转让框架协议》（以下简称“《框架协议》”）。

3、上市公司拟向标的公司现金增资持有10%股权，并于增资完成后向转让方支付现金收购其合计持有的增资后标的公司56%股权。本次交易完成后，上市公司将持有标的公司66%股权。

4、本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次交易的最终实施需经上市公司董事会审议通过，且本次交易涉及的军工事项审查需经有权的国家国防科技工业管理部门审核通过。

二、转让方基本情况

苏黎，男，中国国籍，出生于1967年7月13日，现为金业机械法定代表人、实际控制人，现持有标的公司61%的股权。

吴启权，男，中国国籍，出生于1974年3月16日，现为长园集团股份有限公司董事长，现持有标的公司32%的股权。

刘江华，男，中国国籍，出生于1977年3月18日，现为金业机械总经理，现持有标的公司7%的股权。

本次转让方苏黎、吴启权、刘江华与上市公司及上市公司实际控制人、董事、监事、高级管理人员及其他持股5%以上股东无关联关系。

三、标的公司基本情况

1、基本情况

名称：遵义金业机械铸造有限公司

法定代表人：苏黎

注册地址：贵州省遵义市绥阳县风华镇牛心山村

注册资本：1,100万元人民币

公司类型：有限责任公司

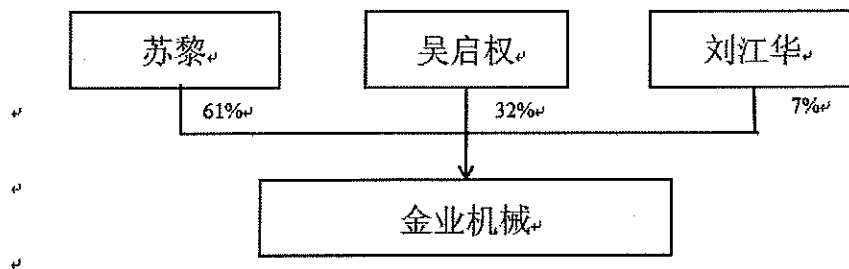
成立日期：2007年4月23日

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（机械及其零部件设计、制造、铸造加工销售及其金属材料购销。）

2、实际控制人及股权结构

标的公司实际控制人为自然人股东苏黎，现持有标的公司61%的股权。

标的公司股权结构如下图所示：



3、所属行业

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订），标的公司所属行业为“C制造业”大类下的“C37 铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业”，根据《国民经济行业分类和代码表》（GB/T4754-2017），标的公司主营业务归类于“C37 铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业”大类下“C 374 航空、航天器及设备制造”所属的“C3743 航空、航天相关设备制造”小类。

4、主营业务情况

金业机械主营业务为航空航天特种装备关键系列零部件、航空航天发射及武器装备重要系列零部件的研发、生产和销售，以及特种材料铸造、锻造、热处理及精密机械加工。

目前金业机械已取得《武器装备质量管理体系认证证书》、《武器装备科研生产单位三级保密资格证书》、《装备承制单位注册证书》、《武器装备科研生产许可证》，并于2018年获得《高新技术企业证书》。

金业机械于2016年被贵州省人民政府纳入“军民融合”产业“十三五”规划中的重点企业，于2018年进入贵州省人民政府发布的“千企改造”名录中新材料行业的“高成长性企业”名单；并于2018年9月在第四届军民融合发展高技术装备成果展览会上荣获中央军委装备发展部科研订购局颁发的“军民融合先进制造

优秀企业”称号。

（1）主要产品类别

金业机械的军用产品主要包括航空航天特种装备关键系列零部件，以及航空航天发射及武器装备重要系列零部件。根据《中华人民共和国保守国家秘密法》及行业主管部门的相关规定，所涉军品的产品类型、型号参数未予披露。目前航空航天特种装备关键系列零部件为金业机械主要产品，航空航天发射及武器装备重要系列零部件已通过军方及相关单位评审，预计将于2019年进行批量生产。

凭借在军用产品领域的技术优势，金业机械今后的民用产品发展方向主要包括核电相关配套零部件以及高铁相关配套零部件。其中，高铁相关配套零部件产品已经完成小批生产评审，预计将于2019年开始供货；核电相关配套零部件产品处于样件评审阶段。

（2）技术优势

金业机械通过十余年的自主研发和技术积累，在特种铸铁、特种铸钢、特种高温合金钢铸造、大中型锻造、热处理、有色金属精密铸造以及精密机械加工等方面积累了一定的技术领先优势和市场竞争优势，在新材料行业应用领域具有较好的发展空间。

截至目前，金业机械已获得11项专利，其中发明专利5项，实用新型专利6项。正在申请专利13项，其中发明专利2项，实用新型专利11项。

5、最近一年一期财务指标（相关财务数据未经审计）

单位：万元

项目	2018/9/30	2017/12/31
资产总额	21,369.37	18,353.19
负债总额	12,802.58	12,461.69
所有者权益	8,566.79	5,891.50
项目	2018/1/1-2018/9/30	2017/1/1-2017/12/31
营业总收入	6,350.63	3,861.20
净利润	2,675.29	734.81

四、《框架协议》主要内容

1、标的公司初步估值

经协商，各方初步商定的标的公司总估值为人民币60,000万元，标的公司的

最终估值将根据上市公司聘请的资产评估机构以2018年12月31日为基准日对标的公司的整体资产评估结果协商确定。

2、初步交易方案

首先，上市公司以人民币66,666,666元（将根据最终估值进行相应调整）对标的公司增资并取得10%的股权。标的公司现有股东均同意放弃对本次增资享有的优先认购权。

在上述增资完成后，上市公司以人民币373,333,296元的价格（将根据最终估值进行相应调整，以下简称“标的股权交易价格”）以现金方式受让转让方合计持有的、上市公司对标的公司增资后56%的股权（以下简称“标的股权”或“标的资产”），转让方均同意放弃对该标的股权享有的优先认购权。

预计本次交易完成后，标的公司的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	持股比例
1	隆鑫通用动力股份有限公司	66%
2	苏黎	29%
3	刘江华	5%
合计		100%

3、盈利承诺及补偿

转让方同意就标的公司2018年、2019年、2020年三个完整的会计年度（以下合称“利润承诺期间”）预计实现的税后净利润（以下简称“承诺净利润数”）作出承诺：标的公司在2018年度、2019年度、2020年度实现的净利润数额分别不低于人民币4,000万元、5,500万元、7,500万元。若标的公司在利润承诺期间每一会计年度实际实现的净利润数（以下简称“实现净利润数”）未能达到前述承诺净利润数，则转让方应按本《框架协议》约定就差额部分根据其向上市公司转让的股权比例（即25.90%：28.80%：1.30%）向上市公司进行补偿。

各方同意，转让方根据本框架协议约定计算的向上市公司累计补偿的金额不应超过人民币3亿元。

4、业绩奖励

若标的公司在利润承诺期间累计实现净利润数超过累计承诺净利润数的110%（即合计超过人民币18,700万元），则上市公司应将超出部分的15%奖励（含

税)给苏黎和刘江华(苏黎和刘江华按29%:5%的比例进行分配);即:奖励金额=(利润承诺期间累计实现净利润数-18,700万元)×15%。

5、购买上市公司股票及其限售承诺

苏黎和吴启权承诺,其将在上市公司向其支付股权转让价款后的6个月内在二级市场完成购买上市公司相应数额的股票,其中,苏黎购买的资金总额不低于人民币1,800万元,吴启权购买的资金总额不低于人民币1,900万元。

苏黎和吴启权同时承诺,未经上市公司书面同意,其在2021年6月30日前不得转让其根据上述约定购买的上市公司股票。

6、后续股权转让安排

苏黎和刘江华承诺,除非经上市公司书面同意,其在本《框架协议》约定的利润承诺期间届满以及利润补偿事宜(如有)完成前,不得对外转让其在标的公司所持有的任何股权和/或在该等股权上设定质押或任何其他权利负担。

如标的公司在2020年完成的净利润不低于人民币6,750万元,则苏黎和刘江华有权要求继续向上市公司转让其在标的公司持有的全部或部分股权,转让价格将根据届时标的公司的整体资产评估值乘以苏黎和刘江华拟转让的股权比例为基础协商确定。

7、尽职调查

各方同意上市公司选聘具备相关从业资质的财务顾问、资产评估机构、审计机构以及律师事务所等中介机构对标的公司进行尽职调查,转让方及标的公司应予以充分的配合与协助。

转让方及标的公司确保其向上市公司及其所聘请的中介机构和/或为制订和/或执行本框架协议的有关事项而提供的信息、资料或数据是真实、准确和完整的,披露的所有与本次交易有关的重大事项均是真实、准确和完整的,不存在虚假陈述、重大遗漏或其他故意导致上市公司做出错误判断的情形。

如在尽职调查中,上市公司发现存在对本《框架协议》项下的交易有任何影响的任何事实,上市公司应通知转让方和标的公司,各方应讨论并尽其努力善意的解决该等事项。

8、本次交易相关协议的生效条件

本框架协议自各方签字、加盖公章之日生效。

本次交易的最终达成需由各方签署正式的增资及股权转让协议并以该协议的约定为准。正式的增资及股权转让协议应于以下条件均获得满足之日起生效：

(1) 上市公司董事会已经批准本次交易事宜；

(2) 本次交易所涉及的军工事项审查已经有权的国家国防科技工业管理部门审核通过。

9、本框架协议的修改和终止

经各方协商一致，可以对本框架协议进行修改或补充。

下列任一情况发生时，本框架协议终止：

(1) 各方正式签署的《增资及股权转让协议》或其他进一步的协议取代本框架协议；

(2) 交易各方中任何一方严重违反本框架协议，致使其他方签署本框架协议的根本目的不能实现，守约方以书面方式提出终止本框架协议；

(3) 各方一致书面同意终止本框架协议；

(4) 公司发现其他方存在导致本框架协议项下交易目的无法实现的事项并书面提出终止本框架协议。

五、对上市公司的影响

本次交易符合上市公司《隆鑫通用动力股份有限公司未来五年（2018-2022）战略规划纲要》（详见公司2018年8月16日公告）中“一体两翼”的发展战略。其中，“一体”是指公司布局摩托车、发动机及发电机组三大主营业务，保持业内“数一数二”的地位；“两翼”是指公司布局“航空装备制造”与“新能源汽车及汽车零部件”等新兴产业。通过本次交易，标志着上市公司正式涉足规模化军工业务领域，有利用公司进一步落实“一体两翼”的发展战略，构建航空航天装备关、重系列零部件业务平台，进一步强化公司的军民融合发展能力，完善公司产品结构，不断促进公司可持续发展。

对于标的公司，上市公司拥有有色金属铸造、精密机械加工领域的轻量化零部件产品研发、规模化生产、质量控制体系和精益化管理优势。标的公司在有色金属轻量化零部件产品领域，可借助本次交易与上市公司形成优势互补和业务协同，形成标的公司在特种材料（黑色金属和有色金属）方面完善的制造加工能力，

进一步提升标的公司的竞争优势并扩大经营规模。同时，标的公司目前正处于快速发展阶段，通过与上市公司的管理协同，可以有效提高标的公司的运营管理效率，以及人才梯队建设能力，有利于标的公司的可持续发展。

本次交易不会对上市公司2018年度业绩产生影响。

六、风险提示

1、本《框架协议》是交易各方为推进本次交易事项签署的框架性协议，在完成对标的公司财务审计、资产评估等工作后，各方将根据相关结果在本框架协议基础上就本次交易事项另行签署正式的增资及股权转让协议，对包括但不限于最终估值、增资价款、股权转让价款及相应支付安排等本次交易具体细节予以最终确定。正式的增资及股权转让协议能否最终签订以及本《框架协议》中的交易方案是否会调整存在不确定性。

2、本次交易的最终实施尚需根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规及《公司章程》的相关规定，由各方签署正式的增资及股权转让协议，并履行公司董事会审议程序和本次交易涉及的军工事项审查程序。本次交易最终能否实施并完成存在不确定性。

敬请广大投资者注意投资风险。

七、后续进展情况

公司将按照《中华人民共和国证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规、规范性文件和上海证券交易所有关规定，及时披露公司本次拟交易事项的后续进展情况。

八、备查文件

1、《关于对金业机械增资及股权转让的框架协议》

特此公告。

隆鑫通用动力股份有限公司

股票代码：603766

股票简称：隆鑫通用

编码：临 2018-097

董 事 会

2018 年 12 月 26 日

附件二：被评估单位专项审计报告



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

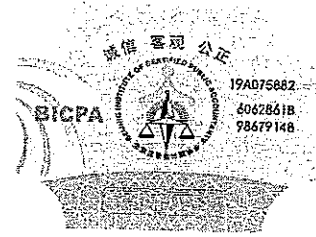
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

遵义金业机械铸造有限公司 专项审计报告



XYZH/2019CDA80006

隆鑫通用动力股份有限公司:

我们接受贵公司委托,对遵义金业机械铸造有限责任公司(以下简称金业机械或公司)2018年12月31日的财务状况及2018年度的经营结果进行专项审计。按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映是金业机械的责任;我们的责任是在实施审计工作的基础上,对金业机械2018年12月31日的财务报表是否在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制发表专项审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。现将金业机械2018年12月31日的财务状况及2018年度的经营结果报告如下:

一、金业机械基本情况

(一)历史沿革

2007年4月23日,金业机械由自然人王炳杰(为苏黎之配偶)、吕洪海、苏晓舟(为苏黎之胞弟)共同出资设立的有限公司。公司取得绥阳县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91520323798836711X的营业执照,公司法定代表人:苏黎,公司注册地址:贵州省遵义市绥阳县风华镇牛心山村。公司成立时注册资本为人民币100万元,公司成立时注册资本及实收资本情况如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	实收资本(万元)	占注册资本比例
1	王炳杰	80.00	80.00	80.00%
2	吕洪海	10.00	10.00	10.00%
3	苏晓舟	10.00	10.00	10.00%
合计		100.00	100.00	100%

2007年4月至2007年9月,王炳杰将其持有公司的80万元股权(占注册资本的80%)全部转让给苏黎。

2007年9月15日,公司申请增加注册资本至1,000万元,由苏黎认缴新增出资900万元,苏黎本次实缴200万元,本次增资业经贵州天正会计师事务所有限公司出具天正所验字(2007)第0111号验资报告验证。本次增资后,公司注册资本及实收资本情况如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	实收资本(万元)	占注册资本比例
1	苏黎	980.00	280.00	98.00%
2	吕洪海	10.00	10.00	1.00%
3	苏晓舟	10.00	10.00	1.00%
合计		1,000.00	300.00	100%

2009年12月30日,公司申请增加注册资本至1,100万元,由苏黎认缴新增出资100万元。苏黎本次实缴800万元,本次增资业经贵州恒信源会计师事务所有限责任公司出具恒信所验字(2010)第018号验资报告验证。本次增资后,公司注册资本及实收资本情况如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	实收资本(万元)	占注册资本比例
1	苏黎	1,080.00	1,080.00	98.18%
2	吕洪海	10.00	10.00	0.91%
3	苏晓舟	10.00	10.00	0.91%
合计		1,100.00	1,100.00	100%

2012年3月12日,经公司股东会决议,同意苏晓舟将其持有公司的10万元股权(占注册资本的0.91%)、吕洪海将其持有公司的10万元股权(占注册资本的0.91%)全部转让给苏黎,本次股权转让后,公司注册资本及实收资本情况如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	实收资本(万元)	占注册资本比例
1	苏黎	1,100.00	1,100.00	100%
合计		1,100.00	1,100.00	100%

2016年5月26日,经公司股东会决议,同意苏黎将其持有公司的220万元股权(占注册资本的20%)转让给吴启权,将其持有公司的77万元股权(占注册资本的7%)转让给刘江华。本次股权转让后,公司注册资本及实收资本情况如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	实收资本(万元)	占注册资本比例
1	苏黎	803.00	803.00	73.00%
2	吴启权	220.00	220.00	20.00%
3	刘江华	77.00	77.00	7.00%
合计		1,100.00	1,100.00	100%

2017年11月3日,经公司股东会决议,苏黎将其持有公司的264万元股权(占注册资本的24%)转让给吴启权。本次股权转让后,公司注册资本及实收资本情况如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	实收资本(万元)	占注册资本比例
1	苏黎	539.00	539.00	49.00%
2	吴启权	484.00	484.00	44.00%

序号	股东名称	注册资本(万元)	实收资本(万元)	占注册资本比例
3	刘江华	77.00	77.00	7.00%
合计		1,100.00	1,100.00	100%

2017年11月16日,苏黎与吴启权签署《股权转让协议》,苏黎向吴启权转让其持有公司的24%股权,转让价格为4,000.00万元。自协议签订十个工作日内,吴启权向苏黎支付首期款2,000.00万元,苏黎在足额收到首期款十个工作日内协助办理工商变更登记手续,工商变更登记手续完成后,于2018年1月10日,吴启权向苏黎支付余下股权转让款2,000.00万元。后因吴启权未按期向苏黎支付前述《股权转让协议》中约定的第二笔股权转让价款,经苏黎与吴启权双方共同协商后决定将吴启权持有公司12%的股权无偿转回至苏黎持有,并于2018年10月24日签署了《股权转让协议》。公司于2018年11月21日办理完成工商变更登记手续。本次股权结构变更后,公司注册资本及实收资本情况如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	实收资本(万元)	占注册资本比例
1	苏黎	671.00	671.00	61.00%
2	吴启权	352.00	352.00	32.00%
3	刘江华	77.00	77.00	7.00%
合计		1,100.00	1,100.00	100%

公司经营范围:法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的,经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的,市场主体自主选择经营。(机械及其零部件设计、制造、铸造加工销售及其金属材料购销。)

(二) 子公司设立

截止2018年12月31日,公司共投资设立3家子公司,子公司情况如下

序号	企业名称	成立时间	统一社会信用代码	法定代表人
1	遵义金业特种锻造有限公司	2016年5月17日	91520323MA6DLG1K8H	吴志平
2	遵义金业特种精铸有限公司	2016年5月17日	91520323MA6DLG1L6C	刘江华
3	遵义金业热处理有限公司	2016年5月17日	91520323MA6DLG5A19	孙小红

(续)

序号	企业名称	持股比例	注册资本(万元)	实收资本	取得方式
1	遵义金业特种锻造有限公司	83%	1,000.00	0	投资设立
2	遵义金业特种精铸有限公司	30%	1,000.00	0	投资设立
3	遵义金业热处理有限公司	100%	1,000.00	0	投资设立

注:遵义金业特种锻造有限公司(以下简称“金业锻造公司”)、遵义金业特种精铸

有限公司（以下简称“金业精铸公司”）、遵义金业热处理有限公司（以下简称“金业热处理公司”）。

金业精铸公司注册资本为1,000万元，其中：金业机械认缴300万元，占注册资本的30%；刘江华认缴700万元，占注册资本的70%。经金业精铸公司全体股东确认，金业精铸公司自成立以来，一直由金业机械实际控制其财务和经营政策，故，金业机械将金业精铸公司作为其子公司。

二、金业机械重要会计政策及会计估计

1、会计期间

公司的会计期间为公历1月1日至12月31日。

2、记账本位币

公司以人民币为记账本位币

3、应收款项坏账准备

下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，年末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

计提坏账准备时，首先对单项金额重大的应收款项应当单独进行减值测试，需要单独计提的则按下述（1）中所述方法处理；其次，可以考虑单项金额不重大的应收款项是否需要单独计提，需要单独计提的则按下述（3）中所述方法处理。除上述以外的应收款项，应按照信用风险特征组合计提的，按下述（2）中所述方法处理。

（1）单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过500万元的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备

采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例如下：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
3个月以内（含3个月，下同）	0%	0%

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
3个月-1年	5%	5%
1-2年	10%	10%
2-3年	20%	20%
3-4年	50%	50%
4-5年	80%	80%
5年以上	100%	100%

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

4、固定资产

固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过 2,000 元的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入、且其成本能够可靠计量时予以确认。固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、检测检验设备、动力设备、运输设备、办公设备和其他等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产外，对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率	年折旧率
1	房屋建筑物	20-40	5%	2.38%-4.75%
2	机器设备	10	5%	9.50%
3	检测检验设备	5-10	5%	9.50%-19.00%
4	动力设备	10	5%	9.50%
5	运输设备	5	5%	19.00%
6	办公设备及其他	5	5%	19.00%
7	模具			
7.1	单价 100 万元以下	1-3		33.33%-100%
7.2	单价 100 万元以上		工作量法	

每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

5、无形资产

公司无形资产主要为土地使用权，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资

产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

6、长期资产减值

于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

7、收入确认原则和计量方法

(1) 营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入，收入确认原则如下：

销售商品收入：在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

提供劳务收入：在劳务已经提供、劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入时，确认劳务收入的实现。

让渡资产收入：与交易相关的经济利益很可能流入、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

(2) 收入确认具体方法

对工厂提货的，以发货时确认收入；对公司负责运输的，以运输到客户，取得客户签收单时确认收入。

8、递延所得税资产和递延所得税负债

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

9、所得税的会计核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当年所得税和递延所得税。除将与直接计入所有者权益的交易和事项相关的当年所得税和递延所得税计入所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余的当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当年所得税是指企业按照税法规定计算确定的针对当期发生的交易和事项，应纳给税务部门的金额，即应交所得税；递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在期末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

三、主要税种税率及税收优惠情况

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物和应税劳务收入	17%、16%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

增值税税率调整，根据 2018 年 4 月 4 日财政部、国家税务总局联合发部的《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号）自 2018 年 5 月 1 日起，纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 17%和 11%税率的，税率分别调整为 16%、10%。

2、税收优惠

金业机械于 2018 年 6 月 16 日取得由贵州省科学技术厅颁发的编号为 5203231806S000179900 贵州省科技型企业备案证书，并于 2018 年 8 月 1 日取得由贵州省科学技术厅、财政局、贵州省国家税务局、贵州省地方税务局颁发的编号为 GR201852000003 高新技术企业证书，有效期 3 年，2018 年企业所得税按高新技术企业优惠税率 15%计缴。

四、合并财务报表主要项目情况说明

金业机械 2018 年 12 月 31 日的财务状况，2018 年度经营成果及现金流量情况详见本报告附表。下列所披露的财务报表数据，除特别注明外，“年末”系指 2018 年 12 月 31 日，“本年”系指 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1、货币资金

项目	年末余额
库存现金	2,392.17
银行存款	283,181.88

项目	年末余额
合计	285,574.05
其中：受限制的货币资金	240,076.42

受限制的货币资金情况：中国农业银行贵州省绥阳县支行（账号：23317001040008308，账户余额 240,076.42 元）由于涉及诉讼，已被冻结，详见本报告六、3 所述。

2、应收票据及应收账款

项目	年末余额
应收票据	500,000.00
应收账款	80,926,873.95
合计	81,426,873.95

(1) 应收票据

1) 应收票据种类

项目	年末余额
银行承兑汇票	500,000.00
合计	500,000.00

2) 年末不存在已用于质押的应收票据。

3) 公司于 2018 年 11 月开始建立票据台账，2018 年 11 至 12 月已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据金额 745 万元，均为银行承兑汇票。

4) 年末不存在因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

(2) 应收账款

1) 应收账款分类

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	84,036,448.20	100%	3,109,574.25	3.70%	80,926,873.95
合计	84,036,448.20	100%	3,109,574.25	3.70%	80,926,873.95

按账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
3 个月以内	30,077,831.93		0
3 个月-1 年	50,380,023.68	2,519,001.18	5

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1-2年	1,251,448.48	125,144.85	10
2-3年	2,327,141.11	465,428.22	20
合计	84,036,448.20	3,109,574.25	3.70

2) 本年计提、转回(或收回)的坏账准备情况

公司本年计提坏账准备 1,999,731.53 元; 无转回的坏账准备情况。

3) 本年不存在核销的应收账款。

4) 年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末总余额比例 (%)	坏账准备年末余额
第一名	58,652,708.91	1年以内	69.79	1,908,011.75
第二名	16,289,941.18	1年以内	19.38	526,667.22
第三名	2,828,420.40	2年以内	3.37	155,213.74
第四名	2,487,827.19	3年以内	2.96	443,689.38
第五名	2,119,398.50	1年以内	2.52	17,307.57
合计	82,378,296.18		98.02	3,050,889.66

注: 因客户为军工单位, 涉及保密信息, 以上前五名客户分别用以上名称代替。

5) 年末无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

6) 年末无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

3、预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额	
	金额	比例 (%)
1年以内	933,267.66	42.97
1-2年	1,238,586.40	57.03
合计	2,171,854.06	100

(2) 年末余额前五名的预付账款情况

单位名称	与公司关系	金额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例 (%)	未结算原因
重庆市永川区鹏程机械加工厂	非关联方	1,161,541.40	2年以内	53.48	加工费, 未结算
重庆红恩机械配件有限公司	非关联方	275,584.56	1年以内	12.69	材料款, 未结算

单位名称	与公司关系	金额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例 (%)	未结算原因
贵州电网有限责任公司遵义绥阳供电局	非关联方	185,205.73	1年以内	8.53	预存电费
宁波东成群利机械有限公司	非关联方	54,000.00	1年以内	2.49	材料款,未结算
贵州子尹律师事务所	非关联方	47,169.81	1年以内	2.17	预付2019年法律服务费
合计		1,723,501.50		79.36	

4、其他应收款

(1) 其他应收款分类

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按账龄组合计提坏账准备的其他应收款	3,873,820.92	100%	193,836.40	5.00%	3,679,984.52
合计	3,873,820.92	100%	193,836.40	5.00%	3,679,984.52

按账龄组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
3个月以内	2,392,410.82		0
3个月-1年	521,892.30	26,094.62	5
1-2年	580,617.80	58,061.78	10
2-3年	285,900.00	57,180.00	20
3-4年	73,000.00	36,500.00	50
4-5年	20,000.00	16,000.00	80
合计	3,873,820.92	193,836.40	5.00

(2) 本年计提、转回(或收回)坏账准备情况

本年计提坏账准备-235,560.38元;无转回的坏账准备情况。

(3) 本年无实际核销的其他应收款。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额
资金往来款	2,167,025.10
备用金	934,197.71

款项性质	年末账面余额
代垫款	471,698.11
保证金及押金	220,000.00
其他	80,900.00
合计	3,873,820.92

(5) 年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末总余额比例	坏账准备年末余额
苏黎	备用金	852,712.71	3个月以内	22.01%	
游山	资金往来	700,000.00	3个月以内	18.07%	
艾泽辉	资金往来	472,200.00	3年以内	12.19%	54,440.00
黄建旭	代垫款	471,698.11	3个月以内	12.18%	
杨仁仙	资金往来	370,000.00	1年以内	9.55%	18,500.00
合计		2,866,610.82		74.00%	72,940.00

(6) 年末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(7) 年末无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

5、 存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	5,336,239.52		5,336,239.52
库存商品	5,998,242.14		5,998,242.14
在产品	2,710,379.53		2,710,379.53
合计	14,044,861.19		14,044,861.19

公司年末存货未生减值情况。

6、 可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具			
其中：按成本计量的权益工具	921,000.00	300,000.00	621,000.00
合计	921,000.00	300,000.00	621,000.00

(2) 年末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
贵州银行股份有限公司	106,000.00		106,000.00
遵义拓特机械有限公司	300,000.00	300,000.00	
遵义博信科技咨询有限责任公司	15,000.00		15,000.00
绥阳县农村信用合作联社	500,000.00		500,000.00
合计	921,000.00	300,000.00	621,000.00

1) 2010年3月,公司向遵义市商业银行投资106,000.00元。2012年10月,遵义市商业银行、六盘水市商业银行、安顺市商业银行合并重组设立贵州银行股份有限公司。2012年10月,公司取得贵州银行股份有限公司股权证书(编号:GZYHD000126),股权证书显示股权金额340,650.54元。截止2018年12月31日,公司对贵州银行股份有限公司的持股比例为0.0109%。贵州银行股份有限公司经营范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内结算;办理委托存款、委托贷款;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付、承销政府债券;买卖政府债券、金融债券;从事同业拆借;买卖、代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项业务;提供保管箱服务;保险兼业代理业务;基金销售业务;经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。

2) 2008年5月,公司向遵义拓特机械有限公司(以下简称为遵义拓特公司)投资30万元,持股比例6.9%。遵义拓特公司经营范围:机械零部件加工、销售及相关技术咨询;普通铸造设备加工、销售;机械设备维修服务(国家限定经营的除外)。因遵义拓特公司持续亏损,截止2018年12月31日,净资产为负,且遵义拓特公司无法提供未来经营的合理预计,公司对遵义拓特公司投资的可收回金额无法合理预计,出于谨慎性考虑,公司对遵义拓特公司投资全额计提减值准备。

3) 2010年8月,公司向遵义博信科技咨询有限责任公司投资1.5万元,持股比例5%。遵义博信科技咨询有限责任公司经营范围:为中小企业提供以下服务:①咨询服务;②技术服务;③培训交流;④孵化培训。

4) 2012年,根据入股协议书(绥农信股0100(2012)字第022号)约定公司对绥阳县农村信用合作联社投资50万元成为其社员,股权证书编号:0574311,持股比例0.64%。绥阳县农村信用合作联社经营范围:办理存款、贷款、票据贴现、国内结算、个人储蓄业务;代理其他银行的金融业务;代理收付款项;经中国银行监督管理机构批准的其他业务。

7、长期股权投资

被投资单位	年末金额	
	余额	减值准备
一、联营企业		
贵州航电科技有限公司	1,600,000.00	
合计	1,600,000.00	

贵州航电科技有限公司（以下简称贵州航电公司）成立于2017年1月19日，注册资本1,000万元，其中：刘江华认缴600万元，占注册资本的60%；金业机械认缴400万元，占注册资本的40%。2018年12月17日，刘江华将其持有的贵州航电公司11%股权转让给金业机械，股权转让后，贵州航电公司注册资本仍为1,000万元，其中：刘江华认缴490万元，占注册资本的49%；金业机械认缴510万元，占注册资本的51%。根据金业机械与刘江华于2018年12月18日签订的《交接协议》，金业机械自2019年1月1日起取得贵州航电公司的经营管理权。贵州航电公司经营范围：电子产品、集成电路、计算机设备、软件、通讯设备、仪器仪表、网络设备、机械产品、工程装备、自动化设备、汽车零部件、塑胶制品、金属材料的技术开发、咨询、转让、服务、制造、销售、售后服务、贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。贵州航电公司尚处于筹建期，未发生经营业务，未建账目，因此本年无投资损益。

8、 固定资产

(1) 固定资产明细

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	模具	办公设备及其他	合计
1. 年末原值	69,509,561.50	40,981,866.53	2,114,300.92	3,141,319.32	13,676,271.38	129,423,319.65
2. 年末累计折旧	4,046,266.96	13,458,147.21	858,634.55	2,102,257.05	991,160.89	21,456,466.66
3. 年末账面净值	65,463,294.54	27,523,719.32	1,255,666.37	1,039,062.27	12,685,110.49	107,966,852.99
4. 年末减值准备						
5. 年末账面价值	65,463,294.54	27,523,719.32	1,255,666.37	1,039,062.27	12,685,110.49	107,966,852.99

(2) 用于抵押担保的资产账面原值 47,431,609.21 元（净值 45,911,034.80 元），分别用于向贵阳银行股份有限公司花溪支行借款 993,475.99 元，向绥阳县农村信用合作联社借款 18,745,480.00 元，详见本报告四、17 所述。抵押资产中，产权证号（黔）2017 绥阳不动产权第 0005017 号的厂房，因诉讼事项已被法院查，详见本报告六、3 所述。

(3) 年末尚未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
绥阳县洋川镇幸福大道共 6 套房屋	3,476,262.67	待开发商统一办理，预计 2019 年 3 月办理完成
绥阳县风华镇牛心村旧厂区房屋共 12 栋	12,891,480.81	预计 2019 年办理完成

9、 在建工程

项目	年末余额
在建工程	5,588,051.00
合计	5,588,051.00

(1) 在建工程明细表

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
卧式加工中心	1,720,000.00		1,720,000.00
嘉德山居房产	1,600,000.00		1,600,000.00
精准成套设备	1,029,800.00		1,029,800.00
抛丸机2台	118,100.00		118,100.00
其他设备	1,120,151.00		1,120,151.00
合计	5,588,051.00		5,588,051.00

公司年末在建工程主要系新厂区尚未安装验收的设备。

(2) 重大在建工程项目变动情况

工程名称	年末余额	预算数 (万元)	工程投入占 预算比例	工程 进度	利息资本化 累计金额	其中：本年利 息资本化金额	本年利息 资本化率	资金 来源
卧式加工中心	1,720,000.00	172.00	100%	99%				自筹
嘉德山居房产	1,600,000.00	160.00	100%	99%				自筹
精准成套设备	1,029,800.00	102.98	100%	99%				自筹
抛丸机2台	118,100.00	11.81	100%	99%				自筹
其他设备	1,120,151.00							自筹
合计	5,588,051.00	446.79						

10、无形资产

(1) 无形资产明细

项目	土地使用权	合计
1. 年末原值	14,687,592.06	14,687,592.06
2. 年末累计摊销	2,483,010.78	2,483,010.78
3. 年末账面净值	12,204,581.28	12,204,581.28
4. 年末减值准备		
5. 年末账面价值	12,204,581.28	12,204,581.28

(2) 公司年末无形资产中，用于抵押担保的土地账面原值 14,687,592.06 元（净值 12,204,581.28 元），用于向绥阳县农村信用合作联社借款 18,745,480.00 元，详见本报告四、17 所述。

(3) 未办妥产权证书的土地使用权

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
绥阳县风华镇牛心村旧厂区	642,661.59	占用的部分土地(26.24亩)尚未取得土地使用权，预计2019年办理完成

11、 递延所得税资产和递延所得税负债

未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	3,303,410.65	495,511.60
递延收益	133,333.33	20,000.00
可供出售金融资产减值准备	300,000.00	45,000.00
预提费用	33,761.12	5,064.17
合计	3,770,505.10	565,575.77

12、 应付票据及应付账款

项目	年末余额
应付账款	28,596,047.69
合计	28,596,047.69

(1) 应付账款

项目	年末余额
1年以内	27,148,804.40
1-2年	1,188,699.97
2-3年	258,543.32
合计	28,596,047.69

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
黄贵东	300,000.00	工程款,对方未催收
贵州凯星液力传动机械有限公司	247,090.00	外协加工费,对方未催收
河南毅辉智能制造有限公司	190,824.22	材料款,对方未催收
遵义市遵云制冷配件有限公司	163,527.15	外协加工费,对方未催收
绥阳海红铸造有限公司	128,829.75	材料款,对方未催收
合计	1,030,271.12	

(3) 年末余额前五名的应付账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应付账款年末总余额比例
四川大伟工程建设有限公司(黄建旭)	10,333,684.81	1年以内	36.14%
绥阳县第三建筑工程有限公司(韩小强)	3,997,705.08	1年以内	13.98%
温州三联锻造有限公司	3,810,309.94	1年以内	13.32%

单位名称	年末余额	账龄	占应付账款年末总余额比例
贵州聚城建设有限责任公司	2,459,986.21	1年以内	8.60%
贵州省遵义市黔城建筑工程有限公司	725,965.78	1年以内	2.54%
合计	21,327,651.82		74.58%

13、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年末余额
短期薪酬	724,443.47
合计	724,443.47

(2) 短期薪酬

项目	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	724,443.47
合计	724,443.47

截止2018年12月31日,公司员工共计140人,公司工资为当月计提、下月发放;社保本月计提本月扣缴;公司福利费、职工教育经费和工会经费均按实际发生数列支。

14、应交税费

项目	年末余额
增值税	17,770,642.79
企业所得税	8,657,008.91
个人所得税	193.10
城市维护建设税	889,324.20
教育费附加	532,898.17
地方教育费附加	355,729.67
合计	28,205,796.84

15、其他应付款

项目	年末余额
应付利息	99,600.00
其他应付款	47,813,369.10
合计	47,912,969.10

(1) 应付利息

项目	年末余额
员工集资利息	99,600.00
合计	99,600.00

员工集资协议约定年利率为12%。

(2) 其他应付款

1) 其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额
民间借款	30,955,602.00
关联方往来款	15,060,269.00
员工集资款	1,660,000.00
保证金	100,000.00
其他	37,498.10
合计	47,813,369.10

2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
遵义市诚达投资开发有限责任公司	15,000,000.00	民间借款尚未到期支付
吴志平	4,960,000.00	民间借款尚未到期支付
徐三毛	4,335,450.00	民间借款尚未到期支付
殷龙定	1,000,000.00	民间借款尚未到期支付
苏黎	250,000.00	关联方往来款未支付
合计	25,545,450.00	

3) 年末余额前五名的其他应付款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应付款年末总余额比例
遵义市诚达投资开发有限责任公司	民间借款	15,000,000.00	1-2年	31.37%
吴志平	民间借款	8,950,000.00	1-2年	18.72%
吴启权	关联方往来款	7,500,000.00	1年以内	15.69%
苏黎	关联方往来款	7,460,269.00	2年以内	15.60%
徐三毛	民间借款	5,035,450.00	2年以内	10.53%
合计		43,945,719.00		91.91%

16、其他流动负债

(1) 其他流动负债分类

项目	年末余额
政府补助	66,666.67
合计	66,666.67

(2) 政府补助

政府补助项目	年末余额
遵义市科学技术局项目资金	66,666.67
合计	66,666.67

年末其他流动负债系从递延收益转入预计未来一年内结转其他收益的政府补助，详见本报告四、18所述。

17、长期借款

借款类别	年末余额
抵押借款	19,738,955.99
合计	19,738,955.99

(1) 年末抵押借款，包括：

1) 金业机械向绥阳县农村信用合作联社借款18,745,480.00元，借款利率为8.57%，公司以黔（2017）绥阳县不动产权第0005017号土地及厂房提供抵押担保，由公司股东苏黎、吴启权、刘江华提供保证担保；

2) 金业机械向贵阳银行股份有限公司花溪支行借款993,475.99元，借款利率为5.25%，公司以数控机床等5台设备提供抵押担保，由贵州美特机床工具有限公司提供保证担保。

(2) 年末长期借款中，不存在已逾期未偿还的借款。

18、递延收益

(1) 递延收益分类

项目	年末余额
政府补助	66,666.66
合计	66,666.66

(2) 政府补助项目

政府补助项目	年末余额	与资产相关/与收益相关
遵义市科学技术局项目资金	66,666.66	与收益相关
合计	66,666.66	

遵义市科学技术局项目资金，系2017年收到贵州科技技术局对遵义市航天用重型汽车悬挂系统零部件制造项目的补助资金20万元，公司作为与收益相关政府补助，在项目实施期内平均摊销，该项目实施期为2017年8月至2020年7月。

19、 实收资本

投资者名称	年末余额
苏黎	6,710,000.00
吴启权	3,520,000.00
刘江华	770,000.00
合计	11,000,000.00

公司实收资本变动情况详见本报告一、(一)所述。

20、 资本公积

项目	年末余额
资本溢价	39,695,560.00
合计	39,695,560.00

公司年末资本溢价包括：

(1) 根据苏黎与吴启权及其关联方签署的相关协议，吴启权在 2016 年 4 月至 2016 年 9 月间陆续向公司支付投资款合计 2,700.00 万元（其中吴启权支付 2,000.00 万元，代刘江华支付 700.00 万元），当时未办理增加公司注册资本的手续；为方便办理工商登记手续，2016 年 5 月 26 日召开的公司股东会决议苏黎将其持有公司的 220 万元出资（占注册资本的 20%）转让给吴启权，将其持有公司的 77 万元出资（占注册资本的 7%）转让给刘江华，吴启权和刘江华亦未向苏黎支付股权转让价款。经公司全体股东确认，前述 2,700.00 万元投资款应确认为公司的资本公积—资本溢价。

(2) 公司建立初期，苏黎个人垫资购入厂区设备、物资合计 12,695,560.00 元，经苏黎确认，将该垫款作为投资款确认为公司的资本公积—资本溢价。

21、 盈余公积

项目	年末余额
法定盈余公积	5,021,519.04
合计	5,021,519.04

22、 未分配利润

项目	本年度
本年年初金额	12,364,494.83
加：本年净利润	40,846,765.02
减：提取法定盈余公积	4,084,676.50
本年年末金额	49,126,583.35

23、 营业收入、营业成本

项目	本年发生额	
	收入	成本
主营业务	91,343,937.27	29,615,732.50
其他业务	1,185,277.97	702,587.86
合计	92,529,215.24	30,318,320.36

(1) 主营业务—按产品分类

产品名称	本年金额	
	收入	成本
悬挂类结构部件	91,343,937.27	29,615,732.50
合计	91,343,937.27	29,615,732.50

(2) 主营业务—按地区分类

产品名称	本年金额	
	收入	成本
国内	91,343,937.27	29,615,732.50
合计	91,343,937.27	29,615,732.50

(3) 本年前五名客户的营业收入情况

客户名称	本年发生额	占全部营业收入的比例
第一名	69,087,155.88	74.67%
第二名	17,906,617.50	19.35%
第三名	2,218,971.47	2.40%
第四名	1,560,456.65	1.69%
第五名	177,631.74	0.19%
合计	90,950,833.24	98.29%

注：因客户为军工单位，涉及保密信息，以上前五名客户分别用以上名称代替。

24、税金及附加

项目	本年发生额
城市维护建设税	448,383.71
教育费附加	269,030.22
地方教育费附加	179,353.50
印花税	5,610.00
车船使用税	60.00
合计	902,437.43

25、 管理费用

项目	本年发生额
职工薪酬	2,371,435.83
折旧费及摊销	750,052.85
业务招待费	379,717.11
办公费用	309,432.19
汽车费用	298,961.02
诉讼费	137,943.21
广告宣传费	41,689.00
保密费用	60,853.29
水电气费	61,333.90
预提费用	33,761.12
其他	641,365.29
合计	5,086,544.81

26、 研发费用

项目	本年发生额
材料费用	1,500,048.28
职工薪酬	1,447,199.25
折旧费用	220,925.59
差旅费	72,430.07
其他	247,757.71
合计	3,488,360.90

27、 财务费用

项目	本年发生额
利息费用	2,666,145.10
减：利息收入	2,862.24
手续费	5,350.99
贴现利息	617,261.78
现金折扣	-108,710.02
合计	3,177,185.61

28、 资产减值损失

项目	本年发生额
坏账损失	2,064,171.15
合计	2,064,171.15

29、其他收益

(1) 其他收益明细

项目	本年发生额
政府补助	266,666.67
合计	266,666.67

(2) 政府补助明细

项目	本年金额	来源和依据	与资产相关/ 与收益相关
直接计入损益：			
企业改扩建和结构调整补贴	200,000.00	1)	与收益相关
直接计入损益小计	200,000.00		
递延收益转入	66,666.67		与收益相关
合计	266,666.67		

1) 企业改扩建和结构调整补贴。根据贵州财政厅、贵州省经济和信息化委员会黔财工[2016]145号《关于下达2016年贵州省工业和信息化发展专项资金计划（第四批企业改扩建和结构调整）的通知》，金业机械获得专项补助80万元，其中：2017年收到60万元，2018年2月收到20万元。

2) 递延收益转入的政府补助66,666.67元，详见本报告四、18所述。

30、投资收益

项目	本年发生额
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	23,845.54
合计	23,845.54

公司本年投资收益系贵州银行股份有限公司2018年度现金分红。

31、营业外收入

项目	本年发生额
罚款收入	300.00
其他	18,820.16
合计	19,120.16

32、营业外支出

项目	本年发生额
非流动资产毁损报废损失	102,822.69
捐赠支出	50,000.00
税收滞纳金	29,397.61

项目	本年发生额
其他	27,618.66
合计	209,838.96

33、 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本年发生额
当年所得税费用	7,049,913.21
递延所得税费用	-304,689.84
合计	6,745,223.37

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	47,591,988.39
按适用税率（15%）计算的所得税费用	7,138,798.26
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	27,200.41
税法规定的额外可扣除费用	-420,775.30
所得税费用	6,745,223.37

34、 现金流量表项目

(1) 收到/支付其他与经营活动有关的现金

1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额
资金往来款	500,000.00
政府补助	200,000.00
保证金	100,000.00
备用金	13,392.00
利息收入	2,862.24
其他	6,592.38
合计	822,846.62

2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额
资金往来款	920,000.00
业务招待费	551,473.39

项目	本年发生额
汽车费用	378,908.21
咨询费	294,336.67
研发费	259,761.80
账户冻结资金款	240,076.42
差旅费	226,327.75
办公费	221,016.84
关联方往来款	186,875.86
律师诉讼费	174,169.62
服务费	160,000.00
备用金	114,402.80
安全费用	57,877.61
专项费用	55,360.00
捐赠支出	50,000.00
保密经费	33,369.29
税收滞纳金	29,399.27
其他	283,582.14
合计	4,236,937.67

五、关联方及关联交易与往来

(一) 关联方关系

1、控股股东及最终控制方

(1) 控股股东及最终控制方：苏黎。

(2) 控股股东的所持股份或权益

控股股东	年末持股金额	年末持股比例
苏黎	6,710,000.00	61%

2、子公司：详见本报告“一、(二)子公司设立”所述。

3、合营企业及联营企业：

关联方	与公司关系
贵州航电公司	公司持股 51%的联营企业

金业机械将自 2019 年 1 月 1 日起取得贵州航电公司的经营管理权，详见本报告四、7 所述。

4、其他关联方：

其他关联方名称	与公司关系
绥阳县农村信用合作联社	公司投资50万元，成为其社员，持股比例0.64%
遵义拓特公司	公司持股6.90%
遵义拓特铸锻有限公司	遵义拓特公司之少数股东持股9.20%
东莞市志金机械设备有限公司	股东刘江华代吴启权持股 35%
王炳杰	苏黎之配偶

(二) 关联交易

1、销售商品、提供劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	本年交易金额
遵义拓特公司	配件、生铁	36,206.90
合计		36,206.90

2、采购商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	本年交易金额
东莞市志金机械设备有限公司	设备	887,521.40
遵义拓特公司	材料	1,724.14
遵义拓特铸锻有限公司	材料	7,737.21
合计		896,982.75

3、关联担保情况

担保方名称	被担保方名称	担保方式	担保金额	担保期间	担保权人	担保是否已经履行完毕
苏黎、吴启权、刘江华	金业机械	保证、抵押	最高3,000万元	2017.12.18-2022.12.17	绥阳县农村信用合作联社	否

(三) 关联方往来余额

1、关联方应收款项

项目名称	关联方名称	年末余额
应收账款	遵义拓特铸锻有限公司	42,000.00
预付款项	遵义拓特公司	19,600.39
其他应收款	苏黎	852,712.71
其他应收款	王炳杰	48,000.00
合计		962,313.10

2、关联方应付款项

项目名称	关联方名称	年末余额
应付账款	东莞市志金机械设备有限公司	669,387.86
应付账款	遵义拓特铸锻有限公司	36,180.76
其他应付款	苏黎	7,460,269.00
其他应付款	吴启权	7,500,000.00
其他应付款	贵州航电公司	100,000.00
合计		15,765,837.62

六、其他重要事项说明

1、金业机械 2018 年业绩承诺完成情况

金业机械及其股东苏黎、吴启权、刘江华（以下简称转让方）于 2018 年 12 月 25 日与 贵公司签署了《关于对遵义金业机械铸造有限公司增资及股权转让框架协议》。贵公司拟以增资及现金支付的方式购买金业机械 66% 的股权。同时金业机械承诺 2018 年、2019 年、2020 年实现的净利润（扣非后）分别不低于 4,000 万元、5,500 万元和 7,500 万元。若公司在利润承诺期间每一会计年度实际实现的净利润未能达到前述承诺净利润，则转让方应按《关于对遵义金业机械铸造有限公司增资及股权转让框架协议》约定就差额部分根据其向 贵公司转让的股权比例（25.90%；28.80%；1.3%）向 贵公司进行补偿。累计补偿金额不超过人民币 3 亿元。

金业机械 2018 年实现净利润（扣非后）为 4,077.08 万元。

2、与徐三毛、吴志平（徐渡）解除《合作入股协议》事项说明

2015 年 1 月 1 日，金业机械与徐三毛、吴志平（徐渡）签订了《合作入股协议》（以下简称“入股协议”），该入股协议签订后，徐三毛、吴志平（徐渡）向金业机械支付 1,236 万元和向苏黎支付入股资金 399 万元，合计支付 1,635 万元；因徐三毛、吴志平（徐渡）并没有达到入股协议中相关条款规定的应该完成的出资义务，导致入股协议目的无法实现，金业机械亦未办理工商股权变更手续。为消除该事项对贵公司拟以增资及收购股权的方式对金业机械进行并购（以下简称“本次交易”）造成不利影响，金业机械与徐三毛、吴志平（徐渡）于 2018 年 12 月 22 日分别签订《解除〈合作入股协议〉的协议书》，立即解除入股协议，金业机械将分别退还徐三毛、吴志平（徐渡）入股资金 705 万元（已归还 265 万元）、930 万元（已归还 35 万元），同时，吴志平（徐渡）向股东苏黎支付的入股款 399 万元由金业机械在其对苏黎的其他应付款中进行抵减。此外，金业机械应向徐三毛、吴志平（徐渡）共计补偿 1,635 万元。

虽然依据本次交易的框架协议，利润承诺及补偿安排的依据为扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润，但为进一步消除该事项在本次交易完成后对贵公司及金业机械造成不利影响，经贵公司与金业机械全体股东协商达成一致：本着本次交易前的遗留问题由原股东负责解决的原则，金业机械根据与徐三毛、吴志平（徐渡）签署的《解除〈合作

入股协议》的协议书》需向该三人另外补偿的人民币 1,635 万元由原股东苏黎和吴启权共同承担，其中：苏黎承担 775 万元人民币，吴启权承担 860 万元人民币。就上述事宜，金业机械股东会已决议通过，且苏黎和吴启权已出具书面承诺。

3、诉讼事项

(1) 四川大伟工程建设有限公司（黄建旭）工程诉讼事项

2018 年 2 月 10 日，四川大伟工程建设有限公司（黄建旭）以“金业机械故意拖欠工程款为由”向贵州省中级人民法院提起诉讼，四川大伟工程建设有限公司（黄建旭）请求金业机械支付剩余工程款（以结算报告 10,422,139.59 元为准），并支付违约金及利息（合计约 785 万元）；2018 年 3 月 22 日，金业机械向遵义市中院提起反诉，请求判决四川大伟工程建设有限公司将其承建的 6 栋“钢结构厂房”不合格部分进行返修重做并支付金业机械违约金 840 万元。截止本报告日本案尚在审理中。公司位于绥阳县经济开发区长江路（原规划三号路）旁的 6 栋厂房的房屋产权，产权证号（黔）2017 绥阳不动产权第 0005017 号，面积：24,719.06 平方米（有抵押）已被法院查封，并且公司中国农业银行贵州省绥阳县支行（账号：23317001040008308，账户余额 240,076.42 元）已被法院冻结。

金业机械因四川大伟工程建设有限公司（黄建旭）为公司建设新厂区钢结构厂房基础、加工、制作及安装工程存在质量问题，故后期结算款尚未支付。就工程质量问题，金业公司已申请司法鉴定，根据遵义市中级人民法院委托的贵州省建筑科学研究检测中心司法鉴定所于 2018 年 10 月 30 日出具的相关《司法鉴定意见书（预报告）》，前述建设工程存在影响结构安全性能的隐患，该鉴定结论有利于支持金业机械的诉讼请求。此外，苏黎、吴启权和刘江华已承诺，如该项诉讼导致金业机械承担相应的赔偿或支付义务，则因此发生的任何损失和费用均由苏黎、吴启权和刘江华根据其向上市公司转让股权的比例（即 25.90%：28.80%：1.30%）承担。

(2) 金业机械原员工夏体华的劳动纠纷

2018 年 10 月 24 日，金业机械原员工夏体华就与金业机械的劳动争议向绥阳县劳动争议仲裁委员会提起劳动仲裁，要求金业机械给付因违法解除劳动合同的赔偿金、拖欠工资、违约金。2018 年 12 月 11 日，绥阳县劳动人事争议仲裁委员会（以下简称“绥阳县劳动仲裁委”）出具“绥劳人仲字[2018]第 130 号”《仲裁裁决书》，裁决金业机械于裁决书生效之日起 10 日内支付夏体华扣发工资 9,000 元、加班工资 24,761.12 元。夏体华向绥阳县人民法院提起诉讼，要求金业机械支付合同赔偿金、扣发工资、奖金、加班工资等合计 371,969.2 元。该案件尚在审理过程中。

4、其他事项

2019 年 1 月 28 日，金业精铸公司、金业热处理公司已完成工商注销。

七、 报告使用及限制说明

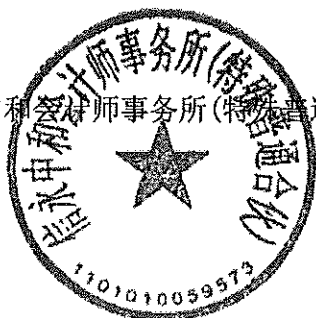
本报告仅供贵公司了解金业机械 2018 年 12 月 31 日的财务状况及 2018 年度的经营结果、现金流量情况使用。贵公司应妥善分发和使用本报告，非法律、行政法规规定，报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于任何公开媒体。

附表：1、2018 年 12 月 31 日合并资产负债表

2、2018 年度合并利润表

3、2018 年度合并现金流量表

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

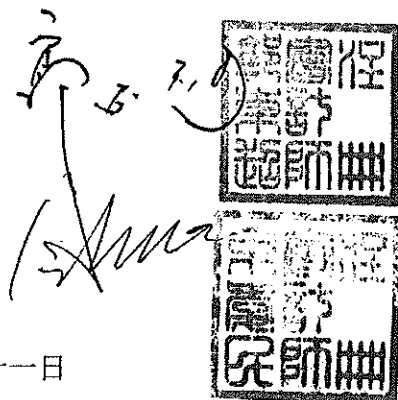


中国 北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇一九年一月三十一日



合并资产负债表

编制单位: 武汉机械铸造有限公司	2018年12月31日	项 目	2018年12月31日
流动资产:		流动资产:	
货币资金	285,574.05	短期借款	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	
衍生金融资产		衍生金融负债	
应收票据及应收账款	81,426,873.95	应付票据及应付账款	28,596,047.69
预付款项	2,171,854.06	预收款项	724,443.47
其他应收款	3,679,984.52	应付职工薪酬	28,205,796.84
存货	14,044,861.19	应交税费	47,912,969.10
持有待售资产		其他应付款	
一年内到期的非流动资产		持有待售负债	
其他流动资产	101,609,147.77	一年内到期的非流动负债	
流动资产合计		其他流动负债	66,666.67
非流动资产:		流动负债合计	105,505,923.77
可供出售金融资产	621,000.00	长期借款	19,738,955.99
持有至到期投资		应付债券	
长期应收款		其中: 优先股	
长期股权投资	1,600,000.00	永续债	
投资性房地产		长期应付款	
固定资产	107,966,852.99	长期应付职工薪酬	
在建工程	5,588,051.00	预计负债	
生产性生物资产		递延收益	66,666.66
油气资产		递延所得税负债	
无形资产	12,204,581.28	其他非流动负债	
开发支出		非流动负债合计	19,805,622.65
商誉		负债合计	125,311,546.42
长期待摊费用		实收资本	11,000,000.00
递延所得税资产	565,575.77	资本公积	39,695,560.00
其他非流动资产		减: 库存股	
		盈余公积	5,021,519.04
		未分配利润	49,126,583.35
非流动资产合计	128,546,061.04	所有者权益合计	104,843,662.39
资产总计	230,155,208.81	负债和所有者权益总计	230,155,208.81

法定代表人: 孙志

主管会计工作负责人: 孙志

会计机构负责人: 邓晓廷

合并利润表

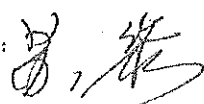
2018年度

编制单位：通义机械集团有限公司

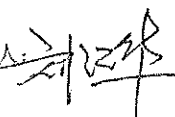
单位：人民币元

项目	编号	本年发生额
一、营业总收入	四、23	92,529,215.24
减：营业成本	四、23	30,318,320.36
税金及附加	四、24	902,437.43
销售费用		
管理费用	四、25	5,086,544.81
研发费用	四、26	3,488,360.90
财务费用	四、27	3,177,185.61
其中：利息费用		1,934,228.89
利息收入		2,169.08
资产减值损失	四、28	2,064,171.15
加：其他收益	四、29	266,666.67
投资收益（损失以“-”号填列）	四、30	23,845.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		47,782,707.19
加：营业外收入	四、31	19,120.16
减：营业外支出	四、32	209,838.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		47,591,988.39
减：所得税费用	四、33	6,745,223.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,846,765.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,846,765.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额		40,846,765.02

法定代表人：

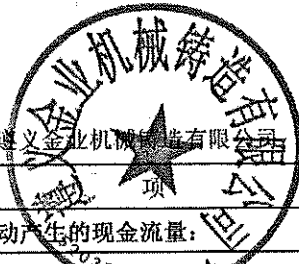


主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并现金流量表

2018年度

编制单位：遵义金业机械铸造有限公司

单位：人民币元

项 目	编 号	本年发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		39,967,709.02
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	四、34	822,846.62
经营活动现金流入小计		40,790,555.64
购买商品、接受劳务支付的现金		8,031,322.48
支付给职工以及为职工支付的现金		8,889,682.49
支付的各项税费		1,273,247.31
支付其他与经营活动有关的现金	四、34	4,236,937.67
经营活动现金流出小计		22,431,189.95
经营活动产生的现金流量净额		18,359,365.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		24,426,397.69
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		24,426,397.69
投资活动产生的现金流量净额		-24,426,397.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		16,880,480.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		16,880,480.00
偿还债务支付的现金		10,746,024.01
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,598,575.73
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		13,344,599.74
筹资活动产生的现金流量净额		3,535,880.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-2,531,151.74
加：期初现金及现金等价物余额		2,576,649.37
六、期末现金及现金等价物余额		45,497.63

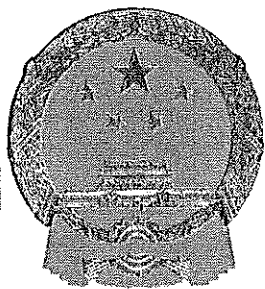
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

附件三：委托人和被评估单位法人营业执照

01-01-01-018



营业执照

统一社会信用代码 915001076608997871

名称 隆鑫通用动力股份有限公司
 类型 股份有限公司(上市公司)
 住所 重庆市九龙坡区九龙园区华龙大道99号

法定代表人 高勇

注册资本 贰拾亿零伍仟叁佰伍拾肆万壹仟捌佰伍拾元整

成立日期 2007年06月08日

营业期限 2007年06月08日至永久

经营范围 开发、生产、销售：内燃机（在许可证核定范围及有效期内经营）、开发、销售：摩托车及零部件、汽油机及零部件、汽车零部件；开发、生产、销售：农业机械、林业机具、园林机械、非公路用车、普通机械及电器产品；批发、零售：金属材料、橡塑制品、货物及技术进出口（不含国家禁止或限制进出口项目）；商贸信息咨询。*（法律、行政法规禁止的不得经营；法律、行政法规规定需许可审批的，取得许可审批后从事经营）



登记机关



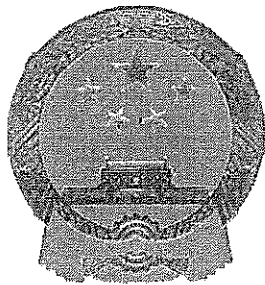
2018 年 6 月 6 日

提示：每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统（重庆）报送上一年度年度报告并公示；
 股东及出资、股权变更、行政许可、行政处罚等信息形成后应在20个工作日内通过国家企业信用信息公示系统（重庆）进行公

<http://gsxt.cqgs.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码 91520323798836711X

名称	遵义金业机械铸造有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	贵州省遵义市绥阳县凤华镇牛心山村
法定代表人	苏黎
注册资本	壹仟壹佰万圆整
成立日期	2007年04月23日
营业期限	长期
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。机械及其零部件设计、制造、铸造加工销售及金属材料购销。



登记机关

2018年11月21日



请妥善保管此证于每年1月1日至6月30日
请通过国家企业信用信息公示系统公示年报
或于每年1月1日至6月30日公示

附件四：评估对象涉及的主要权属证明资料

权利人 遂义金业机械铸造有限公司

共有情况 单独所有

坐落 绥阳县凤华镇牛心村

不动产单元号 520323 104208 GB00001 F00040002

权利类型 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

权利性质 国有土地/出让/市场化商品房

用途 工业用地/其它

面积 宗地面积：13029.26m²/房屋建筑面积：401.97m²

取得时间 2006年09月19日 / 2006年09月19日

专用建筑面积：
分摊建筑面积：砖木结构
房屋结构：2层
房屋层数：1层
房屋套数：1
房屋号：0002
登记方式：单独持证

权利人 不动产权证号 共有情况

遂义金业机械铸造有限公司 52(017)绥阳县不动产权证第004950号 单独所有

土地使用期限

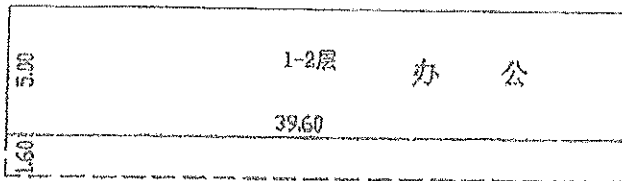
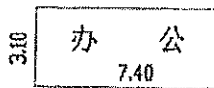
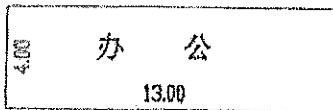
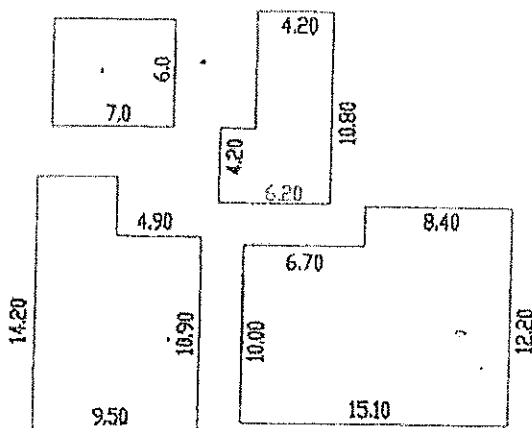
工业用地2006年09月19日 / 2036年09月19日

其他情况说明

该楼建于1911年，于2017年11月进行变更登记。

房地产平面图

图幅号:



测绘单位: 遵义天络房地产测绘处绥阳县分所

比例尺: 1:25

比例尺 1:

权利人 颍川县机械铸造有限公司

共有情况 单独所有

坐落 颍阳县风华镇牛心村

不动产单元号 520323 104208 GR00001 F00040001

权利类型 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权

权利性质 国有土地/出让/市场化商品房

用途 工业用地/办公

面积 宗地面积: 13029.26m²/房屋建筑面积: 502.62m²

权利期限 2006年09月19日 / 2056年09月19日

专用建筑面积:
分摊建筑面积:
房屋结构: 砖木结构
房屋层数: 2层
所在层数: 2层
房屋号: 2
户号: 0001
持证方式: 单独持证

权利人 颍川县机械铸造有限公司

不动产权证号 豫(0017)颍阳县不动产权第00040001号

共有情况 单独所有

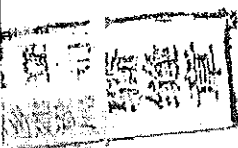
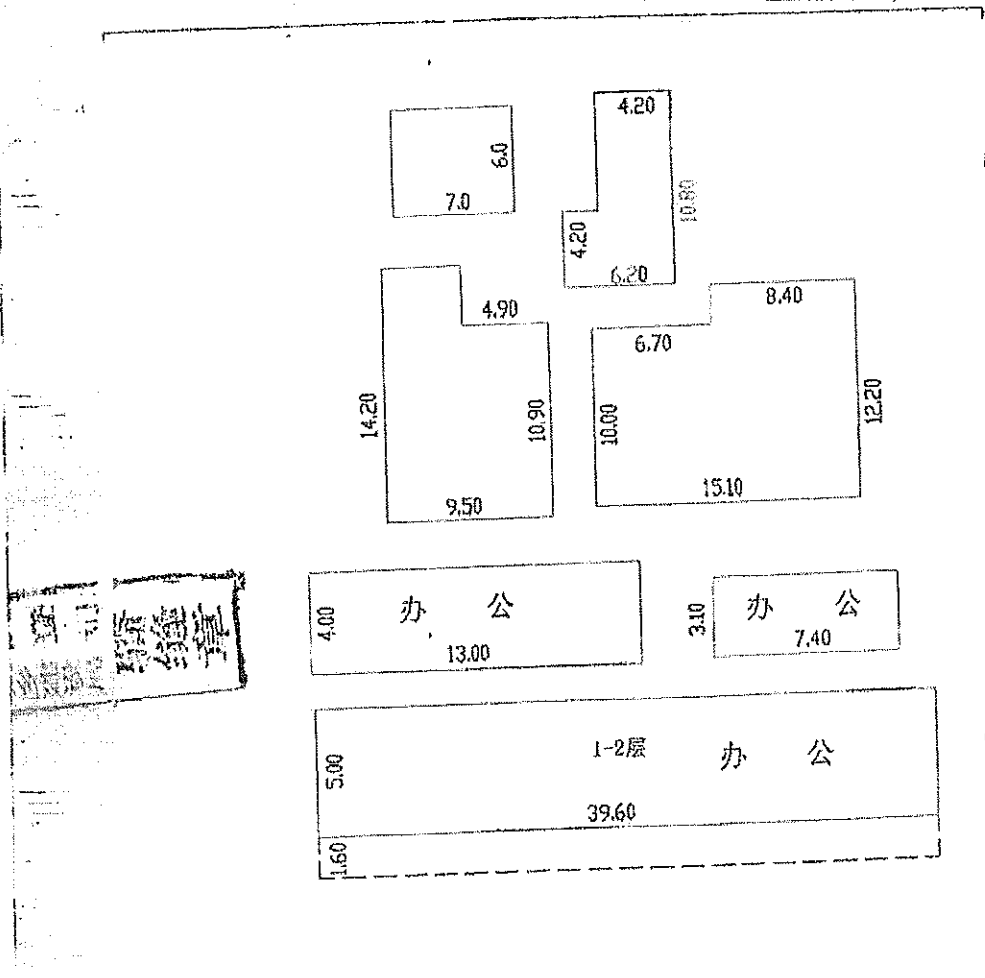
土地用途 工业用地

土地权利期限 2006年09月19日 / 2056年09月19日

其他情况说明 该房屋于1969年,于2017年11月进行变更登记。

房地产平面图

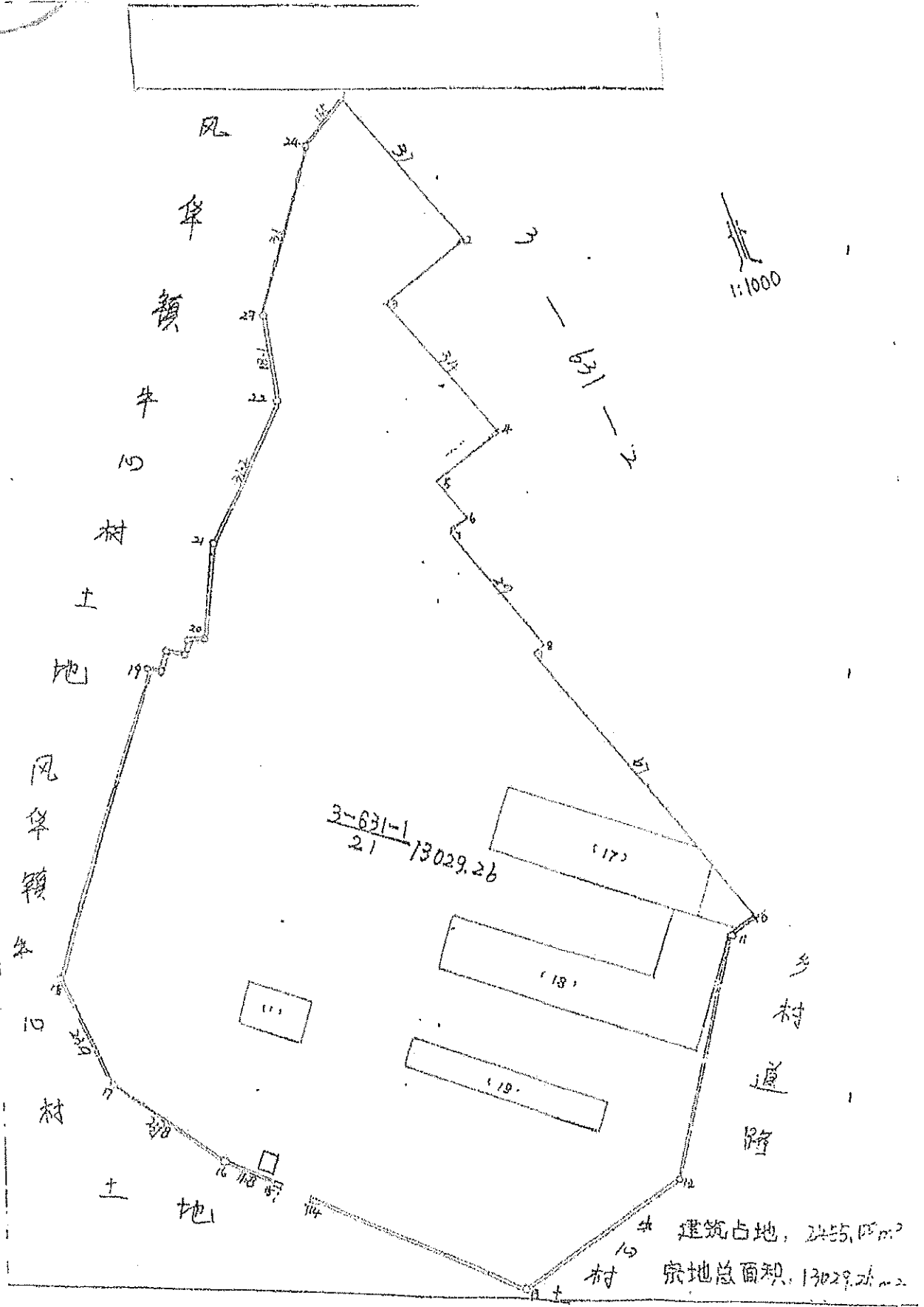
图 号: _____



测绘单位: 遵义天络房地产测绘处绥阳县分所

比例尺: 1:25

比例尺 1: _____



凤
凰
村
土
地

1:1000

3-631-1
21 13029.26

村
道
路

建筑占地, 245.05m²
宗地总面积, 13029.26m²

权利人 德人盛业机械铸造有限公司

权利类型 单独所有

坐落 绥阳县风华镇牛心村2组

不动产单元号 520323 104208 GB00001 F00020001

权利种类 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

权利性质 国有土地/出让/市场化商品房

用途 工业用地/其它

面积 宗地面积：15023.26㎡/房屋建筑面积：1212.40㎡

使用期限 2006年09月19日 / 2056年09月19日

专用建筑面积：
分摊建筑面积：砖木结构
房屋结构：砖木结构
房屋总层数：1层
所在层数：1层
房号：1
户号：0001
持证方式：单独持证

权利人 具有情况

不动产权证书 不动产权证书

不动产权证书 不动产权证书

不动产权证书 不动产权证书

土地期限

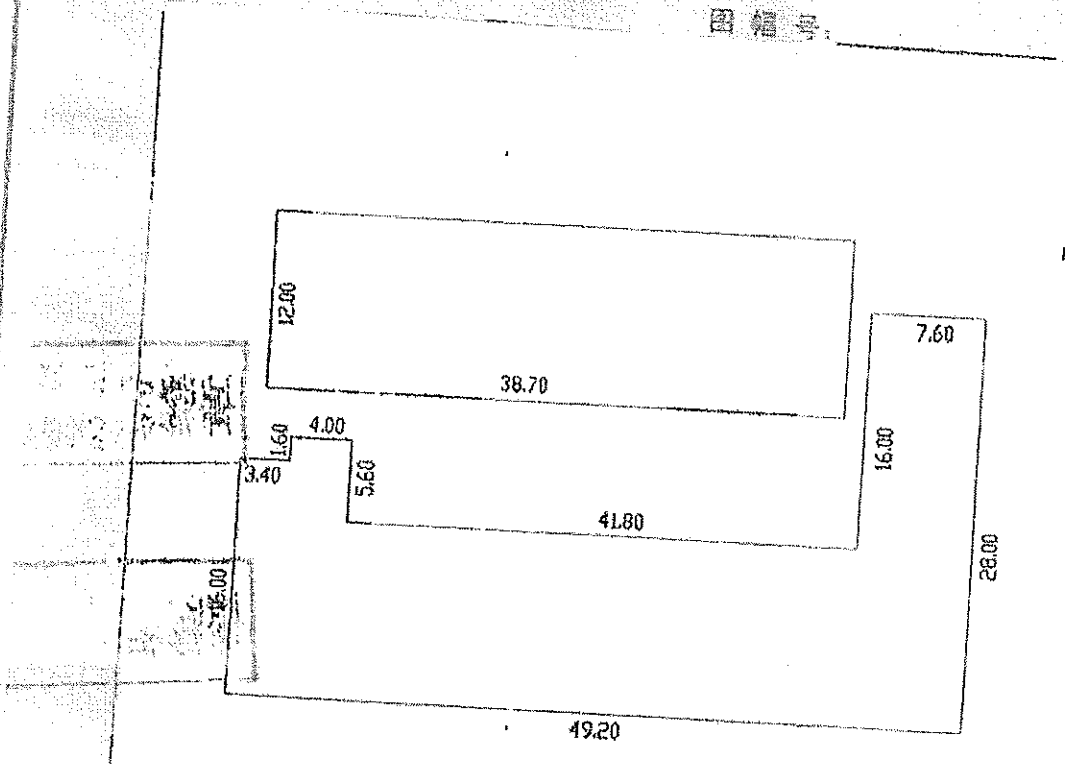
工业用地2006年09月19日 / 2056年09月19日

其他情况说明

该房建于1989年，于2017年11月进行变更登记。

房地产平面图

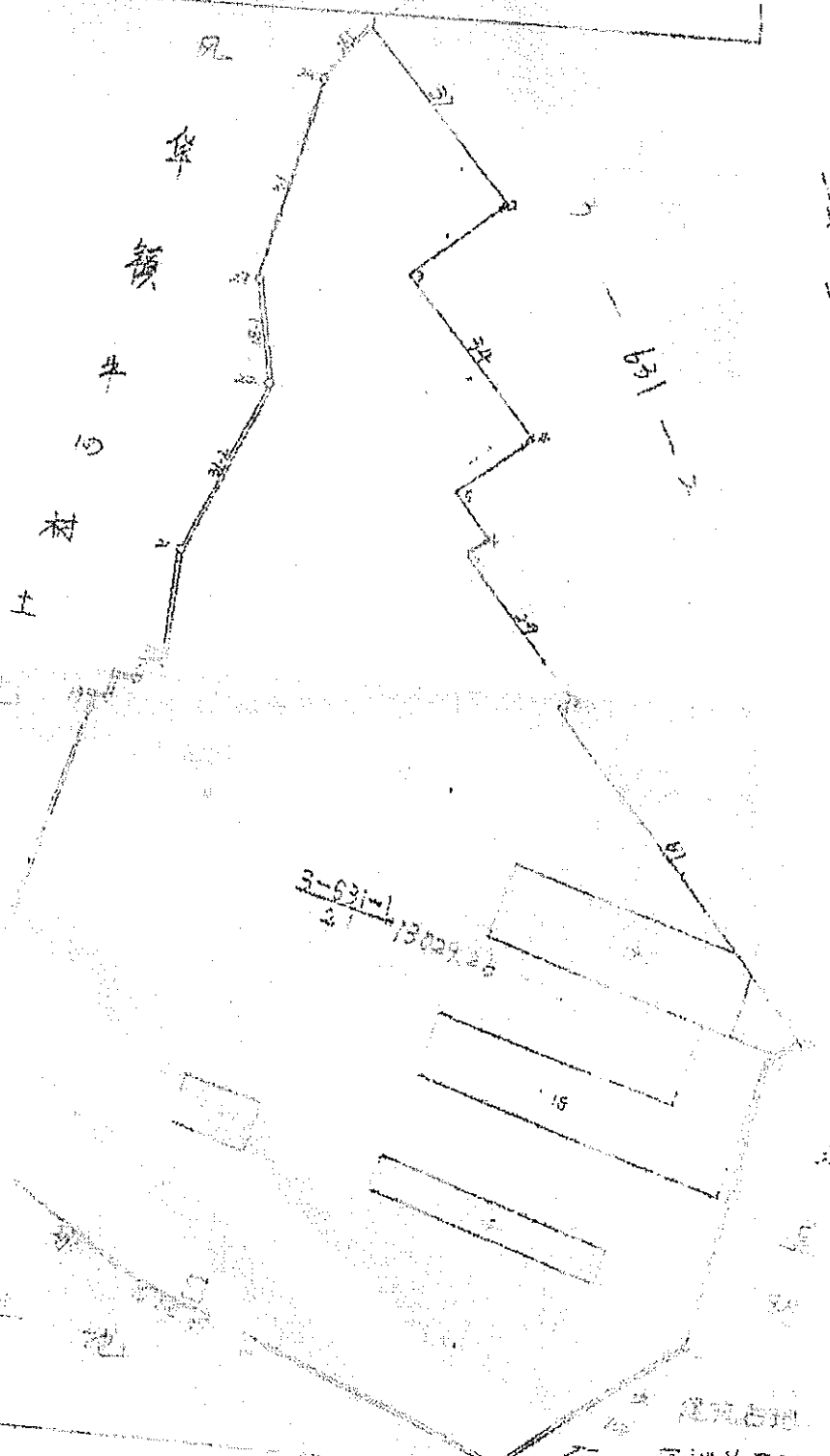
图幅号:



测绘单位: 遵义天络房地产测绘处绥阳县分所

比例尺: 1:250

比例尺 1:



比例尺
1:1000

牛欄村

S-631-1
130293

建築在場
土地位置

权利人 遵义金丰机械铸造有限公司

共有情况 单独所有

坐落 绥阳县凤华镇牛心村3组

不动产单元号 520323 104208 GB00001 F00030001

权利类型 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

权利性质 国有土地/出让/市场化商品房

用途 工业用地/仓储

面积 宗地面积：13029.26m²/房屋建筑面积：2670.80m²

权利期限 2006年09月19日 / 2056年09月19日

其他信息
专有建筑面积：
分摊建筑面积：
房屋结构：钢结构
房屋层数：1层
房屋总层数：1层
房屋套数：1套
房屋单元号：0001
房屋户号：0001
持证方式：单独持证

权利人 遵义金丰机械铸造有限公司

不动产权证书号 (2017)绥阳县不动产权第0004543号

共有情况

土地权利期限

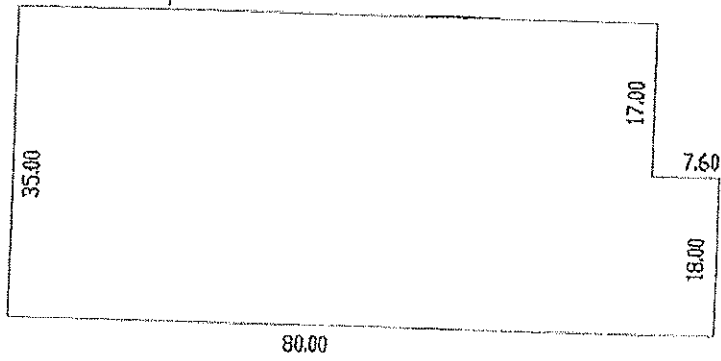
工业用地2006年09月19日 / 2056年09月19日

其他情况说明

该房建于2006年，于2017年11月进行变更登记。

房地产平面图

图 号:

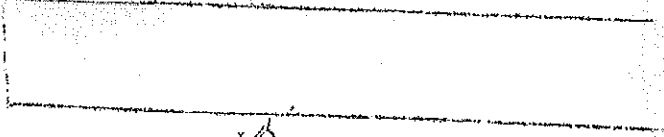


天络房产测绘有限公司
测绘师 王 强

测绘单位: 遵义天络房产测绘处绥阳县分所

比例尺: 1:250

比例尺 1:



1:1000

华
顿

牛
心
树

土

瓦
盆
類
土

三
村
道

建筑占地
空地

不动产权第 0 04949 号

瑞义金属机械铸造有限公司

单独所有

绥阳县凤华镇牛心村1组

520626 10-1208 GB00001 F00010001

国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

国有土地/出让/市场化商品房

工业用地/仓储

宗地面积: 13029.26㎡/房屋建筑面积: 3382.75㎡

2006年09月19日 / 2056年09月19日

专有建筑面积: 3252.88㎡
分摊建筑面积: 29.87㎡
房屋结构: 钢结构
房屋总层数: 1层
架空层数: 1层
户号: 0001
持证方式: 单独持证

附 记

权利人

瑞义金属机械铸造有限公司

不动产权证书

黔(2011)绥阳县不动产权第0004949号

其他情况

单独持证

土地使用期限

工业用地2006年09月19日 / 2056年09月19日

其他情况说明

该房建于2007年 / 于2011年11月进行变更登记

房地产平面图

图例

12.80

15.80

11.80

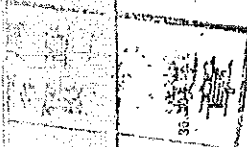
30.40

12.80

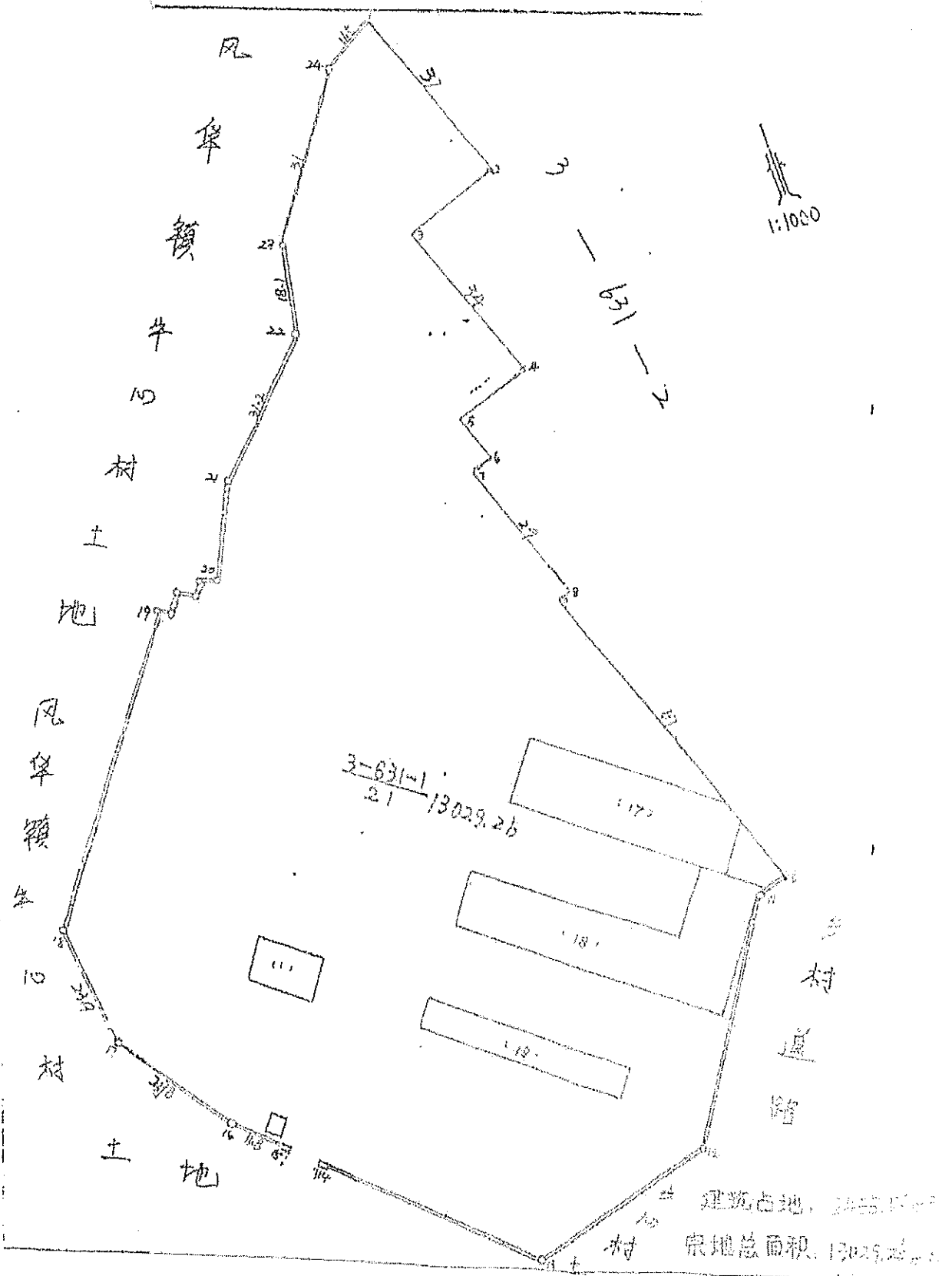
(1) 3282.75
29.87

73.20

比例尺 1:500



3-631-1
21



1:1000

631-2

3-631-1
21 13029.26

'17'

'18'

'19'

'11'

村道

风旱镇牛心村

土地

土地

建筑占地: 285.50㎡
宗地总面积: 13029.26㎡

豫(2017)不动产权第0001943号

权利人 遂义金业机械铸造有限公司

共有情况 单独所有

不动产坐落 遂阳县风华镇牛心村2幢

不动产单元号 520323 104208 GB00002 F00020001

不动产用途 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权

土地权利性质 国有土地/出让/市场化商品房

房屋用途 工业用地/非成套住宅

房屋面积 宗地面积: 7712.50m²/房屋建筑面积: 1542.40m²

权利期限 2006年09月19日 / 2056年09月19日

其他状况说明
专有建筑面积:
分摊建筑面积:
房屋结构: 砖木结构
房屋总层数: 2层
所在层数: 1层
房屋号: 0001
持证方式: 单独持证

权利人

遂义金业机械
铸造有限公司

不动产权证号

豫(2017)遂阳县不动产权第0001943号

共有情况

单独所有

土地使用期限

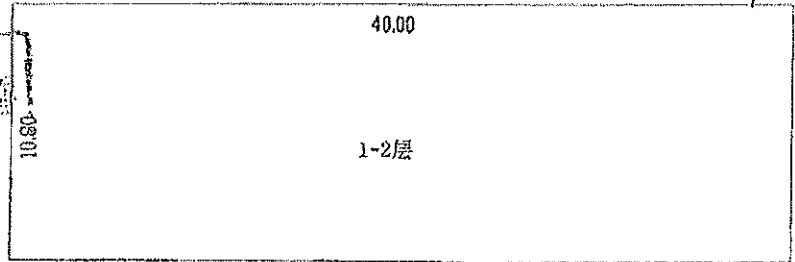
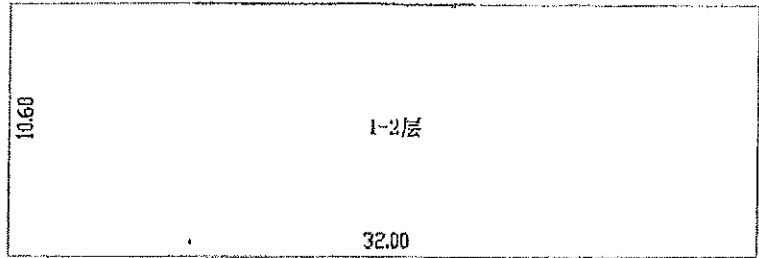
工业用地2006年09月19日 / 2056年09月19日

其他状况说明

该房屋于1969年,于2017年11月进行变更登记。

房地产平面图

图幅号

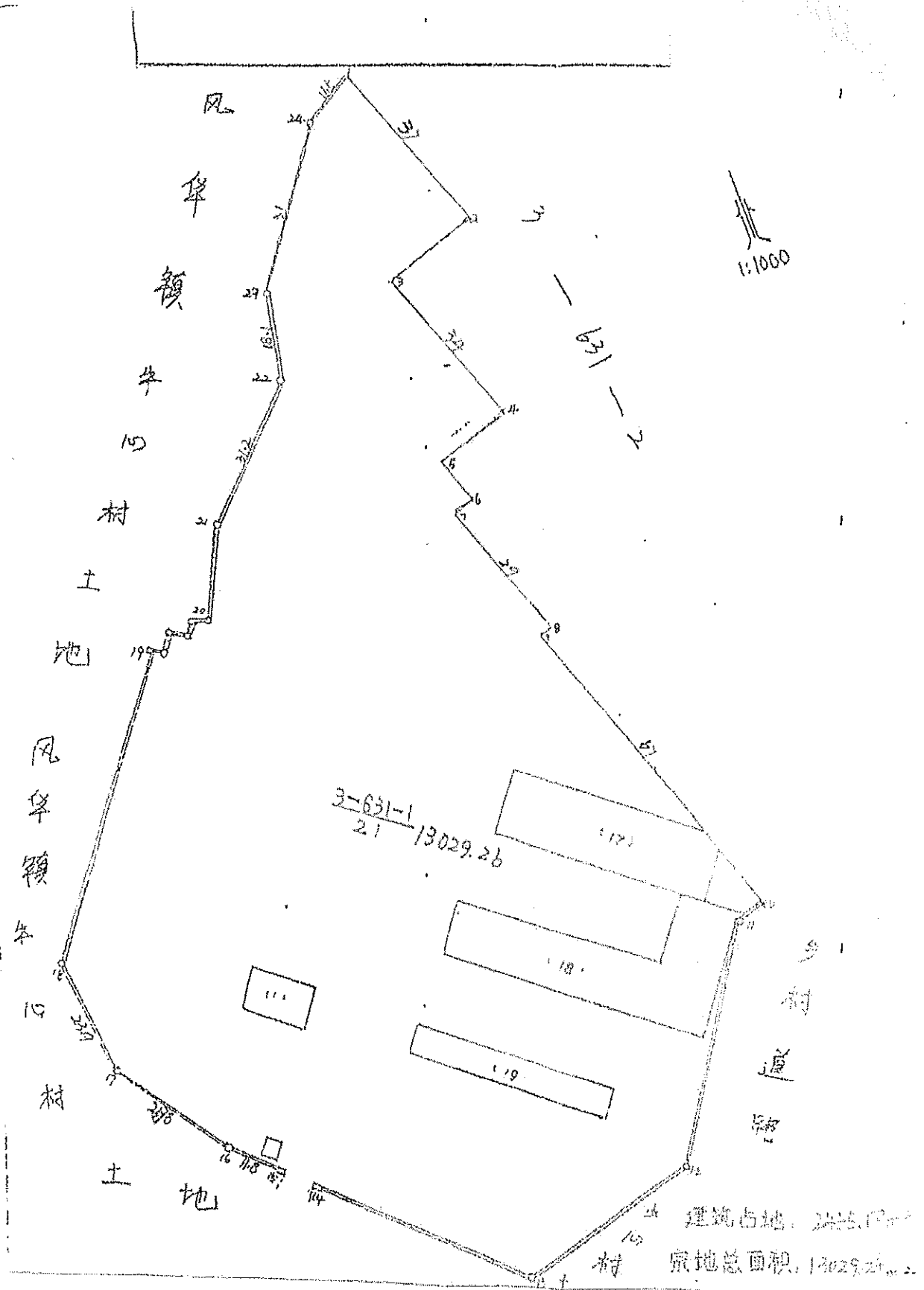


遵义天络
房产测绘
有限公司

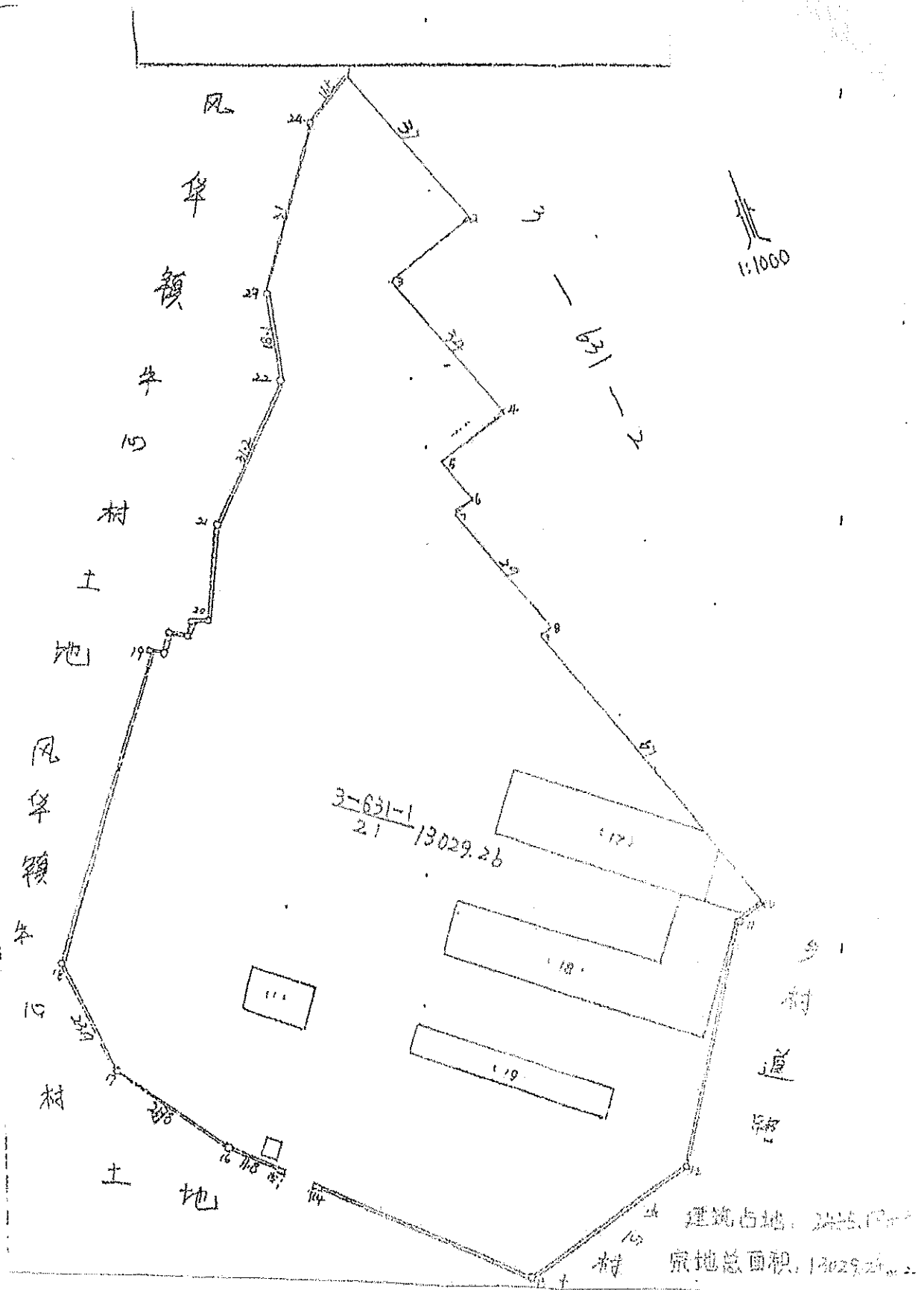
测绘单位：遵义天络房产测绘处绥阳县分所

比例尺：1:250

比例尺 1:



1:1000



不动产权第 201611 号

权利人 烟台泰海有限公司

共有情况

不动产坐落 烟台莱山区工业园三号楼与 针剂文及口服剂车间
1号幢1层工业用房

不动产单元号 370203 104201 GR001001 F0001001

不动产用途 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

不动产权利类型 国有建设用地使用权

不动产用途 工业用地/工业

不动产面积 宗地面积：80000.00m²/房屋建筑面积：21719.00m²

不动产取得时间 2016年10月18日 / 2016年10月11日

不动产详细情况
1. 宗地面积：80000.00m²
2. 房屋建筑面积：21719.00m²
3. 房屋用途：工业
4. 房屋层数：1层
5. 房屋结构：钢筋混凝土
6. 房屋用途：工业用房
7. 房屋用途：工业用房
8. 房屋用途：工业用房
9. 房屋用途：工业用房
10. 房屋用途：工业用房

产 权 记 录

权利人

烟台泰海有限公司

不动产权证书编号：鲁（2016）莱字第001号

土地用途期限

工业用地2016年10月18日至2066年10月11日

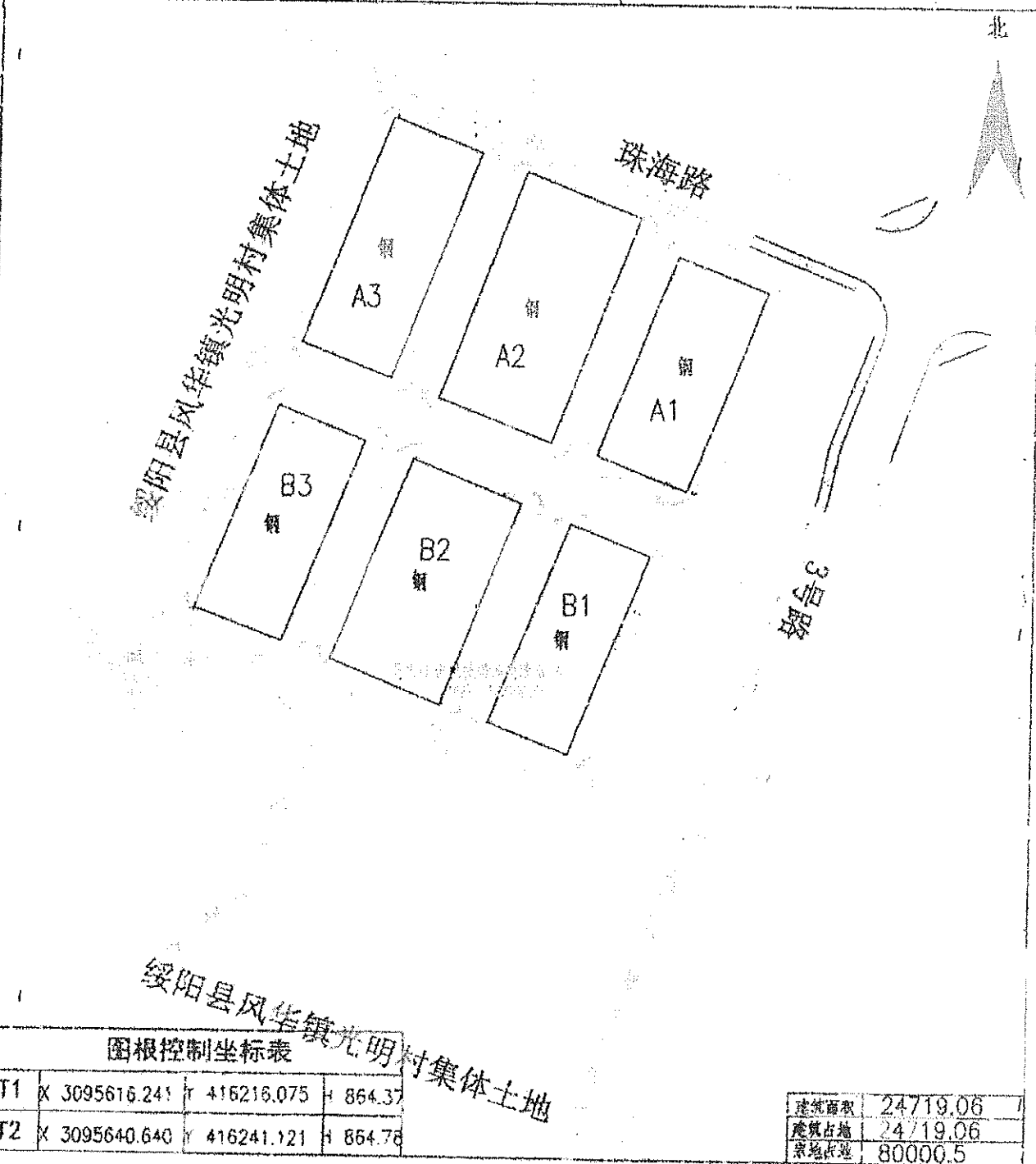
其他情况说明

该厂房建于2016年

贵州特种材料精密铸造智能化改造提升工程房地平面图

单位: m²

宗地号		土地坐落	绥阳县风华镇珠海路
土地使用者或单位	遵义金业机械制造有限公司	建筑占地	24719.06



图根控制坐标表

T1	X 3095616.241	Y 416216.075	H 864.37
T2	X 3095640.640	Y 416241.121	H 864.78

建筑面积	24719.06
建筑占地	24719.06
宗地面积	80000.5

绘图日期: 2017年10月15日

1:500

绘图员: 王伟

审核日期:

审核员: 高静慧

权利人	建义金业机械铸造有限公司
共有情况	单独所有
坐落	绥阳县凤华镇牛心村1幢
不动产单元号	520323 101208 GR00003 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	国有土地(出让/市场化商品房)
用途	商服用地/其它
面积	宗地面积: 5176.34m ² /房屋建筑面积: 1953.02m ²
权利期限	2002年06月28日 / 2042年06月28日
其他	专有建筑面积: 分摊建筑面积: 房屋结构: 砖木结构 房屋总层数: 1层 所在层数: 1层 房号: 1 房产号: 0001 持证方式: 单独持证

权利人
建义金业机械
铸造有限公司

不动产权证号
豫(2017)绥阳县不动产证第0004911号

共有情况
单独所有

土地使用期限

商服用地2002年06月28日 / 2042年06月28日

其他情况说明

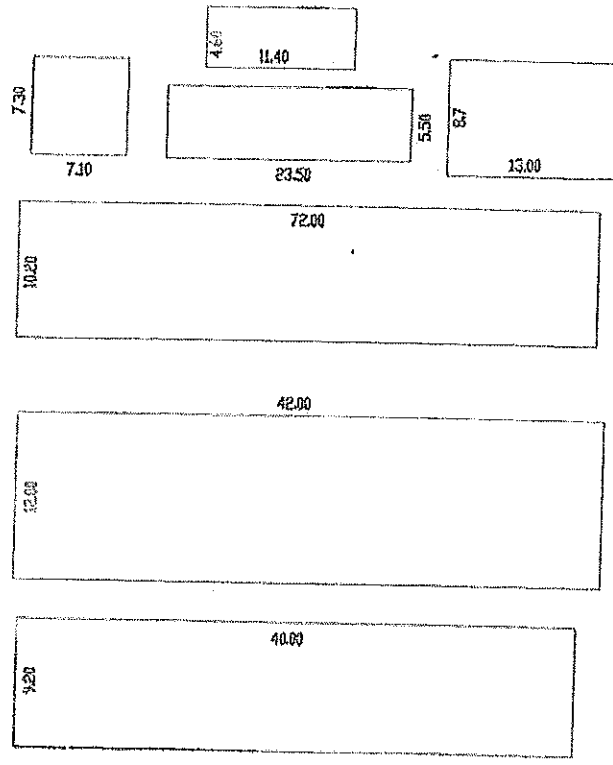
该房屋于2004年,于2017年11月进行变更登记。

房 产 平 面 图

图幅号

权利人		房屋座落	衡阳县 风华镇 中心村
-----	--	------	-------------

备注:



单位: 遵义天络房地产测绘处绥阳县分所

比例尺: 1:250

幢号	房号	结 构	房 屋 总层数	所 在 层 数	建筑面 积 (平方米)	用 途
1		砖木	1	1	1953.02	仓库

制图:

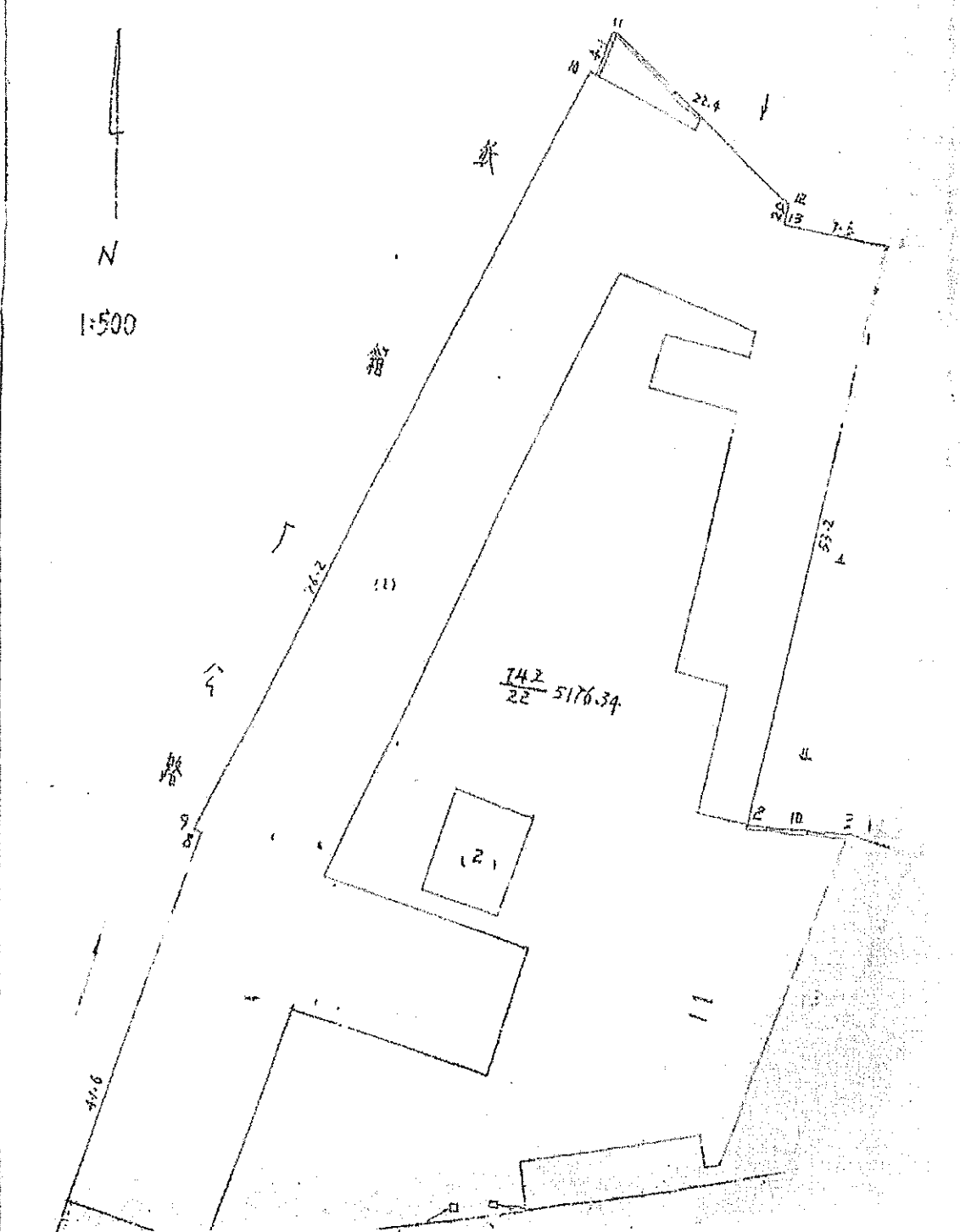
审核:

年 月 日

注明边长

宗地 图

宗地号	742	街道名		门牌号		图幅名	
土地使用者		建筑占地	2503.93				



不动产权第 [] 号

权利人 机械铸总有限公司

坐落 郑州市

房屋坐落 巩义县凤台镇牛心村1号

不动产单元号 410223 104208 GB0002 F0010001

权利类型 房屋建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

权利性质 国有土地/出让/市场化商品房

土地用途/其它 工业用地/其它

土地面积/宗地面积：7712.50m²/房屋建筑面积：587.22m²

取得时间 2006年09月19日 / 2006年09月19日

房屋结构：砖木结构
房屋层数：1层
房屋用途：工业
房屋编号：0001
登记方式：单独持证

附记

权利人 机械铸总有限公司

不动产单元号 410223 104208 GB0002 F0010001

土地使用期限

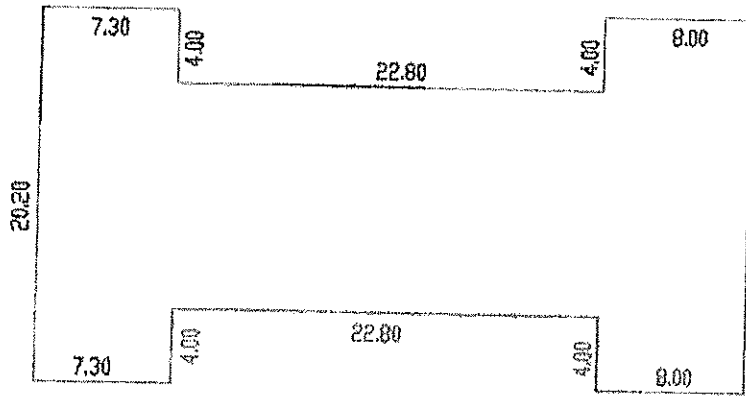
工业用地2006年09月19日 / 2056年09月19日

其他情况说明

该房屋于1969年，于2017年11月进行变更登记。

房地产平面图

图幅号: _____



测绘单位: 遵义天络房地产测绘处绥阳县分所

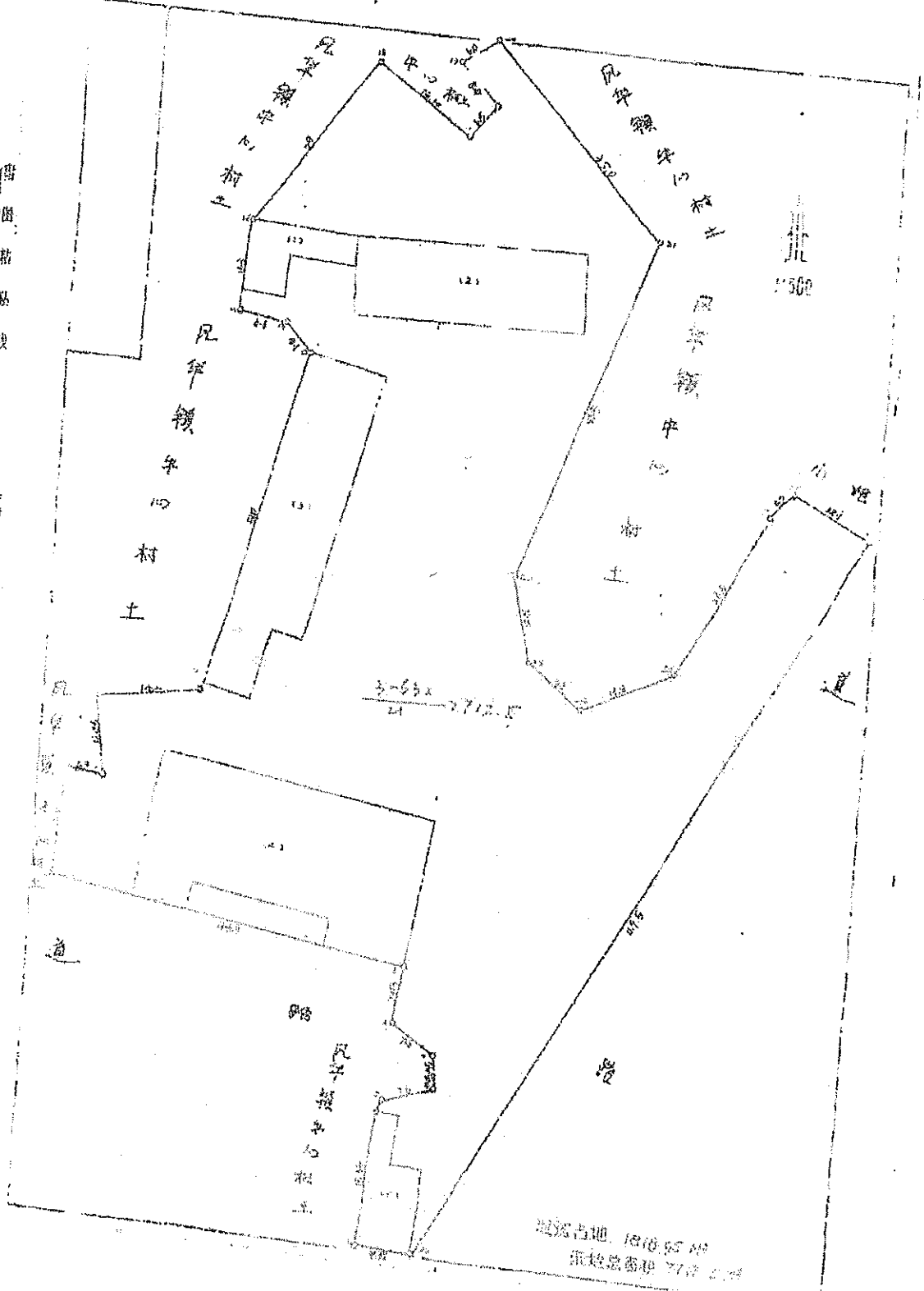
比例尺: 1:250

比例尺 1: _____



傳真地圖

比例尺



遺址占地 100.00 畝
面積總計 27.00 畝

已核原件

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 52000537639

权利人	遵义金业机械铸造有限公司
共有情况	单独所有
坐落	绥阳县洋川镇雅泉村贵州绥阳绿洲商贸城17幢2-4-2号
不动产单元号	520323 100205 GB00002 F00020008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	国有土地/出让/市场化商品房
用途	住宅用地/成套住宅
面积	宗地面积：1237.11m ² /房屋建筑面积：93.49m ²
使用期限	2013年08月20日 / 2062年08月20日
权利其他状况	专有建筑面积：82.10m ² 分摊建筑面积：11.39m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：4层 所在层数：4层 房号：2-4-2 户号：0008 持证方式：单独持证

附 记

权利人

不动产权证号

共有情况

遵义益业机械
铸造有限公司

黔(2017)绥阳县不动产权第0001679号

单独所有

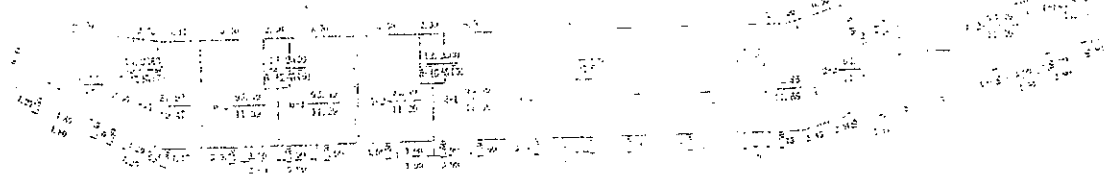
土地使用期限

住宅用地2012年08月20日 / 2062年08月20日

其他情况说明

该房建于2013年，于2017年2月10日向贵州绥阳绿洲置业有限公司购买。

图号	0180B-70-2	比例尺	1:770
幢号		房屋结构	混合
单元		总层数	4
户号		所在楼层	第 2 层
坐落	绥德县风平镇 德州南关城		
		套内面积 m ²	388.94
		分摊面积 m ²	48.273
		建筑面积 m ²	3941.67



勘测: [Signature]

设计:

审核:

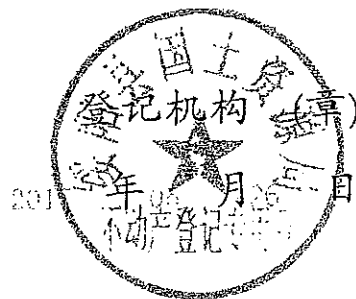
2017年2月22日

No.	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

24.11

附件

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 52000537638

权利人	遵义金业机械铸造有限公司
共有情况	单独所有
坐落	绥阳县洋川镇雅泉村贵州绥阳绿州商贸城15幢2-4-1号
不动产单元号	520323 100205 GB00002 P00020009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	国有土地/出让/市场化商品房
用途	住宅用地/成套住宅
面积	宗地面积：1237.11m ² /房屋建筑面积：93.49m ²
使用期限	2012年08月20日 / 2062年08月20日
权利其他状况	专有建筑面积：32.10m ² 分摊建筑面积：11.39m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：4层 所在层数：4层 房号：2-4-1 户号：0009 持证方式：单独持证

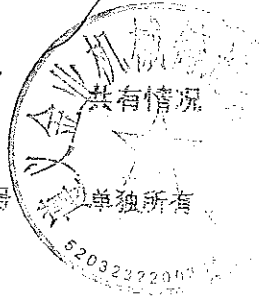
附 记

权利人

不动产权证号

遵义金业机械
铸造有限公司

黔(2017)绥阳县不动产权第0001678号



土地使用期限

住宅用地2012年08月20日 2062年08月20日

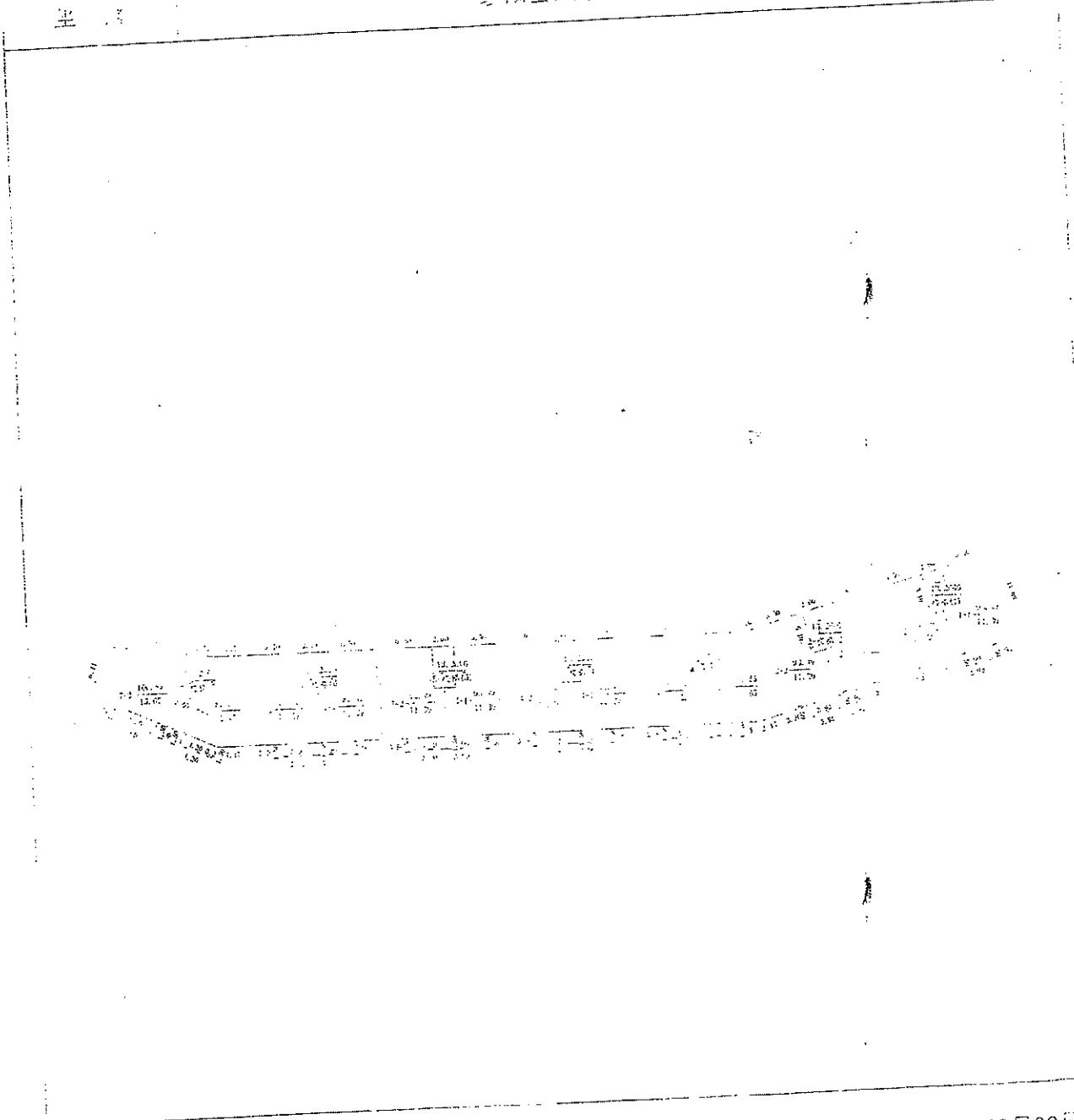
其他情况说明

该房建于2013年，于2017年2月10日向贵州绥阳绿洲置业有限公司购买。

图商平层分绘测

测绘单位: 绥阳建维房地产测绘有限公司

图幅号	017808-T0-2	比例	1:770	权利人	
幢号		房屋结构	混合	套内面积 (m ²)	3455.94
单元		总层数	4	分摊面积 (m ²)	482.73
户号		所在楼层	第 2-1 层	建筑面积 (m ²)	3941.67
坐落	绥阳县凤坪镇 绥州商厦				



勘测: *陈*

校对:

复核:

2017年2月22日

点号	X	Y	备注
1	11871.12	11871.12	
2	11871.12	11871.12	
3	11871.12	11871.12	
4	11871.12	11871.12	
5	11871.12	11871.12	
6	11871.12	11871.12	
7	11871.12	11871.12	
8	11871.12	11871.12	
9	11871.12	11871.12	
10	11871.12	11871.12	
11	11871.12	11871.12	
12	11871.12	11871.12	
13	11871.12	11871.12	
14	11871.12	11871.12	
15	11871.12	11871.12	
16	11871.12	11871.12	
17	11871.12	11871.12	
18	11871.12	11871.12	
19	11871.12	11871.12	
20	11871.12	11871.12	

17#楼
S=1237.11㎡



1:500

2016年1月数字化成图
1980西安坐标系

绘图: 曹光耀
审核: 张明云 魏金明

7

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 贵CV5685 车辆类型: 轻型普通货车

所有人: 遵义金业机械铸造有限公司

住址: 贵州省遵义市凤翔县凤华镇牛心山

使用性质: 非营运 品牌型号: 福田牌BJ102202M5-5

机动车识别代号: LVAV2NAB98C024345

市公安局交: 发动机号: B88985

通警察支队: 注册日期: 2012-03-21 发证日期: 2012-03-21

号牌号码: 贵CV5685 档案编号: _____


核定载客: 2+3人 总质量: 2350

核定载重: 1550kg 额定载质量: 475kg

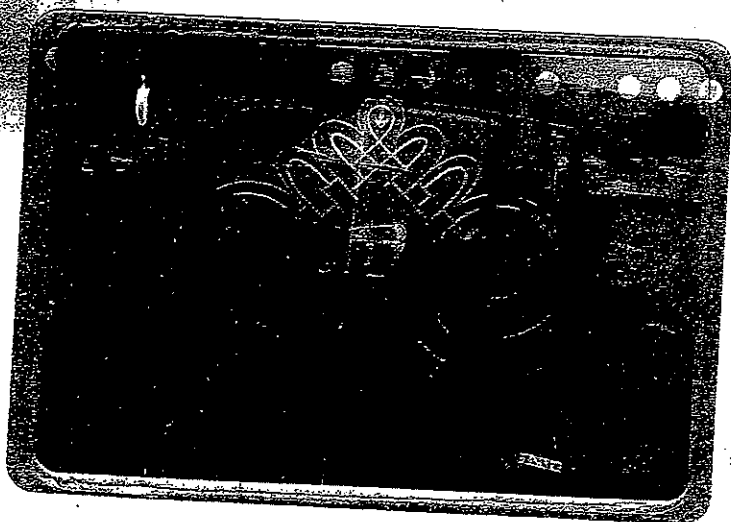
外廓尺寸: 5160×1710×1675mm

强制报废期止: 2027-03-21

检验有效期至2013年03月贵C(00)



*523606259977



贵CV5685 检验有效期至2014年03月贵C(00)

贵CV5685 检验有效期至2015年03月贵C(00)

贵CV5685 检验有效期至2016年03月贵C(00)

贵CV5685 检验有效期至2017年03月贵C(00)

贵CV5685 检验有效期至2018年03月贵C(00)

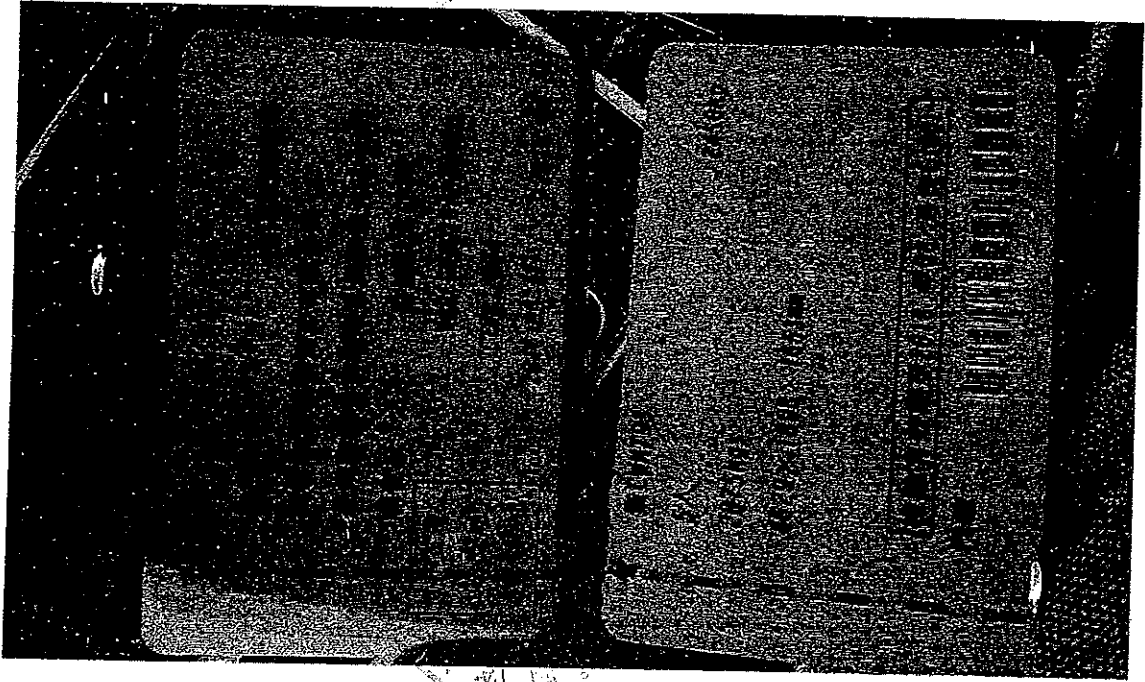
贵CV5685 检验有效期至2019年03月贵C(00)

④

贵CNB889 5203007897876
 规格型号 档案编号 447566
 2+3人 总质量 1738kg
 核定载质量
 2400kg
 核定载质量
 2400kg
 外形尺寸 4990×1882×2240mm
 备注 检验有效期至2016年01月 贵C166
 检验记录 柴油
 5203007897876

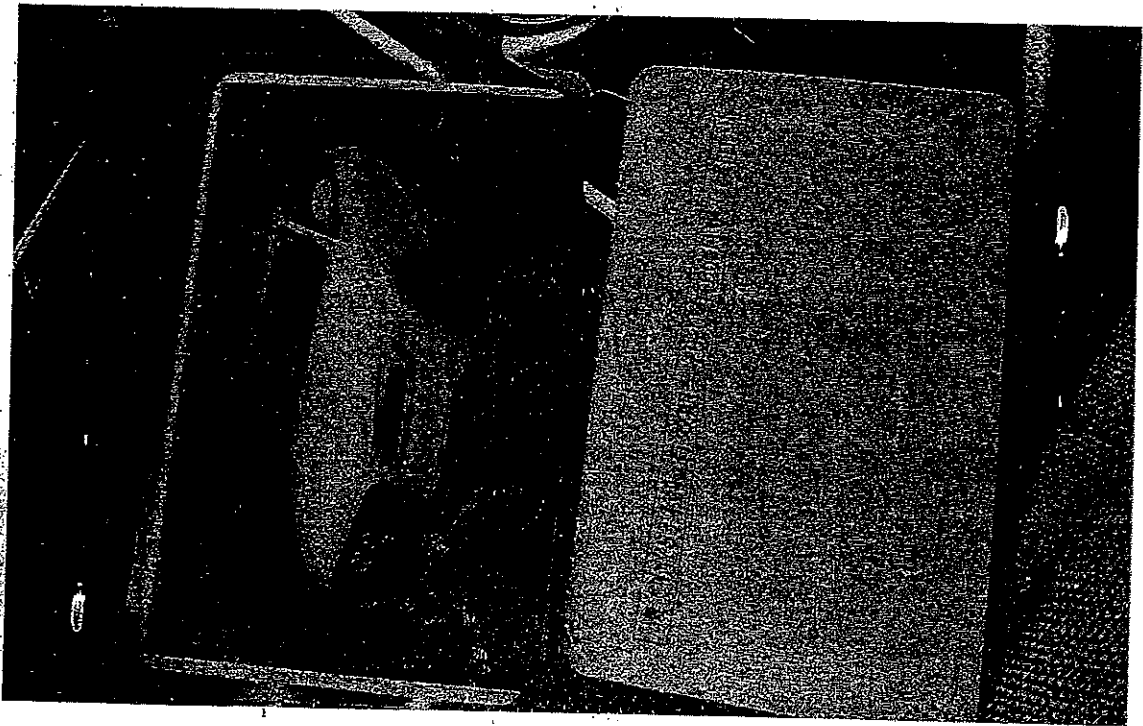


贵CNB889 检验有效期至2017年01月 贵C(99)
 贵CNB889 检验有效期至2018年01月 贵C(99)
 贵CNB889 检验有效期至2019年01月 贵C(99)
 贵CNB889 检验有效期至2020年01月 贵C(99)



Q

EN 1173



(6)

号牌号码 贵CYC583 档案编号

核定载质量 4400kg

核定载客 2人


核定载质量 1850kg

外廓尺寸 3050×1330×2270mm

强制报废期止: 2031-06-21

检验有效期至2017年06月贵C(01)

柴油



* 5 2 5 0 0 0 7 8 5 1 9 7 1 *

中华人民共和国机动车行驶证

贵CYC583 号牌号码

驾驶人姓名 杨德祥

驾驶人准驾车型 普通货车

机动车所有人 双安全车机械维修有限公司

住址 贵州省遵义市汇川区汇川路100号

联系电话 13984311177

发证机关 贵州省公安厅

发证日期 2016年06月21日

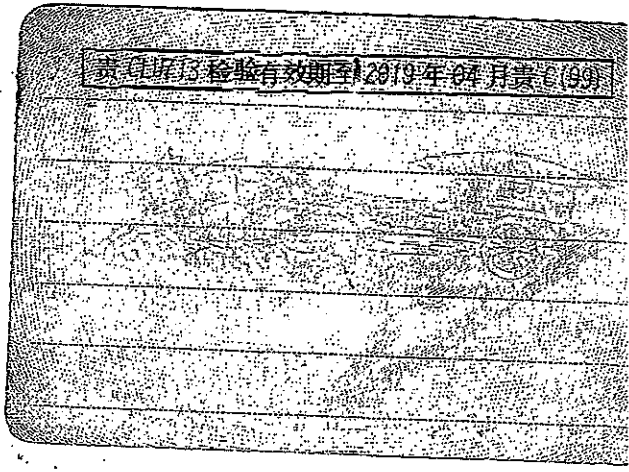
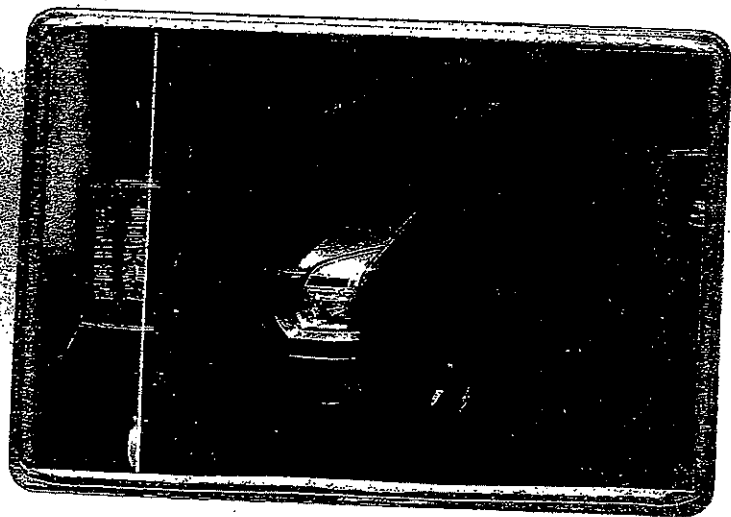
检验有效期至 2017年06月21日

贵CYC583 检验有效期至 2018年06月贵C(99)

贵CYC583 检验有效期至 2019年06月贵C(99)



①





贵CL9001 档案编号 520300617702


核定人数 5人 总质量 2315kg

整备质量 1815kg 核定载质量

外廓尺寸 5874×1893×1489mm 额定功率

检验有效期至2020年01月贵C(支队)

汽油



524001176387



Blank area with horizontal lines for text entry.

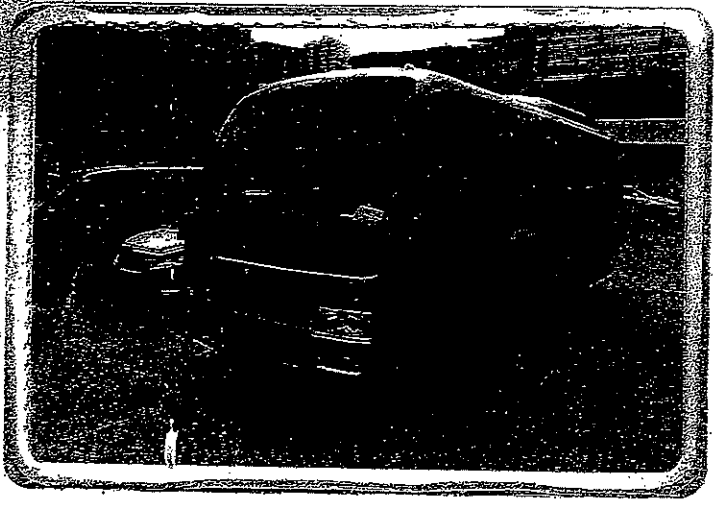
(12)

中华人民共和国机动车行驶证
 People's Republic of China Motor Vehicle License

号牌号码: 贵CE1730 车辆类型: 大型普通客车
 所有人: 遵义华通机械制造有限公司
 住址: 贵州省遵义市汇川区汇川大道中段
 电话: 13985266289
 检验有效期至: 2018-05-21
 发证日期: 2018-05-21

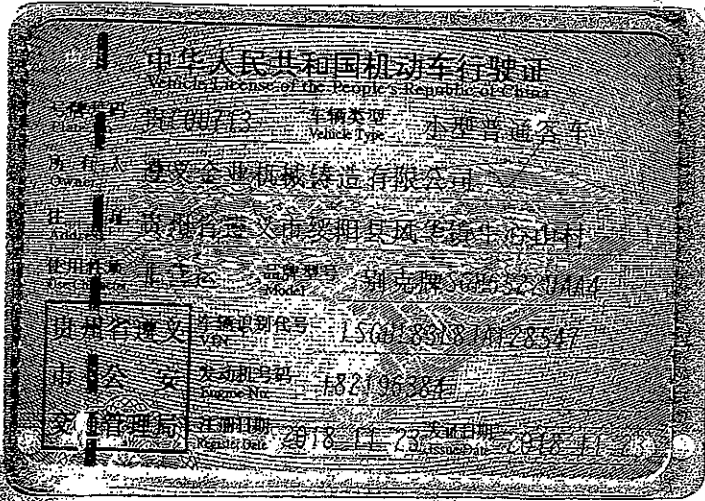
号牌号码: 贵CE1730 档案编号: 52030069400
 核定载客: 26人 总质量: 8000
 整备质量: 5740kg 核定载质量:
 外廓尺寸: 7195×2240×3015mm 准牵引总质量:
 备注: 强制报废期止: 2038-05-21
 检验有效期至: 2019年05月 贵C(0)
 燃油: 柴油

200334



Blank area with horizontal lines for additional information or notes.

15



号牌号码: 贵C00713 档案编号: 520300187419

核定载客: 7人 总质量: 2460

整备质量: 1910kg 核定载质量:

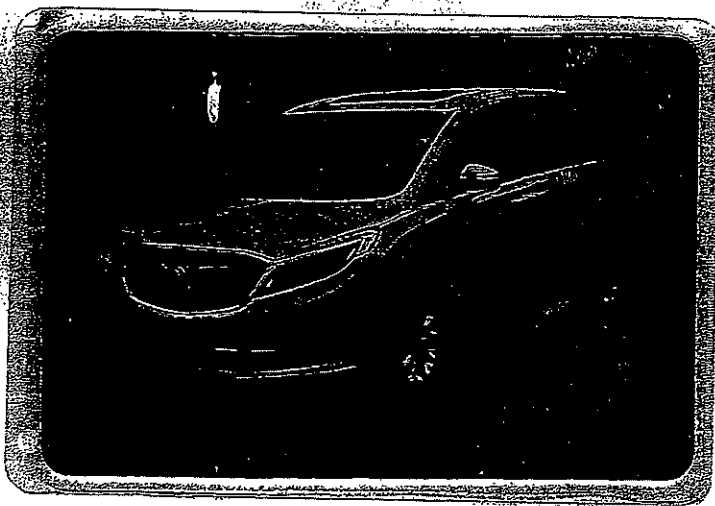
外廓尺寸: 5203×1878×1809mm 准牵引总质量:

注:

检验有效期至2020年11月 贵C(泥桥)

检验记录: 汽油

* 5 2 4 0 0 1 4 3 2 5 7 8 *



Blank area with horizontal lines for additional information or notes.

附件五：委托人和其他相关当事人的承诺函

委托人承诺函

湖北众联资产评估有限公司：

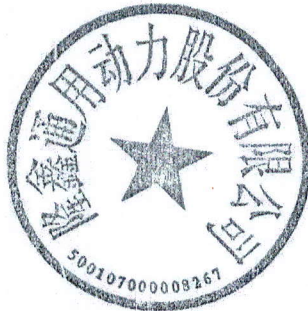
因隆鑫通用动力股份有限公司拟支付现金购买资产的需要，我们委托你公司对该经济行为所涉及的遵义金业机械铸造有限公司股东全部权益价值，以2018年12月31日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项提示充分揭示；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人法定代表人签字：

高勇

委托人印章：



2019年1月12日

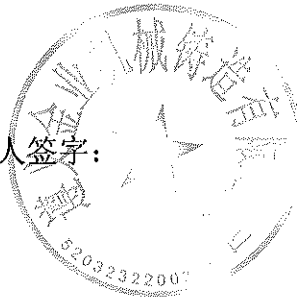
被评估单位承诺函

湖北众联资产评估有限公司：

因隆鑫通用动力股份有限公司拟支付现金购买资产的需要，你公司对该经济行为所涉及的遵义金业机械铸造有限公司股东全部权益价值，以2018年12月31日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项提示充分揭示；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位法定代表人签字：



被评估单位印章：

2019年1月12日

附件六：签名资产评估师的承诺函

资产评估师承诺函

隆鑫通用动力股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟支付现金购买资产所涉及的遵义金业机械铸造有限公司股东全部权益价值，以 2018 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：



2019 年 2 月 1 日

附件七：资产评估机构备案文件或者资格证明文件

武汉市财政局

备案公告

2018-001号

下列机构报来的《资产评估机构备案表》（《资产评估机构分支机构备案表》）及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

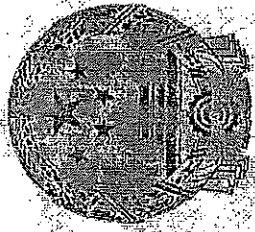
- 1、湖北众联资产评估有限公司；
- 2、湖北天枰资产评估有限公司；
- 3、亚洲（北京）资产评估有限公司湖北分公司；

以上资产评估机构的相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

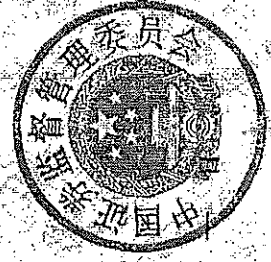
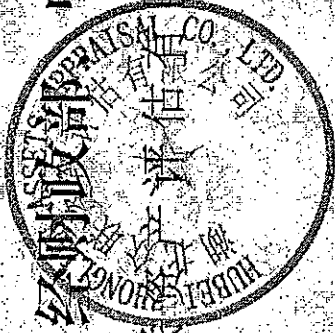


证券期货相关业务评估资格证书



中国证监会监督管理委员会审查，批准 湖北

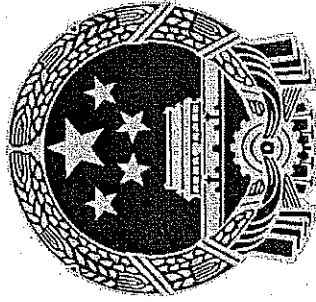
众联资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0270009002

发证时间：二〇〇八年十二月

证书号：000024



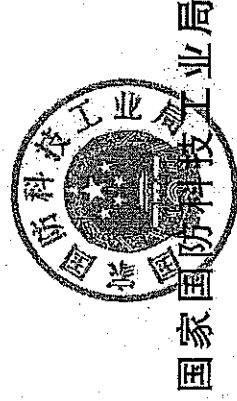
湖北众联资产评估有限公司：

经审查，你单位已具备

从事军工涉密业务咨询服务

安全保密备案条件。

此证。



军工涉密业务咨询服务安全保密

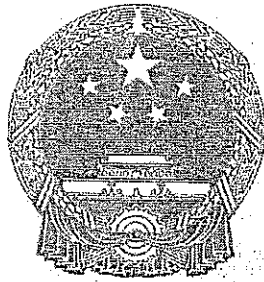
条件备案证书

有效期限：叁年

证书编号：021711001

发证日期：2017年11月13日

附件八：资产评估机构法人营业执照副本



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914201061775704556

名称 湖北众联资产评估有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 武汉市武昌区东湖路169号1栋4层
 法定代表人 胡家望
 注册资本 贰佰万元整
 成立日期 1991年10月10日
 营业期限 1999年12月24日至****

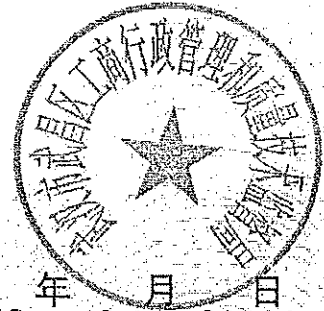
经营范围 证券业务资产、金融资产、资源类资产、房地产、企业信誉、税基的评估；企业拍卖、转让、兼并、出售、联营、股份经营、与外国公司合资合作经营的资产评估；企业清算、资产抵押、担保、租赁的资产评估；检查财务帐目；审查财务预、决算；基建工程的预决算（结算）审计；资产案件、财产纠纷的公正业务。****



仅供评估报告
再次复印无效



登记机关



2016 年 3 月 31 日

附件九：负责该评估业务的资产评估师资格证明文件



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：胡传清

性别：男

登记编号：42000021

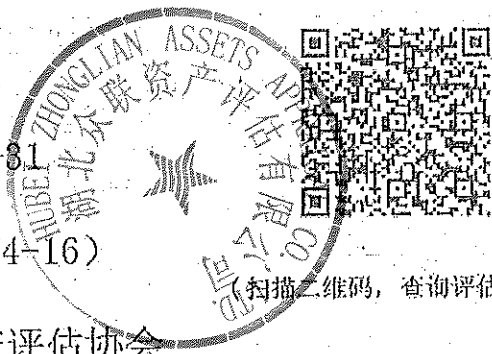


单位名称：湖北众联资产评估有限
公司

初次登记时间：1997-12-31

年检信息：通过 (2018-04-16)

所在行业组织：中国资产评估协会



本人签名：胡传清

本人印鉴：
资产评估师
胡传清
42000021

打印时间：2018年5月23日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://ex.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：胡景春

性别：女

登记编号：42000693

单位名称：湖北众联资产评估有限
公司



初次登记时间：2001-06-18

年检信息：通过 (2018-04-16)

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

胡景春

本人印鉴：



打印时间：2018年7月6日



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://ex.cas.org.cn>

附件十：资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

一、资产基础法

资产基础法净资产评估值 13,741.04 万元，评估增值 3,256.67 万元，增值率 31.06%。其主要是由下述各项资产增值的共同作用下形成的。具体情况及原因为：

1、存货评估增值 7,216,412.63 元，主要是存货----在产品和产成品评估增值，增值原因是公司存货以销定产，其价格总体上高于成本，销售后可以形成一定的利润。

2、固定资产评估增值 6,764,240.01 元，具体为：

(1) 房屋建(构)筑物类资产评估增值 3,036,295.39 元，增值率为 3.93 %，主要原因是：

①由于部分建（构）筑物建成时间至评估时点有一定年限，原材料价格、人工工资、机械费比当年有不同程度的上涨，因而导致增值。

②商品住宅价格上涨，导致评估增值。

(2)设备类资产评估增值 3,727,944.62 元，增值率 12.14%。增值原因为：评估采用的经济使用年限与企业采用的会计折旧年限不一致。

3、无形资产评估增值 18,586,086.72 元，主要原因如下：

(1)由于遵义市经济持续快速发展，供给相对减少，需求却不断增加，供不应求，导致地价上涨；再加上宗地所在区域经济发展不断加快，产业聚集度不断加强，周围交通更加便利，这些都导致了宗地的增值。

(2)帐外无形资产专利商标产生超额收益。

二、收益法

遵义金业机械铸造有限公司评估基准日账面总资产为 23,015.52 万元，总负债为 12,531.15 万元，净资产为 10,484.37 万元，采用收益法评估后股东全部权益价值 58,781.26 万元，增值 48,296.89 万元，增值率 460.66 %。增值原因为：

收益法是在对企业未来收益预测的基础上计算评估价值的方法，不仅考虑了各分项资产是否在企业中得到合理和充分利用、组合在一起时是否发挥了其应有的贡献等因素对企业股东全部权益价值的影响，也考虑了企业经营资质、行业竞争力、公司的管理水平、人力资源等因素对股东全部权益价值的影响。



[此页无正文]

评估机构名称：湖北众联资产评估有限公司

机构地址：武汉市武昌区东湖路 169 号 1 栋 4 层

法定代表人：胡家望

联系人：张曙明

联系电话：(027)85856921 85834816

邮政编码：430077