

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

广东暨大基因药物工程研究
中心有限公司拟增资扩股事宜
所涉及的广东暨大基因药物工程
研究中心有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

华信众合评报字[2018]第F1022号

北京华信众合资产评估有限公司

二〇一八年七月二十七日

广东暨大基因药物工程研究中心有限公司
拟增资扩股事宜所涉及的广东暨大基因药物工程研究中心
有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告
华信众合评报字[2018]第F1022号

目录

资产评估报告声明	2
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人的概况	5
二、评估目的	19
三、评估对象和评估范围	19
四、价值类型	28
五、评估基准日	28
六、评估依据	28
七、评估方法	31
八、评估程序实施过程和情况	39
九、评估假设	42
十、评估结论	43
十一、特别事项说明	44
十二、评估报告使用限制说明	46
十三、资产评估报告日	47
资产评估报告附件	49

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**广东暨大基因药物工程研究中心有限公司
拟增资扩股事宜所涉及的广东暨大基因药物工程研究中心有
限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告摘要**

华信众合评报字[2018]第 F1022 号

广东暨大基因药物工程研究中心有限公司：

北京华信众合资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则，按照必要的评估程序，以企业的持续经营和公开市场为前提，采用资产基础法对广东暨大基因药物工程研究中心有限公司拟实施增资扩股行为所涉及的广东暨大基因药物工程研究中心有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

本次评估对象为广东暨大基因药物工程研究中心有限公司在评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围是广东暨大基因药物工程研究中心有限公司申报的在评估基准日业经审计的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债、非流动负债。

评估基准日为 2018 年 6 月 30 日，价值类型为市场价值。

本次评估采用资产基础法评估结果作为广东暨大基因药物工程研究中心有限公司股东全部权益在评估基准日市场价值的最终评估结论，具体评估结论如下：

资产评估结果汇总表

评估基准日： 2018 年 6 月 30 日

被评估单位名称：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	475.65	474.23	-1.42	-0.30
2	非流动资产	4,292.80	9,204.15	4,911.35	114.41
3	固定资产	2,177.12	2,941.48	764.36	35.11
4	在建工程	1,788.23	1,779.22	-9.01	-0.50
5	无形资产	327.45	4,483.45	4,156.00	1,269.20
6	资产总计	4,768.45	9,678.38	4,909.93	102.97
7	流动负债	161.54	161.54	-	-

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
8	非流动负债	2,404.60	650.00	-1,754.60	-72.97
9	负债合计	2,566.14	811.54	-1,754.60	-68.38
10	净资产(所有者权益)	2,202.31	8,866.84	6,664.53	302.62

本次评估结论未考虑具有控制权形成的溢价和缺乏控制权造成的折价及股权流动性对股权价值的影响。本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。有效期内资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。本评估报告存在如下特别事项，提请报告使用者关注其对评估结论的影响：

2011 年上半年，被评估企业通过重组人角质细胞生长因子-2 (KGF-2) 滴眼液项目向华南新药创制中心融资 500 万元，并于 2011 年 7 月 14 日签订了项目合作协议。华南新药创制中心拨款 500 万元给公司，重组人角质细胞生长因子-2 (KGF-2) 滴眼液项目如没有取得临床批件，需要归还华南新药创制中心投入资金的 80% (即 400 万元)。若取得 SFDA 核发的临床试验批件，则需归还华南新药创制中心 500 万元前期研发投入资金及支付按每年 12% 的单利计算的收益。在协议执行过程中，被评估企业有权要求华南新药创制中心退出，公司需退还华南新药创制中心已投入经费并支付已投入经费的 30% 作为补偿金。我们按公司需退还华南新药创制中心已投入经费并支付已投入经费的 30% 作为补偿金予以评估，还款方式的改变将对评估结果形成重大影响。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

**广东暨大基因药物工程研究中心有限公司
拟增资扩股事宜所涉及的广东暨大基因药物工程研究中心有
限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告正文**
华信众合评报字[2018]第 F1022 号

广东暨大基因药物工程研究中心有限公司：

北京华信众合资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定、坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对广东暨大基因药物工程研究中心有限公司拟实施增资扩股行为所涉及的广东暨大基因药物工程研究中心有限公司股东全部权益在 2018 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人的概况

本次资产评估项目的委托人为广东暨大基因药物工程研究中心有限公司（被评估单位全称）。

（一）委托人及被评估单位概况

1、公司基本情况

企业名称：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司（简称：暨大基因）

统一社会信用代码：91440101791032040L

住所：广州市经济技术开发区科学城开源大道 206 号

法定代表人：黄亚东

注册资本：人民币贰仟伍佰万元

实收资本：人民币贰仟伍佰万元

公司类型：有限责任公司

经营期限：长期

经营范围：生物技术开发服务；物业管理；科技中介服务；技术进出口；货

物进出口（专营专控商品除外）；市场调研服务；生物技术转让服务；生物技术推广服务；生物技术咨询、交流服务；房屋租赁。2017年11月17日变更为生物技术咨询、交流服务；技术进出口；科技中介服务；货物进出口（专营专控商品除外）；生物技术推广服务；生物技术开发服务；生物技术转让服务；化妆品制造；化妆品批发；化妆品零售；生物产品的销售（不含许可经营项目）；实验室检测（涉及许可项目的需取得许可后方可从事经营）；会议及展览服务；化工产品检测服务；市场调研服务；房屋租赁；物业管理；生物药品制造；兽用药品制造；生物制品（不含疫苗）批发。

2、公司历史沿革及股权状况

（1）“工程中心”与“暨大基因公司”关系

基因工程药物国家工程研究中心是国家发展和改革委员会在基因工程药物领域批准的国家级工程研究中心，承载着创新基因工程药物或产品的高效研发，带动广州市及华南地区生物医药技术产业的发展，以及为国内外有关科研单位和企业从事基因工程药物或生物制品的研发、中试研究和产业化提供开放式技术工作平台的使命。

广东暨大基因药物工程研究中心有限公司是基因工程药物国家工程研究中心的主体法人。

（2）中心批复、公司成立及公司基本建设情况

基因工程药物国家工程研究中心是国家发展和改革委员会在基因工程药物领域正式批复组建的国家级工程研究中心，是生物医药技术科技成果向市场转化的孵化器。工程中心于2004年6月立项申报，经过初评、答辩、现场考察及评估四个环节的论证评审后，国家发展和改革委员会于2005年6月正式批复组建。工程中心于2005年6月正式获国家发展和改革委员会批复组建，2006年8月成立项目公司广东暨大基因药物工程研究中心有限公司。

工程中心验证基地即公司地址在广州市科学城开源大道206号，占地面积为12,039.00平方米。工程中心验证基地厂房大楼于2010年9月竣工后投入运营，房屋建筑物建筑面积12,357.7平方米，楼高24.00米，层数4层；另有土地面积约5,000.00平方米原计划建设科研办公楼未建。

公司营业收入目前主要来源于物业出租和技术服务收入, 评估时点物业出租面积约为 5, 150. 00 平方米。技术服务收入主要来源于与各生物医药公司签订的蛋白表达收入、细胞样品制备、细胞株的研究开发及蛋白表达业务收入。

工程中心于 2005 年经国家发展和改革委员会发改高技【2005】381 号文件批复组建, 2006 年 8 月 2 日经广州市工商行政管理局批准并取得 440191791032040L 的企业营业执照, 申请登记注册资本为贰仟伍佰万元整, 公司分三期出资, 依据穗大师内验字(2007)第 056 号验资报告, 截止 2007 年 7 月 24 日, 公司已收到公司股东的全部出资。公司股东为持股 40% 的广州暨南科技产业集团有限公司、持股 20% 的广州中生生物技术有限公司和持股 40% 的广州科技创业投资有限公司, 公司注册资本 2500 万元, 实收资本 2500 万元。

金额单位: 人民币元

(股东) 名称		注册资本		实收资本	
		金额	出资比例	金额	出资比例
1	广州科技创业投资有限公司	10,000,000	40%	10,000,000	40%
2	广州暨南科技产业集团有限公司	10,000,000	40%	10,000,000	40%
3	广州中生生物技术有限公司	5,000,000	20%	5,000,000	20%
合计		25,000,000	100%	25,000,000	100%

2009 年 5 月 30 日, 广东暨大基因药物工程研究中心有限公司第一届股东会 2009 年第一次会议决议一致同意原股东广州中生生物技术有限公司将其合法持有的公司注册资本 20% 共 500. 00 万元人民币的出资转让给原股东广州科技创业投资有限公司、广州暨南科技产业集团有限公司。股权转让后公司注册资本实收资本情况如下表:

金额单位: 人民币元

(股东) 名称		注册资本		实收资本	
		金额	出资比例	金额	出资比例
1	广州科技创业投资有限公司	12,500,000	50%	12,500,000	50%
2	广州暨南科技产业集团有限公司	12,500,000	50%	12,500,000	50%
合计		25,000,000	100%	25,000,000	100%

2016 年 8 月 17 日湖南方盛制药股份有限公司与广州科技创业投资有限公司签订《股权交易合同》, 2016 年 8 月 31 日广东暨大基因药物工程研究中心有限公司第一次股东会决议, 会议决议一致同意公司股东广州科技创业投资有限公司将所持有公司的 50% 的股权受让与湖南方盛制药股份有限公司, 股权转让价款 3, 500. 00 万元, 股权转让方式为广州产权交易中心挂牌转让, 股东会会议一致决

定公司股东变更为广州暨南大学资产经营有限公司和湖南方盛制药股份有限公司，公司注册资本 2,500.00 万元。此次股权转让已于 2016 年 9 月 29 日办妥工商变更登记手续，截止评估基准日公司股东构成情况如下表：

· 股东名称、出资额和出资比例

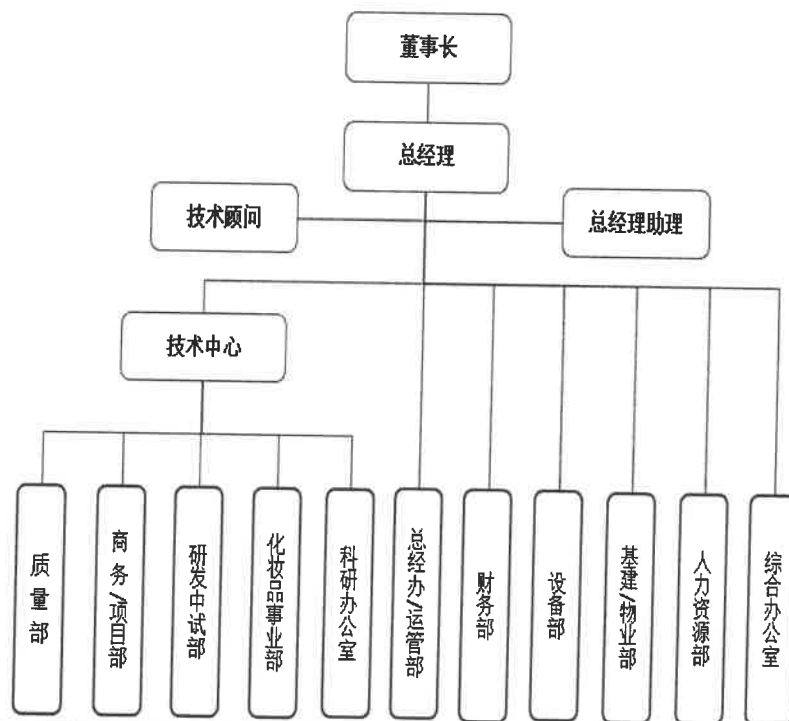
金额单位：人民币元

(股东) 名称		认缴出资额	实际出资额	出资比例 (%)
1	湖南方盛制药股份有限公司	12,500,000	12,500,000	50%
2	广州暨南大学资产经营有限公司	12,500,000	12,500,000	50%
合计		25,000,000	25,000,000	100%

3、公司经营管理结构（附企业组织结构图）

评估基准日，广东暨大基因药物工程研究中心有限公司组织结构健全，建立了较为完善的公司治理机制。公司组织机构图如下：

2018 广东暨大基因药物工程研究中心有限公司 组织架构图



4、基因工程药物国家工程研究中心人员组成

陈志南：博士、教授、中国工程院院士、基因工程药物国家工程研究中心主任、国家科技重大专项（重大传染病防治专项、重大新药创新）总体专家组专家、国

家“863 计划”“疫苗与抗体工程”重大专项总体专家组组长、中国抗癌协会肿瘤标志专业委员会主任委员、中国细胞生物学会细胞工程与转基因生物分会会长、中国药学会生化与生物技术药物专业委员会主任委员。

洪岸:博士、教授、博士生导师,基因工程药物国家工程研究中心常务副主任、暨南大学副校长、曾任暨南大学科技处处长、暨南大学生物工程研究所所长、基因组药物教育部工程研究中心主任、广东省生物工程药物重点实验室主任等职务。洪岸教授长期从事基因工程药物及其关键技术研究,重点开展细胞因子和多肽,特别是 FGF 及其受体基因工程药物、突变体功能、FGF 受体基因启动子活性调控等研究。

李校堃:博士、教授、博士生导师、基因工程药物国家工程研究中心副主任、温州医科大学校长、暨南大学医药生物技术研究开发中心创始人、名誉主任。主要从事生长因子及其相关基因工程药物的基础理论、临床应用研究。2009 年度教育部长江学者特聘教授,2005 年入选教育部“新世纪优秀人才支持计划”;2006 年人事部“新世纪百千万创新人才工程”国家级人选;2006 年享受国务院特殊津贴。

王一飞:博士、教授、博士生导师、基因工程药物国家工程研究中心副主任、广东省生物医学工程学会会长,人事部“新世纪百千万人才工程”国家级人选,国务院特殊津贴获得者。

何庆瑜:博士,教授,博士生导师,基因工程药物国家工程研究中心副主任,暨南大学生命科学与技术学院院长,教育部长江学者特聘教授。

姚新生:药学博士、中国工程院院士、教授、暨南大学药学院名誉院长、中药与天然药物研究所所长、基因药物国家工程研究中心专家组成员,长期从事中药与天然药物化学教学及科研工作。

苏国辉:博士、中国科学院院士、粤港澳中枢神经再生研究院院长、博士、基因工程药物国家工程研究中心专家组成员、原香港大学医学院解剖学系主任、首席教授、香港大学神经科学研究中心共同主任、何冯月燕基金明德讲座教授、脑与认知科学国家重点实验室主任、香港神经科学学会创会秘书及前主席、香港脑科基金会及香港科学会理事会会员、兼任北京大学医学部、第四军医大学、中

山医科大学及汕头大学医学院的客座教授。

黄亚东:博士、研究员,博士生导师、广东暨大基因药物工程研究中心有限公司法定代表人、董事长。

熊盛:博士,研究员,博士生导师,广东暨大基因药物工程研究中心有限公司总经理。

李军:现任广东暨大基因药物工程研究中心有限公司副总经理。在基因工程药物领域从业超过 20 年,长期供职于北京研发型生物药品企业,于 2017 年初加盟公司。对基因工程药物的研发、注册、报批拥有丰富的实战经验;对科研管理、研发合规化、人才培养及团队建设等有深刻的理解;目前在公司承担科研、商务、研发团队建设及培养、日常事务等的管理工作。

谢秋玲:博士,研究员,博士生导师,广东暨大基因药物工程研究中心有限公司技术总监(兼)。

广东暨大基因药物工程研究中心有限公司在职人员截止评估基准日共 33 人(含后勤保安),外聘 6 人。

此外,基因工程药物国家工程中心还设立有学术委员会,学术委员会主要专家简介如下:

廖化新:博士,“千人计划”学者,暨南大学教授,美国杜克大学医学中心人类疫苗研究所教授、科研所长,病毒学、病毒疫苗和免疫学专家。和中央组织部“青年千人计划”通信评审专家,科技部 973 计划项目特邀评审专家。近年来主持建立了全新的高通量全人源单克隆抗体综合研发平台,并在传染病领域获得了大量具有重要价值的全人源单克隆抗体。其中包括具有广谱中和活性的抗艾滋病病毒、流感病毒、登革热病毒的中和抗体,为世界范围内对抗这些恶性传染病开辟了全新的思路和广阔的空间。

罗永章:博士,博士生导师。现任全国政协委员,清华大学生命科学学院教授、抗肿瘤蛋白质药物国家工程实验室主任,民进中央委员、民进北京市委副主委、政协第十三届全国委员会教科卫体委员会委员。研究方向主要集中在新生血管信号转导途径、蛋白质折叠机理、蛋白质结构与功能之关系等领域。

华子春:博士,博士生导师,医药生物技术国家重点实验室主任,南京大学

生命科学学院执行院长。华子春教授长期从事多肽药物的蛋白质工程和基因工程，蛋白质结构与功能关系、细胞凋亡信号传导途径的整合研究。

谭文：博士，教授，博士生导师，千人计划国家特聘专家。联合国 WHO 奖学金赴美国留学，获美国内不拉斯加州立大学医学中心博士学位，（导师为美国生理学会主席）。历任任美国哈佛大学医学院博士后、美国哥伦比亚大学及 Howard Hughes 研究院副研究员，美国哥伦比亚大学医学院药理系及神经行为研究中心副研究员。（诺贝尔医学及生理学奖获得者（2000 和 2004 年），Kandel, E. 及 Axel, R 和 Buck, L 教授皆出自该中心）。先后在 Circulation Research 等国内外刊物发表科研论文数十篇。主要研究领域为心血管和神经药理。

陈凌：博士，广州医科大学特聘教授，中国科学院广州生物医药与健康研究院特聘研究员，博士生导师，2006 年国家杰出青年科学基金获得者，呼吸疾病国家重点实验室常务副主任。

王小宁：现任解放军总医院生命科学研究院副院长，老年医学研究所所长，原第一军医大学生物技术及免疫学科的创始人，曾多次连任国家 863、973 和国家自然科学基金咨询、主题和领域专家，国家新药创制重大计划责任专家及国家新药评审专家，是武汉大学病毒学等 5 个国家重点实验室的学术委员。先后荣获政府特殊津贴，广东省“五个一”学术带头人、国家教委全国优秀骨干教师及首批总后科技新星等荣誉。

陈忠：博士，浙江大学教授、博士生导师。国家杰出青年科学基金获得者、教育部长江特聘教授，政府特殊津贴获得者、浙江大学是特聘教授、教育部新世纪优秀人才、浙江省首批卫生领军人才、浙江省 151 人才重点培养层次、教育部和国家基金委神经科学创新研究群体核心骨干、浙江省小分子药物研发关键技术创新团队负责人、浙江省十二五生物制药重大专项专家组组长、卫生厅首批高层次青年人才、参与获得国家自然科学二等奖和省科技进步一等奖。

李胜峰：现任百奥泰生物科技（广州）有限公司创办人，CEO，中组部千人计划专家，广东省科技领军人才。2009 年入选中国“千人计划”项目，2010 年入选广东首批领军人才，2011 年入选广州市领军人才（百人计划）。

房建民：博士，烟台荣昌生物工程有限公司首席科学家。

发展战略：树立科学的发展观，以市场为导向，依托公司的资产运作实力，利用国家工程研究中心的品牌以及市场资源优势，走多元化投资，专业化经营和可持续发展的道路，大力投资或发展以基因工程药物为主导的医药行业，实现基因药物国家工程研究中心的功能。

短期目标（2~3年）：利用公司富余的注册资金，投资孵化期、初创期的项目公司，投资领域包括基因工程创新药物、蛋白质药物以及生物诊断试剂等，拓宽公司资金运营渠道和资本运作收益；利用验证基地，提供技术服务，通过检测、认证、培训、委托实验、OEM代加工，收取技术服务收益；与医药企业合作开发1~2个临床前的基因工程药物项目，获得新药临床研究批文，并实现产业化。完成工程研究中心的验收。

中长期发展目标（5~10年）：将工程中心建设成为具国际领先水平的开放性基因工程药物高效研发平台。研制2-3项具国际重大影响力的基因工程创新成果，或对国家及泛珠三角经济建设产生重大贡献的高效、安全、市场前景好的基因工程药物。通过工程中心的建设与发展，在本领域内逐步形成多个富有自己特色的新专业和新技术研究方向，并在相关领域实现关键工程技术难题的标志性突破；实现工程中心在中小企业板块上市。

5、被评估单位近三年资产、财务、经营状况

被评估单位评估基准日及前三年资产负债表如下：

评估基准日及前三年资产负债经营状况

金额单位：人民币元

项目	2015年12月31日	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年6月30日
流动资产	8,535,036.50	6,855,288.52	5,131,225.81	4,756,464.30
非流动资产	44,048,292.64	42,603,427.56	43,176,272.68	42,928,020.15
资产总额	52,583,329.14	49,458,716.08	48,307,498.49	47,684,484.45
流动负债	1,858,386.54	1,445,317.21	1,563,842.96	1,615,442.93
非流动负债	25,306,556.43	24,312,539.58	24,134,858.94	24,046,018.62
负债总额	27,164,942.97	25,757,856.79	25,698,701.90	25,661,461.55
净资产	25,418,386.17	23,700,859.29	22,608,796.59	22,023,022.90
资产负债率	51.66%	52.08%	53.20%	53.82%
流动比率	459.27%	474.31%	328.12%	294.44%
营业收入	1,886,632.03	2,183,802.75	3,773,747.38	3,025,158.90
营业成本	-	-	-	-
营业利润	-4,567,613.44	-2,871,227.61	-1,092,062.70	-591,262.32
营业外收入	1,652,249.71	1,109,531.23	-	88,840.32

项目	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 6 月 30 日
利润总额	-2,917,193.73	-1,761,696.38	-1,092,062.70	-502,423.57
净利润	-2,913,383.23	-1,761,696.38	-1,092,062.70	-502,423.57

公司 2015 年度会计报表经广州市大公会会计师事务所有限公司审计，并出具了穗大师审字（2016）第 252 号无保留意见的审计报告；2016 年度公司会计报表经天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计，并出具了天健湘审【2017】887 号无保留意见的审计报告。2017 年度公司会计报表经天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计，并出具了天健湘审【2018】307 号无保留意见的审计报告。2018 年 6 月 30 日会计报表经天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计，并出具了天健湘审【2018】1290 号清产核资专项审计报告。

6、执行的主要会计政策

- (1) 会计制度：公司执行《企业会计准则》；
- (2) 会计年度：公历 1 月 1 日至 12 月 31 日；
- (3) 记账本位币：人民币
- (4) 记账基础及计量属性

根据企业会计准则的相关规定，公司会计核算以权责发生制为基础。财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(5) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可以随时用于支付的银行存款；现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 金融资产

1) 金融资产及金融负债的分类

金融资产在初始确认时分为 4 类，以公允价值计量变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收项目、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分两类：以公允价值计量且变动计入当期损益的金

融负债、其他金融负债。

2) 金融资产及金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

初始确认金融资产及金融负债时，按照公允价值计量；公允价值变动计入当期损益的金融资产及金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产，应当按照公允价值计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用；持有至到期投资、贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。实际利率法，是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或利息费用的方法。金融资产或金融负债的摊余成本，是指该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果：（1）扣除已经偿还的本金；（2）加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额；（3）扣除已发生的减值损失（仅适用于金融资产）。

3) 金融资产及金融负债的公允价值确定方法，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。以摊余成本计量的金融资产，在发生减值、摊销或终止确认时产生的利得或损失，应当计入当期损益。但该金融资产被指定为被套期项目的除外。

4) 金融资产的减值测试和减值准备计提方法，企业应当在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产（含单项金融资产或一组金融资产，下同）的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，应当确认减值损失，计提减值准备。持有至到期投资、贷款和应收款项发生减值时，应当将该金融资产的账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。对于存在大量性质类似且以摊余成本后续计量金融资产的企业，应当先将单项金额重大的金融资产单独出来进行减值测试。对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用

风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发现减值的金融资产，应当包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不应包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益，但应以假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本为限。

5) 本期将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产，持有意图或能力发生改变的依据。

(7) 应收及预付账款

1) 按信用风险特征组合计提的坏账准备

账龄组合	账龄分析法
正常业务期内信用风险低的押金、保证金组合	其他方法
应收政府款项的其他组合	其他方法
关联往来的组合	其他方法

2) 账龄分析法

账龄	应收账款 (计提比例%)	其他应收款 (计提比例%)
1 年内 (含 1 年)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	30	30
3-4 年	50	50
4-5 年	80	80
5 年以上	100	100

3) 其他方法

组合名称	方法说明
正常业务期内信用风险低的押金保证金组合	不计提坏账
应收政府款项组合	不计提坏账
关联往来组合	不计提坏账
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项计提坏账的理由	识别出发生减值的客观证据
单项金额不重大但单项计提坏账准备的计提方法	根据预计未来可收回金额个别认定法

(8) 外币交易

初始确认：发生的外币交易，采用交易发生日的即期汇率折算人民币入账。

资产负债表日折算：对于外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对于以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采

用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

(9) 固定资产、累计折旧的计提方法

1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的房屋建筑物及构筑物、机器设备、运输工具和其他有形资产；同时与该固定资产有关的经济利益很可能流入、成本能够可靠计量是确认。

2) 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	平均年限法	50	5	1.9
机器设备	平均年限法	8-10年	5	9.5-11.875
运输设备	平均年限法	10	5	9.5
办公及实验设备	平均年限法	3-5年	5	19-31.67
其他设备	平均年限法	3-10年	5	9.5-31.67

3) 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按账面价值高于可回收金额的差额计提相应的减值准备。

(10) 在建工程

1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入，成本能够可靠计量，在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2) 在建工程达到预定可使用状态时按工程实际成本转入固定资产。达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后在按实际成本调整原暂估价值。

3) 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按账面价值高于可回收金额的差额计提减值准备。

(11) 公司应纳税项

公司主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物提供应税劳务	3%、5%
房产税	从价计征(房产原值减除30%)后的1.2%计缴，从租计征，按租金收入的12%	1.2%、12%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%

税种	计税依据	税率
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

(12) 无形资产

1) 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等, 按成本进行初始计量。

2) 使用寿命有限的无形资产, 在使用寿命内按照与该无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理的摊销, 无法确定预期实现方式的, 采用直线法摊销, 具体年限如下:

项目	摊销年限(年)
土地使用权	50

(13) 收入

1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认: 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; 公司不再保留通常与商品所有权相联系的继续管理权, 也不再对已售出的商品实施有效控制; 收入的金额能够可靠的计量; 相关的经济利益很可能流入; 相关的已发生或将发生的收入能够可靠的计量。

2) 提供劳务

提供劳务的交易结果在资产负债表日能够可靠的估计, 采用完工百分比法确认提供劳务的收入, 并按已经发生成本占总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的, 若已发生劳务成本预计得到补偿, 按已发生的劳务成本确认劳务收入, 结转劳务成本; 若已发生的劳务成本预计不能够得到补偿, 将已经发生的劳务成本计入当期损益。

3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关经济利益很可能流入、流入金额可以可靠计量时, 确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定, 使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法确定。

(13) 政府补助

政府补助包括与资产相关的政府补助和收益相关的政府补助。政府补助为非货币性资产的按公允价值记账, 公允价值不能可靠收回的, 按名义价值记账。政

府补助为货币性资产的，按照应收到的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按公允价值计量，公允价值不能可靠取得的按名义金额计量。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命期内平均分配，计入当期损益，与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益，用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

（14）递延所得税资产及递延所得税负债

根据资产、负债的账面价值与计税基础之间的差额（未作为资产和负债的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与账面价值的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。确认递延所得税资产以很可能抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。资产负债表日，对递延所得税的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用于抵扣递延所得税资产的收益，递减递延所得税资产的账面价值，在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记金额。公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税如企业合并，直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（15）租赁

经营租赁的会计处理方法，公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产的成本或确认为当期损益，发生初始直接费用，直接计入当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益，公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人为广东暨大基因药物工程研究中心有限公司，公司与被评估单位为同一单位。

（三）评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为公司股东及上级主管部门，被评估单位及上级主管部门，国有资产管理部门及国家法律、法规规定的评估报告使用者。

资产评估报告除资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的其他资产评估报告使用人外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的其他使用人。

二、评估目的

根据委托人与北京华信众合资产评估有限公司签订的资产评估委托合同，本次评估目的是反映广东暨大基因药物工程研究中心有限公司股东全部权益价值在评估基准日的市场价值，为广东暨大基因药物工程研究中心有限公司拟增资扩股事宜提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

根据本次评估目的，评估对象是广东暨大基因药物工程研究中心有限公司在评估基准日的股东全部权益价值。

（二）评估范围

1、评估范围为广东暨大基因药物工程研究中心有限公司在评估基准日的全部资产及负债，具体包括：流动资产、固定资产、在建工程、无形资产；流动负债和非流动负债。总资产账面值为 4,768.45 万元，总负债账面价值为 2,566.14 万元，净资产账面价值为 2,202.31 万元。各类资产、负债账面金额如下：

		金额单位：人民币元
序号	科目名称	账面价值
一	流动资产合计	
1	货币资金	4,756,464.30
2	交易性金融资产	3,112,273.95
3	应收账款	285,730.00
4	预付账款	4,500.00
5	其他应收款	56,110.00
6	其他流动资产	1,296,885.23
二	非流动资产合计	965.12
1	固定资产	42,928,020.15
		21,771,182.18

序号	科目名称	账面价值
2	在建工程	17,882,316.78
3	无形资产	3,274,521.19
三	资产总计	47,684,484.45
四	流动负债合计	1,615,442.93
1	应付账款	631,419.71
2	应交税费	46,868.65
3	其他应付款	937,154.57
五	非流动负债合计	24,046,018.62
1	其他非流动负债	24,046,018.62
六	负债总计	25,661,461.55
七	净资产	22,023,022.90

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计并出具清产核资审计报告。

2、委估主要资产情况

委托评估主要资产为固定资产房屋建筑物、土地使用权、设备类资产、在建工程、专利及国家工程中心资质申报成本，具体资产特征概述如下：

（1）房屋建筑物

纳入评估范围内的房屋建筑物1项，为公司验证基地综合楼，该建筑物位于广州市经济技术开发区科学城开源大道206号，房屋建筑面积12,357.7平方米，层数四层，一层至三层层高6.0米，四层层高5.7米，房屋建筑面积12,357.7平方米，账面原值 24,030,173.15 元，账面净值20,834,160.28元，截止评估基准日该建筑物未取得房产证。被评估单位提供了施工许可证及规划许可证等权属证明资料，综合楼使用况良好。未设定抵（质）押他项权利，也不存在诉讼事项。

（2）土地使用权

评估基准日，评估范围内的土地共1宗，以出让方式取得，土地使用权账面原始取得价值4,126,893.80元，评估基准日账面价值3,274,521.19元。委估宗地概括如下：

1) 土地登记及权利状况

本次评估的土地，为公司合法拥有的、位于广州市经济技术开发区科学城开源大道206号用地，宗地登记情况如下表：

待估宗地登记情况一览表

宗地编号	权证编号	证载权利人	位置	用途	面积 (M ²)	使用权性质	终止日期	宗地四至
1	09国用(05)第000079号	广东暨大基因药物工程研究中心有限公司	广州市经济技术开发区科学城开源大道206号用地	工矿仓储用地	12039	国有出让		土地南临泥坑山(已投入使用), 西临阳普医疗, 东临泥坑山, 北临科学城开源大道。

该土地使用权在评估基准日未设立抵押、担保、租赁等其他权利限制。

2) 土地利用状况

至评估基准日, 地上已建权属为广东暨大基因药物工程研究中心有限公司的验证基地综合楼一幢, 该综合楼内设车间, 厂房、产品实验室、仓库等永久性建筑, 房屋总建筑面积12,357.7平方米。

(3) 设备类资产

评估基准日, 评估范围内的设备类资产共138项, 包括机器设备、车辆和电子设备, 账面原值合计7,069,602.50元、账面净值合计937,021.90元。其中:

机器设备共92台(套), 账面原值6,228,465.00元、账面净值747,593.56元, 未计提减值准备;

车辆共2辆, 账面原值512,643.00元、账面净值89,249.90元, 未计提减值准备;

电子设备共68台(套), 账面原值328,494.50元、账面净值100,178.44元, 未计提减值准备。

1) 机器设备

公司机器设备为液氮罐、集菌仪、霉菌培养箱等设备, 主要用于基因工程药物研发。机器设备主要购建于2011年-2017年期间, 维护保养良好, 至评估基准日机器设备均在正常使用中。不存在抵押、担保、诉讼、租赁等事项。

2) 车辆

车辆主要包括普通轿车。主要购置于2009年-2010年期间。有专人管理，车辆总体状况良好，运行基本正常。

评估基准日，评估范围内车辆的权属状况如下：

序号	车辆牌号	证载权利人	车辆名称及规格型号	备注
1	粤AA025V	广东暨大基因药物工程研究中心有限公司	SGM6515ATA-粤AA025V	
2	粤A922FS	广东暨大基因药物工程研究中心有限公司	CAF7204A-粤A922FS	

3) 电子设备

评估基准日，评估范围内的电子设备包括电脑、空调、打印机、复印机等办公设备。其主要购建于2006年-2017年期间，除本次清查确认的电子设备9项10台办公用设备报废不再使用外，其余办公用设备均正常在用。

(4) 在建工程

评估基准日，评估范围内的在建工程包括土建工程和设备安装工程。账面价值1,788.23万元，未计提减值准备。其中：土建工程为76.47万元。设备安装工程为1,711.76万元。土建工程共5项，为发酵车间、四楼前厅及厕所装修，公司厂房门窗款，综合楼贴面、铝合金门窗安装及一楼百叶窗维修工程款，三楼装修工程设计及四楼GMP车间设计费，水管安装工程款。在建工程设备为197项共197台（套），该部分设备均计划安装于公司验证基地四楼净化车间内，截止现场清查日，该部分资产已安装调试完成，部分设备尚在试用期试用中。

3、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产类型、数量、法律权属状况等。

公司申报的账面未记录的无形资产为公司拥有的五项发明专利权及基因工程药物国家工程研究中心申报成本，五项发明专利权为生产角质细胞生长因子KGF-2滴眼液所获取的发明专利四项及重组人淀粉样多肽-普兰林肽（PA）所获取的发明专利一项。

公司已投入研发但未取得发明专利的研发项目共三项，一项为重组人酸性成纤维细胞生长因子（rh-aFGF）凝胶剂；一项为重组人酸性成纤维细胞生长因子（rh-aFGF）凝胶剂；一项为哺乳动物细胞制备抗体药物（二类or十五类新药）、抗体规模制备技术及肿瘤抗体药物的研发。各项发明专利及正在研发的研发成果具体情况如下：

(1) 角质化生长因子-2 (KGF-2) 滴眼液

至评估基准日, 该项目被评估企业已投入经费781.65万元。项目由被评估企业与温州医学院合作研发, 后期商业权益被评估企业占70%, 温州医学院占30%。该药属于治疗用生物制品第一类。临床前研究2012年10月完成, 截止评估基准日公司已取得。目前已授权的自主知识产权有四项:

1) 一种含有重组人角质细胞生长因子-2滴眼液及其制备方法, 专利号为ZL200810030154.X。该知识产权由温州医学院、广东暨大基因药物工程研究中心有限公司、吉林农大生物反应器工程有限公司共同享有。专利发明人李校堃、王晓杰、田海山、王会岩、马吉胜、黄志峰、黄亚东、肖健、周鑫、朱佳男、项琪。专利申请日2008/8/14, 专利批复日2010/6/30, 专利号ZL200810030154.X, 专利有效期限20年。本发明公开了一种具有角膜上皮损伤修复作用的滴眼液, 其特征在于, 它由重组人角质细胞生长因子-2与一定比例的抗氧化剂、螯合剂、稳定剂、渗透压调解剂、表面活性剂和合适的缓冲体系组成; 本发明还公开了上述滴眼液的制备方法。药理实验表明, 本发明的滴眼液能很好的促进角膜上皮损伤的修复。该项目根据委托人提供的临床前研究的技术资料、技术数据、后续获得新药临床试验批件等, 该滴眼液已完成临床前的全部试验, 提交了药物临床申请, 获得了药品注册申请受理通知书(申请编号: 粤新170038), 获得了中国食品药品检定研究院的检验报告(报告编号: SZ201707360-62)。一个新药从研发至上市销售大概经历环节为临床前研究(药物靶点确认, 化合物的合成, 活性化合物的筛选, 化合物结构修饰得到更好的化合物, 药物的药理作用如药理、药性、毒性、吸收、分布、代谢排泄等药理作用, 制剂的开发, 一期临床, 二期临床, 三期临床, 通过以上程序后获取食品药品监督管理局颁发的新药生产许可证后建设投产后销售。该项目2018年4月11日已取得国家食品药品监督管理总局颁发的药物临床实验批件, 批件号为2018L02329, 原始编号为44170060, 受理号CXSL1700055。公司于2018年5月18日收到该批复文件。

2) 一种分泌表达重组人角质细胞生长因子-2的制备方法, 专利号为ZL200810030155.4。发明人李校堃、王晓杰、张云龙、田海山、王会岩、黄志峰、

黄亚东、王艳芳、姚娜、杨萍、肖业臣、刘孝菊、肖健，专利申请日2009/2/17，专利批复日2010/12/1，专利有效期限20年。该知识产权由温州医学院、广东暨大基因药物工程研究中心有限公司、吉林农大生物反应器工程有限公司共同享有。截止现场清查日，国内市场批量生产重组人角质细胞生长因子-2冻干粉的企业已达五家以上（如安徽安科生物、上海新生源药业、浙江格鲁特生物等）。该生产技术已无生产优势。

3) KGF-2的聚乙二醇修饰物及其制备方法，专利号为ZL200810117834.5。发明人黄志锋、李校堃、冯文科，肖健，黄亚东，王珊珊，倪春燕；专利申请日2008/8/5日，专利批复日2011/8/17日，专利有效期限20年。该知识产权由温州医学院、广东暨大基因药物工程研究中心有限公司、温州医学院生物与天然药物开发中心有限公司共同享有。该专利主要是用于重组人角质细胞生长因子-2的制备过程稳定性差，为了获得稳定性好的生长因子-2采用聚乙二醇化学定点修饰后得到更稳定的重组人角质细胞生长因子-2，国内市场批量生产重组人角质细胞生长因子-2冻干粉的企业已达五家以上（如安徽安科生物、上海新生源药业、浙江格鲁特生物等），该修饰技术已无生产优势。

4) 重组人角质细胞因子KGF-2环境敏感型眼部传递系统及其应用，发明专利号为ZL201310648460.0。专利申请日2013年12月4日，专利授权公告日2015年9月2日，发明人黄亚东、曲红艳、项琪、苏志坚、李校堃、王晓杰，本发明公开了一种重组人角质细胞因子KGF-2环境敏感型眼部传递系统及其应用。具体涉及一种KGF-2硅质体为核心的环境敏感型眼部传递系统、其制备方法及应用。所述传递系统包含1.2~3.5重量%的KGF-2、1~10重量%的有机-无机复合脂质、6~20重量%的保护剂和1~5重量%的凝胶基质。该KGF-2硅质体采用薄膜水化超声法制备，并进一步制备成环境敏感型眼部传递系统。与现有技术相比，本发明产品可明显提高KGF-2稳定性，延长KGF-2在眼内滞留的时间，有利于KGF-2的吸收和利用，对各类角膜溃疡具有良好的修复作用，也能滋润眼球缓解干眼症症状，同时对眼部疲劳具备良好的舒缓作用，另外亦适用于其他口腔黏膜、粘膜创伤及皮肤美容治疗后的修复。

(2) 重组人淀粉样多肽-普兰林肽 (PA)

该项目被评估企业已投入经费260.00万元。商业权益全属被评估企业所有。已授权的自主知识产权为：“一种改构的人淀粉样多肽突变体-普兰林肽的制备方法” ZL 200810218533.1。该知识产权由被评估企业与广州暨南大学医药生物技术研究开发中心共同享有。目前项目已完成高表达菌株构建。普兰林肽 (Pramlintide) 是经过筛选得到的一种稳定的胰淀粉样多肽类似物。于2005年3月获得美国FDA批准作为I型及II型糖尿病患者的辅助用药。该项目使用基因工程方法制备普兰林肽，优化纯化工艺，最终实现大规模发酵制备，优势在于降低成本，提高得率。项目立项初期主要是考虑到目前上市的普兰林肽都是化学合成药，还没有尝试利用基因工程手段来生产普兰林肽，而且当时在生产成本上用基因工程手段略低于化学合成。项目在开展的过程中，发现普兰林肽分子末端的酰胺化结构对其活性有着致命的影响，由于原核表达系统缺乏翻译后修饰系统，利用大肠杆菌表达系统无法实现普兰林肽分子末端的酰胺化，研发团队尝试着表达了多种普兰林肽分子改构体，发现没有一种改构体分子活性能和标准品相当。项目开展的几年中，随着多肽类化学合成技术飞速的发展，含有37个氨基酸的普兰林肽分子如今不仅在技术上，而且在成本上，化学合成已经远远处于优势地位，而且国内已经有好几家公司利用化学合成技术生产的普兰林肽已处于临床阶段。普兰林肽项目不仅在技术上难以突破，而且目前在生产成本上也不具有优势，所以被评估企业决定终止该项目的研发。从上所述，该专利已无优势。

(3) 重组人酸性成纤维细胞生长因子 (rh-aFGF) 凝胶剂

重组人酸性成纤维细胞生长因子至评估基准日时，该项目被评估企业已投入经费208.44万元，预计临床前研究投入200万元，仍需继续投入经费进行研究，由被评估企业和广州暨南大学医药生物技术研究开发中心合作研发。项目商业成果收益被评估企业占50%权益，广州暨南大学医药生物技术研究开发中心占50%权益。项目已完成菌株构建、工艺研发、质量控制研发、中试放大、剂型和配方研究、最终制剂已完成药效学、药理学、急性毒性、稳定性研究等试验，

该药属于治疗用生物制品第10类。该项目同类产品（bFGF凝胶剂，EGF凝胶剂等）多，已经上市，并占领了市场。被评估企业表示，本产品没有明显的优势，药品临床申请，是否会受理，存在很大的风险，暨大基因目前尚无凝胶剂制备相关设备，但该部分研发成果可转让予从事凝胶剂研究及生产的公司继续深入研究。

（4）哺乳动物细胞制备抗体药物（二类 or 十五类新药）：治疗乳腺癌、类风湿性关节炎等自身免疫性疾病的两种抗体药物开发，为靶向HER2的人源化抗体项目，项目已完成细胞株构建、工艺研发、质量控制研发、中试放大、剂型和配方研究、最终试剂已完成药效学、药理学、急性毒性、稳定性研究等试验。

至评估基准时，该项目被评估企业已投入经费1,326.44万元（含325.00万元公司购置设备）。项目商业收益全属被评估企业所有。

抗体药物具有靶向性强、特异性高、毒副作用低等特点，能从分子水平逆转非正常细胞的恶性生物学行为，现被广泛应用于抗肿瘤和自身免疫系统缺陷治疗领域。但因为其特殊的结构特点，只有使用CHO等哺乳动物细胞表达系统才可生产。哺乳动物细胞制备抗体技术是我国抗体药物生产水平落后于发达国家的关键技术瓶颈。

乳腺癌是女性中最常见的恶性肿瘤，发病率占全身各种恶性肿瘤的7-10%，过去10年中发病年增长率达8%。FDA批准的治疗药物Herceptin（Genentech）2012年全球销售额超过50亿美元。

自身免疫病包括多发性硬化症（MS）、类风湿性关节炎、红斑狼疮、I型糖尿病以及风湿性心脏病等。临床数据显示，我国65岁以上人群中90%的女性和80%的男性患骨关节炎。

国内现状：现有进口药品价格昂贵，国内生产能力不足，病患选择性小，费用高。该药的研制开发具有很重大的意义，但从企业投资收益考虑，该项目需投资的资金大，投资风险高，目前国内已有十几家公司该药物上市，竞争非常大。

靶向HER2的人源化抗体项目进展情况如下：

1) 与EPFL（瑞士洛桑联邦理工大学）合作，已完成高表达、稳定细胞株筛选，

小试规模制备工艺研究；

2) 研发基地200L规模细胞培养设备已招标完成，研发基地生产线进入设计规划阶段；

3) 已经建立了抗体纯化工艺和制剂处方研究、病毒灭活验证和抗体药物质量控制方法；

4) 基本完成主要药效学研究、药代动力学和毒理学研究。

靶向HER2的人源化抗体项目研究单位众多，至少已有8家获得临床试验批件，本项目继续推进到临床的经济价值不明朗，但其ADC项目目前有三家申报临床，为生物类似药物，经专家组建议及评议，项目可尝试与其他化合物的创新药物的研制。

(5) 抗体规模制备技术及肿瘤抗体药物的研发

该项目由被评估企业委托暨南大学研发，至评估基准日，项目累计研发费用为501.32万元(含130.00万元公司购置设备)。研发后产生的知识产权由被评估企业与暨南大学共享，TNFR-FC融合项目，本项目国内至少有2家公司产品上市，处于临床研究阶段的更多，项目本身的经济价值不大，经专家组建议，项目建议暂停研究。估价人员通过对上述发明专利权的调查以及向被评估企业相关人员的咨询，确认了上述发明专利权的存在，查证了相关合同、发明专利证书以及相关部门批准的研究任务书，确定上述发明专利权应列入本次资产评估范围。

至评估基准日，该专利不存在专利权质押及专利权的法律诉讼事项。

另外，公司申报的账面未记录的无形资产还有基因工程药物国家工程研究中心资质的申报成本，为105万元。

4、引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额、评估值。

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计并出具清产核资审计报告的审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型

根据本次评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是 2018 年 6 月 30 日。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的具体行为依据、法律依据、准则依据、权属依据和取价依据为：

（一）经济行为依据

1、广东暨大基因药物工程研究中心有限公司与北京华信众合资产评估有限公司签订的资产评估委托合同；

2、广东暨大基因药物工程研究中心有限公司股东会决议。

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》；
- 2、《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第 42 号）；
- 3、《中华人民共和国会计法》（中华人民共和国主席令第 24 号）；
- 4、《中华人民共和国合同法》（中华人民共和国主席令第 15 号）；
- 5、《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号，2006 年颁布（新准则））
/ 《企业会计准则》（财政部令第 5 号 1992 年颁布（旧准则））；
- 6、《企业财务通则》（财政部令第 41 号）；
- 7、《企业会计制度》（财政部财会[2005]25 号文）；
- 8、《关于印发〈实施〈企业会计制度〉及其相关准则问题解答〉的通知》（财会[2001]43 号）；
- 9、《企业财务会计报告条例》（中华人民共和国国务院令第 287 号）；
- 10、《企业财产损失财务处理暂行办法》（财企[2003]233 号）；
- 11、中华人民共和国专利法（2008 修正）；

- 12、中华人民共和国国务院令(第 378 号)《企业国有资产监督管理暂行条例》;
- 13、国务院国有资产监督管理委员会第 12 号令《企业国有资产评估管理暂行办法》;
- 14、国资委产权〔2006〕274 号《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》;
- 15、国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第 3 号《企业国有产权转让管理暂行办法》;
- 16、国办发〔2001〕102 号《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》;
- 17、《中华人民共和国企业国有资产法》2008 年 10 月 28 日;
- 18、《中华人民共和国土地管理法》(2005 年度 8 月 28 日修订);
- 19、《中华人民共和国城市房地产管理法》;
- 20、国务院国资委 财政部令第 32 号《企业国有资产交易监督管理办法》;
- 21、其他相关法律、法规、通知文件等。

(三) 评估准则依据

- 1、《资产评估准则—基本准则》(财政部财企〔2017〕43 号);
- 2、《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30 号;
- 3、《资产评估准则—评估程序》(中评协〔2017〕31 号);
- 4、《资产评估准则—评估报告》(中评协〔2017〕32 号);
- 5、《资产评估准则—资产评估委托合同》; 中评协〔2017〕33 号;
- 6、《资产评估准则—资产评估档案》中评协〔2017〕34 号;
- 7、《资产评估准则—企业价值》中评协〔2017〕36 号;
- 8、《资产评估准则—不动产》中评协〔2017〕38 号;
- 9、《资产评估准则—机器设备》中评协〔2017〕39 号;
- 10、《资产评估执业准则—无形资产》中评协〔2017〕37 号;
- 11、《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47 号;
- 12、《评估机构业务质量控制指南》中评协〔2017〕46 号;
- 13、《资产评估对象法律权属指导意见》中评协〔2017〕48 号。

(四) 权属依据

- 1、发改委批复、企业法人营业执照、公司章程及历年审计报告；
- 2、开户证明、建设规划许可证、施工许可证、土地使用权证、专利权证；
- 3、银行对账单、往来询证函、设备采购合同、车辆行驶证、工程结算书及补贴文件复印件；
- 4、其他产权证明文件。

(五) 取价依据

- 1、国家外汇管理局公布的 2018 年 6 月 30 日人民币基准汇价；
- 2、《中国人民银行贷款利率表》；
- 3、《工程勘察设计收费管理规定》、《关于工程勘察设计收费管理规定有关问题的补充通知》（原国家计委、建设部计价格[2002]10 号、计办价格[2002]1153 号）；
- 4、《基本建设财务管理规定》（财建〔2002〕394 号）；
- 5、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）；
- 6、《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）；
- 7、国家计委、环保总局发布环境影响咨询收费有关问题通知（计价字[2002]125 号）；
- 8、《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）；
- 9、向设备制造厂家询价的有关资料；
- 10、评估人员现场勘查取得的资料和数据，广东省广州市基准地价，广东省广州市 2018 年 6 月 30 日价格信息；
- 11、评估人员调查了解及查询的市场价格信息及其他与评估有关的资料；
- 12、广东暨大基因药物工程研究中心有限公司提供的有关文字资料、图片、证件、图纸及相关资料；
- 13、北京华信众合资产评估有限公司价格信息资料库相关资料。

(六) 其他参考依据

- 1、资产评估委托合同；

- 2、企业提供的资产评估申报明细表；
- 3、企业提供的《关于进行资产评估有关事项说明》；
- 4、天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计并出具清产核资审计报告；
- 5、北京华信众合资产评估有限公司信息库。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

企业价值评估方法主要有资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

按照《资产评估准则—基本准则》规定，资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或者多种资产评估基本方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为资产基础法。选择理由如下：

收益法是通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。广东暨大基因药物工程研究中心有限公司为研究实验单位，截止评估基准日，公司所取得的研究成果均未进行临床实验，因无法合理确定科研成果能否转化为药品生产且公司历史年度均处于亏损状态，无法合理预测未来年度合理收

益，故本次评估不采用收益法进行评估。

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。但由于收集到与被评估单位相同或相似的交易案例具有极大难度且市场公开资料缺乏，故本次评估不采纳市场法对委托评估资产进行评估。

因广东暨大基因药物工程研究中心有限公司财务核算规范，资产负债权属清晰，故本次评估采用资产基础法对广东暨大基因药物工程研究中心有限公司的股东全部权益价值进行评估。

（二）资产基础法

资产基础法是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

资产基础法也称成本法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。

公司资产涉及流动资产、非流动资产、流动负债及非流动负债，各项资产评估方法说明如下：流动资产的评估，主要采用重置成本法。

1、对银行存款及其他货币资金，我们核实银行对账单、余额调节表，确认银行存款的真实性，对于人民币存款，在确认无误的基础上确定评估值。

2、交易性金融资产-股票投资：核对明细账、总账、报表一致性，逐项查阅股票名称，投资日期，持股数量及账面价值，索取查阅企业证券交易开户证明，索取或函证评估基准日证券交易登记结算中心出具的股票数量证明，按实有股票数量与评估基准日收盘价格的乘积确定评估时点评估价格

3、应收账款、预付账款及其他应收款：评估人员向财务人员了解欠款形成的原因、应收账款及预付款项的账龄、客户信誉及清欠情况。由于应收款项的回收存在一定的回收风险，企业按账龄分析法对应收账款计提了坏账准备，在评估时我们依据企业的计提的坏账准备比例在清查核实的基础上，采用账龄分析法估算评估价值。

4、房屋建（构）筑物的评估

本次房屋建（构）筑物的评估采用重置成本法。

主要房屋建（构）筑物评估方法是以评估基准日该地区的市场价格为基础，主要采用重置成本法，即以现在的建筑、装修材料和施工技术、工艺，重新建造和待估房屋建（构）筑物使用功能一样的建筑所投入的各项费用之和，分别运用典型工程重置核算法和市场调查法，确定重置基价，以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置成本，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算房屋等建（构）筑物评估值。

房屋建（构）筑物评估值 = 重置成本 × 成新率

其他房屋建（构）筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估净值。

（1）重置成本的确定

重置全价由建筑安装工程造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

1) 建筑物重置全价的确定

对建筑物以现场核实的工程量为准，将评估的房屋建筑物按结构分类，从各主要结构类型中筛选出有代表性的房屋作为典型工程，进行重置全价测算。其余房屋通过与相同结构类型的典型工程进行类比后求取重置全价，对工程结算资产齐全的，收集工程结算书依据评估时点材料价格及取费标准采用重编预算法求取工程建安造价，依据工程所处地区测算工程建设其他费及建设期贷款利息后得出重置全价。

典型工程重置全价测算方法：

①重置核算法：主要依据对评估对象的现场勘查记录、工程施工图纸、竣工决算资料以及当地现行的工程造价（预算）程序、定额和取费标准、评估基准日建筑材料市场价格，并考虑工程建设其它费用，对待估房屋进行重置全价的估算。

②市场调查法：通过调查当地政府有关部门、定额站及造价管理部门等单位，参照近期建成的类似房屋单位平方米造价，根据待估房屋的特点及其他相关因素等进行修正，求取工程重置全价。

（2）前期及其他费用的确定

前期费用及其它费用由政府性收费和建设单位管理性成本支出两部分组成。

政府政策性收费系指地方政府为社会基本建设管理而收取的各项规费，一般以工程结算造价的百分比向建设单位收取如设计费、监理费建设单位管理费等必须支出的工程费用以外的成本费用。经测算资产占有方前期费用费率情况如下表：

前期费用如下表：

序号	费用名称	取费基数	费率	取费依据
1	建设单位管理费	建安工程造价	1.35%	财建[2002]394号
2	勘察设计费	建安工程造价	4.02%	计价格[2002]10号
3	工程建设监理费及质量监督费	建安工程造价	2.64%	发改价格[2007]670号
4	招标代理服务	建安工程造价	0.47%	计价格[2002]1980号
5	可行性研究费	建安工程造价	1.08%	计委计价格[1999]1283号
6	环境评价费	建安工程造价	0.12%	计价字[2002]125号
7	城市基础设施配套费	建安工程造价	10.50%	粤价[2003]160号
8	工程定额测定费	建安工程造价	1‰	
	合计		20.28%	

(3) 资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设工程合理建设周期计算，并按均匀投入的原则考虑：

资金成本 = (工程建安造价 + 前期费用及其他费用) × 1/2 × 贷款利率 × 合理建设期

(4) 成新率的确定

本次评估成新率的测定是根据完好分值率法，理论成新率法综合评定。

建筑物采用完好分值率法和理论成新率法两种方法进行测定，取两种方法的平均值作为该建筑物的综合成新率。

完好分值率测定依据建筑物的地基基础、承重构件、墙体等结构部分，屋面、楼地面、内外墙面装修、门窗、天棚等建筑部分及水、暖、电、卫等各占建筑物造价比重确定其标准分值，再由现场勘查实际状况确定各类的评估完好分值，根据此分值确定整个建筑物的完好分值率。

综合成新率 (%) = 完好分值率 × 60% + 理论成新率 × 40%

其中：完好分值率 (%) = 完好分值 / 标准分值 × 100%

理论成新率 (%) = (1 - 已使用年限 / 耐用年限) × 100%

设备类资产的评估

评估值=重置全价×成新率

5、机器设备

(1) 重置全价

该企业申报的机器设备主要为生物科研用实验类设备。

重置全价=设备购置价+国内运杂费+安装调试费+其它费用+资金成本

购置价：主要通过向生产厂家或贸易公司询价、或参照《机电产品报价手册》等价格资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定；对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价；对于自制设备的作价，按照自制设备所使用材料多少和工艺难易程度，按材料制作单价作价。该类型设备一般为到厂价格。

运杂费：公司设备购置价均为到公司价格，该价格已包含运杂费。

安装调试费：对购置价中未包含的安装调试费，按 2010 年建筑安装工程定额予以测算。对购置价中已包含安装调试费的，评估中不再考虑该设备安装调试费。

工程建设其他费用：对不需安装设备，不再考虑工程建设其他费用。本次委托评估设备均为无需安装设备，均未考虑工程建设其他费用。

资金成本：对不需安装设备，不考虑建设期资金成本，本次委托评估设备均为无需安装设备均未考虑资金成本。

(2) 成新率的确定

对机器设备的成新率，参照设备的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行、修理及设备管理档案资料，对设备各组成部分进行勘察，综合判断估计其尚可使用年限，在此基础上按年限法计算成新率 N，即：

$$N = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

6、电子设备

(1) 重置全价

根据当地市场信息及《京东商城》《中关村》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家提供免费运输及安装，故确定其重置全价。

(2) 成新率的确定

成新率= (1-已使用年限÷经济寿命年限) ×100%

或成新率=[尚可使用年限÷(已使用年限+尚可使用年限)] ×100%

另：直接按二手市场价评估的电子设备，无须计算成新率。个别电子设备采用市场法评估。

7、运输设备

(1) 重置全价的确定：

根据车辆市场信息及近期车辆市场价格资料，确定本评估基准日的运输车辆价格，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》及广东省相关文件计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等。具体公式为：

重置全价=购置价+车辆购置附加税+牌照费用

1) 购置价：参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定，其它费用依据车辆管理部门的收费标准确定。

2) 车辆购置税：

①根据《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》中华人民共和国财政部国家税务总局令第 50 号的有关规定：车辆购置税应纳税额=不含增值税计税价格×10%。

②根据《关于减征 1.6 升及以下排量乘用车车辆购置税的通知》财税[2016]136 号有关规定，自 2018 年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止购置 1.6 升及以下排量乘用车按 10.00%的税率征收车辆购置税。

③“纳税人购买自用车辆的计税价格应不包括增值税税款”。故：

1.6L 以上购置附加税=购置价÷(1+16%) ×10%

1.6L 以下购置附加税=购置价÷(1+16%) ×10%。

3) 新车上户牌照手续费等：根据车辆所在地该类费用的内容及金额确定为 500 元/辆。

另：部分车辆采用市场法进行评估。

(2) 成新率的确定

《机动车强制报废标准规定》已经 2012 年 8 月 24 日商务部第 68 次部务会议审议通过，并经发展改革委、公安部、环境保护部同意，自 2013 年 5 月 1 日起施

行，按以下方法确定成新率，即：

成新率 = $\text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率}) + a$

使用年限成新率 = $(1 - \text{已使用年限} / \text{规定使用年限}) \times 100\%$

行驶里程成新率 = $(1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$

a: 车辆特殊情况调整系数。

另：直接按二手车市场价评估的车辆，不再考虑成新率。

8、在建工程

纳入本次评估范围的在建工程为纳入本次评估范围的在建工程为土建工程及设备安装工程。

土建工程共 5 项，为发酵车间、四楼前厅及厕所装修，公司厂房门窗款，综合楼贴面、铝合金门窗安装及一楼百叶窗维修工程款，三楼装修工程设计及四楼 GMP 车间设计费，水管安装工程款。

在建工程设备为 194 项共 194 台（套）。经现场实地踏勘，公司厂房开门、装门款，综合楼贴面、铝合金门窗安装及一楼百叶窗维修及水管安装项目均已完工，项目尚未结转固定资产，该部分资产价值我们已经在房屋建筑物中予以评估。对该部分资产我们按零值予以评估。发酵罐车间、四楼前厅、厕所装修、三楼装修设计及四楼 GMP 车间设计费因 4 楼 10 万等级的净化车间尚在建设中，该部分资产的价值尚未转入固定资产净化车间内，该部分资产为公司股东方盛制药投入，未包含在此次评估范围。在建工程设备为 194 项共 194 台（套），该部分设备均计划安装于公司验证基地四楼净化车间内，截止现场清查日，该部分资产已安装调试完成，部分设备尚在试用期试用中。

对于正在建设过程中的在建工程土建工程及设备安装工程，采用账实核对法以清查核实后的账面价值作为评估价值。

9、无形资产

纳入此次评估范围的无形资产为土地使用权及无形资产发明专利、正在研发的项目、国家工程中心资质申报成本

(1) 无形资产土地使用权计算方法

对无形资产土地使用权采用市价法进行评估，计算公式如下：

市场比较法评估土地价格用以下公式：

$$V=VB \times A \times B \times D \times E$$

式中：V：待估宗地价格；

VB：比较实例价格

A：待估宗地情况指数/比较实例宗地情况指数=正常情况指数/比较实例宗地情况指数

B：待估宗地估价期日地价指数/比较实例宗地交易日期地价指数

D：待估宗地区域因素条件指数/比较实例宗地区域因素条件指数

E：待估宗地个别因素条件指数/比较实例宗地个别因素条件指数

（2）无形资产发明专利计算方法

对无形资产评估的方法通常有成本法、市场法和收益法。成本法是把现时情况下重建被评估无形资产所需要支付的成本，在此基础上计算其许可使用权的价值。市场法是通过同类无形资产的交易价格的比较来确定被评估无形资产的价值。由于在市场上难以找到与本次委托评估相同或相似的专利案例参照物，故本次评估不采用市场法进行评估。收益法是通过测算发明专利对企业经营所作出的贡献，并对其贡献折算为现值作为被评估无形资产的价值。通过合理预测经济年限内专利产品的销售收入，再乘以相关专利技术收入分成率，并进行折现得出发明专利的价值。对委托评估的发明专利权我们采用收入分成法进行评估。对正在研发的项目重组人酸性成纤维细胞生长因子(rh-aFGF)凝胶剂项目，治疗乳腺癌、类风湿性关节炎等自身免疫性疾病的两种抗体药物开发以及经专家会会议决定拟暂停研发抗体规模制备技术及肿瘤抗体药物的研发和已终止研发的项目重组人淀粉样多肽-普兰林肽（PA），对以上项目的评估我们按公司历史年度研发累计投资额及公司所占有的商业权益份额确定评估值。

（3）基因工程药物国家工程研究中心资质的申报成本计算方法

基因工程药物国家工程研究中心资质的申报成本计算方法采用成本法。基因工程药物国家工程研究中心于2004年6月立项申报，经过初评、答辩、现场考察及评估四个环节的论证评审后取得。立项申报需填制立项申请书及编制项目可行性论证报告；报告经国家发展和改革委员会国家投资项目评审中心评审；参加答

辩会接受相关领域专家答辩；相关领域专家现场实地查勘；科技部科技评估中心依据评估规则、指标体系、评估方案、技术手册和标准规范负责组织开展评估工作。依据可行性研究报告收费标准，编制可行性论证报告依据该项目的投资额可行性论证项目费用约 25.00 万元；项目评审中心评审费用预计等同于编制可行性论证报告费用，在此按 25.00 万元予以考虑；项目答辩场所为北京，答辩回复提问及差旅费用按 15.00 万元予以考虑（差旅费及资料费）；通过答辩后，相关部门对拟申请单位进行实地查勘，实地查勘期间相关的会务费用按 15.00 万元予以考虑；项目运行符合验收条件后，科技评估中心对该项目执行情况进行评审，评审费用按 25.00 万元予以考虑。

在符合基因工程药物国家工程研究中心申报条件的基础上，基因工程药物国家工程研究中心资质的申报成本估值为 105.00 万元。

10、负债的评估

公司负债分流动性负债及非流动性负债，公司流动性负债为应付账款、应交税金及其他应付款，对往来类负债的清查核实我们核对明细账、总账、报表一致性并对大额负债进行发函确认，以清查核实后的数值确定评估值。对非流动性负债我们核对了公司的明细账、总账、报表一致性，非流动性负债为政府给与企业的各种财政补贴及各种科技补贴款项，对该部分款项我们收集了相关的政府补贴文件及科技补贴文件，核实该部分补贴是否需偿还或无需偿还，对无需偿还的补贴款项且不涉及所得税调整的我们按零值予以评估。对长期借款我们收集借款合同，以借款合同中约定的偿还条款及偿还条件以清查调整后的价值确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

北京华信众合资产评估有限公司评估人员于 2018 年 7 月 5 日至 2018 年 7 月 25 日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托订立资产评估委托合同

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，签订资产评估委托合同。

（二）前期准备

1、组建评估项目组，确定项目负责人和项目组人员，按照本次委托评估资产的特点以及时间上的总体要求，制定资产评估工作计划。

2、根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表及相关资产调查表，确定所需资料清单；派评估专业人员指导被评估单位做好资产评估申报表的填报及评估资料提供工作，以确保评估申报资料的质量。

3、为保证评估项目的质量和提高工作效率，对项目团队成员进行培训，了解评估工作计划的具体安排，讲解项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估总体技术思路和具体操作要求等。

(三)现场调查

评估人员于 2018 年 7 月 5 日至 2018 年 7 月 10 日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

1、资产核实

(1) 指导被评估单位的相关人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估申报表”及资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件和相关经营财务资料等。

(2) 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估申报表，与企业有关的财务记录数据进行核对，检查有无填项不全、错填或填列内容不明确等情况，对发现的问题进行了解，并及时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。

(3) 现场实地勘查。根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产的数量、质量、基准日使用状况等进行了盘点和现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了访谈、核对、函证、监盘、勘查等不同的方法，对评估对象及所涉及的资产、负债进行了全面了解、核实。

(4) 补充、修改和完善资产评估申报表 评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，以做到：账、表、实相符。

(5) 资产评估专业人员关注了评估对象法律权属，核实查验了评估对象权益

状况相关的协议、合同、章程、股权证明等有关重要法律文件原件，收集了相关权属资料，了解核实了纳入评估范围内的资产是否涉及抵押、担保、诉讼事项。

（四）尽职调查

评估人员为了全面充分了解评估对象现状，通过访谈、查阅、询问等方式进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

- 1、被评估单位的历史沿革、控股股东及持股比例、经营管理结构和产权架；
- 2、被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况及盈利模式；
- 3、被评估单位的业务结构、资产配置和使用情况；
- 4、被评估单位核心资产及技术研发情况；
- 5、被评估单位以往的评估及交易情况；
- 6、被评估单位享有的税收优惠情况；
- 7、其他相关需调查的事项。

（五）资料收集

1、资产评估专业人员根据评估项目的具体情况收集资产评估业务需要的资料，包括：委托人和被评估单位提供的涉及评估对象和评估范围等资料，从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的相关资料。并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

2、资产评估专业人员对委托人及被评估单位提供的评估申报明细表及相关重要资料进行签字确认，对评估中使用的重要资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式进行了核查、验证。以保证所用资料信息的合理、可信。

（六）评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。经对形成的测算结果综合分析后形成初步评估结论，编制初步资产评估报告。

（七）内部审核及报告出具

根据资产评估准则的规定和我公司内部质量控制制度，项目负责人在完成评估报告初稿一级复核后提交公司质控部复核。在公司内部复核完成后，与委托人

或委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据沟通意见进行合理修改后，由公司出具并提交委托人资产评估报告。

九、评估假设

(一) 一般假设

1、交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行；

3、持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先委估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制；

4、假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

5、假设评估基准日后被评估单位持续经营；

6、假设和被评估单位相关的利率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

7、假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

8、假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规；

9、假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响。

(二) 特殊假设

1、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2、假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营

范围、方式与目前保持一致；

3、假设公司目前的经营模式未来可以继续保持，评估基准日后经营状况不发生重大变化；

4、假设委托人、被评估单位提供的与本次评估相关全部资料真实、完整、合法、有效；

5、假设公司能够取得角质化生长因子-2（KGF-2）滴眼液临床申请批复，临床测试结束后能够得到国家食品药品监督管理局颁发的新药生产批文；

6、假设公司基因工程药物国家工程研究中心（筹）资格能够验收并能取得国家发展改革委员会颁发的基因工程药物国家工程研究中心资格；

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师（资产评估专业人员）及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结果

在持续经营前提下，截止评估基准日，广东暨大基因药物工程研究中心有限公司经审计的总资产为 4,768.45 万元，总负债为 2,566.14 万元，净资产为 2,202.31 万元；评估后的总资产为 9,678.38 万元，总负债为 811.54 万元，净资产为 8,866.84 万元，净资产评估增值 6,664.53 万元，评估增值率 302.62%。评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位名称：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	475.65	474.23	-1.42	-0.30
2 非流动资产	4,292.80	9,204.15	4,911.35	114.41
3 固定资产	2,177.12	2,941.48	764.36	35.11
4 在建工程	1,788.23	1,779.22	-9.01	-0.50
5 无形资产	327.45	4,483.45	4,156.00	1,269.20
6 资产总计	4,768.45	9,678.38	4,909.93	102.97
7 流动负债	161.54	161.54	-	-
8 非流动负债	2,404.60	650.00	-1,754.60	-72.97

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
9	负债合计	2,566.14	811.54	-1,754.60	-68.38
10	净资产(所有者权益)	2,202.31	8,866.84	6,664.53	302.62

资产基础法评估结果详细情况见评估明细表。

2、评估增减值情况说明

流动资产账面价值 475.65 万元，评估价值 474.23 万元，评估减值 1.42 万元，评估减值率 0.30%，评估减值的主要原因为存出保证金为股票账户结存资金余额，该余额价值高于公司账面价值。

非流动资产账面价值 4,292.80 万元，评估价值 9,204.15 万元，评估增值 4,911.35 万元，评估增值率 114.41%。

其中固定资产评估增值 764.36 万元，评估增值率 35.11%；评估增值的主要原因是房屋建筑物评估增值 606.34 万元，评估增值率 29.10%，房屋建筑物评估增值主要原因为建筑成本上升导致评估增值。公司机器设备评估增值 154.62 万元，评估增值率 206.82%，评估增值的主要原因为公司计提折旧的年限与评估采用的经济适用年限存在差异。

其中无形资产账面价值 327.45 万元，评估价值 4,483.45 万元，评估增值 4,156.00 万元，评估增值率 1,269.20%。评估增值的主要原因为公司购置的无形资产-土地使用权评估增值 1,237.62 万元，评估增值率 377.95%，评估增值的主要原因为评估基准日土地使用权市场价格高于公司购置时点价格导致土地使用权评估增值。无形资产其他无形资产账面价值 0.00 万元，评估价值 2,918.38 万元，评估增值的主要原因为公司无形资产发明专利、正在研发的项目、国家工程中心资质申报成本等资产截止评估基准日未在公司账面价值体现。以上事项导致无形资产评估增值。

广东暨大基因药物工程研究中心有限公司委估负债账面值为 2,566.14 万元，评估价值为 811.54 万元，评估减值 1,754.60 万元，评估减值率 68.38%，评估减值的主要原因为非流动负债为中央及地方给公司的各种资本性补贴款项，该部分款项均无需偿还，对该部分资产我们以零值评估导致负债类资产评估减值。

以上因素导致公司股权价值评估增值 6,664.53 万元，评估增值率 302.62%。

十一、特别事项说明

(一) 规范性说明

1、本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境不变的前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见。

2、受广东暨大基因药物工程研究中心有限公司的委托，本次评估范围仅以资产占有方申报为限。

3、本次评估是在独立、公正、客观、科学的原则下作出的，公司及参加评估工作的全体人员与资产占有方无任何特殊利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。

4、本报告是在资产占有方提供基础文件数据资料的基础上做出的。资产占有方对所提供会计记录、会计凭证、会计报表以及相关数据的真实性和可靠性负责；本报告评估结论是对 2018 年 6 月 30 日这一基准日所评估企业资产价值的客观公允反映，该公司对这一基准日以后该资产价值发生的变化不负任何责任。

5、本报告所涉及的有关法律证明文件，由资产占有方提供，其真实性由资产占有方负责。

6、我们的评估是根据企业的资产申报表进行的，并依据了企业的财务会计政策，企业对有关资产的存在性、真实性、合法性负责，有关财务会计政策由企业提供，评估师仅对基准日资产价值的客观公允性承担评估责任。

7、本次评估以资产占有方提供的资料真实、充分为前提。评估人员受条件、时间的限制，所以评估结论受机构评估人员职业判断的影响。

8、未考虑评估对象可能存在的抵押事项和负有的其他担保责任及可能承担的费用和税项等对资产价值带来的影响。

9、本报告含有若干附件，附件构成本报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力。

10、公司位于广州市经济技术开发区科学城开源大道 206 号 12,357.7 平方米验证基地大楼截止评估现场清查日尚未取得房产证。此次评估中并未考虑办证所

发生的办证费用。

11、2011 年上半年，被评估企业通过重组人角质细胞生长因子-2 (KGF-2) 滴眼液项目向华南新药创制中心融资 500 万元，并于 2011 年 7 月 14 日签订了项目合作协议。华南新药创制中心拨款 500 万元给公司，重组人角质细胞生长因子-2 (KGF-2) 滴眼液项目如没有取得临床批件，需要归还华南新药创制中心投入资金的 80% (即 400 万元)。若取得 SFDA 核发的临床试验批件，则需归还华南新药创制中心 500 万元前期研发投入资金及支付按每年 12% 的单利计算的收益。在协议执行过程中，被评估企业有权要求华南新药创制中心退出，公司需退还华南新药创制中心已投入经费并支付已投入经费的 30% 作为补偿金。截止现场清查日，该借款尚未偿还，该借款未在公司账面体现，在评估中按要求华南新药创制中心退出，公司退还华南新药创制中心已投入经费并支付已投入经费的 30% 作为补偿金该条款予以评估。还款方式的改变将对评估结果形成重大影响。

12、此次评估未考虑控制权溢价对公司股权价值的影响。

13、本次评估未考虑评估对象及涉及资产欠缴税款和交易时可能需支付的交易税费等对资产评估价值的影响。

(二) 资产勘察受限类

本评估结论中，评估师未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估师在假定资产占有方提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断。

本评估结论中，评估师未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测，评估师在假定资产占有方提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出的判断。

以上事项提请报告使用者注意。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 使用范围

1、本资产评估报告使用人为委托人、被评估单位；委托人以外的其他使用人

为按法律和相关规定提供给评估管理机构或送交国有资产监督管理部门审查时使用。

2、本资产评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

3、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。

4、评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如在有效期内资产状况、市场状况与评估基准日资产相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

5、未经委托人书面许可，评估机构及资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

6、未征得评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露与公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告报告使用人外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可使用。

（六）本评估报告需提交国有资产监督管理部门审查，备案后方可正式使用。

（七）因评估程序受限造成的评估报告的使用限制。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2018 年 7 月 27 日。

(此页无正文)

资产评估机构：北京华信众合资产评估有限公司



资产评估师：胡玉广



资产评估师：侯栩基



二〇一八年七月二十七日

**广东暨大基因药物工程研究中心有限公司
拟增资扩股事宜所涉及的广东暨大基因药物工程研究中心
有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告附件**
华信众合评报字[2018]第 F1022 号

目录

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件
- 二、被评估单位专项审计报告（含会计报表和附注）；
- 三、委托人和被评估单位法人营业执照复印件
- 四、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 五、委托人和其他相关当事方的承诺函
- 六、签字资产评估师的承诺函
- 七、资产评估机构备案文件或者资格证明文件
- 八、评估机构法人营业执照副本复印件
- 九、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件
- 十、资产评估明细表和各级汇总表

广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

2018年第三次股东会决议



会议时间：2018年7月11日

会议地点：广州暨南大学资产经营有限公司会议室

出席股东：广州暨南大学资产经营有限公司、湖南方盛制药股份有限公司

股东代表：林明亮、张庆华



根据《中华人民共和国公司法》以及公司章程，广东暨大基因药物工程研究中心有限公司于2018年7月11日在广州暨南大学资产经营有限公司会议室，召开2018年第三次股东会议，出席本次会议的股东代表公司100%的表决权，所作出的决议经公司股东表决权的100%通过。决议如下：



一、同意由湖南方盛制药股份有限公司单方增资，完成增资后股权结构变更为：广州暨南大学资产经营有限公司35%，湖南方盛制药股份有限公司65%。

二、增资方式包括实物增资和现金增资。实物增资以湖南方盛制药股份有限公司出资、在广东暨大基因药物工程研究中心有限公司生产综合楼4楼建成的“基因工程药物国家工程研究中心GMP净化车间、附属设施及设备”实物资产评估价值；现金增资为增资总额减实物增资额的差额。

三、授权广东暨大基因药物工程研究中心有限公司聘请资产评估公司进行资产评估，作出评估报告。评估标的包括广东暨大基因药物工程研究中心有限公司评估价值及湖南方盛制药股份有限公司以实物增资部分资

产的评估价值。

四、评估基准日为 2018 年 6 月 30 日。

五、评估费用由广东暨大基因药物工程研究中心有限公司承担。

(以下无正文)

股东签署：

广州暨南大学资产经营有限公司

法定代表人：



湖南方盛制药股份有限公司

法定代表人：



广东暨大基因药物工程研究中心有限公司



广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

清产核资专项审计报告



天健会计师事务所

Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、资产清查专项审计报告	第 1—5 页
二、主要调整事项	第 6 页
三、资产负债清查表	第 7 页
A1-货币资金基础表	第 8 页
A2-以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产基础表	第 9 页
A3-应收账款基础表	第 10 页
A4-预付款项基础表	第 11 页
A5-其他应收款基础表	第 12 页
A6-其他流动资产基础表	第 13 页
A7-固定资产基础表	第 14—19 页
A8-在建工程基础表	第 20 页
A9-无形资产基础表	第 21 页
B1-应付账款基础表	第 22 页
B2-应交税费基础表	第 23 页
B3-其他应付款基础表	第 24 页
B4-递延收益基础表	第 25 页



清产核资专项审计报告

天健湘审〔2018〕1290号

广东暨大基因药物工程研究中心有限公司：

我们接受委托，对广东暨大基因药物工程研究中心有限公司（以下简称贵公司）截至2018年6月30日的资产清查结果进行审计。建立健全内部控制制度，保护资产的安全和完整，保证会计资料和资产清查资料的真实性、完整性是贵公司的责任；我们的责任是在实施审计工作的基础上对贵公司资产清查结果的准确性、可靠性发表审计意见。在审计过程中，我们结合贵公司的实际情况，实施了包括检查记录或文件、监盘实物、函证等我们认为必要的审计程序。审计工作已完成，现报告如下：

一、清产核资概况

（一）被审单位基本情况

广东暨大基因药物工程研究中心有限公司成立于2006年8月2日，现持有统一社会信用代码为91440101791032040L的营业执照；注册资本：贰仟伍佰万元整，实收资本：贰仟伍佰万元整；法定代表人：黄亚东；注册地址：广州市经济技术开发区科学城开源大道206号；经营范围：生物技术开咨询、交流服务；技术进出口；科技中介服务；货物进出口（专营专控商品除外）；生物技术推广服务；生物技术开发服务；生物技术转让服务；化妆品制造；化妆品批发；化妆品零售；生物产品的销售（不含许可经营项目）；实验室检测（涉及许可项目的需取得许可后方可从事经营）；会议及展览服务；化工产品检测服务；市场调研服务；房屋租赁；物业管理；生物药品制造；兽用药品制造；生物制品（不含疫苗）批发。

（二）清产核资范围及内容

本次清产核资的范围及内容为贵公司，共计 1 户；资产清查前资产合计 47,740,357.45 元，负债总计 25,632,811.55 元，所有者权益合计 22,107,545.90 元（含实收资本 25,000,000.00 元，盈余公积 79,598.05 元，未分配利润 -2,972,052.15 元）。

（三）清产核资依据

1. 国务院《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院〔2003〕378 号令）；
2. 国务院国资委《国有企业清产核资办法》（国资委〔2003〕1 号令）；
3. 《企业会计准则》；
4. 《中国注册会计师审计准则》；
5. 公司提供的会计资料及其他相关资料。

（四）清产核资组织实施情况

1. 基准日：2018 年 6 月 30 日。
2. 起止日期：2018 年 7 月 18 日至 2018 年 7 月 20 日。
3. 具体实施情况

（1）账务清理情况：贵公司对银行账户、会计核算科目等基本财务情况进行了全面核对和清理，保证账账相符，账证相符。

（2）财产清查情况：按实物盘点同核实账务相结合，清理资产同核查负债与净资产相结合的原则，主要对现金实施监盘；对往来款项发函询证；对固定资产等实物资产实施现场查看和盘点。对清查出的各类资产报废及坏账等损失按资产清查要求收集证据，提出相关处理建议。

（3）损溢认定情况：依据国家清产核资政策和有关财务会计制度规定，对贵公司申报的各项资产损溢和资金挂账进行认定。

（五）清产核资结果

贵公司清查后的资产总额 47,684,762.44 元，负债总计 25,661,461.55 元，净资产总计 22,023,300.89 元。本次审计主要调整事项详见附件 1。

二、清产核资专项审计情况

（一）主要审计程序

1. 对贵公司清产核资基准日的会计报表进行审计，以保证贵公司清产核资

基准日账面数的准确；

2. 核对、函证、查实贵公司债权、债务；
3. 对贵公司资产清查进行监盘；
4. 按照清产核资政策和有关财务会计准则规定，对贵公司清查出的资产盘盈、资产损失及资金挂账进行审核、鉴证。

(二) 资产、负债清查情况

1. 资产清查情况

资产科目	申报数	调增数	调减数	审定数
货币资金	3,112,551.94		277.99	3,112,273.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	354,860.00		69,130.00	285,730.00
应收账款	4,572.88		72.88	4,500.00
预付款项	56,110.00			56,110.00
其他应收款	1,272,236.42	28,650.00	4,001.19	1,296,885.23
其他流动资产		965.12		965.12
固定资产	21,783,188.24		12,006.06	21,771,182.18
在建工程	17,882,316.78			17,882,316.78
无形资产	3,274,521.19			3,274,521.19
资产合计	47,740,357.45	29,615.12	85,488.12	47,684,484.45

2. 负债清查情况

负债科目	申报数	调增数	调减数	审定数
应付账款	631,419.71			631,419.71
应交税费	46,868.65			46,868.65
其他应付款	908,504.57	28,650.00		937,154.57
递延收益	24,046,018.62			24,046,018.62
负债合计	25,632,811.55	28,650.00		25,661,461.55

(三) 损失确认

经本所审计确认，贵公司符合清产核资申报条件的资产损失为 0.00 元。

(四) 其他需要专项说明的重大事项

1. 在建工程

公司于2016年9月22日与湖南方盛制药股份有限公司（以下简称方盛制药）签订《基因工程药物公家工程研究中心工程验证基地 GMP 试生产车间及辅助用房共建协议书》，协议约定由方盛制药出资并派出团队，在贵公司生产综合楼建设 GMP 试生产车间及辅助用房等（包括必需设备的采购）。方盛制药出资建设工程验证基地形成的资产归方盛制药所有，贵公司为建设研发基地所投入设备等的所有权归贵公司所有。方盛制药出资建设工程验证基地形成的资产最终将移交给贵公司所有，后续移交手续按照股东会决议及双方股东上级主管部门审批意见依照法定程序执行。

另贵公司与暨南大学签订《基因工程药物公家工程研究中心工程验证基地共建协议书》，协议约定由暨南大学提供位于暨南大学校园内的场地，组建生物医药学科专家团队，并提供经费，进行包括但不限于实验室改造、设备采购、项目研发等与研发基地建设相关的工作，贵公司提供部分设备，并派专人参与研发基地建设相关工作。暨南大学出资建设研发基地形成的资产归暨南大学所有，贵公司为建设研发基地所投入设备的所有权归贵公司所有。

2. 其他应收款

贵公司于2009年3月4日与广州市国土资源和房屋管理局（以下简称广州市国土局）签订了《广州市国有土地使用权出让合同》（穗国地出合440116-2006-000109号）之补充合同。补充合同主要约定：

(1) 贵公司应按广州高新技术产业开发区规划部门批准的用地规划方案，在2010年2月18日前竣工并投入使用。

(2) 贵公司应在《广州市国有土地使用权出让合同》（穗国地出合440116-2006-000109号）补充合同签订后二十天内，向广州市国土局缴纳1,203,900元履约保证金。履约保证金在全部工程项目建设完成、竣工并投入使用后，从贵公司申请之日起20个工作日内返还。

(3) 如贵公司未能按时完成上述第一条规定，因贵公司原因造成工程延迟，每延迟一天向广州市国土局缴纳人民币40,130.00元违约金，若延迟超过30天，广州市国土局除有权通过履约保证金收取违约金外，还有权收回原合同中出让给贵公司的地块及其上附属建构物，并不需对贵公司做任何补偿。

(4) 广州市国土局有权在建设过程中对贵公司筹建进度检查，贵公司应提

供详细的进度计划并作为本补充合同的附件。广州市国土局发现贵公司筹建进度明显滞后，有权解除本补充合同及原合同，收回本补充合同第三条所涉及地块的土地使用权。

2010年2月22日，广州高新区闲置用地清理小组出具《关于暂缓广东暨大基因药物工程研究中心有限公司有关报建手续的函》（穗开企建函〔2010〕12号）。函中明确因贵公司仍有设计建筑未动工建设，实际上无法按照合同期限竣工，已构成违约。故在闲置用地处理问题未达成共识前，由广州高新技术产业开发区规划国土局、区建设和环境保护局、区供水管理中心、区房地产管理所暂缓该项目有关报建、抵押贷款等手续。贵公司与广州市国土局就闲置用地处理问题仍处于协商过程中，故贵公司至今未能办妥房屋产权证。

2017年11月21日，贵公司对广州市开发区国土资源和规划局（因广州市各区政府职能转变和机构改革，原广州经济技术开发区国土资源与房屋管理局的相关职能已划入广州开发区国土资源和规划局）发函确认支付给其的1,203,900元截至资产负债表日仍属于土地履约保证金，广州市开发区国土资源和规划局已回函确认无误。贵公司与政府部门保持良好的沟通，我们认为该笔款项目前暂无减值迹象。

附件：

1. 公司主要调整事项
2. 清产核资基础明细表

天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇一八年七月二十四日

附件 1:

主要调整事项

1. 经测算交易性金融资产公允价值变动

借: 公允价值变动损益 69,130.00

贷: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产-公允价值变动

69,130.00

2. 经测算调整应收账款坏账准备

借: 资产减值损失 72.88

贷: 坏账准备-应收账款 72.88

3. 经测算调整其他应收款坏账准备

借: 资产减值损失 3,036.07

贷: 坏账准备-其他应收款 3,036.07

4. 其他往来重分类调整

借: 其他应收款 28,650.00

贷: 其他应付款 28,650.00

5. 预缴所得税重分类调整

借: 其他流动资产 965.12

贷: 其他应收款 965.12

6. 补提少计折旧费用

借: 管理费用 12,006.06

贷: 累计折旧-其他设备 12,006.06

7. 银行未达账项调整

借: 财务费用 277.99

贷: 银行存款 277.99

广东暨大基因药物工程研究中心有限公司
资产负债表清查表

编制单位: 广东暨大基因药物工程研究中心有限公司 2018年6月30日 索引号: 01 金额: 元

项 目	索引	账面数	其中:不良资产		项 目	索引	账面数	其中:不良资产		合 计
			有证据的损失数	无证据的不良资产数				有证据的损失数	无证据的不良资产数	
流动资产:					流动负债:					
货币资金	A1	3,112,551.94			短期借款					
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	A2	285,730.00			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
衍生金融资产					衍生金融负债					
应收账款	A3	4,500.00			应付账款	B1	631,419.71			
预付款项	A4	56,110.00			应付利息					
其他应收款	A5	1,296,885.23			应付股利					
存货					应交税费	B2	46,868.65			
划分为持有待售的资产					其他应付款	B3	937,154.57			
待处理流动资产净损失					划分为持有待售的负债					
一年内到期的非流动资产					一年内到期的非流动负债					
其他流动资产	A6	965.12			其他流动负债					
流动资产合计		4,756,742.29			流动负债合计		1,615,442.93			
长期股权投资					长期应付职工薪酬					
投资性房地产					专项应付款					
固定资产原价	A7	31,099,775.65			预计负债					
减:累计折旧		9,328,593.47			递延收益	B4	24,046,018.62			
减:固定资产减值准备					递延所得税负债					
固定资产净值(净额)		21,771,182.18			其他非流动负债					
固定资产清理					非流动负债合计		24,046,018.62			
工程物资					负债合计		25,661,461.55			
在建工程	A8	17,882,316.78								
无形资产	A9	3,274,521.19			净资产		22,023,300.89			
其中:土地使用权		3,274,521.19								
开发支出										
商誉										
长期待摊费用										
递延所得税资产										
其他非流动资产										
非流动资产合计		42,928,020.15			净资产合计		22,023,300.89			
资 产 总 计		47,684,762.44			负债和净资产总计		47,684,762.44			

编制单位：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

2018年6月30日

索引号：A1

金额：元

货币资金基础表

项目	年初数	基准日账面数	账务调整数	基准数	发生时间	清查出问题资产数	不良或损失原因	其中：有证据的损失数	中介审核损失数	关键证据	索引号	备注(款项内容等)
	1	2	3	4=2+3	5	6	7	8	9	10	11	12
现金												
人民币												
小计	-											
银行存款												
800152569402010	3,386,695.77	3,072,196.36		3,072,196.36								
800152569409031	7,759.34	-		-								
3502028629200070436	14,636.86	14,646.86	-277.99	14,368.87								
小计	3,409,091.97	3,086,843.22	-277.99	3,086,565.23								
其他货币资金												
20000025048	25,708.72	25,708.72		25,708.72								
小计	25,708.72	25,708.72		25,708.72								
合计	3,434,800.69	3,112,551.94	-277.99	3,112,273.95								

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

编制单位：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

2018年6月30日

索引号：A2
金额：元

项目	年初数	基准日账面数	账务调整数	基准数	发生时间	清查出有问题资产数	不良或损失原因	其中有证据的损失数	中介审核损失数	关键证据	索引号	备注(款项内容等)
0	1	2	3	4=2+3	5	6	7	8	9	10	11	12
股票												
中国铁建	144,820.00	144,820.00	-35,100.00	109,720.00								
华锐风电	9,840.00	9,840.00	-3,240.00	6,600.00								
中国石油	105,170.00	105,170.00	-4,940.00	100,230.00								
中远海发	34,100.00	34,100.00	-9,200.00	24,900.00								
中远海控	60,930.00	60,930.00	-16,650.00	44,280.00								
合计	354,860.00	354,860.00	-69,130.00	285,730.00								

编制单位：广东亚太基因药物工程研究中心有限公司

2018年6月30日

应收账款基础表

客户名称	年初数	基准日账面数	账务调整	基准数	账龄					发生时间	清查出有问题资产数	不良或损失原因	其中：有证据的损失数	中介审核失误数	关键证据	索引号	金额：元	备注(款项内容等)(款项内容等)	
					1年以内	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年										5年以上
	1	2	3	4=2+3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
东莱太力生物工程有限公司	30,000.00	30,000.00		30,000.00						30,000.00									
广州市奥贝斯环保科技有限公司	9,000.00	9,000.00		9,000.00			-	9,000.00											
南方医科大学																			
合计	39,000.00	39,000.00		39,000.00			-	9,000.00		30,000.00									

编制单位：广东蓝大基因药物工程研究中心有限公司

预付款项基础表

2018年6月30日

索引号：A5

金额：元

客户名称	年初数 1	基准日账面数 2	账务调整 3	基准数 4=2+3	账龄					发生时间 11	清查出有问 题资产数 12	不良或损失原因 13	其中有证据 的损失数 14	中介审核损 失数 15	关键证据 16	索引号 17	备注(款项内容等) 18
					1年以内 5	1-2年 6	2-3年 7	3-4年 8	4-5年 9								
广州市福兴装饰工程有限公司	40,000.00	40,000.00		40,000.00													
广州市富胜制冷设备工程有限公司		9,810.00		9,810.00													
上海轩露检测科技有限公司		6,300.00		6,300.00													
合 计	40,000.00	56,110.00		56,110.00	16,110.00	-	-	-	40,000.00								

其他流动资产基础表

编制单位：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

2018年6月30日

索引号：A6

项目	期末数	调整数	账面数(审计后)	账务调整数	基准数	发生时间	损失原因	预计残值	清查出问题资产数	其中:有证据的损失数	中介审核损失数	清查数	关键证据	索引号	金额: 元
															备注(款项内容等)
预缴所得税	1	2	3=1+2 965.12	4 965.12	5=3+4 965.12	6 965.12	7 965.12	8 965.12	9 965.12	10 965.12	11 965.12	12=5-11 965.12	13 965.12	14 965.12	15 965.12
合计			965.12	-	965.12										

固定资产基础表 (房屋建筑物)

编制单位: 广东蓝大基因药物工程研究中心有限公司

2018年6月30日

索引号: A7-1

金额: 元

项目名称	购置时间	使用年限	数量	项目原值	累计折旧	年初净值	基准日账面数	账务调整	基准数	清查出问题资产数	不良或损失原因	其中有证据的损失数	中介审核损失数	关键证据	索引号	备注
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=7+8	10	11	12	13	14	15	16
验证基地大楼	2011年6月	50年	1.00	24,030,173.15	3,196,012.87	21,062,446.92	20,834,160.28		20,834,160.28							
合计				24,030,173.15	3,196,012.87	21,062,446.92	20,834,160.28		20,834,160.28							

固定资产基础表 (运输工具)

编制单位: 广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

2018年6月30日

索引号: A7-2

金额: 元																
项目名称	购置时间	使用年限	数量	项目原值	累计折旧	年初净值	基准日账面数	账务调整	基准数	清查出有问题资产数	不良或损失原因	其中:有证据的损失数	中介审核损失数	关键证据	索引号	备注(款项内容等)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=7+8	10	11	12	13	14	15	16
别克汽车一	2009年3月	10年	1.00	249,400.00	207,313.75	53,932.75	42,086.25		42,086.25							
沃尔沃小汽	2010年4月	10年	1.00	263,243.00	216,079.35	59,667.70	47,163.65		47,163.65							
合计			2.00	512,643.00	423,393.10	113,600.45	89,249.90		89,249.90							

固定资产基础表 (办公及试验设备)

编制单位: 广东粤大基因药物工程研究中心有限公司

2016年6月30日

索引号: A7-3

金额: 元

项目名称	购置时间	使用年限	数量	项目原值	累计折旧	年初净值	基准日账面数	累计调整	账面数	清查出有问题的资产数	不良或损失原因	其中: 有证据的损失数	中小审核损失数	关键证据	索引号	备注(款项内容等)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9=7+8	10	11	12	13	14	15	16
酶标仪M3	2011年6月	5年	1.00	29,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
恒温循环器DK-1050	2011年6月	5年	1.00	3,430.00	3,258.50	171.50	171.50	-	171.50	-	-	-	-	-	-	-
电加热电液槽	2011年6月	5年	1.00	2,070.00	2,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高压多用电泳仪	2011年6月	5年	1.00	6,900.00	6,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
canon打印机	2011年6月	5年	1.00	2,700.00	2,565.00	135.00	135.00	-	135.00	-	-	-	-	-	-	-
液氮罐DS-35-126F	2011年7月	5年	1.00	12,462.00	11,838.90	623.10	623.10	-	623.10	-	-	-	-	-	-	-
液氮罐DS-35B-125F	2011年7月	5年	1.00	13,830.00	13,138.50	691.50	691.50	-	691.50	-	-	-	-	-	-	-
集菌仪	2011年9月	5年	1.00	19,800.00	18,810.00	990.00	990.00	-	990.00	-	-	-	-	-	-	-
霉菌培养箱WJ-250-1	2011年9月	5年	1.00	6,100.00	5,795.00	305.00	305.00	-	305.00	-	-	-	-	-	-	-
霉菌培养箱WJ-250-1	2011年9月	5年	1.00	6,100.00	5,795.00	305.00	305.00	-	305.00	-	-	-	-	-	-	-
切向流系统	2011年9月	5年	1.00	42,958.00	40,510.10	2,147.90	2,147.90	-	2,147.90	-	-	-	-	-	-	-
高压灭菌锅	2011年11月	5年	1.00	9,980.00	9,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
全自动层析纯化系统	2011年10月	5年	1.00	930,000.00	930,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
超纯系统	2011年9月	5年	1.00	120,000.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
半自动酶液系统	2011年9月	5年	1.00	350,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
全自动酶液系统	2011年9月	5年	1.00	234,000.00	234,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
微毛细胞管细胞分析平台	2011年9月	5年	1.00	313,000.00	313,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
超微量紫外可见分光光度计	2011年5月	5年	1.00	120,000.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
多功能冷冻离心机	2011年9月	5年	1.00	112,000.00	106,400.00	5,600.00	5,600.00	-	5,600.00	-	-	-	-	-	-	-
多功能冷冻离心机	2011年9月	5年	1.00	112,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小型高速离心机	2011年9月	5年	1.00	37,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小型高速离心机	2011年9月	5年	1.00	37,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小型高速离心机	2011年9月	5年	1.00	37,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小型高速离心机	2011年9月	5年	1.00	37,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小型高速离心机	2011年9月	5年	1.00	37,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小型高速离心机	2011年9月	5年	1.00	9,400.00	8,930.00	470.00	470.00	-	470.00	-	-	-	-	-	-	-
小型高速离心机	2011年9月	5年	1.00	9,400.00	8,930.00	470.00	470.00	-	470.00	-	-	-	-	-	-	-
小型高速离心机	2011年9月	5年	1.00	9,400.00	8,930.00	470.00	470.00	-	470.00	-	-	-	-	-	-	-
小型高速离心机	2011年9月	5年	1.00	9,400.00	8,930.00	470.00	470.00	-	470.00	-	-	-	-	-	-	-
小型高速离心机	2011年9月	5年	1.00	9,400.00	8,930.00	470.00	470.00	-	470.00	-	-	-	-	-	-	-
小型高速离心机	2011年9月	5年	1.00	9,400.00	8,930.00	470.00	470.00	-	470.00	-	-	-	-	-	-	-
高通量可筛液器	2011年9月	5年	1.00	5,900.00	5,605.00	295.00	295.00	-	295.00	-	-	-	-	-	-	-
高通量可筛液器	2011年9月	5年	1.00	5,900.00	5,605.00	295.00	295.00	-	295.00	-	-	-	-	-	-	-
高通量可筛液器	2011年9月	5年	1.00	5,900.00	5,605.00	295.00	295.00	-	295.00	-	-	-	-	-	-	-
高通量可筛液器	2011年9月	5年	1.00	5,900.00	5,605.00	295.00	295.00	-	295.00	-	-	-	-	-	-	-
高通量可筛液器	2011年9月	5年	1.00	15,600.00	14,820.00	780.00	780.00	-	780.00	-	-	-	-	-	-	-
十二通道可筛液器	2011年9月	5年	1.00	17,600.00	16,720.00	880.00	880.00	-	880.00	-	-	-	-	-	-	-
立式超速离心机	2011年9月	5年	1.00	445,000.00	445,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

固定资产基础表 (办公及试验设备)

编制单位: 广东蓝太基因药物研究中心有限公司

2018年6月30日

索引号: A7-3

项目名称	购置时间	使用年限	数量	项目原值	累计折旧	年初净值	基准日账面数	账务调整	基准数	清查出问题资产数	不良或损失原因	其中:有证据的损失数	关键证据	索引号	金额:元
1	2	3	4	5	6	7	8	9=7+8	10	11	12	13	14	15	16
小型垂直电泳仪	2011年9月	5年	1.00	15,200.00	14,440.00	760.00	760.00		760.00						
中型水平电泳仪	2011年9月	5年	1.00	15,000.00	14,250.00	750.00	750.00		750.00						
超声破碎仪	2011年9月	5年	1.00	45,000.00	45,000.00	-	-		-						
5升细胞培养系统	2011年9月	5年	1.00	298,000.00	298,000.00	-	-		-						
5升细胞培养系统	2011年9月	5年	1.00	298,000.00	298,000.00	-	-		-						
30升细胞培养系统	2011年9月	5年	1.00	732,000.00	732,000.00	-	-		-						
带制冷单层可叠加细胞培养箱式抽架	2011年9月	6年	1.00	240,000.00	240,000.00	-	-		-						
层析冷柜	2011年9月	5年	1.00	18,800.00	18,800.00	-	-		-						
层析冷柜	2011年9月	5年	1.00	18,800.00	18,800.00	-	-		-						
紫外透射仪	2011年9月	5年	1.00	3,800.00	3,800.00	-	-		-						
单人单面超净台	2011年9月	5年	1.00	5,500.00	5,500.00	-	-		-						
单人单面超净台	2011年9月	5年	1.00	5,500.00	5,500.00	-	-		-						
单人单面超净台	2011年9月	5年	1.00	5,500.00	5,500.00	-	-		-						
液氮罐	2011年9月	5年	1.00	3,400.00	3,230.00	170.00	170.00		170.00						
电热恒温水锅	2011年9月	5年	1.00	16,000.00	16,000.00	-	-		-						
移液器	2011年9月	5年	1.00	1,300.00	1,300.00	-	-		-						
移液器	2011年9月	5年	1.00	1,300.00	1,300.00	-	-		-						
移液器	2011年9月	5年	1.00	1,300.00	1,300.00	-	-		-						
双人单面垂直流超净工作台	2011年9月	5年	1.00	16,000.00	16,000.00	-	-		-						
低速离心机	2011年9月	5年	1.00	8,000.00	8,000.00	-	-		-						
冻干机	2011年9月	7年	1.00	96,800.00	82,972.00	13,828.00	13,828.00		13,828.00						
二氧化碳培养箱	2011年9月	5年	1.00	55,000.00	55,000.00	-	-		-						
细菌计数板	2013年3月	5年	1.00	80,500.00	49,449.17	31,050.83	1,050.83		1,050.83						
超低温冰箱	2013年5月	5年	1.00	50,000.00	41,375.00	8,625.00	8,625.00		8,625.00						
恒流泵	2013年6月	5年	1.00	2,200.00	2,090.00	110.00	110.00		110.00						
紫外检测仪	2013年6月	5年	1.00	7,560.00	7,182.00	378.00	378.00		378.00						
记录仪	2013年6月	5年	1.00	5,800.00	5,320.00	480.00	480.00		480.00						
包装机	2013年6月	5年	1.00	32,500.00	27,797.50	4,702.50	4,712.50		4,712.50						
采博德国默克密析膜滤芯过滤器	2013年12月	10年	1.00	130,000.00	66,300.00	63,700.00	63,700.00		63,700.00						
生物粒子计数器	2014年1月	5年	1.00	11,000.00	9,542.50	1,457.50	1,457.50		1,457.50						
药品稳定性试验箱	2014年1月	6年	1.00	39,000.00	29,510.00	9,490.00	9,490.00		9,490.00						
鼓风干燥箱DHG-9240A	2014年1月	5年	1.00	5,200.00	4,511.00	689.00	689.00		689.00						
超声清洗仪	2014年1月	5年	1.00	10,200.00	8,848.50	1,351.50	1,351.50		1,351.50						
数显式漩涡振荡仪	2014年1月	5年	1.00	2,800.00	2,429.00	371.00	371.00		371.00						
热循环基因扩增仪	2015年11月	5年	1.00	19,000.00	9,785.00	9,215.00	9,215.00		9,215.00						
移动式HPLC等	2015年11月	5年	1.00	13,400.00	6,801.00	6,599.00	6,599.00		6,599.00						

固定资产基础表 (办公及试验设备)

编制单位: 广东圣大基因药物工程研究中心有限公司

2018年6月30日

索引号: A7-3

金额: 元

项目名称	购置时间	使用年限	数量	项目原值	累计折旧	年初净值	基准日账面数	账务调整	基准数	清查出有问题资产数	不良或损失原因	其中:有证据的损失数	中介审核失败数	关键证据	索引号	备注 (款项内容等)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9=7+8	10	11	12	13	14	15	16
IT14病毒测试仪	2015年11月	10年	1.00	152,000.00	50,970.86	116,229.14	101,029.14		101,029.14							
贝克曼达科 NucLeofactor 2B单孔细胞转染仪	2015年11月	10年	1.00	135,000.00	43,650.00	104,850.00	91,350.00		91,350.00							
高压均质机	2017年9月	10年	1.00	175,000.00	33,250.00	159,250.00	141,750.00		141,750.00							
纯水超纯水一体机	2017年3月	5年	1.00	25,000.00	6,208.33	21,291.67	18,791.67		18,791.67							
蒸汽锅炉	2017年3月	5年	1.00	20,000.00	4,966.67	17,033.33	15,033.33		15,033.33							
冷冻水机	2017年3月	5年	1.00	31,000.00	7,698.33	26,401.67	23,301.67		23,301.67							
超声波细胞粉碎机	2017年3月	5年	1.00	11,438.00	2,840.44	9,741.36	8,597.56		8,597.56							
10L 离心机两台 WP-A12411D 8公斤直型加交变液流洗一体机	2017年4月	5年	2.00	6,398.00	1,482.20	5,555.60	4,915.80		4,915.80							
空压机 螺杆式	2017年4月	5年	1.00	13,500.00	3,127.50	11,722.50	10,372.50		10,372.50							
梯度PCR扩增仪	2017年4月	5年	1.00	22,000.00	5,096.67	19,103.33	16,903.33		16,903.33							
联想成像系统 (配电脑)	2017年4月	5年	1.00	43,000.00	9,361.67	37,338.33	33,038.33		33,038.33							
雪花制冰机 SZB-20	2017年5月	5年	1.00	3,740.00	804.10	3,309.90	2,935.90		2,935.90							
Thermo S1 移液器套装	2017年5月	5年	1.00	4,597.00	988.36	4,064.35	3,608.65		3,608.65							
Thermo S1 电动移液器 1-50ul	2017年5月	5年	1.00	2,800.00	602.00	2,478.00	2,198.00		2,198.00							
超微量分光光度计 PULTON P100+	2017年5月	5年	1.00	65,000.00	13,975.00	57,825.00	51,025.00		51,025.00							
美的大一匹定速单冷空调 KP-26GW/Y-DAA00 (D3)	2017年5月	5年	1.00	1,788.00	384.42	1,582.38	1,403.58		1,403.58							
派子机的加密狗 世纪星组态软件 CS_STD_V750_FFFF	2017年5月	5年	1.00	6,000.00	1,250.00	5,310.00	4,710.00		4,710.00							
化学成像系统	2017年8月	5年	1.00	50,000.00	8,250.00	46,750.00	41,750.00		41,750.00							
污水处理用空压机	2017年9月	5年	1.00	4,000.00	593.33	3,806.67	3,406.67		3,406.67							
风幕机 格力 FG12/D1Na-N4	2017年9月	5年	1.00	8,000.00	1,186.67	7,613.33	6,813.33		6,813.33							
正置显微镜	2017年12月	5年	1.00	2,500.00	250.00	2,500.00	2,250.00		2,250.00							
HZQ-F100恒温双扉振荡培养箱 2台	2018年1月	5年	1.00	30,000.00	2,500.00	27,500.00	27,500.00		27,500.00							
合计			95.00	6,237,051.00	5,484,770.21	836,371.92	752,280.79		752,280.79							

固定资产基础表 (其他设备)

编制单位: 广东恒大医药物工程研究中心有限公司

2018年6月30日

索引号: A7-4

金额: 元

项目名称	购置时间	使用年限	数量	项目原值	累计折旧	年初净值	基础日账面数	账务调整	减值数	清查如有向 账资产数	10	11	12	13	14	15	备注(款项内容)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
方正电脑2台	2005年11月	5年	2.00	7,580.00	7,581.00	398.00	399.00		399.00								
HP打印纸一台	2006年11月	5年	1.00	1,300.00	1,295.00	65.00			65.00								
松下传真机一台	2006年11月	5年	1.00	830.00	788.50	41.50			41.50								
70L程控交换机一台	2006年11月	5年	1.00	850.00	867.50	42.50			42.50								
数码相机一台	2007年11月	5年	1.00	4,940.00	4,446.00	494.00			494.00								
HP打印纸一台	2008年10月	5年	1.00	1,620.00	1,529.00	81.00			81.00								
方正电脑一套	2008年10月	5年	1.00	3,500.00	3,325.00	175.00			175.00								
HP笔记本电脑一台	2009年7月	5年	1.00	7,610.00	6,840.00	760.00			760.00								
华硕笔记本电脑一台	2009年8月	5年	1.00	3,200.00	2,880.00	320.00			320.00								
HP笔记本电脑一台	2010年7月	5年	1.00	3,250.00	3,067.50	162.50			162.50								
HP笔记本电脑一台	2011年2月	5年	1.00	3,050.00	2,897.50	152.50			152.50								
HP笔记本电脑一台	2011年4月	5年	1.00	3,080.00	2,926.00	154.00			154.00								
格力空调17台	2011年7月	5年	1.00	112,860.00	111,731.40	1,128.60			1,128.60								
HP笔记本电脑一台	2011年7月	5年	1.00	2,900.00	2,755.00	145.00			145.00								
HP笔记本电脑一台	2011年7月	5年	1.00	2,900.00	2,755.00	145.00			145.00								
HP笔记本电脑一台	2011年7月	5年	1.00	2,900.00	2,755.00	145.00			145.00								
明泰投影仪一台	2011年8月	6年	1.00	4,290.00	4,037.50	252.50			252.50								
HP笔记本电脑一台	2011年9月	5年	1.00	2,980.00	2,802.50	177.50			177.50								
HP笔记本电脑一台	2011年11月	5年	1.00	5,950.00	5,950.00	-			-								
佳能复印机	2012年2月	5年	1.00	12,000.00	12,000.00	-			-								
细流台式主机	2012年9月	5年	1.00	2,870.00	2,870.00	-			-								
艾特台 式化油器	2013年12月	3年	1.00	8,000.00	8,000.00	-			-								
伟星笔记本电脑一台	2015年7月	5年	1.00	3,299.00	1,816.52	1,482.48			1,482.48								
联想电脑一台	2015年7月	3年	2.00	7,616.00	6,416.96	1,199.04			1,199.04								
联想电脑一台	2015年11月	5年	1.00	2,559.00	1,523.88	1,035.12			1,035.12								
华硕笔记本电脑一台	2015年12月	5年	2.00	6,298.00	3,138.51	3,159.49			3,159.49								
华硕笔记本电脑一台	2016年3月	5年	1.00	3,689.00	1,267.39	2,421.61			2,421.61								
联想电脑一台	2016年4月	5年	1.00	3,350.00	1,603.27	1,746.73			1,746.73								
华硕笔记本电脑一台	2016年9月	5年	1.00	2,999.00	1,644.65	1,354.35			1,354.35								
华硕笔记本电脑一台	2016年11月	5年	1.00	3,458.00	1,102.19	2,355.81			2,355.81								
华硕笔记本电脑一台	2016年12月	5年	1.00	3,456.00	1,110.49	2,345.51			2,345.51								
华硕笔记本电脑一台	2017年3月	5年	1.00	4,288.00	1,067.69	3,220.31			3,220.31								
联想会议系统	2017年4月	6年	1.00	2,300.00	522.63	1,777.37			1,777.37								
华硕笔记本电脑一台	2017年4月	5年	4.00	9,500.00	2,500.83	7,000.17			7,000.17								
华硕笔记本电脑一台	2017年7月	5年	1.00	2,995.00	544.82	2,450.18			2,450.18								
华硕笔记本电脑一台	2017年7月	5年	1.00	2,995.00	544.82	2,450.18			2,450.18								
华硕笔记本电脑一台	2017年7月	5年	1.00	2,995.00	544.82	2,450.18			2,450.18								
华硕笔记本电脑一台	2017年7月	5年	1.00	2,995.00	544.82	2,450.18			2,450.18								
华硕笔记本电脑一台	2017年9月	5年	1.00	2,880.00	437.20	2,442.80			2,442.80								
台式电脑三台	2017年10月	5年	3.00	11,076.50	1,468.41	9,608.09			9,608.09								
其他					-12,006.06	12,006.06			-								
会议室空调系统一套	2018年5月	5年		39,000.00	2,600.00	36,400.00			36,400.00								
华硕笔记本电脑一台	2018年5月	6年		2,970.00	49.50	2,920.50			2,920.50								
合计			48.00	319,908.50	212,411.23	76,852.62	107,487.27	-12,006.06	95,491.21								

在建工程基础表

编制单位：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

2018年6月30日

索引号：A8
金额：元

工程项目名称	年初数	基准日账面数	账务调整	基准数	发生时间	使用年限	数量	预计残值	清查出问题资产数	不良或损失原因	其中：有证据的损失数	中介审核损失数	关键证据	索引号	备注
	1	2	3	4=2+3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
中试基地建设	15,725,296.49	15,725,296.49		15,725,296.49											
研发基地建设	1,481,800.00	1,481,800.00		1,481,800.00											
GMP车间	563,227.09	675,220.29		675,220.29											
合计	17,770,323.58	17,882,316.78		17,882,316.78											

无形资产基础表

编制单位：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

2018年6月30日

索引号：A9
金额：元

无形资产种类	项目原值	摊销期限	月摊销额	年初数	调整数	基准日账面数	账务调整	基准数	清查出问题资产数	不良或损失原因	其中：有证据的损失	中介审核损失数	关键证据	备注
0	1	2	3	4	5	6	7	8=6+7	9	10	11	12	13	15
一、土地使用权														
09国用(05)第000079号	4,117,693.80	600.00	6,862.82	3,316,677.19		3,274,521.19		3,274,521.19						

索引号: B1
金额: 元

应付账款基础表

编制单位: 广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

2018年6月30日

债权人名称	业务内容摘要	年初数		基准日账面数	账务调整数	基准数	账龄				潜溢发生时间	企业申报潜盈数	中介机构审核数	关键证据	索引号	备注(款项内容等)
		原币	本位币				1年以内	1-2年	2-3年	3年以上						
	1	2	3	4	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
裕达工程实业有限公司	工程款	568,194.71	568,194.71	568,194.71		568,194.71				568,194.71						
广州瑞宝包装机械有限公司	设备款	3,250.00	3,250.00	3,250.00		3,250.00				3,250.00						
广州恒睦生物科技有限公司	材料款	7,731.00	7,731.00	7,731.00		7,731.00				7,731.00						
温州医科大学	技术服务	42,610.00	42,610.00	42,610.00		42,610.00				42,610.00						
东莞市广盈家具有限公司	家具款	9,634.00	9,634.00	9,634.00		9,634.00				9,634.00						
合计		631,419.71	631,419.71	631,419.71		631,419.71	-	-	-	631,419.71						

应缴税金基础表

编制单位: 广东暨大基因药物工程研究中心有限公司 2018年6月30日 索引号: B2
 金额: 元

项目	年初数	基准日账面数	账务调整数	基准数	报损原因	企业申报数	中介机构审核数	关键证据	索引号	备注(款项内容等)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
增值税	16,505.72	21,122.77		21,122.77						
城市维护建设税	1,155.40	2,381.61		2,381.61						
房产税	-	13,428.57		13,428.57						
土地使用税	96,312.00	-		-						
个人所得税	6,714.27	8,234.57		8,234.57						
教育费附加	495.17	1,020.70		1,020.70						
地方教育附加	330.12	680.43		680.43						
合 计	121,512.68	46,868.65	-	46,868.65						

其他应付款基础表

编制单位：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

2018年0月30日

索引号：B3
金额：元

客户名称	年初数	基准日账面数	账务调整数	基准数	账龄					潜盈发生时间	企业申报港盈数	中介机构审核数	关键证据	索引号	备注
					1年以内	1-2年	2-3年	3年以上	8						
	1	2	3	4=2+3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
黄立宏	566.00														
广州力达机械租赁有限公司	5,000.00	5,000.00		5,000.00											
广州维观生物科技有限公司	157,600.00	157,600.00		157,600.00				5,000.00							
孙月恒	19,421.00	19,421.00		19,421.00				157,600.00							
广东江源生物科技有限公司	18,820.80	262,030.80		262,030.80		19,421.00									
邹晖元	24,000.00	24,000.00		24,000.00											
广东维雅生物科技有限公司	5,634.40	38,234.40		38,234.40				24,000.00							
广州科锐梅生物科技有限公司	154,800.00	154,800.00		154,800.00		38,234.40									
广州百暨基因科技有限公司		111,000.00		111,000.00				154,800.00							
广州市茵思虹生物科技有限公司	30,000.00														
林树盛	10,000.00	10,000.00		10,000.00											
鲁帅善	330,000.00														
王磊		100,000.00													
广州国际企业孵化器有限公司	729.73	729.73		729.73											
职工教育经费	7,389.95	7,389.95		7,389.95											
工会费	20,587.67	20,587.67		20,587.67		7,389.95									
住房公积金	3,652.02	3,652.02		3,652.02											
其他	22,709.00	22,709.00		22,709.00											
暨南大学		-28,650.00		28,650.00											
合计	810,910.57	908,504.57	28,650.00	937,154.57	533,974.20	51,060.64		352,129.73							

编制单位：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

2018年6月30日

索引号：B4

客户名称	递延收益项目	年初数	调整数	基准日账面数	账务调整数	基准数	账龄				潜在发生时间	企业申报潜盈数	中介机构审核数	清查数	关键证据	索引号	金额：元
							1年以内	1-2年	2-3年	3年以上							
0	1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14=6+13	15	16	17
基因工程药物国家工程研究中心项目		24,134,858.94		24,046,018.62		24,046,018.62				24,046,018.62				24,046,018.62			
合计		24,134,858.94		24,046,018.62		24,046,018.62				24,046,018.62				24,046,018.62			



营业执照

副本编号: 1 - 1

(副本) 统一社会信用代码 91430102584943685L

名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
类型 特殊普通合伙企业分支机构
营业场所 湖南省长沙市天心区芙蓉中路二段198号新世纪大厦19楼
负责人 曹国强
成立日期 2011年11月16日
营业期限
经营范围 审计企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;法律、法规规定的其他业务。
(涉及许可审批的经营项目,凭许可证或审批文件方可经营)



登记机关

2016



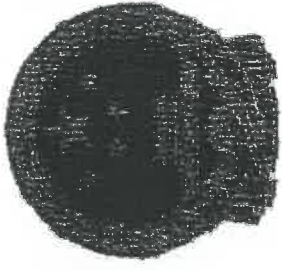
年 月 日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)
湖南分所

主任会计师: 肖国强

办公场所: 湖南省长沙市芙蓉中路二段198号新世纪大厦19层

组织形式: 330000044302

会计师事务所编号: 湘财会函[2011]24号

注册资本(出资额): 2011-10-25

批准设立文号: 2011-10-25

批准设立日期: 2011-10-25

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



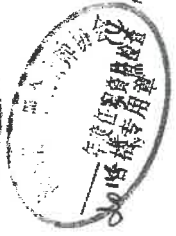
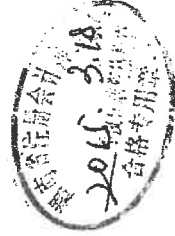
姓名 李新强
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1970-10-07
Date of birth _____
工作单位 天健会计师事务所(特殊普通合伙): 湖南分所
Working unit _____
身份证号码 433029701007001
Identity card No. _____

年 月 日
年 月 日



年度检验合格
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 43010020008
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1988 年 06 月 28 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y/ 月 /m/ 日 /d/



姓名 黄惠惠
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-05-05
Date of birth
工作单位 天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
Working unit
身份证号码 43010519720505052X
Identity card No.

证书编号: 430106070030
No. of Certificate

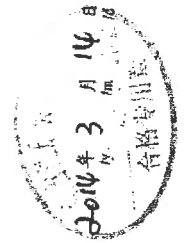
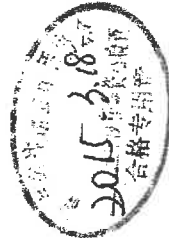
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 08 月 15 日
Date of issuance

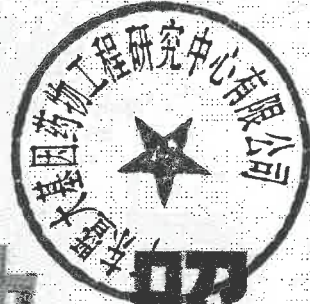


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



案件证据原件签收单



营业执照

(副本)

编号 S0112015017908 (1-1)

统一社会信用代码 91440101791032040L

名称	广东暨大基因药物工程研究中心有限公司
类型	其他有限责任公司
住所	广州市经济技术开发区科学城开源大道206号
法定代表人	黄亚东
注册资本	贰仟伍佰万元整
成立日期	2006年08月02日
营业期限	2006年08月02日至长期
经营范围	科技推广和应用服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关



中华人民共和国

建设用地规划许可证

编号
穗开规地(2007)

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定

定,经审核,本用地项目符合城市规划要求,准予办理征用
划拨土地手续。

特发此证



日期 二〇〇七年五月十一日

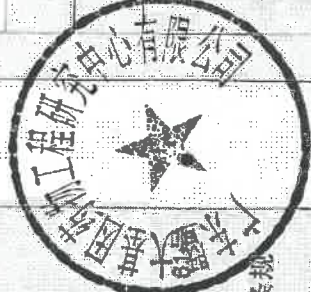
用地单位	广东大基因药物工程研究中心有限公司
用地项目名称	广东大基因药物工程研究中心有限公司 工业用地一类工业用地(M1)
用地位置	科学城开源大道以南
用地面积	壹万贰仟零叁拾玖平方米(12039平方米)
附图及附件名称	建设用地规划红线图

附加说明:

建设单位必须在取得本证一年内向土地行政主管部门申请用地,逾期未申请的,本证及其附件自行失效。

遵守事项:

- 一、本证是城市规划区内,经城市规划行政主管部门审核,许可用地的法律凭证。
- 二、凡未取得本证,而取得建设用地批准文件,占用土地的,批准文件无效。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的有关规定不得变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



07100016

中华人民共和国

建设工程规划许可证

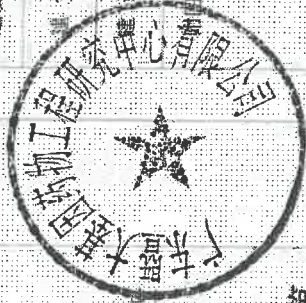
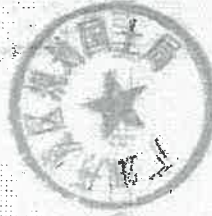
建字第

京110101331

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡
规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位	个人
建设项目名称	
建设位置	
建设规模	
附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有义务接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

08101331

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 穗开规施(2009)63号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

日期 二〇〇九年四月十七日



广州市

建设工程规划验收合格证

编号 穗开建验字(2010)103号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广州市城市规划条例》第四十四条规定，经核定，本建设工程符合城乡规划建设要求，验收合格。

特发此证

发证机关：

日期：



建设单位	广州市医药工业研究中心
建设项目名称	生产综合楼
建设位置	广州市天河区大塘十甫木莲入所
建设规模	总建筑面积：13897.77㎡ 占地面积：2157.77㎡ 建筑层数：五层 建筑高度：18.3米 建筑形式：多层板式、塔式、点式 建筑用途：医药工业、医药工业
附图及附件名称：	张：
一、附图：	建筑竣工图 份
二、附件：	(一) 建筑功能指标规划验收明细表 份； (二) 广州市建设工程规划验收测量记录册 份。
备注：	(三) 穗开建建证【2008】253号 报建审核意见复印件 (四) 测量记录册及验收申请表

遵守事项：

- 根据《广州市城市规划条例》第四十四条规定，取得本证后建设工程方可投入使用和办理房地产权确权登记。
- 未经城乡规划主管部门批准，规划验收后不得擅自改变建筑物使用性质，不得擅自进行加、扩、改建。
- 本证附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

10100101



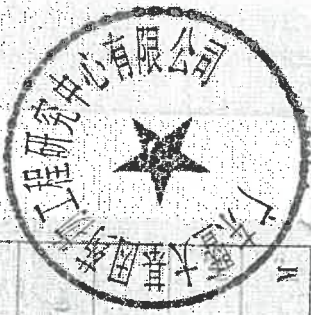
建设单位	广东暨大基因药物工程研究中心有限公司		
工程名称	广东暨大基因药物工程研究中心有限公司厂房工程		
建设地址	科学城开源大道以南		
建设规模	12079.00	合同价格	1422.71 万元
设计单位	圣帝国际建筑工程有限公司		
施工单位	裕达工程实业有限公司		
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司		
合同开工日期	2009年4月10日	合同竣工日期	2009年10月27日
备注	建设项目代表: 张望龙 13632398589 设计项目负责人: 郑庆煌 注册项目经理: 宁永杰 13902610880 证号: 粤244000806347 注册项目总监: 杨铁忠 13902246664 证号: 44004926 施工许可证属性:		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

国用(2009)第 000100 号

土地使用权人	广州恒大医药生物工程研究中心有限公司		
座落	广州市天河区珠江新城猎德大道东, 猎德大道D04-04		
地号	图号	取得价格	4093250.00
地类(用途)	工业仓储用地	终止日期	2057-04
登记日期	2009-04-21	独用面积	
独用面积	17059.000 M ²	分摊面积	



记事

*此证与猎德地出合440116-2006-000189号广州市《国有土地使用权出让合同》一致(附图)

登记机关

证书监制机关



广州市人民政府 (章)

2009年 4月 21日



No. 011016232009

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。

宗地图

单位: m.m²

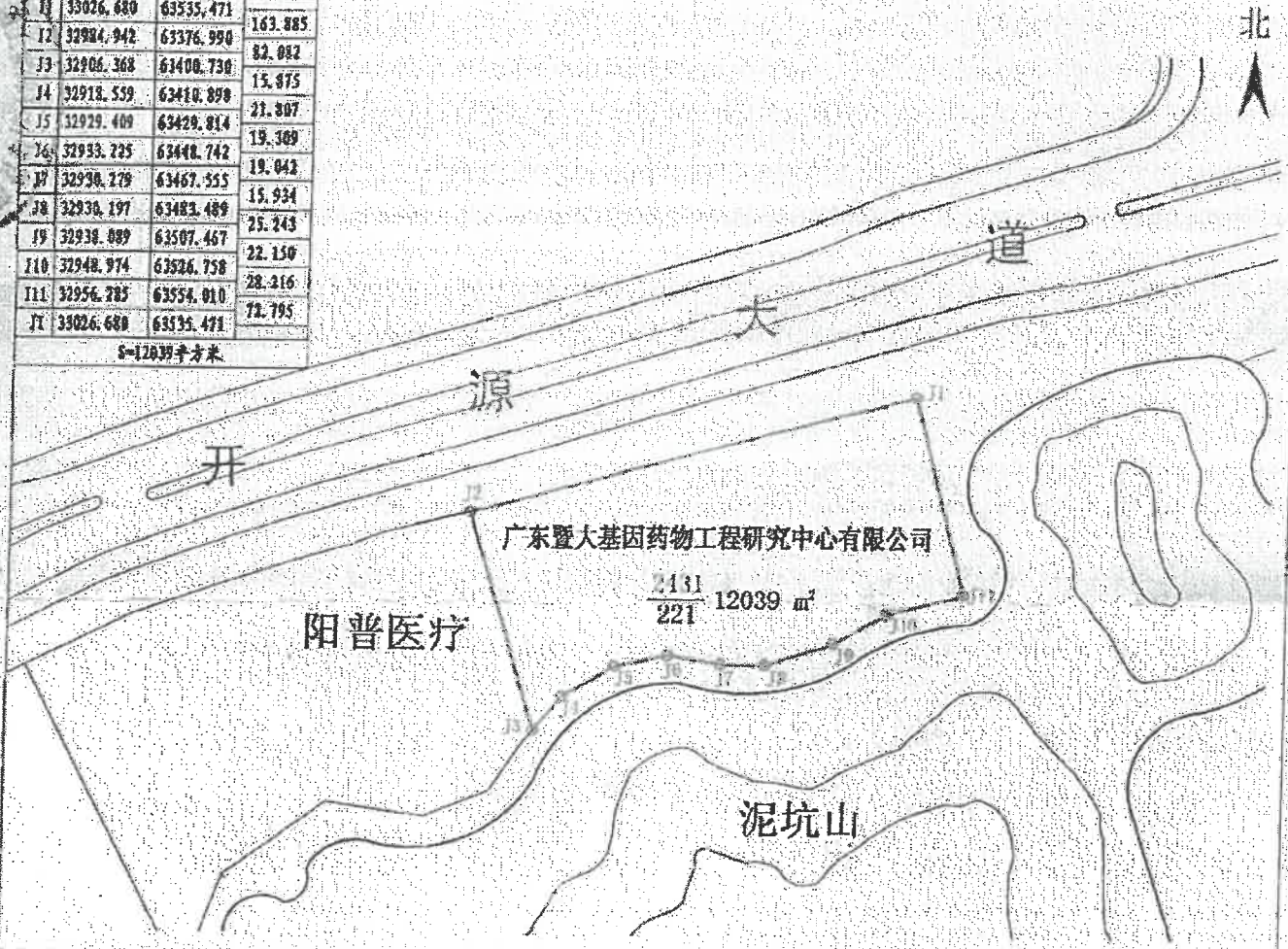
宗地编号: 440116003004A2431

权利人: 广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

地籍图号: DJ3709-2

点号	X坐标	Y坐标	距离
J1	33026.680	63535.471	163.885
J2	32984.942	63576.990	82.082
J3	32906.368	63406.730	15.875
J4	32918.559	63410.890	21.807
J5	32929.409	63429.814	19.389
J6	32933.725	63448.742	19.042
J7	32938.279	63467.555	15.934
J8	32936.197	63483.489	25.243
J9	32938.889	63507.467	22.150
J10	32948.974	63526.758	28.216
J11	32956.785	63554.010	72.795
J12	33026.680	63535.471	

S=12039平方米



宗地号: 440116003004A2431		权利人: 广东暨大基因药物工程研究中心有限公司	
权利人电话:		身份证号:	
权属性质: 出让国有土地使用权		实际用途: 221	批准用途: 221
权属来源: 出让 (穗国地出合440116-2006-000109号)		使用期限: 50年	
宗地所在地址: 科学城开源大道以南, 开创大道以西 地块编号为: KXCD-C1-4		所在图幅号: DJ3709-2	
东至:		南至:	
西至: 阳普医疗		北至: 开源大道	
宗地面积 (平方米): 12039		建筑占地面积 (平方米):	

绘图日期: 2009年12月9日

1:2400

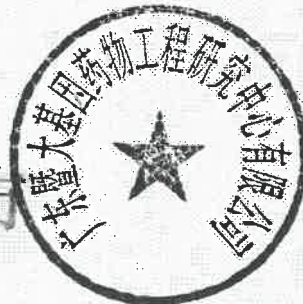
绘图员: 高霞波

审核日期:

审核员: 戴建强

穗国地出[2006]440116-2006-000109号

广 州 市



国有土地使用权出让合同

甲方（出建方）：

名称：广州市国土资源和房屋管理局

法定代表人：简文豪 职务：局长

地址：广州市蒙贤路 93 号；

邮政编码：510030；

电话号码：83334718； 传真：83331307

乙方（受让方）：

名称：广东烽火基因药物工程研究中心有限公司；

法定代表人：刘洁生； 职务：董事长；

地址：广州高新技术产业开发区科学城开源大道；

邮政编码：510630；

电话号码：85565949； 传真：85565849

第一条 根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等法律、行政法规和地方性法规的有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第二条 甲方根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属于中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条 本合同出让土地使用权的地块以协议方式出让；地块地号 KXCD C1-4；地块位于广州高新技术产业开发区科学城开源大道以南、开创大道以西，面积 12039 平方米（大写：壹万贰仟零佰叁拾玖平方米），上述地块具体位置与四至范围如本合同附图（用地红线图）所示。

第四条 甲方出让给乙方土地使用权的地块，由广州经济技术开发区、广州高新技术产业开发区、广州出口加工区、广州保税区（以下简称开发区）管委会相应职能部门负责提供“六通一平”的配套条件，具体如附件 1。

本合同签订并生效之日，甲方将符合前款配套条件的本合同地块移交给乙方使用。

第五条 本合同出让的土地，规划的用途是工业用地。

第六条 本合同项下的土地使用权出让期限为本合同项下的土地使用权出让期限为 50 年；自 2007 年 4 月 18 日至 2057 年 4 月 17 日。

第七条 本合同项下的国有土地使用权出让金为每平方米 340 元人民币，出让金总额为 4093260 元人民币（大写：肆佰零拾玖万叁仟贰佰陆拾元）。

乙方同意在本合同签订后三十天内，向甲方一次性支付上述全部土地使用权出让金。

除本合同另有约定或经甲方书面同意外，乙方应当在本合同约定的付款日或付款日

之前，到甲方财务室（管委会大楼 320 室）开缴款通知书，并将本合同要求支付的土地使用权出让金汇入甲方指定的银行帐号内。

第八条 乙方应当在本合同签订后 10 日内，到开发区财政局办理契税纳税申报，并在其核定的期限内，按土地使用权出让金总额的 3% 缴纳契税。

第九条 乙方应当在按本合同约定支付国有土地使用权出让金和契税后 30 天内，向土地管理部门申请办理国有土地使用权登记手续，领取《国有土地使用权证》。

土地管理部门自受理土地登记申请之日起 30 日内，依法为乙方办理出让的国有土地使用权登记，颁发《国有土地使用权证》。

第十条 乙方依法取得受让土地的使用权后，有权将本合同项下的全部或部分土地使用权依法转让、出租、抵押或用于其他经济活动。

乙方同意在本合同地块上的全部建设工程竣工并投入使用前，不得以本合同地块的土地使用权办理超过本合同出让金总额的抵押手续。

乙方开发、利用、经营土地的行为，应遵守中华人民共和国法律、法规及广东省、广州市的有关规定，并不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第十一条 乙方同意规划部门批准的各类市政管线工程，可在乙方用地红线范围内建筑物退缩的规划位置建设或通过，而不需对乙方作任何赔偿。管线工程对乙方设施造成损坏的，应由甲方责成相关建设施工单位进行修复。

第十二条 乙方同意自本合同签订之日起半年内，对用地红线内的建（构）筑物按经批准的土地规划方案动工（打桩），全部工程在二十四个月内竣工并投入使用。

第十三条 在土地使用权出让期限内，乙方必须按照本合同约定的土地用途和土地使用条件使用土地；如果乙方改变本合同约定的土地用途或土地使用条件，应当取得土地部

目的同意，并与甲方签订土地使用权出让合同变更协议，相应调整国有土地使用权出让金，办理土地变更登记。

第十四条 本合同约定的土地使用权期限届满，乙方需要继续使用土地的，应当在土地使用权期限届满前一年申请续期。除根据本合同第十五条第一款第一项、第二项和第五项的规定需要收回本合同项下土地使用权的外，甲方应当予以批准。

经批准予以续期的，应当重新签订土地使用权出让合同，依照规定支付国有土地使用权出让金。

第十五条 有下列情形之一的，甲方可以收回国有土地使用权：

- (一) 为公共利益需要使用土地的；
- (二) 为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的；
- (三) 本合同约定的土地使用期限届满，土地使用者未申请续期或者申请续期未获批准的；
- (四) 超过本合同约定的动工开发日期满两年仍未动工开发的；
- (五) 法律、法规、规章规定的其它情形。

依照前款第(一)项、第(二)项的规定收回国有土地使用权的，应当根据开发利用土地的实际状况给予土地使用者适当补偿。

第十六条 第十五条规定的任一情形发生时，甲方可以要求乙方在30日内交回《国有土地使用权证》，并依照规定办理国有土地使用权注销登记。

乙方未能在30日内交回《国有土地使用权证》的，甲方可以依照有关规定自行办理国有土地使用权注销登记，并依法予以公告。

第十七条 因甲方原因致使乙方延期占用土地使用权，则本合同项下的土地使用权出

让期限应相应推延，逾期半年以上，乙方有权解除本出让合同。

由于甲方原因造成乙方动工延误的，本合同的动、竣工期限顺延。

第十八条 乙方应当按照本合同约定，按时支付国有土地使用权出让金。乙方迟延履行国有土地使用权出让金的，从逾期之日起，每日按应缴数额的万分之五向甲方缴纳滞纳金，逾期半年以上，甲方有权解除本出让合同，无偿收回土地使用权及地上建（构）筑物。同时甲方仍然可以请求乙方赔偿因违约造成的损失。

第十九条 乙方违反本合同第十二条约定，超过约定的动工开发日期或甲方同意的延期动工开发日期满一年的，甲方可以向乙方征收相当于国有土地使用权出让金20%以下的土地闲置费。

第二十条 乙方超过本合同约定的动工期限而未能动工（打桩）开发土地，甲方有权解除本出让合同，乙方应当将所受让的土地使用权交还甲方：

乙方在本合同约定的动工期限内，没有按照批准的规划方案全部动工（打桩）建设，甲方有权调整本合同出让的土地面积，乙方应当将所受让的土地使用权交还甲方：

乙方动工（打桩）后未经批准中止开发建设连续满半年的，甲方有权解除本合同，乙方应当将所受让的土地使用权交还甲方。

第二十一条 乙方超过本合同约定的竣工期限而未能按照经批准的规划方案全部完成土地的开发建设并投入使用，甲方有权要求乙方按照本合同地块所在区域的平均成本价（800元/平方米）补交与本合同出让金价格的差额或者甲方有权决定解除本合同，乙方应当将受让的土地使用权及地上建（构）筑物交给甲方，同时，甲方可对地上建（构）筑物给予适当的补偿。

第二十二条 乙方未按经批准的用地规划方案要求使用土地的，甲方有权解除合同或

调整部分土地使用权。

第二十三条 任何一方对于由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应当采取一切必要的补救措施以减少损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第二十四条 遇有不可抗力的一方，应当在 48 小时内将不可抗力的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在不可抗力发生后七日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行的证据。

第二十五条 甲乙双方就本合同或与本合同有关的任何事项的通知，均应以书面形式做出。任何通知均应通过传真及挂号信的形式送至以下地址或经通知的其他地址：

甲方联系人：广州经济技术开发区国土资源与房屋管理局 黄修才

地址：广州开发区志诚大道管理大楼六楼西座

联系电话：82111623 82111625

传真号码：82111604

电子邮件：huangcc@getdd.com.cn

乙方：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

地址：广州高新技术开发区科学城开源大道

联系人：刘杰生

邮政编码：510630

电话号码：85565849；传真：85565849

电子邮件：qiubinhd@yahoo.com.cn

如任何一方更改上述通信地址或电话、传真号码，变更一方应将新的通信地址或电话、传真号码及时通知另一方

第二十六条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自收到时起生效。

第二十七条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第二十八条 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权依法向人民法院提起诉讼。

第二十九条 本合同经双方法定代表或其授权代表签字并加盖公章后生效。

第三十条 本合同文本一式十份，甲方和乙方各二份，其余送有关部门，具有同等法律效力。

第三十一条 本合同和附件共 12 页，以中文书写为准。

第三十二条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致；不一致的，以大写为准。

第三十三条 本合同于 2007 年 4 月 18 日在中华人民共和国 广东省 (自治区、直辖市) 广州市 (县) 广州开发区 签订。

第三十四条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方代表:

莫国洪

乙方代表:

刘红

盖章:



盖章:



附件: 1、地块配套条件

2、规划设计要点 ()

附图: 用地红线图

附件 1:

地块配套条件

1、道路、排水、排污

道路至少接通到乙方用地出入口位置，排水、排污市政管网用户井埋设到乙方用地红线内排水尾井附近。乙方开设路口工程和乙方红线内排水尾井接入市政管网用户井的工程费用由乙方承担，因开设路口而引起的供电、供水、路灯、排水、电信等管线迁改费用由乙方承担。

2、供水

本合同签订后，乙方应尽快到开发区供水管理中心办理用水申报手续。

永久供水：供水管接至乙方用水的计量总表处，注册总表前的供水设施由甲方投资建设，注册总表后（包括总表组）的供水设施由乙方投资建设。

临时供水：乙方用地红线外的供水设施由开发区管委会相应职能部门投资建设；乙方用地红线内的供水设施由乙方投资建设。

3、供电

本合同签订后，乙方应尽快到供电部门申报永久用电。乙方使用专用变压器的永久用电，凭供电部门批准的供电方案报开发区规划局，由开发区管委会相应职能部门一次出资敷设单回路 10KV 电缆到用户的高压室进线刀闸下瓷头，电缆敷设后由乙方使用和管理。

施工用电，乙方自行负责。乙方可在本合同签订后，到开发区企业筹建办公室按程序申领总额为人民币 15 万元的补贴。

4、电信

乙方用户申请所需电话，经开发区电信分局批准后，从离该乙方最邻近的路网电信管

线分接支线，电话分线箱设置在分接处。

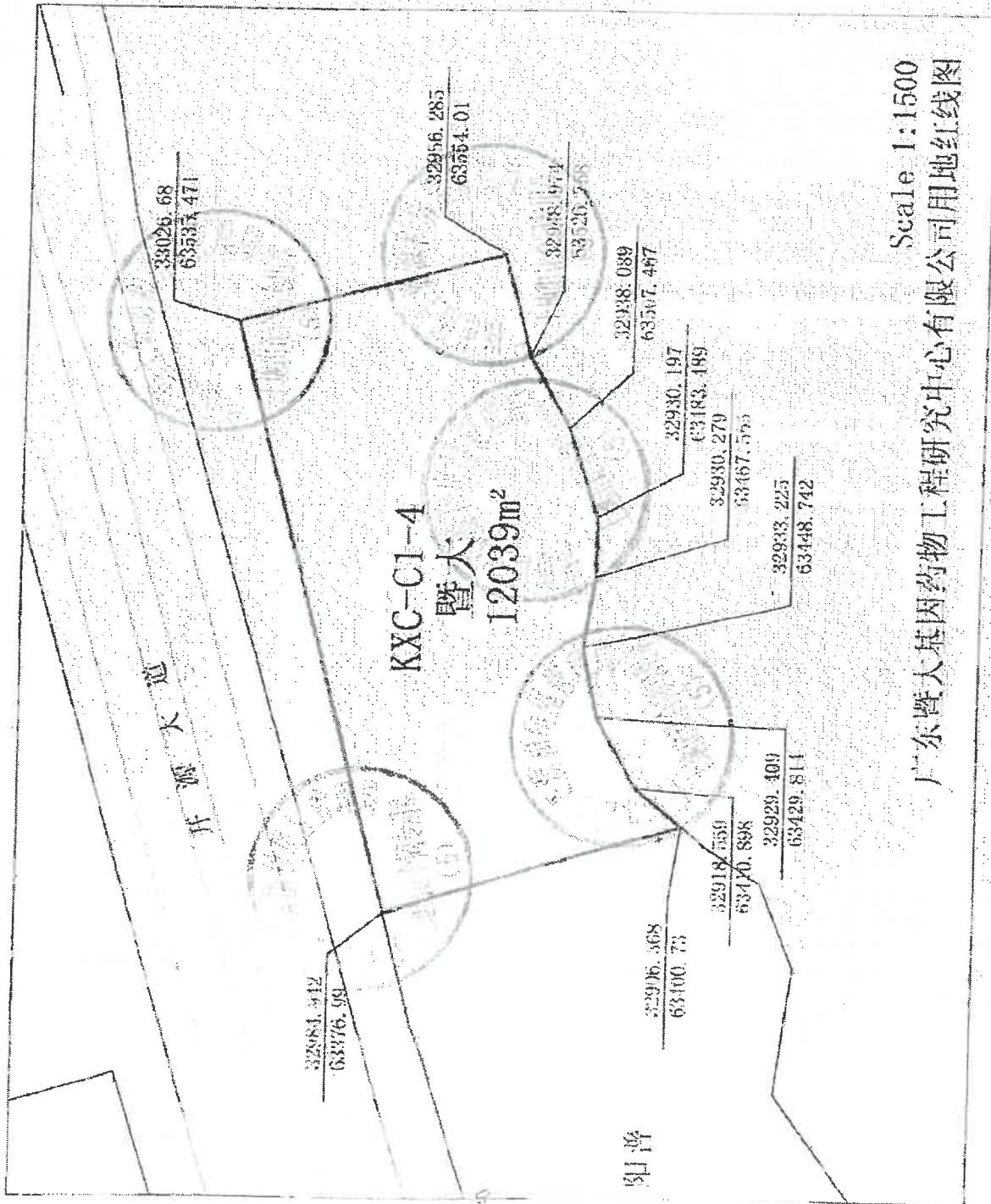
从电话分线箱至乙方的电信线路（包括电话分线箱）由乙方投资建设，资产属于乙方。

5、土地平整和移交

开发区管委会相应职能部门已经按规划完成本合同出让地块的土地平整工程。甲方按现状向乙方移交土地。

6、本合同签订后三十天内，开发区土地管理部门会同乙方依照用地红线图验明用地界桩。界桩定点费用由乙方支付。事后乙方必须妥为保护，不得私自改放，界桩遭受破坏移动时应及时报告开发区土地管理部门请求重新埋放，所需费用由乙方支付。

乙方应采取有效措施（包括建设永久围墙）对地块进行保护，防止发生被偷挖土方、偷排余泥、垃圾的现象；合理设置场地排水系统，防止泥土流失对相邻地块及市政公用设施产生影响。如该地块发生偷挖土方、偷排余泥、垃圾以及泥土流失、沉降等情况，由乙方负责解决。



Scale 1:1500
 广东暨大基因药物工程研究中心有限公司用地红线图

《广州市国有土地使用权出让合同》

(穗国地出合 440116-2006-000109 号) 补充合同

甲方：广州市国土资源和房屋管理局

乙方：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

鉴于：

1、2007年4月18日，广东暨大基因药物工程研究中心有限公司签订了《广州市国有土地使用权出让合同》(穗国地出合 440116-2006-000109 号，以下简称原合同)，受让位于广州高新技术产业开发区科学城开源大道以南、开创大道以西，面积 12039 平方米土地使用权；

2、截至目前该司已延迟动工半年有余，现广东暨大基因药物工程研究中心有限公司承诺其 12039 平方米地块(具体位置见附图)于 2009 年 4 月 10 日前动工、2010 年 2 月 18 日前竣工并投入使用，且不用于出租或空置。

经甲、乙双方友好协商，就妥善解决乙方逾期开发事宜，达成以下补充合同，以资双方共同遵守：

第一条 乙方建设工程应按区规划部门批准的用地规划方案，2009 年 4 月 10 日前动工(打桩)、2010 年 2 月 18 日前竣工并投入使用。

第二条 乙方同意在本补充合同签订后二十天内，向甲方缴交履约保证金总额计为人民币 1203900 元(大写：壹佰贰拾万零叁仟玖佰元)。履约保证金在全部工程项目建设完成、竣工并投入使用后，由乙方申请之日起 20 个工作日内返还。

乙方应当在本补充合同约定的付款日或付款日之前，到甲方档案室(管委会大楼 320 室)开缴款通知书，并将本补充合同要求支付的履约保证金汇入甲方指定的银行帐号内。

第一条 如乙方违反上述第一条约定，即构成根本违约。因乙方造成工程延退，每延退一天乙方需向甲方缴交人民币 40130 元的违约金（延退不得超过 30 天）。若延退超过 30 天，甲方除有权通过履约保证金收取乙方的违约金外，甲方还有权收回该地块（具体位置见附图）及其上附属建构筑物，并不需对乙方做任何补偿，乙方对此不持异议。

若因甲方原因或不可抗力因素造成乙方工程延误的，本补充合同的竣工期限相应顺延。

第四条 甲方有权在建设过程中对乙方筹建进度检查，乙方应提供详细的进度计划并作为本补充合同的附件。甲方发现乙方筹建进度明显滞后，有权解除本补充合同及原合同，收回本补充合同第二条所涉及地块的土地使用权。

第五条 本补充合同作为对原合同补充，与原合同具有同等法律效力，经双方法定代表签字盖章及乙方按照本补充合同第二条支付履约保证金后生效。

第六条 本补充合同一式八份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力。其余送有关部门。

附件 1: 《工程筹建计划表》

附件 2: 补充合同附图

甲方代表:

袁国洪

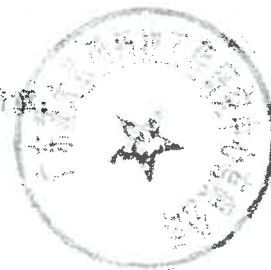
乙方代表:



盖章:



盖章:



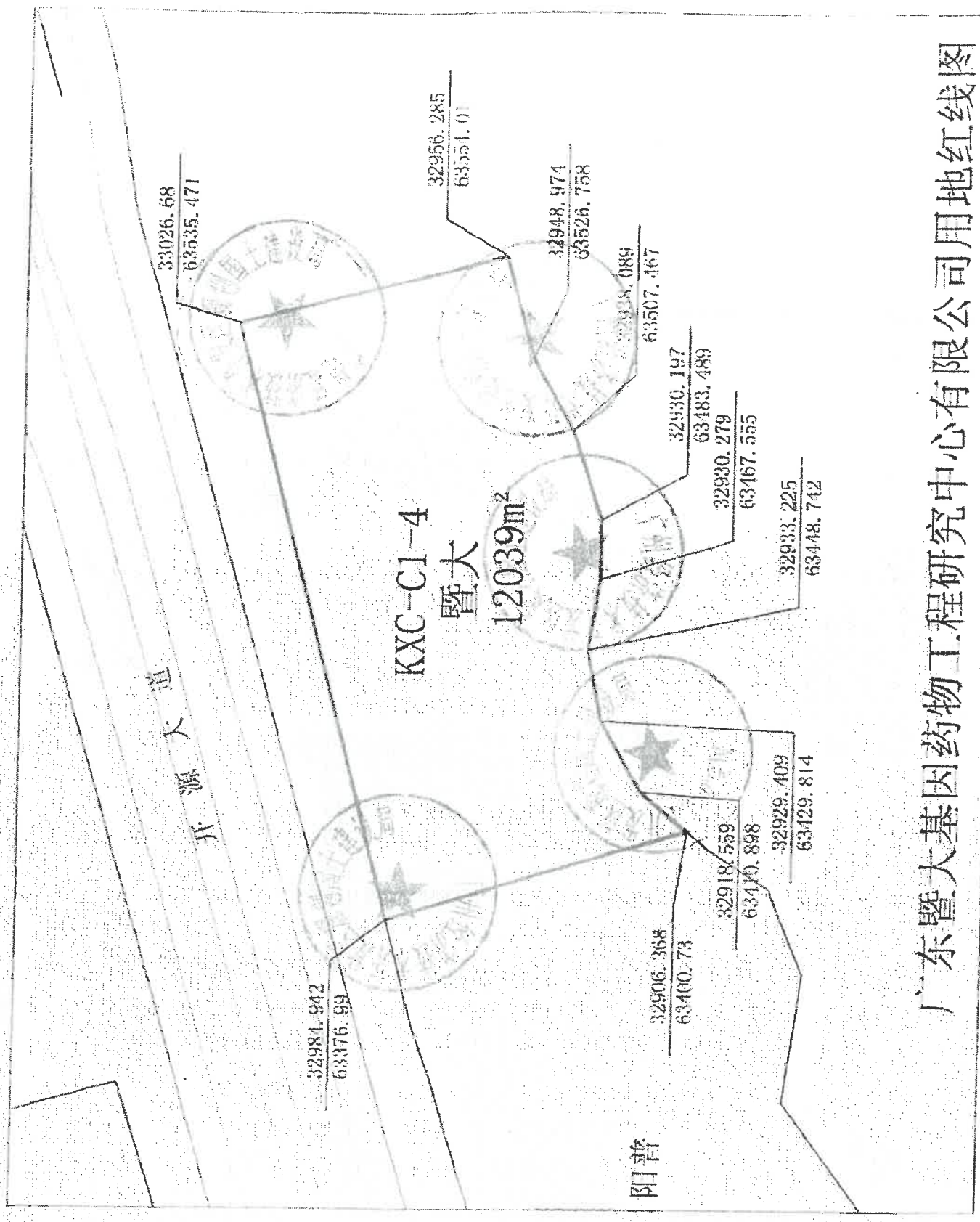
签订时间: 二〇〇九年三月四日

签订地点: 广州经济技术开发区

工程筹建计划表

附件 1

筹建内容	实施时间	备注
规划和初步设计报告	2008.8	已完成
测量工程放线、地形实测	2008.7	已完成
地质勘察	2008.7	已完成
桩基设计图	2008.8	已完成
选定施工单位、监理单位	2008.9	已送监理单位、施工单位行定
桩基施工及检测	2009年4月底	
全套施工图设计	2008-10-2008-11	已完成
施工图审核	2008.11	已完成
施工准备	2008.11	已开始。2009年1-2月正进行施工单位公开招标
申请施工许可证	2009.3	
施工报建	2009.3	
土建工程施工	2009年4月10日	
设备安装	2009年11月	
竣工并投入使用	2010年2月18日	

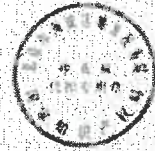


广东暨大基因药物工程研究中心有限公司用地红线图

证书号第 646894 号



发明专利证书



发明名称：一种含有重组人角质细胞生长因子-2滴眼液及其制备方法

发明人：李校华、王晓杰、田海山、王会岩、马志胜、黄志锋、
肖健、周鑫、朱佳男、项琪

专利号：ZL 2008 1 0030154.X

专利申请日：2008年08月14日

专利权人：温州医学院；广东暨大基因药物工程研究中心有限公司
吉林农大生物反应器工程有限公司

授权公告日：2010年06月30日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



证书号第706871号



发明专利证书

发明名称：一种分泌表达重组人角质细胞生长因子-2的制备方法

发明人：李校敏；王晓杰；张云龙；田海山；王会岩；黄志锋；黄亚东；
王艳芳；姚娜；杨萍；肖业臣；刘孝翁；肖健

专利号：ZL 2008 1 0030155.4

专利申请日：2009年02月17日

专利权人：温州医学院；广东暨大基因药物工程研究中心有限公司
吉林农大生物反应器工程有限公司

授权公告日：2010年12月01日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 田力善



证书号第825577号



发明专利证书

发明名称: KCF-2 的聚乙二醇修饰物及其制备方法

发明人: 黄志锋; 李校桢; 冯文科; 肖健; 黄业东; 王珊珊; 傅存

专利号: ZL 2008 1 0117834.5

专利申请日: 2008 年 08 月 05 日

专利权人: 温州医学院; 广东普大基因药物工程研究中心有限公司
温州医学院生物与天然药物开发中心有限公司

授权公告日: 2011 年 08 月 17 日

本发明经本局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利期限为二十年, 自申请日起算, 专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



专利号第 770210 号



发明专利证书

发明名称：一种抗抑郁人促生长素受体拮抗剂—普瑞普肽 (pramipexole) 的制备方法

发明人：曹海东、吴道斌、周永强、葛志远、刘国伟、曹经雁、李亚峰、何亮

发明人地址：200831 杭州滨江

专利代理机构：200831 杭州滨江

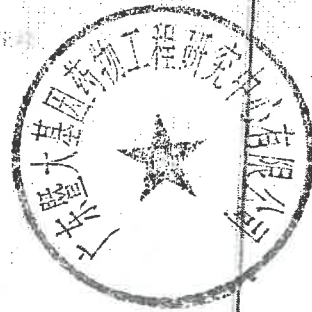
专利权人：广东大博国际生物工程研究中心有限公司
广州暨南大学医药生物技术研究开发中心

授权公告日：2011年04月06日

本发明专利经本局根据中华人民共和国专利法进行审查，符合授予专利权的条件，符合专利法第二十条的规定，予以公告，自公告之日起生效。

发明专利的保护期限为二十年，自申请日起算。专利权人依照专利法及实施细则的规定缴纳年费。本专利的年费已于每年 10 月 22 日缴清，符合专利法规定的条件，专利权自公告之日起生效。

专利法实施细则第六十二条规定，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复等手续应当在专利公告之日起三个月内，依照规定办理登记手续。逾期不办理的，视为放弃权利。



局长

田力 署



2011年04月06日

委托人（被评估单位）承诺函

北京华信众合资产评估有限公司：

我公司因增资扩股事宜委托你公司对该经济行为所涉及的广东暨大基因药物工程研究中心有限公司的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
- 3、委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

委托人：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

法定代表人：



年 月 日

资产评估师承诺函

广东暨大基因药物工程研究中心有限公司（委托人全称）：

受你单位的委托，我们对你单位拟实施增资扩股事宜所涉及的广东暨大基因药物工程研究中心有限公司的全部股东权益价值，以 2018 年 6 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格。
- 2、评估对象和评估范围与评估委托合同约定的一致。
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6、评估结论合理。
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：周玉广



资产评估师：侯桐基



二〇一八年七月二十七日

广东省财政厅

粤财评备〔2018〕50号

关于北京华信众合资产评估有限公司佛山 分公司的备案公告

北京华信众合资产评估有限公司佛山分公司报来的《资产评估机构分支机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构分支机构名称为北京华信众合资产评估有限公司佛山分公司，组织形式为有限责任公司分公司，统一社会信用代码为91440606MA4UKFU025。

二、北京华信众合资产评估有限公司佛山分公司负责人为李玉斌。

三、北京华信众合资产评估有限公司佛山分公司原取得资产评估资格证书（证书编号：11020103-441601，序列号：00012002，原取得资产评估资格证书批准文号：粤财工〔2016〕19号）已按

规定回收。

四、资产评估机构分支机构申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

北京华信众合资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2010]181号 证书编号：0100072030

变更文号：财办企[2014]94号

序列号：000136

发证时间：二〇一〇年





营业执照

(副本) (1-1)

注册号 110000001494156

名称 北京华信众合资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 北京市朝阳区八里庄西里100号住邦2000一号楼B座20层东区2005室
法定代表人 杨奕
注册资本 200万元
成立日期 2000年08月09日
营业期限 2000年08月09日至 2049年08月08日
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2015年08月12日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：胡玉广

性别：男

登记编号：33120045

单位名称：北京华信众合资产评估
有限公司佛山分公司

初次登记时间：2012-08-14

年检信息：通过 (2018-05-09)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：胡玉广

本人印鉴：
资产评估师
胡玉广
33120045



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2018年5月18日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：侯栩基

性别：男

登记编号：44160047

单位名称：北京华信众合资产评估
有限公司佛山分公司



初次登记时间：2016-08-30

年检信息：通过 (2018-05-09)



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

侯栩基

本人印鉴：

资产评估师
侯栩基
44160047



打印时间：2018年5月18日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表1

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司		金额单位：人民币万元		
项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100
1 流动资产				
2 非流动资产	475.65	474.23	-1.42	-0.30
3 其中：可供出售金融资产	4,292.80	9,204.15	4,911.35	114.41
4 持有至到期投资	-	-	-	
5 长期应收款	-	-	-	
6 长期股权投资	-	-	-	
7 投资性房地产	-	-	-	
8 固定资产	2,177.12	2,941.48	764.36	35.11
9 在建工程	1,788.23	1,779.22	-9.01	-0.50
10 工程物资	-	-	-	
11 固定资产清理	-	-	-	
12 生产性生物资产	-	-	-	
13 油气资产	-	-	-	
14 无形资产	327.45	4,483.45	4,156.00	1,269.20
15 开发支出	-	-	-	
16 商誉	-	-	-	
17 长期待摊费用	-	-	-	
18 递延所得税资产	-	-	-	
19 其他非流动资产	-	-	-	
20 资产总计	4,768.45	9,678.38	4,909.93	102.97
21 流动负债	161.54	161.54	-	-
22 非流动负债	2,404.60	650.00	-1,754.60	-72.97
23 负债合计	2,566.14	811.54	-1,754.60	-68.38
24 净资产（所有者权益）	2,202.31	8,866.84	6,664.53	303.62

评估机构：北京华信大合资产评估有限公司



资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表1

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司
 金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
1 流动资产	475.65	474.23	-1.42	-0.30
2 非流动资产	4,292.80	9,204.15	4,911.35	114.41
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4 持有至到期投资	-	-	-	
5 长期应收款	-	-	-	
6 长期股权投资	-	-	-	
7 投资性房地产	-	-	-	
8 固定资产	2,177.12	2,941.48	764.36	35.11
9 在建工程	1,786.23	1,779.22	-9.01	-0.50
10 工程物资	-	-	-	
11 固定资产清理	-	-	-	
12 生产性生物资产	-	-	-	
13 油气资产	-	-	-	
14 无形资产	327.45	4,483.45	4,156.00	1,269.20
15 开发支出	-	-	-	
16 商誉	-	-	-	
17 长期待摊费用	-	-	-	
18 递延所得税资产	-	-	-	
19 其他非流动资产	-	-	-	
20 资产总计	4,768.45	9,678.38	4,909.93	102.97
21 流动负债	161.54	161.54	-	-
22 非流动负债	2,404.60	650.00	-1,754.60	-72.97
23 负债合计	2,566.14	811.54	-1,754.60	-68.38
24 净资产（所有者权益）	2,202.31	8,866.84	6,664.53	302.62

评估机构：北京华信众合资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
30	其他非流动资产	-	-	-	-
31	三、资产总计	47,684,484.45	96,783,819.11	49,099,334.66	102.97
32	四、流动负债合计	1,615,442.93	1,615,442.93	-	-
33	短期借款	-	-	-	-
34	交易性金融负债	-	-	-	-
35	应付票据	-	-	-	-
36	应付账款	631,419.71	631,419.71	-	-
37	预收款项	-	-	-	-
38	应付职工薪酬	-	-	-	-
39	应交税费	46,868.65	46,868.65	-	-
40	应付利息	-	-	-	-
41	应付股利	-	-	-	-
42	其他应付款	937,154.57	937,154.57	-	-
43	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
44	其他流动负债	-	-	-	-
45	五、非流动负债合计	24,046,018.62	6,500,000.00	-17,546,018.62	-72.97
46	长期借款	-	6,500,000.00	6,500,000.00	-
47	应付债券	-	-	-	-
48	长期应付款	-	-	-	-
49	专项应付款	-	-	-	-
50	预计负债	-	-	-	-
51	递延所得税负债	-	-	-	-
52	其他非流动负债	24,046,018.62	-	-24,046,018.62	-100.00
53	六、负债总计	25,661,461.55	8,115,442.93	-17,546,018.62	-68.37
54	七、净资产	22,023,022.90	88,668,376.18	66,645,353.28	302.62

评估机构：北京华信众合资产评估有限公司

固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6
金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	24,030,173.15	20,834,160.28	31,644,208.19	26,897,576.96	7,614,035.04	6,063,416.68	31.69	29.10
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	24,030,173.15	20,834,160.28	31,644,208.19	26,897,576.96	7,614,035.04	6,063,416.68	31.69	29.10
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	7,069,602.50	937,021.90	5,716,300.00	2,517,200.00	-1,353,302.50	1,580,178.10	-19.14	168.64
4-6-4	固定资产-机器设备	6,228,465.00	747,593.56	5,416,300.00	2,293,800.00	-812,165.00	1,546,206.44	-13.04	206.82
4-6-5	固定资产-车辆	512,643.00	89,249.90	-	101,000.00	-512,643.00	11,750.10	-100.00	13.17
4-6-6	固定资产-电子设备	328,494.50	100,178.44	300,000.00	122,400.00	-28,494.50	22,221.56	-8.67	22.18
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	31,099,775.65	21,771,182.18	37,360,508.19	29,414,776.96	6,260,732.54	7,643,594.78	20.13	35.11
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	31,099,775.65	21,771,182.18	37,360,508.19	29,414,776.96	6,260,732.54	7,643,594.78	20.13	35.11

被评估单位（或产权持有单位）填表人：周冰
填表日期：2018年7月5日

评估人员：侯栩基、胡玉广、林颖仪

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值			
1	酶标仪MK3	MK3	Thermo赛默飞世尔科技	台	1	2011/6/1	2011/6/1	29,000.00	-	15,000.00	4,400.00	4,400.00		第二理工楼745室
2	恒温循环器HX-1050	HX-1050	北京德天佑科技发展有限公司	台	1	2011/6/2	2011/6/2	3,430.00	171.50	3,300.00	1,000.00	828.50	483.09	
3	等电聚焦电泳槽	1.1.1 IEF	BIO-RAD	台	1	2011/6/3	2011/6/3	2,070.00	-	1,900.00	600.00	600.00		净化车间质控区
4	高压多用电泳仪	JY-ECP3000	北京君意东方电泳设备	台	1	2011/6/3	2011/6/3	6,900.00	-	6,400.00	1,900.00	1,900.00		第二理工楼707室
5	液氮罐YDS-35-125F	YDS-35-125F	东亚机电工贸有限公司-东亚牌	台	1	2011/7/5	2011/7/5	12,462.00	623.10	6,400.00	1,900.00	1,276.90	204.93	净化车间研发区
6	液氮罐YDS-35B-125F	YDS-35B-	东亚机电工贸有限公司-东亚牌	台	1	2011/7/6	2011/7/6	13,830.00	691.50	6,400.00	1,900.00	1,208.50	174.77	净化车间研发区
7	集菌仪	HTY-601	浙江鑫林生物技术股份有限公司-杭州泰林	台	1	2011/9/1	2011/9/1	19,800.00	990.00	10,000.00	5,100.00	4,110.00	415.15	净化车间质控区
8	霉菌培养箱MJ-250-I	MJ-250-I	上海一恒科技有限公司	台	1	2011/9/2	2011/9/2	6,100.00	305.00	5,100.00	2,600.00	2,295.00	752.46	第二理工楼724室
9	霉菌培养箱MJ-250-I	MJ-250-I	上海一恒科技有限公司	台	1	2011/9/2	2011/9/2	6,100.00	305.00	5,100.00	2,600.00	2,295.00	752.46	第二理工楼707室
10	切向流系统	Cogent uScale TFF	密理博中国有限公司(Millipore)	台	1	2011/9/3	2011/9/3	42,968.00	2,147.90	30,000.00	9,600.00	7,462.10	346.95	净化车间研发区
11	高压灭菌锅	YXQ-LS-100SII	上海博迅医疗生物仪器股份有限公司-上海博讯	台	1	2011/11/3	2011/11/3	9,980.00	-	7,500.00	2,500.00	2,500.00		第二理工楼746室
12	全自动层析纯化系统	AKTA avant	美国通用电气公司-GE	台	1	2011/10/18	2011/10/18	930,000.00	-	613,500.00	202,500.00	202,500.00		第二理工楼724室
13	超滤系统	10mm manual	美国通用电气公司-GE	台	1	2011/9/19	2011/9/19	120,000.00	-	126,800.00	40,600.00	40,600.00		净化车间研发区
14	半自动超滤系统	Flexstand	美国通用电气公司-GE	台	1	2011/9/19	2011/9/19	360,000.00	-	369,900.00	118,400.00	118,400.00		净化车间研发区
15	半自动超滤系统	QuixStand	美国通用电气公司-GE	台	1	2011/9/19	2011/9/19	234,000.00	-	247,300.00	79,100.00	79,100.00		净化车间研发区
16	微毛细管细胞分析平台	Guava EasyCyte	密理博中国有限公司-Millipore	台	1	2011/9/19	2011/9/19	313,000.00	-	311,300.00	99,600.00	99,600.00		第二理工楼725室
17	超微量紫外可见分光光度计	NANOROP	Thermo赛默飞世尔科技	台	1	2011/5/13	2011/5/13	120,000.00	-	88,000.00	25,500.00	25,500.00		第二理工楼724室
18	多功能冷冻离心机	5810R	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	112,000.00	5,600.00	100,000.00	32,000.00	26,400.00	471.43	第二理工楼724室
19	多功能冷冻离心机	5810R	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	112,000.00	-	100,000.00	32,000.00	32,000.00		第二理工楼724室
20	小型高速离心机	5415R	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	37,500.00	-	32,000.00	10,200.00	10,200.00		第二理工楼707室
21	小型高速离心机	5415R	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	37,500.00	-	32,000.00	10,200.00	10,200.00		第二理工楼707室
22	小型高速离心机	5415R	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	37,500.00	-	32,000.00	10,200.00	10,200.00		第二理工楼707室
23	小型高速离心机	5415R	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	37,500.00	-	32,000.00	10,200.00	10,200.00		第二理工楼707室
24	小型高速离心机	Minispin	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	9,400.00	470.00	9,000.00	2,900.00	2,430.00	517.02	第二理工楼731室
25	小型高速离心机	Minispin	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	9,400.00	470.00	9,000.00	2,900.00	2,430.00	517.02	第二理工楼736室
26	小型高速离心机	Minispin	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	9,400.00	470.00	9,000.00	2,900.00	2,430.00	517.02	第二理工楼707室
27	小型高速离心机	Minispin	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	9,400.00	470.00	9,000.00	2,900.00	2,430.00	517.02	第二理工楼707室
28	小型高速离心机	Minispin	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	9,400.00	470.00	9,000.00	2,900.00	2,430.00	517.02	第二理工楼707室
29	单通道可调移液器	Research	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	9,400.00	470.00	9,000.00	2,900.00	2,430.00	517.02	第二理工楼707室
30	单通道可调移液器	Research	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	5,900.00	295.00	5,500.00	800.00	505.00	171.19	第二理工楼707室
31	单通道可调移液器	Research	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	5,900.00	295.00	5,500.00	800.00	505.00	171.19	第二理工楼707室
32	单通道可调移液器	Research	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	5,900.00	295.00	5,500.00	800.00	505.00	171.19	第二理工楼707室
33	八通道可调移液器	Research	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	5,900.00	295.00	5,500.00	800.00	505.00	171.19	第二理工楼707室
34	十二通道可调移液器	Research	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/26	2011/9/26	15,600.00	780.00	15,600.00	800.00	20.00	2.56	第二理工楼马义实验室
35	立式超速离心机	CP70ME	德国艾本德-Eppendorf 日立(中国)有限公司	台	1	2011/9/26	2011/9/26	17,800.00	880.00	7,600.00	1,100.00	220.00	25.00	第二理工楼马义实验室
								445,000.00	-	400,000.00	128,000.00	128,000.00		第二理工楼728室

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值			
36	小型垂直电泳仪	Mini PROTEAN Tetra Cell	伯乐生命医学产品（上海）有限公司	台	1	2011/9/26	2011/9/26	15,200.00	760.00	15,500.00	5,000.00	4,240.00	557.89	第二理工楼707室
37	中型水平电泳仪	PowerPac HV Sunny	伯乐生命医学产品（上海）有限公司	台	1	2011/9/26	2011/9/26	15,000.00	750.00	10,000.00	3,200.00	2,450.00	326.67	净化车间质控区
38	超声破碎仪	VCX 130PB	阿米卡星-Sonics	台	1	2011/9/26	2011/9/26	45,000.00	-	28,000.00	9,000.00	9,000.00		第二理工楼723室
39	5升细胞罐培养系统	BIOSTAT	赛多利斯-Sartorius	台	1	2011/7/18	2011/7/18	298,000.00	-	234,200.00	70,300.00	70,300.00		净化车间研发区
40	5升细胞罐培养系统	BIOSTAT	赛多利斯-Sartorius	台	1	2011/7/18	2011/7/18	298,000.00	-	234,200.00	70,300.00	70,300.00		第二理工楼745室
41	30升细胞罐培养系统	BIOSTAT C	赛多利斯-Sartorius	台	1	2011/9/21	2011/9/21	732,000.00	-	553,500.00	177,100.00	177,100.00		净化车间原液区
42	带制冷单层可叠加细胞培养箱式摇床	LT-XC	赛默飞世尔Lab-Therm	台	1	2011/4/29	2011/4/29	240,000.00	-	252,500.00	123,700.00	123,700.00		净化车间研发区
43	层析冷柜	YC-2	北京博医康实验仪器有限公司	台	1	2011/9/26	2011/9/26	18,800.00	-	18,000.00	5,800.00	5,800.00		第二理工楼707室
44	层析冷柜	YC-2	北京博医康实验仪器有限公司	台	1	2011/9/26	2011/9/26	18,800.00	-	18,000.00	5,800.00	5,800.00		第二理工楼733室
45	紫外透射仪	WFH-202	上海沪粤明科学仪器有限公司	台	1	2011/9/26	2011/9/26	3,800.00	-	4,000.00	1,300.00	1,300.00		
46	单人单面超净台	SW-CJ-1D	苏州江东精密仪器有限公司	台	1	2011/9/26	2011/9/26	5,500.00	-	5,800.00	900.00	900.00		
47	单人单面超净台	SW-CJ-1D	苏州江东精密仪器有限公司	台	1	2011/9/26	2011/9/26	5,500.00	-	5,800.00	900.00	900.00		
48	单人单面超净台	SW-CJ-1D	苏州江东精密仪器有限公司	台	1	2011/9/26	2011/9/26	5,500.00	-	5,800.00	900.00	900.00		
49	液氮罐	YDS-30-125	四川亚西机器有限公司-亚西牌	台	1	2011/9/26	2011/9/26	3,400.00	170.00	3,400.00	1,100.00	930.00	547.06	第二理工楼707室
50	电热恒温水槽	DK-8A	上海精宏	台	1	2011/9/26	2011/9/26	16,000.00	-	2,800.00	900.00	900.00		第二理工楼727室
51	移液器	P3960	北京莱伯特电子科技有限公司	台	1	2011/9/26	2011/9/26	1,300.00	-	1,400.00	200.00	200.00		第二理工楼魏星实验室
52	移液器	P3960	北京莱伯特电子科技有限公司	台	1	2011/9/26	2011/9/26	1,300.00	-	1,400.00	200.00	200.00		第二理工楼魏星实验室
53	移液器	P3960	北京莱伯特电子科技有限公司	台	1	2011/9/26	2011/9/26	1,300.00	-	1,400.00	200.00	200.00		第二理工楼魏星实验室
54	双人单面垂直流超净工作台	ZHJH-C1112C	智诚	台	1	2011/9/26	2011/9/26	1,300.00	-	1,400.00	200.00	200.00		第二理工楼魏星实验室
55	台式低速离心机	L-550	湖南湘仪实验室仪器开发有限公司	台	1	2011/9/26	2011/9/26	16,000.00	-	15,400.00	2,300.00	2,300.00		第二理工楼745室
56	冻干机	Alpha 1-2	Christ	台	1	2011/9/26	2011/9/26	8,000.00	-	8,400.00	2,700.00	2,700.00		第二理工楼727室
57	二氧化碳培养箱	NBS Galaxy	德国艾本德-Eppendorf	台	1	2011/9/16	2011/9/16	96,800.00	13,828.00	99,600.00	31,900.00	18,072.00	130.69	第二理工楼728室
58	自动细胞计数仪	IC 1000	上海睿钰生物科技有限公司-	台	1	2013/3/2	2013/3/2	55,000.00	-	59,000.00	30,100.00	30,100.00		第二理工楼745室
59	超低温冰箱	MDP-	日本三洋	台	1	2013/6/27	2013/5/27	50,500.00	1,060.81	45,000.00	21,200.00	20,149.19	1,917.49	净化车间研发区
60	恒流泵	BT100-2J	保定兰格	台	1	2013/6/3	2013/6/3	2,200.00	110.00	1,900.00	30,700.00	22,075.00	255.94	第二理工楼724室
61	紫外检测仪	HD-9705	上海精科	台	1	2013/6/3	2013/6/3	7,560.00	378.00	7,600.00	2,800.00	2,422.00	1,081.82	净化车间待用设备区
62	记录仪	3057-11	四川仪表四厂	台	1	2013/6/5	2013/6/5	5,600.00	280.00	5,600.00	2,700.00	2,420.00	640.74	净化车间待用设备区
63	瑞宝自动灌装机-包装机	KP-25	广州锐宝包装机械有限公司	台	1	2013/12/31	2013/12/31	32,500.00	4,712.50	32,600.00	23,500.00	18,787.50	398.67	净化车间待用设备区
64	采购德国默克密斯博深层过滤器	MFODPIL0T	Millipore	台	1	2013/12/31	2013/12/31	130,000.00	63,700.00	130,300.00	82,100.00	18,400.00	28.89	净化车间原液区
65	尘埃粒子计数仪	ZHJ-BIII型	伟拓科技	台	1	2014/4/12	2014/4/12	11,000.00	1,457.50	12,000.00	6,600.00	5,142.50	352.83	净化车间质控区

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%				
66	药品稳定试验箱	LHH-150GSD	上海一恒	台	1	2014/1/2	2014/1/2	39,000.00	9,490.00	31,100.00	68	21,100.00	11,610.00	122.34	第二理工楼723室
67	鼓风干燥箱DHG-9240A	DHG-9240A	上海博讯	台	1	2014/1/2	2014/1/2	5,200.00	689.00	6,100.00	55	3,400.00	2,711.00	393.47	第二理工楼746室
68	超声清洗机	SCQ-1000C-	上海声彦	台	1	2014/1/1	2014/1/1	10,200.00	1,351.50	9,000.00	55	5,000.00	3,648.50	269.96	净化车间研发区
69	数显式漩涡振荡仪	MS 3D S25	IKA	台	1	2014/1/1	2014/1/1	2,800.00	371.00	2,200.00	55	1,200.00	829.00	223.45	第二理工楼745室
70	热循环基因扩增仪	A100	深圳市飞迪科技有限公司	台	1	2015/1/30	2015/1/30	19,000.00	9,215.00	18,600.00	74	13,800.00	4,585.00	49.76	第二理工楼724室
71	移动式PH计等	phb-1	深圳裕平粤通	台	1	2015/1/30	2015/1/30	13,400.00	6,499.00	13,400.00	74	9,900.00	3,401.00	52.33	净化车间研发区
72	IT4完整测试仪	XIT4N0001	Millipore	台	1	2015/1/30	2015/1/30	152,000.00	101,029.14	152,000.00	68	103,400.00	2,370.86	2.35	净化车间质控区
73	购买深圳达科为	Nucleofector 2B单孔细胞转染仪	深圳达科为	台	1	2015/1/30	2015/1/30	135,000.00	91,350.00	135,000.00	74	99,900.00	8,550.00	9.36	第二理工楼745室
74	高压均质机	AH-1500	河北捷通网业有限公司-ATS	台	1	2017/3/23	2017/3/23	175,000.00	141,750.00	180,000.00	87	156,600.00	14,850.00	10.48	净化车间研发区
75	纯水超纯水一体机	AT-2R0-20	成都浩康科技有限公司	台	1	2017/3/23	2017/3/23	25,000.00	18,791.67	24,800.00	91	22,600.00	3,808.33	20.27	净化车间质控区
76	蒸汽锅炉	LDZ(K)0.15-	广州市穗迪科技有限公司	台	1	2017/3/7	2017/3/7	20,000.00	15,033.33	16,600.00	93	15,400.00	366.67	2.44	净化车间公用工程区
77	冷冻水机	TF-LS-D5HP	上海田枫实业有限公司	台	1	2017/3/22	2017/3/22	31,000.00	23,301.67	29,800.00	87	25,900.00	2,598.33	11.15	净化车间公用工程区
78	超声波细胞粉碎机	JY92-IIN	宁波新芝生物科技股份有限公司	台	1	2017/3/22	2017/3/22	11,438.00	8,587.56	11,600.00	87	10,100.00	1,502.44	17.48	净化车间质控区
79	视频会议系统	PJD-20UR		台	1	2017/4/29	2017/4/29	2,300.00	1,767.17	2,900.00	85	2,000.00	232.83	13.18	熊盛办公室
80	空压机 螺旋式	BA-15G	重庆普冠实业有限公司	台	1	42854	2017/4/29	13,500.00	10,372.50	13,000.00	92	12,000.00	1,627.50	15.69	净化车间公用工程区
81	梯度PCR扩增仪	TC1000-G	美国赛洛捷克-SCILLOGEX	台	1	2017/4/29	2017/4/29	22,000.00	16,903.33	20,900.00	88	18,400.00	1,496.67	8.85	净化车间研发区
82	凝胶成像系统（配电脑）	ZP-288	上海嘉鹏科技有限公司-JIAPENG	台	1	2017/4/29	2017/4/29	43,000.00	33,038.33	45,000.00	88	39,500.00	6,561.67	19.86	净化车间质控区
83	雪花制冰机 SZB-20	SZB-20	常州市金固电器有限公司	台	1	2017/5/30	2017/5/30	3,740.00	2,935.90	3,600.00	89	3,200.00	284.10	9.00	净化车间研发区
84	Thermo F1移液器套装	1-10ul、10-100ul、100-1000ul	赛默飞世尔科技（中国）有限公司-Thermo	台	1	2017/5/30	2017/5/30	4,597.00	3,608.66	4,700.00	86	4,000.00	391.35	10.84	净化车间研发区
85	Thermo S1电动移液器 1-50ML	1-50ML	赛默飞世尔科技（中国）有限公司-Thermo	台	1	2017/5/30	2017/5/30	2,800.00	2,198.00	3,000.00	86	2,600.00	402.00	18.29	净化车间研发区
86	超微量分光光度计 PULTTON P100+	P100+	美国Pnextech--宝腾pultton	台	1	2017/5/30	2017/5/30	65,000.00	51,025.00	65,000.00	89	57,900.00	6,875.00	13.47	净化车间质控区
87	冻干机的加密狗 世纪星组 CS STD V750 FFFF	CS STD V750 FFFF	世纪星	台	1	2017/5/30	2017/5/30	6,000.00	4,710.00	5,900.00	89	5,300.00	590.00	12.53	蔡老师（制剂区）
88	化学成像系统	ZF-670	上海嘉鹏科技有限公司-JIAPENG	台	1	2017/8/31	2017/8/31	50,000.00	41,750.00	50,000.00	92	46,000.00	4,250.00	10.18	净化车间质控区
89	污水处理间用空压机	ET65	捷豹	台	1	2017/9/30	2017/9/30	4,000.00	3,406.67	3,500.00	95	3,300.00	-106.67	-3.13	污水处理间
90	风管机 格力 FG12/D1Na-N4	FG12/D1Na-N4	格力电器股份有限公司	台	1	2017/9/30	2017/9/30	8,000.00	6,813.33	8,100.00	91	7,400.00	596.67	8.61	净化车间制剂区
91	正置显微镜			台	1	2017/12/1	2017/12/1	2,500.00	2,250.00	2,900.00	94	2,700.00	450.00	20.00	净化车间
92	恒温双层振荡培养箱 2台	HZQ-F100	常州市固德仪器有限公司	台	2	2018/1/1	2018/1/1	30,000.00	27,500.00	35,600.00	96	34,200.00	6,700.00	24.36	净化车间
减：机器设备减值准备								6,228,465.00	747,593.56	5,416,300.00		2,293,800.00	1,546,206.44	206.82	
合计								6,228,465.00	747,593.56	5,416,300.00		2,293,800.00	1,546,206.44	206.82	

被评估单位（或产权持有单位）填表人：周六一

填表日期：2018年7月5日

评估人员：侯朝基、胡玉广、林颖仪

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值		
1	方正电脑2台	报废	方正科技集团股份有限公司	台	2	2006/11/1	2006/11/1	7,980.00	399.00	7,980.00	-399.00	-100.00	报废(黄立宏) 报废(周冰一)
2	HP打印机一台	报废	惠普研发有限合伙公司	台	1	2006/11/1	2006/11/1	1,300.00	65.00	1,300.00	-65.00	-100.00	报废(黄立宏)
3	松下传真机一台	报废	松下电器(中国)有限公司	台	1	2006/11/1	2006/11/1	830.00	41.50	830.00	-41.50	-100.00	王琳办公室
4	TCL程控交换机一台	报废	TCL集团股份有限公司	台	1	2006/11/1	2006/11/1	850.00	42.50	850.00	-42.50	-100.00	报废(黄立宏)
5	数码相机一台	KX-F7932CN	松下电器(中国)有限公司	台	1	2007/1/1	2007/1/1	4,940.00	494.00	4,940.00	-494.00	-100.00	报废(胡宏伟)
6	HP打印机一台	报废	惠普研发有限合伙公司	台	1	2008/10/1	2008/10/1	1,620.00	81.00	1,620.00	-81.00	-100.00	报废(黄立宏)
7	方正电脑一台	报废	方正科技集团股份有限公司	台	1	2008/10/1	2008/10/1	3,500.00	175.00	3,500.00	-175.00	-100.00	报废(黄立宏)
8	LG空调二台	72DX5050-174DX7420	韩国LG集团	台	1	2009/7/1	2009/7/1	7,600.00	760.00	7,600.00	440.00	57.89	第二理工楼745室、746室
9	HP笔记本电脑一台	compag515	惠普研发有限合伙公司	台	1	2009/8/1	2009/8/1	3,200.00	320.00	3,200.00	-320.00	-100.00	王琳办公室(报废)
10	华硕笔记本电脑一台	HSTNN-1B5C-3	华硕电脑股份有限公司	台	1	2010/7/1	2010/7/1	3,250.00	162.50	3,300.00	337.50	207.69	曲红艳办公室
11	HP笔记本电脑一台	DHS600	惠普研发有限合伙公司	台	1	2011/2/1	2011/2/1	3,050.00	152.50	3,100.00	347.50	227.87	邹萍办公室
12	HP笔记本电脑一台	Presario-CQ43	惠普研发有限合伙公司	台	1	2011/4/1	2011/4/1	3,080.00	154.00	2,200.00	146.00	94.81	黄立宏办公室
13	格力空调17台	KF-72LWL723667Aa-3(1台) KF-120LW/ECA1-N2(8台) 1.5P壁挂式8台	珠海格力电器股份有限公司	台	17	2011/7/1	2011/7/1	112,860.00	1,128.60	127,800.00	18,071.40	1,601.22	办公区、会议室、办公室
14	HP笔记本电脑一台	Presario-CQ43	惠普研发有限合伙公司	台	1	2011/7/2	2011/7/2	2,900.00	145.00	2,200.00	155.00	106.90	蔡卓腾办公桌
15	HP笔记本电脑一台	Presario-CQ43	惠普研发有限合伙公司	台	1	2011/7/3	2011/7/3	2,900.00	145.00	2,200.00	155.00	106.90	卢加办公桌
16	HP笔记本电脑一台	Presario-CQ43	惠普研发有限合伙公司	台	1	2011/7/4	2011/7/4	2,900.00	145.00	2,200.00	155.00	106.90	李裕办公桌
17	明基投影机一台	MX615	明基电通股份有限公司	台	1	2011/8/1	2011/8/1	4,250.00	212.50	3,500.00	287.50	135.29	大会议室
18	HP笔记本电脑一台	Presario-CQ43	惠普研发有限合伙公司	台	1	2011/8/1	2011/8/1	2,950.00	147.50	5,600.00	-147.50	-100.00	报废(廖礼庆)
19	HP笔记本电脑一台	Probook5330m	惠普研发有限合伙公司	台	1	2011/11	2011/11	5,950.00	-	800.00	800.00	800.00	周冰一办公室
20	佳能复印机	imagerunner24201	佳能(中国)有限公司	台	1	2012/02	2012/02	12,000.00	-	4,700.00	700.00	700.00	公司办公区
21	canon打印机	报废	佳能(中国)有限公司	台	1	2011/06	2011/06	2,700.00	135.00	-	-135.00	-100.00	报废(公司办公区)
22	组装台式机	组装机	组装机	台	1	2012/09	2012/09	2,870.00	-	500.00	500.00	500.00	陈桂燕办公桌
23	台式电脑	组装机	组装机	台	2	2013/12	2013/12	8,000.00	-	3,100.00	1,300.00	1,300.00	夏伟坤办公室、净化车间研发区
24	华硕笔记本电脑1台	M31AD-I4156M1	华硕电脑股份有限公司	台	1	2015/7/30	2015/7/30	3,299.00	1,380.08	3,300.00	19.92	1.44	净化车间研发区蔡卓腾
25	联想电脑2台	启天B4550-B031	联想(北京)有限公司	台	2	2015/7/30	2015/7/30	7,515.00	1,098.03	5,800.00	1,301.97	118.57	净化车间待用设备区
26	联想电脑1台	LI2032WA	联想(北京)有限公司	台	1	2015/11/30	2015/11/30	2,959.00	1,435.12	3,100.00	64.88	4.52	净化车间待用设备区
27	手提电脑1台	华硕X554L	华硕电脑股份有限公司	台	2	2015/12/30	2015/12/30	6,298.00	3,159.49	6,400.00	40.51	1.28	王琳办公室、陈盛办公室
28	ACER电脑 15 K50-10-	I5 K50-10-525V	宏碁电脑有限公司	台	1	2016/3/1	2016/3/1	3,689.00	2,421.62	3,600.00	-521.62	-21.54	周冰一办公室
29	联想电脑1台	邵阳E49	联想(北京)有限公司	台	1	2016/8/31	2016/8/31	3,350.00	1,740.73	3,100.00	259.27	14.89	王小惠办公室
30	手提电脑1台	X554L	华硕电脑股份有限公司	台	1	2016/9/30	2016/9/30	2,999.00	1,954.35	3,200.00	145.65	7.45	邹萍办公室
31	手提电脑1台	小米AIR2	北京小米科技有限责任公司	台	1	2016/11/30	2016/11/30	3,499.00	2,396.82	3,600.00	103.18	4.30	周伟恩
32	手提电脑1台	R540U	华硕电脑股份有限公司	台	1	2016/12/1	2016/12/1	3,499.00	2,388.52	3,600.00	111.48	4.67	黄立宏办公室
33	手提电脑1台	500R5L	三星(中国)投资有限公司	台	1	2017/3/20	2017/3/20	4,299.00	3,231.42	4,200.00	-131.42	-4.07	李军办公室
34	电脑组装机四台	组装机	组装机	台	4	2017/4/29	2017/4/29	9,500.00	6,539.17	9,800.00	960.83	14.69	无
35	LG 洗衣机两台	WD-A12411D	韩国LG集团	台	2	2017/4/29	2017/4/29	6,398.00	4,915.80	6,600.00	384.20	7.82	净化车间原液区
36	A12411D 8公斤直驱DD变频滚筒洗衣机一体美的大一匹速冻单冷空调	KF-26GW/Y-DA400(D3)	美的集团有限公司	台	1	2017/5/30	2017/5/30	1,788.00	1,403.68	1,800.00	96.42	6.87	公司食堂

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司
 金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	净值				
37	华硕灵睿K20台式机 I3-6100 4GB 1 TB 23英寸	K20CD-16114A1	华硕电脑股份有限公司	台	1	2017/7/15	2017/7/15	2,999.00	2,454.18	2,400.00	1,900.00	-554.18	-22.58	陈纯办公桌	
38	华硕灵睿K20台式机 I3-6100 4GB 1 TB 23英寸	K20CD-16114A1	华硕电脑股份有限公司	台	1	2017/7/15	2017/7/15	2,999.00	2,454.18	2,400.00	1,900.00	-554.18	-22.58	罗勇办公室	
39	华硕灵睿K20台式机 I3-6100 4GB 1 TB 23英寸	K20CD-16114A1	华硕电脑股份有限公司	台	1	2017/7/15	2017/7/15	2,999.00	2,454.18	2,400.00	1,900.00	-554.18	-22.58	卢加办公室	
40	华硕灵睿K20台式机 I3-6100 4GB 1 TB 23英寸	K20CD-16114A1	华硕电脑股份有限公司	台	1	2017/7/15	2017/7/15	2,999.00	2,454.18	2,400.00	1,900.00	-554.18	-22.58	谢秋玲办公室	
41	移动空调 格力 KY-36N	KY-36N	格力电器股份有限公司	台	1	2017/9/30	2017/9/30	2,860.00	2,452.80	2,800.00	2,500.00	47.20	1.92	净化车间待用设备区	
42	台式电脑三台	无	无	台	1	2017/10/30	2017/10/30	11,076.50	9,618.09	11,300.00	9,800.00	181.91	1.89	公司办公区	
43	会议室音响系统一套			台	1	2018/2/1	2018/2/1	39,000.00	36,400.00	39,000.00	36,300.00	-100.00	-0.27		
44	仓库用台式电脑 组装机	组装机	组装机	台	1	2018/5/1	2018/5/1	2,970.00	2,920.50	3,000.00	2,900.00	-20.50	-0.70		
合 计								328,494.50	100,178.44	300,000.00	122,400.00	22,221.56	22.18		
减：电子设备减值准备															
合 计								328,494.50	100,178.44	300,000.00	122,400.00	22,221.56	22.18		

被评估单位（或产权持有单位）填表人：周冰一
 填表日期：2018年7月5日

评估人员：侯翔基、胡玉广、林颖仪

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

表4-7-2

金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	生产厂家	预计完工日期	账面价值	评估价值		增值率%	存放地点
						设备费	合计		
1	低速大容量冷冻离心机	SORVALL RC 12BP	Thermo	2018年6月	503,480.07	503,480.07	503,480.07	-	净化车间原液区
2	低速大容量冷冻离心机	SORVALL RC 12BP	Thermo	2018年6月	503,480.07	503,480.07	503,480.07	-	净化车间原液区
3	落地式高速冷冻离心机	Scientific Sorvall RC-6	Thermo	2018年6月	289,144.71	289,144.71	289,144.71	-	净化车间原液区
4	落地式高速冷冻离心机	Scientific Sorvall RC-6	Thermo	2018年6月	289,144.71	289,144.71	289,144.71	-	净化车间原液区
5	超净工作台	SW-CJ-IFD	苏净安泰	2018年6月	8,107.00	8,107.00	8,107.00	-	净化车间原液区
6	超净工作台	SW-CJ-IFD	苏净安泰	2018年6月	8,107.00	8,107.00	8,107.00	-	净化车间原液区
7	医用低温保存箱	DW-40W255	海尔	2018年6月	11,900.00	11,900.00	11,900.00	-	净化车间原液区
8	生化培养箱	LRH-250F	上海一恒	2018年6月	7,800.00	7,800.00	7,800.00	-	净化车间原液区
9	电子天平	TE6100-L	Sartorius	2018年6月	3,050.00	3,050.00	3,050.00	-	净化车间原液区
10	恒温磁力搅拌器	IT-09A-12	上海一恒	2018年6月	2,450.00	2,450.00	2,450.00	-	净化车间原液区
11	对开门干燥灭菌烘箱	DMH-2	南京鑫飞干燥设备厂	2018年6月	107,800.00	107,800.00	107,800.00	-	净化车间原液区
12	对开门干燥灭菌烘箱	DMH-2	南京鑫飞干燥设备厂	2018年6月	107,800.00	107,800.00	107,800.00	-	净化车间原液区
13	台式恒温振荡器	THZ-85B	常州诺基	2018年6月	4,300.00	4,300.00	4,300.00	-	净化车间原液区
14	台式恒温振荡器	THZ-85B	常州诺基	2018年6月	4,300.00	4,300.00	4,300.00	-	净化车间原液区
15	发酵罐	BIOSTAT D (100L)	Sartorius	2018年6月	1,392,300.00	1,392,300.00	1,392,300.00	-	净化车间原液区
16	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	净化车间原液区
17	层析纯化系统	Manual Process	GE	2018年6月	230,000.00	230,000.00	230,000.00	-	净化车间原液区
18	实验室pH计	S20	梅特勒-托利多	2018年6月	10,350.00	10,350.00	10,350.00	-	净化车间原液区
19	恒流泵	HL-4	上海隆拓	2018年6月	3,650.00	3,650.00	3,650.00	-	净化车间原液区
20	空气压缩机	MB11	无锡五洋空压机厂	2018年6月	39,688.00	39,688.00	39,688.00	-	净化车间原液区
21	医用低温保存箱	DW-40W255	海尔	2018年6月	11,900.00	11,900.00	11,900.00	-	净化车间公用工程区
22	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	净化车间公用工程区
23	脉动真空灭菌柜	MG-0.36	欧思瑞	2018年6月	101,200.00	101,200.00	101,200.00	-	净化车间公用工程区
24	脉动真空灭菌柜	MG-0.36	欧思瑞	2018年6月	101,200.00	101,200.00	101,200.00	-	净化车间公用工程区
25	胶塞超声波清洗烘干机	CDDA04R	上海欣丽实业有限公司	2018年6月	352,000.00	352,000.00	352,000.00	-	净化车间制剂区
26	抗生素瓶洗烘灌封联动	ALX1~20-E2	楚天科技股份有限公司	2018年6月	2,442,456.73	2,442,456.73	2,442,456.73	-	净化车间制剂区
27	不干胶贴釜机	CVC330 (KK916)	上海阜将集团	2018年6月	181,500.00	181,500.00	181,500.00	-	净化车间制剂区
28	冻干机	LyoUnistar40	基伊埃(北京)冻干技术有限公司	2018年6月	1,945,000.00	1,945,000.00	1,945,000.00	-	净化车间制剂区
29	托盘进料系统		基伊埃(北京)冻干技术有限公司	2018年6月	630,240.00	630,240.00	630,240.00	-	净化车间制剂区
30	扎带枪	GS2B	PANOUIT	2018年6月	-	-	-	-	第二理工楼745室
31	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	第二理工楼707室
32	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	第二理工楼745室

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

表4-7-2

金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	生产厂家	预计完工日期	账面价值	评估价值		增值率%	存放地点
						设备费	合计		
33	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	-	第二理工楼731室	
34	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	-	第二理工楼731室	
35	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	-	第二理工楼724室	
36	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	-	净化车间研发区	
37	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	-	净化车间研发区	
38	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	-	净化车间待用设备区	
39	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	-	净化车间待用设备区	
40	实验室pH计	S20	梅特勒-托利多	2018年6月	10,350.00	10,350.00	-	净化车间研发区	
41	电泳槽	Mimi PROTEAN Tetra	Bio-Rad	2018年6月	13,970.00	13,970.00	-	第二理工楼707室	
42	水浴锅	HH-3A	浙江金坛	2018年6月	-	-	-	第二理工楼724室	
43	层析系统	AKTA Prime Plus	GE	2018年6月	207,090.00	207,090.00	-	第二理工楼724室	
44	二氧化碳培养箱	BPN-150CRH	上海一恒	2018年6月	37,500.00	37,500.00	-	第二理工楼745室	
45	生化兼容型液相色谱仪	UltiMate 3000	德国戴安	2018年6月	754,800.00	754,800.00	-	第二理工楼724室	
46	层析系统（全自动生物相容性层析系统）	AKTA Explorer 100（190-700nm连续波	GE	2018年6月	999,180.00	999,180.00	-	净化车间研发区	
47	870 卡尔费休容量法水分	870 KF Titrino plus（	瑞士万通	2018年6月	132,334.02	132,334.02	-	净化车间质控区	
48	电子天平	BSA822	Sartorius	2018年6月	5,550.00	5,550.00	-	净化车间原液区	
49	电子天平	TE6100-L	Sartorius	2018年6月	3,050.00	3,050.00	-	净化车间原液区	
50	恒温磁力搅拌器	IT-09A12	上海一恒	2018年6月	2,450.00	2,450.00	-	净化车间待用设备区	
51	恒温磁力搅拌器	IT-09A12	上海一恒	2018年6月	2,450.00	2,450.00	-	净化车间待用设备区	
52	恒温磁力搅拌器	IT-09A12	上海一恒	2018年6月	2,450.00	2,450.00	-	净化车间待用设备区	
53	恒温磁力搅拌器	IT-09A12	上海一恒	2018年6月	2,450.00	2,450.00	-	净化车间待用设备区	
54	恒温磁力搅拌器	IT-09A12	上海一恒	2018年6月	2,450.00	2,450.00	-	净化车间待用设备区	
55	恒温磁力搅拌器	IT-09A12	上海一恒	2018年6月	2,450.00	2,450.00	-	净化车间待用设备区	
56	连续加样器	705110 1250ul	德国普兰德	2018年6月	1,700.00	1,700.00	-	净化车间质控区	
57	酶标仪	Multiskan MK3	Thermo	2018年6月	48,906.00	48,906.00	-	净化车间质控区	
58	台式高速冷冻离心机	Heraeus Multifuge X1R	Thermo	2018年6月	62,048.39	62,048.39	-	净化车间质控区	
59	台式高速离心机	TG16-WS	湖南赛特相仪	2018年6月	11,253.00	11,253.00	-	净化车间质控区	
60	台式高速离心机	TG16-WS	湖南赛特相仪	2018年6月	11,253.00	11,253.00	-	净化车间质控区	
61	多管架自动平衡离心机	TDZ5-WS	湖南赛特相仪	2018年6月	10,981.30	10,981.30	-	净化车间质控区	
62	紫外分光光度计	Ultrospec 5300 Pro（10mm光径，2mL工作体积）	GE	2018年6月	142,740.00	142,740.00	-	净化车间研发区	
63	电子天平	BSA224S-CW	Sartorius	2018年6月	8,950.00	8,950.00	-	净化车间质控区	

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

表4-7-2

金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	生产厂家	预计完工日期	账面价值	评估价值		增值率%	增减值	存放地点
						设备费	合计			
64	电子天平	BSA224S-CW	Sartorius	2018年6月	8,950.00	8,950.00	8,950.00	-	-	净化车间质控区
65	电子天平	BSA822	Sartorius	2018年6月	5,550.00	5,550.00	5,550.00	-	-	净化车间质控区
66	电子天平	TE6100-L	Sartorius	2018年6月	3,050.00	3,050.00	3,050.00	-	-	净化车间质控区
67	电热恒温水浴锅	HH.S11-2	上海博讯	2018年6月	750.00	750.00	750.00	-	-	净化车间质控区
68	电热恒温水浴锅	HH.S11-2	上海博讯	2018年6月	750.00	750.00	750.00	-	-	净化车间质控区
69	高效液相色谱仪	e2695	Waters	2018年6月	517,830.30	517,830.30	517,830.30	-	-	净化车间质控区
70	高效液相色谱仪	e2695	Waters	2018年6月	517,830.30	517,830.30	517,830.30	-	-	净化车间质控区
71	恒温磁力搅拌器	IT-09A-12	上海一恒	2018年6月	2,450.00	2,450.00	2,450.00	-	-	净化车间质控区
72	实验室PH计	S20	梅特勒-托利多	2018年6月	10,350.00	10,350.00	10,350.00	-	-	净化车间质控区
73	电热恒温培养箱	DHP-9162	上海一恒	2018年6月	4,050.00	4,050.00	4,050.00	-	-	净化车间质控区
74	电热恒温培养箱	DHP-9162	上海一恒	2018年6月	4,050.00	4,050.00	4,050.00	-	-	净化车间质控区
75	电泳仪	DYY-8C	北京六一仪器厂	2018年6月	3,450.00	3,450.00	3,450.00	-	-	净化车间质控区
76	电泳仪电源	DYY-7C	北京六一仪器厂	2018年6月	4,800.00	4,800.00	4,800.00	-	-	净化车间质控区
77	脱色摇床	TS-1000	其林贝尔	2018年6月	1,900.00	1,900.00	1,900.00	-	-	净化车间质控区
78	脱色摇床	TS-1000	其林贝尔	2018年6月	1,900.00	1,900.00	1,900.00	-	-	净化车间质控区
79	电热鼓风干燥箱	GZX-9240 MBE	上海博讯	2018年6月	4,750.00	4,750.00	4,750.00	-	-	净化车间质控区
80	超净工作台	SW-CJ-1FD	苏净安泰	2018年6月	8,107.00	8,107.00	8,107.00	-	-	净化车间质控区
81	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	净化车间质控区
82	渗透压摩尔浓度测定仪	SMC 30B	天河医疗仪器	2018年6月	37,945.60	37,945.60	37,945.60	-	-	净化车间质控区
83	杂交箱	HL-2000	UVP	2018年6月	37,500.00	37,500.00	37,500.00	-	-	净化车间质控区
84	三层不锈钢推车	三层	广州儒曼	2018年6月	2,050.00	2,050.00	2,050.00	-	-	净化车间质控区
85	自动压力蒸汽灭菌器	GI54DW	Zealway	2018年6月	70,180.00	70,180.00	70,180.00	-	-	净化车间质控区
86	等电聚焦电泳系统	Ettan IPGphorII	GE	2018年6月	95,940.00	95,940.00	95,940.00	-	-	净化车间质控区
87	电泳槽	Mini PROTEAN Tetra	Bio-Rad	2018年6月	13,970.00	13,970.00	13,970.00	-	-	净化车间质控区
88	电泳槽	Mini PROTEAN Tetra	Bio-Rad	2018年6月	13,970.00	13,970.00	13,970.00	-	-	净化车间质控区
89	电泳槽	Mini PROTEAN Tetra	Bio-Rad	2018年6月	13,970.00	13,970.00	13,970.00	-	-	净化车间质控区
90	核酸电泳仪	DYCP-31A	北京六一仪器厂	2018年6月	740.00	740.00	740.00	-	-	净化车间质控区
91	移液器	704772 2-20ul	德国普兰德	2018年6月	1,225.00	1,225.00	1,225.00	-	-	净化车间质控区
92	移液器	704778 20-200ul	德国普兰德	2018年6月	1,300.00	1,300.00	1,300.00	-	-	净化车间质控区
93	移液器	703710 20-200ul 8通	德国普兰德	2018年6月	4,500.00	4,500.00	4,500.00	-	-	净化车间质控区
94	移液器	703710 20-200ul 8通	德国普兰德	2018年6月	4,500.00	4,500.00	4,500.00	-	-	净化车间质控区
95	连续加样器	705110 1250ul	德国普兰德	2018年6月	1,700.00	1,700.00	1,700.00	-	-	净化车间质控区
96	层析系统	AKTA Prime Plus	GE	2018年6月	207,090.00	207,090.00	207,090.00	-	-	净化车间研发区

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

表4-7-2

金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	生产厂家	预计完工日期	账面价值	评估价值		增减值	增值率%	存放地点
						设备费	合计			
97	层析系统	AKTA Prime Plus	GE	2018年6月	207,090.00	207,090.00	207,090.00	-	-	净化车间待用设备区
98	发酵罐	BIOSTAT Cplus	Sartorius	2018年6月	696,150.00	696,150.00	696,150.00	-	-	净化车间研发区
99	落地式高速冷冻离心机	Scientific Sorvall RC-6	Thermo	2018年6月	289,144.71	289,144.71	289,144.71	-	-	净化车间研发区
100	台式高速冷冻离心机	Heraeus Multifuge XIR	Thermo	2018年6月	62,048.39	62,048.39	62,048.39	-	-	净化车间研发区
101	台式高速冷冻离心机	Heraeus Multifuge XIR	Thermo	2018年6月	62,048.39	62,048.39	62,048.39	-	-	净化车间研发区
102	台式高速离心机	TG16-WS	湖南赛特湘仪	2018年6月	11,253.00	11,253.00	11,253.00	-	-	净化车间研发区
103	自动压力蒸汽灭菌器	GI54DW	Zealway	2018年6月	70,180.00	70,180.00	70,180.00	-	-	净化车间研发区
104	自动压力蒸汽灭菌器	GI54DW	Zealway	2018年6月	70,180.00	70,180.00	70,180.00	-	-	净化车间研发区
105	超净工作台	SW-CJ-IFD	苏净安泰	2018年6月	8,107.00	8,107.00	8,107.00	-	-	净化车间研发区
106	超净工作台	SW-CJ-IFD	苏净安泰	2018年6月	8,107.00	8,107.00	8,107.00	-	-	净化车间研发区
107	超净工作台	SW-CJ-IFD	苏净安泰	2018年6月	8,107.00	8,107.00	8,107.00	-	-	净化车间研发区
108	医用低温保存箱	DW-40W255	海尔	2018年6月	11,900.00	11,900.00	11,900.00	-	-	净化车间研发区
109	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	净化车间研发区
110	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	净化车间研发区
111	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	净化车间研发区
112	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	净化车间研发区
113	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	净化车间研发区
114	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	净化车间研发区
115	生化培养箱	LRH-250F	上海一恒	2018年6月	7,800.00	7,800.00	7,800.00	-	-	净化车间研发区
116	生化培养箱	LRH-250F	上海一恒	2018年6月	7,800.00	7,800.00	7,800.00	-	-	净化车间研发区
117	层析实验冷柜	YC-1	北京博医康	2018年6月	13,000.00	13,000.00	13,000.00	-	-	净化车间研发区
118	超滤系统	QuixStand	GE	2018年6月	55,000.00	55,000.00	55,000.00	-	-	净化车间研发区
119	台式恒温振荡器	THZ-85B	常州诺基	2018年6月	4,300.00	4,300.00	4,300.00	-	-	净化车间研发区
120	台式恒温振荡器	THZ-85B	常州诺基	2018年6月	4,300.00	4,300.00	4,300.00	-	-	净化车间研发区
121	超低温冰箱	Scientific Revco ult-	Thermo	2018年6月	48,986.30	48,986.30	48,986.30	-	-	曲老师办公室
122	超低温冰箱	Scientific Revco ULT-	Thermo	2018年6月	51,480.00	51,480.00	51,480.00	-	-	净化车间研发区
123	超低温冰箱	Scientific Revco ult-	Thermo	2018年6月	48,986.30	48,986.30	48,986.30	-	-	净化车间研发区
124	超低温冰箱	Scientific Revco ULT-	Thermo	2018年6月	51,480.00	51,480.00	51,480.00	-	-	净化车间研发区
125	超低温冰箱	Scientific Revco ULT-	Thermo	2018年6月	51,480.00	51,480.00	51,480.00	-	-	净化车间研发区
126	二氧化碳培养箱	BPN-150CRH	上海一恒	2018年6月	37,500.00	37,500.00	37,500.00	-	-	净化车间研发区
127	液氮容器	XC47/11	CBS	2018年6月	35,178.00	35,178.00	35,178.00	-	-	净化车间研发区
128	液氮容器	XC47/11	CBS	2018年6月	35,178.00	35,178.00	35,178.00	-	-	净化车间研发区
129	液氮生物容器	YDS-50B-125	成都金凤液氮容器有限	2018年6月	6,848.60	6,848.60	6,848.60	-	-	净化车间研发区

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东壹大基因药物工程研究中心有限公司

表4-7-2
金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	生产厂家	预计完工日期	账面价值	评估价值		增值率%	存放地点
						设备费	合计		
130	三层不锈钢推车	三层	广州儒曼	2018年6月	2,050.00	2,050.00	2,050.00	-	净化车间研发区
131	二层不锈钢推车	二层	广州儒曼	2018年6月	1,750.00	1,750.00	1,750.00	-	净化车间研发区
132	扎带枪	GS2B	PANOUIT	2018年6月	-	-	-	-	净化车间研发区
133	组织培养用显微镜	CKX31	OLYMPUS	2018年6月	47,740.00	47,740.00	47,740.00	-	净化车间研发区
134	层析实验冷柜	YC-1	北京博医康	2018年6月	13,000.00	13,000.00	13,000.00	-	净化车间研发区
135	移液器	704772 2-20ul	德国普兰德	2018年6月	1,225.00	1,225.00	1,225.00	-	净化车间研发区
136	移液器	704772 2-20ul	德国普兰德	2018年6月	1,225.00	1,225.00	1,225.00	-	净化车间研发区
137	移液器	704778 20-200ul	德国普兰德	2018年6月	1,300.00	1,300.00	1,300.00	-	净化车间研发区
138	移液器	704778 20-200ul	德国普兰德	2018年6月	1,300.00	1,300.00	1,300.00	-	净化车间研发区
139	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	净化车间研发区
140	普通冰箱	BCD-216TX	海尔	2018年6月	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	净化车间研发区
141	平板不锈钢推车	平板	广州儒曼	2018年6月	920.00	920.00	920.00	-	李淑明
142	台式高速离心机	TG16-WS	湖南赛特湘仪	2018年6月	11,253.00	11,253.00	11,253.00	-	净化车间待用设备区
143	台式高速离心机	TG16-WS	湖南赛特湘仪	2018年6月	11,253.00	11,253.00	11,253.00	-	净化车间待用设备区
144	台式高速离心机	TG16-WS	湖南赛特湘仪	2018年6月	11,253.00	11,253.00	11,253.00	-	净化车间待用设备区
145	台式高速离心机	TG16-WS	湖南赛特湘仪	2018年6月	11,253.00	11,253.00	11,253.00	-	净化车间待用设备区
146	多管架自动平衡离心机	TDZ5-WS	湖南赛特湘仪	2018年6月	10,981.30	10,981.30	10,981.30	-	净化车间待用设备区
147	多管架自动平衡离心机	TDZ5-WS	湖南赛特湘仪	2018年6月	10,981.30	10,981.30	10,981.30	-	净化车间待用设备区
148	医用低温保存箱	DW-40W255	海尔	2018年6月	11,900.00	11,900.00	11,900.00	-	净化车间待用设备区
149	电热恒温培养箱	DHP-9162	上海一恒	2018年6月	4,050.00	4,050.00	4,050.00	-	净化车间待用设备区
150	电泳仪	DYY-8C	北京六一仪器厂	2018年6月	3,450.00	3,450.00	3,450.00	-	净化车间待用设备区
151	电泳仪	DYY-8C	北京六一仪器厂	2018年6月	3,450.00	3,450.00	3,450.00	-	净化车间待用设备区
152	电子天平	BSA822	Sartorius	2018年6月	5,550.00	5,550.00	5,550.00	-	净化车间待用设备区
153	电子天平	BSA822	Sartorius	2018年6月	5,550.00	5,550.00	5,550.00	-	净化车间待用设备区
154	电子天平	BSA822	Sartorius	2018年6月	5,550.00	5,550.00	5,550.00	-	净化车间待用设备区
155	电子天平	TE6100-L	Sartorius	2018年6月	3,050.00	3,050.00	3,050.00	-	净化车间待用设备区
156	电子天平	TE6100-L	Sartorius	2018年6月	3,050.00	3,050.00	3,050.00	-	净化车间待用设备区
157	恒温磁力搅拌器	IT-09A-12	上海一恒	2018年6月	2,450.00	2,450.00	2,450.00	-	净化车间待用设备区
158	恒温磁力搅拌器	IT-09A-12	上海一恒	2018年6月	2,450.00	2,450.00	2,450.00	-	净化车间待用设备区
159	脱色摇床	TS-1000	其林贝尔	2018年6月	1,900.00	1,900.00	1,900.00	-	净化车间待用设备区
160	脱色摇床	TS-1000	其林贝尔	2018年6月	1,900.00	1,900.00	1,900.00	-	净化车间待用设备区
161	架盘药物天平	JYT-50A	马头牌	2018年6月	400.00	400.00	400.00	-	净化车间待用设备区
162	架盘药物天平	JYT-5	马头牌	2018年6月	120.00	120.00	120.00	-	净化车间待用设备区

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

表4-7.2
金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	生产厂家	预计完工日期	账面价值	评估价值		增值率%	存放地点
						设备费	合计		
163	架盘药物天平	JYT-5	马头牌	2018年6月	120.00	120.00	120.00	-	净化车间待用设备区
164	架盘药物天平	JYT-1	马头牌	2018年6月	75.00	75.00	75.00	-	净化车间待用设备区
165	实验室PH计	S20	梅特勒-托利多	2018年6月	10,350.00	10,350.00	10,350.00	-	净化车间待用设备区
166	实验室PH计	S20	梅特勒-托利多	2018年6月	10,350.00	10,350.00	10,350.00	-	净化车间待用设备区
167	电热鼓风干燥箱	GZX-9240 MBE	上海博讯	2018年6月	4,750.00	4,750.00	4,750.00	-	净化车间待用设备区
168	电热鼓风干燥箱	GZX-9240 MBE	上海博讯	2018年6月	4,750.00	4,750.00	4,750.00	-	净化车间待用设备区
169	空压/抽气泵	420-1902	Thermo	2018年6月	3,600.00	3,600.00	3,600.00	-	净化车间待用设备区
170	空压/抽气泵	420-1903	Thermo	2018年6月	3,600.00	3,600.00	3,600.00	-	净化车间待用设备区
171	空压/抽气泵	420-1904	Thermo	2018年6月	3,600.00	3,600.00	3,600.00	-	净化车间待用设备区
172	空压/抽气泵	420-1905	Thermo	2018年6月	3,600.00	3,600.00	3,600.00	-	净化车间待用设备区
173	正压过滤器	2L	海宁亚泰	2018年6月	1,600.00	1,600.00	1,600.00	-	净化车间待用设备区
174	正压过滤器	10L	海宁亚泰	2018年6月	4,500.00	4,500.00	4,500.00	-	净化车间待用设备区
175	杯式过滤器	320ML	海宁亚泰	2018年6月	350.00	350.00	350.00	-	净化车间待用设备区
176	杯式过滤器	320ML	海宁亚泰	2018年6月	350.00	350.00	350.00	-	净化车间待用设备区
177	杯式过滤器	320ML	海宁亚泰	2018年6月	350.00	350.00	350.00	-	净化车间待用设备区
178	双扉式高压灭菌柜	YXQ.WY.21.600	华线医用核子仪器	2018年6月	26,741.00	26,741.00	26,741.00	-	净化车间待用设备区
179	双扉式高压灭菌柜	YXQ.WY.21.600	华线医用核子仪器	2018年6月	26,741.00	26,741.00	26,741.00	-	净化车间待用设备区
180	微粒分析仪	GWF8JC	天河医疗仪器	2018年6月	99,946.00	99,946.00	99,946.00	-	工程验证基地一楼仓库
181	电泳仪	DYY-8C	北京六一仪器厂	2018年6月	3,450.00	3,450.00	3,450.00	-	工程验证基地一楼仓库
182	可见分光光度计	721G	上海精科	2018年6月	2,000.00	2,000.00	2,000.00	-	工程验证基地一楼仓库
183	移液器	704772 2-20ul	德国普兰德	2018年6月	1,225.00	1,225.00	1,225.00	-	工程验证基地一楼仓库
184	移液器	704772 2-20ul	德国普兰德	2018年6月	1,225.00	1,225.00	1,225.00	-	工程验证基地一楼仓库
185	移液器	704778 20-200ul	德国普兰德	2018年6月	1,300.00	1,300.00	1,300.00	-	工程验证基地一楼仓库
186	移液器	704778 20-200ul	德国普兰德	2018年6月	1,300.00	1,300.00	1,300.00	-	工程验证基地一楼仓库
187	移液器	704780 200-1000ul	德国普兰德	2018年6月	1,300.00	1,300.00	1,300.00	-	工程验证基地一楼仓库
188	移液器	704780 200-1000ul	德国普兰德	2018年6月	1,300.00	1,300.00	1,300.00	-	工程验证基地一楼仓库
189	移液器	704780 200-1000ul	德国普兰德	2018年6月	1,300.00	1,300.00	1,300.00	-	工程验证基地一楼仓库
190	移液器	704780 200-1000ul	德国普兰德	2018年6月	1,300.00	1,300.00	1,300.00	-	工程验证基地一楼仓库
191	移液器	704780 200-1000ul	德国普兰德	2018年6月	1,300.00	1,300.00	1,300.00	-	工程验证基地一楼仓库
192	移液器	703710 20-200ul 8通	德国普兰德	2018年6月	4,500.00	4,500.00	4,500.00	-	工程验证基地一楼仓库
193	移液器	703710 20-200ul 8通	德国普兰德	2018年6月	4,500.00	4,500.00	4,500.00	-	工程验证基地一楼仓库
194	移液器	703710 20-200ul 8通	德国普兰德	2018年6月	4,500.00	4,500.00	4,500.00	-	工程验证基地一楼仓库

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

表4-7-2
金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	生产厂家	预计完工日期	账面价值	评估价值		增值率%	增减值	存放地点
						设备费	合计			
195	微波炉		格兰仕	2018年6月	1,000.00	1,000.00	1,000.00	-		
196	微波炉		格兰仕	2018年6月	1,000.00	1,000.00	1,000.00	-		
197	纯水制水设备			2018年6月	1,298,000.00	1,298,000.00	1,298,000.00	-		
	合计				17,117,612.49		17,117,612.49	-		
	减：在建设备工程减值准备									
	合计				17,117,612.49		17,117,612.49	-		

被评估单位（或产权持有单位）填表人：周冰一
填表日期：2018年7月5日

评估人员：侯翔基、胡玉广、林颖仪

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

表4-12-1

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	土地用途	用地性质	准用年限	开发程度	面积(m ²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	09国用(05)第000079号	广东暨大基因药物工程研究中心有限公司土地	广州市经济技术开发区开源大道206号	2009/12	工矿仓储用地	出让用地	50年	五通一平	12,039.00	4,126,893.80	3,274,521.19	15,650,700.00	12,376,178.81	377.95	
合 计															
减：无形资产-土地使用权减值准备													12,376,178.81	377.95	
合 计															
15,650,700.00													12,376,178.81	377.95	
3,274,521.19													12,376,178.81	377.95	
4,126,893.80															
4,126,893.80															

被评估单位（或产权持有单位）填表人：周冰一
填表日期：2018年7月5日

评估人员：侯翔基、胡玉广、林颖仪

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：广东暨大基因药物工程研究中心有限公司

表4-12-3

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	专利名称	专利号	专利申请日	专利批复日期	法定预计使用年限	专利权人	商业权益占比	研发程度	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注		
1	角质化生长因子-2 (KGF-2) 滴眼液	一种含有重组人角质细胞生长因子-2滴眼液及其制备方法	ZL200810030154.X	ZL200810030154.X	2008/08	2010/06	温州医学院；广东暨大基因药物工程研究中心有限公司；吉林农大生物反应器工程有限公司		已临床		20	11,358,529.28	11,358,529.28	-			
2		重组人角质细胞因子KGF-2环境敏感型膜部传递系统及应用	ZL201310648460.0	ZL201310648460.0	2013/12	2015/09	2015/09	广东暨大基因药物工程研究中心有限公司；暨南大学	70%	未临床		20					
3	一种分泌表达重组人角质细胞生长因子-2的制备方法	ZL200810030155.4	ZL200810030155.4	2009/02	2009/02	2010/12	温州医学院；广东暨大基因药物工程研究中心有限公司；吉林农大生物反应器工程有限公司		未临床		20	1,262,058.81	1,262,058.81	-			
4		KGF-2的聚乙二醇修饰物及其制备方法	ZL200810117834.5	ZL200810117834.5	2008/08	2008/08	2011/08	温州医学院；广东暨大基因药物工程研究中心有限公司；温州医学院生物与天然药物开发中心有限公司		未临床		20					
5	重组人淀粉样多肽-普兰林肽 (PA)	一种改构的人淀粉样多肽突变体-普兰林肽的制备方法	ZL200810218533.1	ZL200810218533.1	2008/10	2011/05	广东暨大基因药物工程研究中心有限公司；广州暨南大学医药生物技术研究中心	100%	已终止		20	2,600,000.00	2,600,000.00	-			
6	重组人酸性成纤维细胞生长因子(h-aFGF)凝胶剂	重组人酸性成纤维细胞生长因子(h-aFGF)凝胶剂	未取得	未取得	未取得		广东暨大基因药物工程研究中心有限公司；广州暨南大学医药生物技术研究中心	50%	未临床			1,042,200.00	1,042,200.00	-			
7	哺乳动物细胞制备抗体药物 (二类 or 十类 or 十五类新药)；治疗乳癌、类风湿性关节炎、自身免疫性疾病两种抗体药物开发	哺乳动物细胞制备抗体药物 (二类 or 十类 or 十五类新药)；治疗乳癌、类风湿性关节炎、自身免疫性疾病两种抗体药物开发	未取得	未取得	未取得		广东暨大基因药物工程研究中心有限公司	100%	未临床			10,014,400.00	10,014,400.00	-			
8	抗体规模制备技术及抗肿瘤抗体药物的研发	抗体规模制备技术及抗肿瘤抗体药物的研发	未取得	未取得	未取得		广东暨大基因药物工程研究中心有限公司；暨南大学	50%	未临床 (暂停研究)			1,856,600.00	1,856,600.00	-			
9	基因工程药物因家工程研发中心资质											1,050,000.00	1,050,000.00	-			
合计													29,183,788.09	29,183,788.09			
无形资产其他无形资产减值准备																	
合计													29,183,788.09	29,183,788.09			

评估人员：侯桐基、胡玉广、林颖仪

被评估单位（或产权持有单位）填表人：周冰一

填表日期：2018年7月5日

