

上海新梅置业股份有限公司 2018年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 2018 年，公司归属于上市公司股东的净利润预计减少 3,796 万元至 5,096 万元，同比减少 62%至 83%。
2. 公司本次业绩预减主要是去年同期出售股权获得 6391 万元非经营性收益，但 2018 年度公司未发生股权出售事项。
3. 公司 2018 年度归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润预计减少 304 万元至增加 896 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，与上年同期法定披露数据相比，公司 2018 年度实现归属于上市公司股东的净利润预计减少 3,796 万元至 5,096 万元，同比减少 62 % 至 83 %。
2. 与上年同期法定披露数据相比，公司 2018 年度归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润预计减少 304 万元至增加 896 万元。

（三）公司本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

- （一）归属于上市公司股东的净利润：6096.66 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：1304.63 万元。
- （二）每股收益：0.1366 元。

三、本期业绩预减的主要原因

公司本次业绩预减主要是去年同期出售股权获得 6391 万元非经营性收益，但 2018 年度公司未发生股权出售事项。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体财务数据以公司正式披露的经审计后的 2018 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海新梅置业股份有限公司

董 事 会

2019 年 1 月 31 日