

## 沈阳商业城股份有限公司

### 业绩预亏公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

#### 重要内容提示：

公司业绩预计亏损 12,071 万元左右。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日

##### （二）业绩预告情况

- 1、经财务部门初步测算，预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润-12,071 万元左右。
- 2、归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-11,099 万元左右。
- 3、本预告财务数据未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：8,240 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-11,234 万元。

（二）每股收益：0.46 元。

#### 三、本期业绩预亏的主要原因

（一）国内经济增速放缓，消费市场动能不足；电子商务的快速发展给传统百货业带来冲击，经营压力巨大；沈阳市消费市场竞争激烈，零售企业处于饱和状态并且

同质化现象严重。在此背景下，公司营业收入虽有增长，但增速缓慢。

（二）由于公司过去改扩建形成了较大的资本开支，公司负债沉重，造成公司财务费用高，利润持续受到影响。

（三）由于公司向太原茂业出售盛京银行股权，公司在上年同期确认投资收益19,622万元，今年无此项投资收益。

（四）资产负债表日公司存货等资产存在减值迹象，计提减值准备。

#### **四、风险提示**

（一）因资产负债表日公司存货存在减值迹象，公司2018年年度审计工作尚未展开，公司年审会计师尚未对公司存货进行减值测试，预估的计提减值准备是否充分尚不确定。

（二）公司尚未就上述不确定因素与年审会计师进行沟通。

（三）截止2018年12月31日，存在减值迹象的存货账面余额为4,131万元（未经审计），已计提的减值准备为500万元（未经审计）。剔除上述不确定因素后，实现归属于上市公司股东的净利润-11,571万元左右（未经审计），归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-10,599万元左右（未经审计）。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2018年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会  
2019年1月29日