

证券代码：600209

证券简称：\*ST 罗顿

编号：临 2019-003 号

## 罗顿发展股份有限公司

### 2018 年年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 1、公司 2018 年年度业绩预计盈利 700 万元到 1,050 万元，将实现扭亏为盈。
- 2、公司本次业绩预盈主要是由于公司投资的上海名门世家（四期）商业广场项目进行权益分配及公司出售上海东洲罗顿通信股份有限公司 4.25%的股权等非经常性损益事项所致，影响金额约为 5,292 万元。
- 3、预计报告期内公司扣除非经常性损益后的净利润约为-4,592 万元到 -4,242 万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润约为 700 万元到 1,050 万元。

2、归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润约为-4,592 万元到 -4,242 万元。

##### （三）注册会计师对公司本期业绩预告是否适当和审慎的专项说明

公司 2018 年年度报告审计机构天健会计师事务所（特殊普通合伙）就公司 2018 年度业绩预告出具了《关于罗顿发展股份有限公司 2018 年度盈利预审计情况的专项说明》，相关内容如下：

“我们接受委托，按照审计计划对罗顿发展股份有限公司（以下简称罗顿发展公司或公司）2018 年度财务报表开展审计工作，目前我们的审计工作尚在进行中。

罗顿发展公司董事会拟披露 2018 年度归属于母公司的净利润为正数。截至本专项说明出具之日,我们没有注意到公司存在重大事项使我们认为公司违反了遵循企业会计准则的规定。

随着审计工作的后续进行,我们可能获得新的或者进一步的审计证据,由此可能导致本专项说明与最终发表的审计意见不一致。”

## 二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润: -4,560.82 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润: -4,573.97 万元。

(二) 每股收益: -0.1039 元。

## 三、本期业绩预盈的主要原因

报告期内,公司与上海时蓄企业发展有限公司签署了《项目合作终止协议》,就上海名门世家(四期)商业广场项目进行权益分配,此外,公司将所持有的上海东洲罗顿通信股份有限公司 4.25%的股权转让给上海东洲企业投资管理有限公司,增加了报告期的投资收益。权益分配和股权转让等非经常性损益事项对公司 2018 年度净利润的影响额约为 5,292 万元。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

(一) 以上预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2018 年年报为准,敬请广大投资者注意投资风险。

(二) 由于公司 2016 年和 2017 年两个会计年度经审计的归属于上市公司股东的净利润连续为负值,公司股票已被实施退市风险警示。根据《股票上市规则》的相关规定,若公司 2018 年度经审计的净利润为正值,且不存在其他需要实行退市风险警示的情形,公司将在董事会审议通过并披露 2018 年年度报告后及时向上海证券交易所申请撤销对公司股票实施退市风险警示。若最终确认公司 2018 年度经审计后归属于上市公司股东的净利润仍为负值,公司股票将按照有关规定在 2018 年年度报告披露后被实施暂停上市,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

罗顿发展股份有限公司董事会

2019 年 1 月 24 日