

览海医疗产业投资股份有限公司

关于与休斯敦卫理公会医院合作进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

览海医疗产业投资股份有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 6 月 15 日与位于美国德克萨斯州的休斯敦卫理公会医院（以下简称“卫理公会医院”）签署《合作协议》，双方就在公司控股子公司上海和风置业有限公司（以下简称“和风置业”）所持有的原上海市黄浦区中心医院物业上合作建设上海览海外滩国际医院（最终名称以有关部门批复的《医疗机构执业许可证》及工商核准名称为准，以下简称“外滩医院”）的事项达成一致，具体详见公司于 2017 年 6 月 16 日披露的《公司关于与休斯敦卫理公会医院签署合作协议的公告》（公告编号：2017-033）。2018 年 3 月，公司与卫理公会医院、和风置业于签署了《第一修正案》，就《合作协议》的相关条款作了变更，具体详见公司于 2018 年 3 月 30 日发布的《公司关于与休斯敦卫理公会医院合作进展公告》（公告编号：2018-021）。

截至目前，公司与卫理公会医院的上述《合作协议》涉及到的内容已执行完毕。为保证外滩医院项目实施的连续性，近日，和风置业与卫理公会医院就外滩医院后续阶段的合作事宜签署了《服务协议》，情况如下：

一、协议的主要内容

1、卫理公会医院的服务。

卫理公会医院将提供《服务协议》中所列的各项服务，为项目提供咨询。这些项目服务将在多个阶段提供，各个阶段的服务范围及时间表包括：

第一阶段：审查现有商业计划书、运营计划分析、建立项目管理办公室、以及开发针对物理环境的患者体验模型。预计时间为 14-16 周。

第二阶段：根据国际标准对医院的设计和施工提供咨询，以符合国际联合委

员会（JCI）认证的要求，关键人员招募。预计时间为 46-48 个月，与医院建设工程并行。

医院试运营、就运营提供咨询、以及临床医师和管理人员的培训和教育、运营规划、机构建立、医院发展、关键绩效指标和临床表现指标的开发、质量规划。预计时间为自竣工及建筑物移交之日起 12 个月。

第三阶段：运营过渡支持，包括项目管理、休斯敦卫理公会关键领导人定期轮换到项目现场，质量保证监督。预计时间为自接收第一位患者起 12 个月。该阶段结束后，双方将终止本协议并签订后续的附属合作协议。

第四阶段：持续的质量保证监督和联合品牌模式：支持专科中心，包括开发访问医师计划。最少每 7 年更新一次。

2、和风置业的义务。

经合理请求或要求，和风置业应迅速及时地配合卫理公会医院，以使卫理公会医院能够履行其在本协议项下的职责，并应向卫理公会医院提供履行服务所需的信息。

3、报酬。

和风置业根据下述方式向卫理公会医院付款（总年度费包含了 15.5%由中国当局征收的公司税）：

描述	年度费（美元）
第一阶段：商业计划书审查与启动	
第二阶段：规划、设计、建设、前期运营准备和医院试运行	\$1, 030, 096
第三阶段：运营过渡年	\$2, 261, 728

注：卫理公会医院和和风置业现预估中国税的税率为 15.5%。如果适用税率并非 15.5%，和风置业付给卫理公会医院的服务费应根据合同所约定的净值进行自动修正。对于任何可能对卫理公会医院新增的税收，服务费都应按合同约定每一期卫理公会医院的净到手价进行修正。

付款条件：

第一阶段和第二阶段每年费用为 1, 030, 096 美元，包括的计划内的差旅费和住宿费，每季度初支付 257, 524 美元，支付 60 月直到付清；如果医院在 60 个月

前开业，则第一阶段和第二阶段的余款将在第三阶段开始前一次性付清。如果医院延迟开业，季度付款 257,524 美元将持续到医院开业。

第三阶段运营过渡期年费为 2,261,728 美元，包括计划内的差旅和住宿费用在内。应按每季度 565,432 美元的等额预付款支付。季度分期付款应在第三阶段的每年季度第一个月的第一天支付，从运营过渡期开始后的第一个月的第一天开始支付。

在指导委员会对上海进行年度访问时，卫理公会医院将向和风置业提供上海览海门诊部有限公司和上海怡合门诊部有限公司进行大致的患者体验评估，不向客户收取额外费用。

4、期限和终止。

本协议自生效日期开始，除非协议终止或由双方共同议定做出书面修订，将持续有效直至服务完成。

5、争议解决。

由本协议引起或与本协议相关的所有争议，应首先由双方进行友好协商，以尽力解决此类争议。如果在一方收到另一方寻求解决通知的 30 天内未能通过友好协商达成解决，则此等争议应由三名仲裁员组成的仲裁小组在英国伦敦进行最终裁决。各方应分别指定一名仲裁员，并由这两名仲裁员共同指定第三名仲裁员。

二、本次公司与卫理公会医院合作的目的与影响

外滩医院是公司进军高端医疗服务领域的标杆性项目，该项目系与卫理公会医院合作，按照国际私立医院成熟的市场化管理模式运作，建立以心血管、消化以及骨科和运动医学类疾病为重点学科的综合性医院，引用并借鉴卫理公会医院在这些学科方面国际领先的理念、经验和技術。本次与卫理公会医院签订服务协议有利于进一步深化与外方的合作，推动外滩医院项目的顺利进行，不会对公司当期利润造成重大影响。

特此公告。

览海医疗产业投资股份有限公司董事会

2019 年 1 月 11 日