

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2019-002

北京首都开发股份有限公司

2018 年 12 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2018 年 12 月份，公司共实现签约面积 74.32 万平方米，签约金额 166.99 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 45.62 万平方米（含地下车库等），签约金额 111.66 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 28.70 万平方米（含地下车库等），签约金额 55.31 亿元。

2018 年 1-12 月，公司共实现签约面积 377.56 万平方米，同比上升 27.97%；签约金额 1007.27 亿元，同比上升 45.58%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2018 年 11 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司与北京建工地产有限责任公司和北京润置商业运营管理有限公司组成联合体，以人民币陆拾玖亿元整（小写人民币 ¥69.00 亿元）竞得位于北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0015 等地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地使用权，该地块土地面积 121,729.83 平方米，建筑控制规模 327,948.00 平方米。

公司与北京尚恒睿信商业运营管理有限公司、北京联华基业房地产开发有限公司和北京炎焱焱商业管理有限公司组成联合体，以人民币贰拾亿肆仟万元整（小写人民币 ¥204,000.00 万元）竞得位于北京市顺义区高丽营镇于庄 SY02-0103-6004、SY02-0103-6007 地块 R2 二类居住用地使用权，该地块土地面积 43,325.90 平方米，建筑控制规模 64,988.00 平方米。

公司通过收购北京旭辉企业管理有限公司持有的北京辉广企业管理有限公司 15.12% 股权，参与开发北京市朝阳区孙河乡西甸村 2902-86 地块 F1 住宅混合公建用地项目，该地块土地面积 59,511.18 平方米，建筑控制规模 89,267.00 平方米。

公司以人民币贰拾捌亿柒仟伍佰陆拾肆万玖仟零肆拾元（小写人民币 ¥2,875,649,040.00 元）竞得位于成都市天府新区正兴街道田家寺村四、五组（天府中心天府大道以西范围内，武汉路南侧，杭州路北侧，嘉州路西侧）使用权，该地块土地面积 96,823.21 平方米，建筑面积不小于 9.69 万平方米且不大于 29.04 万平方米。

公司通过收购广州市逸梁房地产有限公司所持有的珠海市卓轩房地产有限公司 50% 股权，参与位于珠海市金湾区西湖片区启动区山湖海路南侧、金泓路东侧，珠国土储 2017-62 地块，该地块土地面积 22,887.94 平方米，容积率 ≤ 2.0 且 > 1.0 。

公司通过收购广州市岳龙房地产有限公司所持有的珠海市润梁房地产有限公司 50% 股权，参与位于珠海市科技创新海岸北围片区金业北路北、新湾七路东侧，珠国土储 2017-66 地块项目，该地块土地面积 11,140.74 平方米，容积率 ≤ 3.0 且 > 1.0 。

公司通过收购福建省碧桂园房地产开发有限公司所持有的福州市鸿腾房地产开发有限公司股权，最终在该公司的权益比例为 16.5%，参与位于福州市地铁一号线新店车辆基地上盖开发地块项目，该地块土地面积 111,443.78 平方米，容积率 1.0 以上、3.0 以下。

公司获得北京市延庆区人民政府《关于大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目有关事项的批复》，同意我公司为大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目的实施主体。

北京首都开发股份有限公司董事会

2019 年 1 月 9 日