

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2019-002

龙元建设集团股份有限公司关于枣阳市 基础教育城乡一体化 PPP 项目预中标公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概述

根据枣阳市公共资源交易中心 (<http://hbzyztb.com.cn:8003/>) 2018 年 12 月 28 日发布的《枣阳市基础教育城乡一体化项目中标候选人公示》，龙元建设集团股份有限公司（牵头人）、宁波梅山保税港区明庆投资管理有限公司（联合体成员，公司控股孙公司）联合体为该项目排名第一的中标候选人。现将本次预中标 PPP 项目概况公告如下：

1、项目名称：枣阳市基础教育城乡一体化项目

2、项目采购人：枣阳市教育局

3、项目计划总投资：62,685.24 万元。

4、合作模式及合作期限：本项目采用 BOT（建设-运营-移交）模式运作；合作期限为 15 年。项目分批建设、分批验收、分批运营、整体移交。其中：职教中心：建设期 3 年、运营期 12 年；中兴学校：建设期 2 年、运营期 13 年；吴店二小：建设期 2 年、运营期 13 年。

5、项目内容：工程建设内容主要包括新建教学楼、办公楼、学生公寓、教师宿舍、食堂、风雨操场、运动场及安装水电气、给排水，建环保设施及其它附属工程等。

枣阳市职教中心学校：

建设规模：占地面积364亩，能够容纳120个班，5,000名全日制中职在校生就读，每年6,000名成人学历教育或短期培训，建筑总面积10万m²。包括：(1)文化课、公共课、基础理论课教学用房12,000m²教室及附属用房；(2)操作演示及实验实训教学用房5个主干专业(农林牧渔类6,200m²、加工制造类6,200m²、交通运输类6,200m²、信息技术类6,000m²、教育类3,600m²)，2个辅助专业(医药卫生类2,500m²、经商贸类与信息技术类合并)；(3)成人教育培训中心6,000m²；(4)行政办公3,300m²；(5)图书馆5,100m²；(6)体育场馆，包括运动场、体育馆等。占地30,870m²；(7)学生公寓29,400m²；(8)后勤服务中心(包括食堂、超市等)10,500m²。

枣阳市中兴学校：

二期工程：人防工程、停车场、景观、绿化、强弱电、给排水、道路管网、运

动场及室内装修、桌椅、仪器、食堂用具配置。

吴店镇第二小学：

项目用地面积93.9亩，总建筑面积26,000平方米。吴店镇第二小学办学规模达到48个教学班，每班45人，共计2,160人。

二、风险提示

1、该项目目前处于预中标公示阶段，本公司能否获得此次招标的《中标通知书》尚存在一定的不确定性。

2、项目总投资、项目履行条款等均以正式合同为准。公司将根据该项目进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2019年1月2日