

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2018-117 号

## 茂业商业股份有限公司

### 关于控股股东股份质押延期购回的公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

茂业商业股份有限公司（以下简称“茂业商业”、“公司”、“本公司”）于 2018 年 12 月 19 日接到控股股东深圳茂业商厦有限公司（以下简称“茂业商厦”）关于股票质押式回购交易延期购回的通知，现将有关情况说明如下：

#### 一、前次质押情况

2016 年 12 月 6 日，茂业商厦与华鑫国际信托有限公司（以下简称“华鑫信托”）签订了《股票收益权交易及回购合同》。根据协议约定，茂业商厦将其持有的茂业商业 294,000,000 股限售股质押给华鑫信托办理股票质押业务。质押登记日为 2016 年 12 月 7 日，回购交易日为 2018 年 12 月 11 日。

#### 二、本次股份质押延期购回情况

2018 年 12 月 19 日，茂业商厦与华鑫信托签订《华鑫国际信托有限公司与深圳茂业商厦有限公司股票收益权转让及回购合同补充协议二》，对该笔股票质押办理为期一年的展期手续，回购日延期至 2019

年 12 月 11 日。

截至 2018 年 12 月 19 日，茂业商厦及其一致行动人深圳德茂投资企业（有限合伙）、深圳合正茂投资企业（有限合伙）和包头市茂业东正房地产开发有限公司合计持有本公司 1,490,456,842 股股份，约占本公司总股本的 86.05%。茂业商厦持有本公司股份数 1,406,857,724 股（其中无限售股份数 388,226,763 股，有限售股股份数 1,018,630,961 股），约占本公司总股本的 81.23%。本次质押延期购回数为 294,000,000 股，约占其所持本公司股份总数的 20.90%，约占本公司总股本的 16.97%；本次质押后，茂业商厦累计质押的本公司股份数为 1,279,830,000 股，约占其持有本公司股份总数的 90.97%，约占本公司总股本的 73.89%。除上述质押外，以上三位一致行动人所持本公司股票（共 83,599,118 股，其中 63,677,583 股为限售股）未进行质押。

### 三、质押情况说明

目前茂业商厦资信状况良好，具备资金偿还能力。本次质押可能产生的风险在可控范围内，不存在可能引发平仓风险或被强制平仓的情形，不会导致公司实际控制权发生变更，对公司的财务状况和经营成果不会产生影响，不存在伤害公司及全体股东利益的情形。如后续出现预警风险，茂业商厦不排除采取提前部分偿还贷款本金及追加质押或其他合法有效资产等措施来避免及减少风险。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇一八年十二月二十日