

证券代码：601888

证券简称：中国国旅

公告编号：临2018-037

中国国旅股份有限公司

关于全资孙公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次竞拍情况概述

中国国旅股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于向子公司增资和授权子公司参与土地竞买的议案》，同意向国旅（海口）投资发展有限公司（以下简称“海口投资公司”）增资 14 亿元人民币，并授权海口投资公司参与竞买位于海口市滨海大道西侧、新港经六街以东的六块国有建设用地使用权。

2018 年 12 月 17 日，海口投资公司成功竞得海口市滨海大道西侧、新港经六街以东的四块国有建设用地使用权，并签订《成交确认书》，总成交金额为人民币 121,316 万元。根据海口市国土资源局发布的公告，其余两个地块的挂牌截止时间延长至 2018 年 12 月 27 日。

二、竞买人基本情况

名称：国旅（海口）投资发展有限公司

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：海南省海口市秀英区秀英路 3 号办公楼附楼 803 号房

成立时间：2018 年 11 月 12 日

法定代表人：张京涛

注册资本：人民币 10,000 万元

经营范围：旅游项目投资、房地产项目及旅游项目投资咨询、房地产开发经营、商铺出租，香水、化妆品、护肤品、服装、箱包、皮具、皮鞋、领带、丝巾、手表、眼镜、电子产品、工艺品、玩具金银贵金属制品的零售，酒店管理，机动车公共停

车服务，代理广告，商务信息咨询，旅游咨询，代订酒店、机票，签证咨询，会议会展服务，企业管理咨询（投资管理及资产管理除外），物业服务。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股情况：系国旅投资发展有限公司全资子公司，国旅投资发展有限公司为公司全资子公司。

截至目前，海口投资公司增资手续仍在办理过程中。

三、竞拍标的基本情况

宗地座落	面积 (平方米)	成交金额 (万元)	土地 用途	容积率	出让 年期	建筑密 度(≤%)
海口市滨海大道西侧、新港经六街以东 (地块二)	16,561	7,872	商服 用地	≤2.5	40年	40
海口市滨海大道西侧、新港经六街以东 (地块四)	21,255.6	11,074	旅馆 用地	≤2.8	40年	30
海口市滨海大道西侧、新港经六街以东 (地块五)	88,566	41,203	零售 商业 用地	≤2.26	40年	55
海口市滨海大道西侧、新港经六街以东 (地块六)	137,323.5	61,167	商服 用地	≤1.7	40年	55
合计	263,706.1	121,316	—	—	—	—

四、本次土地竞买所涉及的后续事项

公司将密切关注土地竞买的相关后续进展，并按照相关法律法规及上海证券交易所的相关规定，及时履行信息披露义务。

特此公告。

中国国旅股份有限公司董事会

二〇一八年十二月十八日