

证券代码：601777 证券简称：力帆股份 公告编号：临 2018-130

力帆实业（集团）股份有限公司

关于全资子公司自用房地产转为投资性房地产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

● 重要内容提示：

力帆股份第四届董事会第十七次会议和第四届监事会第十六次会议审议通过《关于力帆实业（集团）股份有限公司全资子公司重庆力帆乘用车有限公司自用房地产转为投资性房地产及采用公允价值模式计量的议案》。公司决定将会计政策中关于投资性房地产后续计量方式由目前的成本计量模式变更为公允价值计量模式，不存在对以前会计年度报表进行追溯调整，不属于会计政策变更。

一、采用公允价值计量投资性房地产会计政策概述

1、采用公允价值计量投资性房地产会计政策日期

自 2018 年 5 月 1 日起。

2、涉及的范围

力帆实业（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“力帆股份”）全资子公司重庆力帆乘用车有限公司（以下简称“力帆乘用车”）现有的 15 万辆乘用车生产基地位于重庆市北部新区经开园金开大道 1539 号，占地面积约 740 亩（含重庆力帆资产管理有限公司持有的部分土地）。鉴于力帆乘用车现有厂区的周边已围建并形成住宅区和风景旅游区，为顺应城市发展规划、降低公司营运成本，同时为满足公司未来的乘用车及新能源汽车产能需求、提升整车新产品和工艺流程中的能源效率以及提高企业的自动化、柔性化、智能化水平，公司拟在重庆两江新区范围内择址修建新厂区，并对力帆乘用车现有的 15 万辆

乘用车生产基地进行搬迁升级。上述搬迁事项已提交公司第四届董事会第六次会议、力帆股份 2017 年年度股东大会审议并通过。

详见公司于 2018 年 2 月 12 日在上海证券交易所网站(www. sse. com. cn) 上披露的《力帆实业（集团）股份有限公司关于对外投资暨重庆力帆乘用车有限公司 15 万辆乘用车项目搬迁的公告》（公告编号：临 2018-028 号），及 2018 年 10 月 9 日、2018 年 10 月 16 日分别披露的《力帆实业（集团）股份有限公司对外投资暨重庆力帆乘用车有限公司 15 万辆乘用车项目搬迁进展公告》（公告编号：临 2018-106、临 2018-109）。

目前公司已陆续将该生产基地产能转移至公司其它生产基地进行生产，办公人员也逐步搬至集团总部统一办公，为提高公司资产使用效率，经力帆实业（集团）股份有限公司（以下简称“力帆股份”或“公司”）第四届董事会第十七次会议审议通过，同意将该生产基地所涉及的所有土地及建筑物由自用改为出租，土地使用权面积 300,060.5 平方米，截至 2018 年 1 月 31 日，该资产账面原值 470,297,051.46 元，账面净值 358,083,826.12 元。

3、采用公允价值计量投资性房地产会计政策原因

根据公司第四届董事会第十七次会议决议，同意下属子公司力帆乘用车将其 15 万辆乘用车生产基地上所涉及的所有土地及建筑物由自用改为出租，根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》规定，公司应将上述资产转换为“投资性房地产”。同时，上述原自用建筑物满足“投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场”、“企业能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计”两个条件，为了更准确地反映公司持有的投资性房地产的价值，增强公司财务信息的准确性，便于公司管理层及投资者及时了解公司真实财务状况及经营成果，对该投资性房地产采用公允价值计量模式进行后续计量。

二、本次投资性房地产采用公允价值进行后续计量对公司的影响

1、该房屋本次自用房地产转为投资性房地产采用公允价值进行后续计量为

首次选择，不存在对以前会计年度报表进行追溯调整，不属于会计政策变更。

2、本次会计政策选择后，公司每个会计年度末均须通过评估报告对投资性房地产公允价值进行估价，若建筑物所在地的房地产市场出现大幅变动会导致公允价值的变动，可能会增加公司未来年度业绩波动的风险。

三、董事会关于本次对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量合理性的说明。

公司董事会认为：采用公允价值对投资性房地产进行后续计量是目前通行的成熟方法，可以更加真实客观的反映公司价值，有助于广大投资者更全面地了解公司经营和资产情况。采用公允价值对投资性房地产进行后续计量具备必要性。公司目前投资性房地产项目位于重庆市两江新区，有活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，采用公允价值对投资性房地产进行后续计量具有可操作性。基于以上原因，公司董事会同意对公司的投资性房地产采用公允价值进行后续计量。

四、独立董事意见

公司采用公允价值对投资性房地产进行后续计量是目前国际通行的计量方法，能够客观、全面地反映公司投资性房地产的真实价值。公司目前投资性房地产项目所在区域，有活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，具有可操作性。公司投资性房地产的计量方法，能够真实、客观地反映公司资产价值，符合公司及所有股东的利益，同意公司采用公允价值对投资性房地产进行后续计量。

本次投资性房地产采用公允价值后续计量，根据评估报告对公司资本公积增加 2.05 亿元，年末对当期净利润的影响约为 5,000 万元，最终以评估机构、审计机构数据为准。

特此公告。

力帆实业（集团）股份有限公司董事会

2018 年 12 月 18 日