证券代码: 600466 证券简称: 蓝光发展 公告编号: 临 2018—163 号

债券代码: 136700(16 蓝光 01)

债券代码: 150215(18 蓝光 02)

债券代码: 150312 (18 蓝光 06)

债券代码: 150413 (18 蓝光 09)

债券代码: 136764(16 蓝光 02)

债券代码: 150216(18 蓝光 03)

债券代码: 150409 (18 蓝光 07)

债券代码: 150495 (18 蓝光 12)

四川蓝光发展股份有限公司 2018年11月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述 或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年11月,公司新增房地产项目情况如下:

- 1、公司下属全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司通过收购方式取得位于宁 波杭州湾新区滨海大道北侧地块(浙(2018) 蒸溪(杭州湾)不动产权第 0007631 号),股权转让款为1,036.18万元。该项目土地总面积约为216.23亩,容积率为 1.5-1.8, 用途为城镇住宅用地, 城镇住宅用地使用年限为 70 年, 批发零售用地 使用年限为40年。目前本公司拥有该项目100%的权益。
- 2、公司下属全资子公司重庆灿瑞置业有限公司通过收购方式取得位于重庆市 两江新区两路组团项目的开发建设权,股权转让款为148,958.14万元(具体情况 详见公司 2018-157 号临时公告)。该项目的土地总面积约为 274 亩,用途为城镇 住宅用地,土地使用权终止日期分别为 2067 年 6 月 30 日(城镇住宅用地)、2057 年6月30日(批发零售用地、商务金融用地)。目前本公司拥有该项目100%的权 益。
- 3、公司下属控股子公司漯河鋆鸿置业有限公司通过河南省国土资源网上交易 系统公开竞得漯河市 2018-78 号、2018-79 号两宗土地,具体情况如下:

2018-78 号地块位于漯河市郾城区淞江路北侧、太白山路西侧,土地面积约为 34.93 亩, 土地用途为住宅兼容商用, 出让年限为住宅 70 年、商业 40 年, 1.0< 容积率<3.4。该地块成交总价为7,684万元,目前本公司拥有该项目90%的权益。

2018-79 号地块位于漯河市郾城区幸福南路南侧、太白山路西侧,土地面积约

为 128. 40 亩,土地用途为住宅兼容商用,出让年限为住宅 70 年、商业 40 年,1.0 <容积率 <3. 4。该地块成交总价为 28,248 万元,目前本公司拥有该项目 90%的权益。

上述项目,未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例,仅供投资者阶段性参考。 特此公告。

> 四川蓝光发展股份有限公司 董 事 会 2018年12月11日