# 证券代码: 600708 证券简称: 光明地产 公告编号: 临2018-131 光明房地产集团股份有限公司

关于分别成功竞拍浙江省湖州市长兴县 2018-123 号、2018-124 号、 2018-125 号、2018-126 号、2018-127 号、2018-128 号六幅地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示:

- 竞拍简要内容: 竞拍标的分别为浙江省湖州市长兴县 2018-123 号、2018-124 号、2018-125 号、2018-126 号、2018-127 号、2018-128 号六幅地块。
  - ●本次竞拍未构成关联交易。
  - ●本次竞拍未构成重大资产重组。
- ●本次竞拍实施经审议的程序:本次竞拍事项,在董事会对董事长的授权范围内,无须提交董事会、股东大会审议。
  - ●光明房地产集团股份有限公司成功竞得上述六幅地块。
- ●本次竞拍的目的和意义:本次竞拍是本公司坚持加大对全国重点准入城市的土地储备力度,进一步扩大产业版图,不断提升公司核心竞争力,符合公司战略发展布局与整体经营需要,对于企业转型升级具有积极的意义。
- ●本次竞拍结果及对上市公司的影响:本公司分别成功竞得上述六幅地块,成交总价分别为 2018-123 号(人民币 16509 万元)、2018-124 号(人民币 4927 万元)、2018-125 号(人民币 32717 万元)、2018-126 号(人民币 19161 万元)、2018-127 号(人民币 19980 万元)、2018-128 号(人民币 41832 万元)。本次竞拍结果对上市公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义,短期内对上市公司的经营业绩无重大影响。

## 一、本次竞拍情况概述

经浙江省湖州市长兴县人民政府批准,长兴县国土资源局决定于 2018 年 11 月 17 日 8:30 至 2018 年 11 月 28 日 17:00 以挂牌方式分别出让浙江省湖州市长兴县 2018-123 号、2018-124 号、2018-125 号、2018-126 号、2018-127 号、2018-128 号六幅地块的国有建设用地使用权。光明房地产集团股份有限公司(下称"公司"、

"本公司") 获悉之后对该地块进行考察和可行性研究,决定公司参与竞拍上述 六幅地块。

根据 2018 年 11 月 29 日长兴县国土资源局出具的《成交确认书》,确认了公司分别竞得上述六幅地块的国有建设用地使用权,成交总价分别为 2018-123 号(人民币 16509 万元)、2018-124 号(人民币 4927 万元)、2018-125 号(人民币 32717 万元)、2018-126 号(人民币 19161 万元)、2018-127 号(人民币 19980 万元)、2018-128 号(人民币 41832 万元)。

- 二、 竞拍各方当事人情况介绍
- (一) 出让方情况介绍

名称: 浙江省湖州市长兴县国土资源局

性质: 政府组织

联系地址:浙江省湖州市长安路 330 号

(二) 竞买方情况介绍

名称: 本公司

## 三、竞拍标的基本情况

## (一) 竞拍标的基本情况及要求

- 1、地块名称: 浙江省湖州市长兴县 2018-123 号;
  - (1) 土地位置: 太湖图影旅游度假区横山桥村;
  - (2) 土地面积 (m²): 24596;
  - (3) 土地用途:零售商业、住宅用地;
  - (4) 容积率: 1.0-4.1;
  - (5) 建筑密度: ≤30%;
  - (6) 绿地率: 30%;
  - (7) 出让年限: 商业 40年; 住宅 70年。
- 2、地块名称: 浙江省湖州市长兴县 2018-124 号;

- (1) 土地位置: 太湖图影旅游度假区横山桥村;
- (2) 土地面积 (m²): 8747:
- (3) 土地用途:零售商业、住宅用地;
- (4) 容积率: 1.0-4.5:
- (5) 建筑密度: ≤30%;
- (6) 绿地率: 30%;
- (7) 出让年限: 商业 40年; 住宅 70年。
- 3、地块名称: 浙江省湖州市长兴县 2018-125 号:
  - (1) 土地位置: 太湖图影旅游度假区横山桥村:
  - (2) 土地面积(m²): 52305;
  - (3) 土地用途:零售商业、住宅用地;
- (4) 容积率: 1.0-2.4;
- (5) 建筑密度: ≤30%:
- (6) 绿地率: 30%;
- (7) 出让年限: 商业 40年; 住宅 70年。
- 4、地块名称:浙江省湖州市长兴县 2018-126 号;
  - (1) 土地位置: 太湖图影旅游度假区弁山村、大荡漾村;
  - (2) 土地面积 (m²): 39023:
  - (3) 十地用途, 住宅用地,
  - (4) 容积率: 1.0-1.5:
  - (5) 建筑密度: ≤30%;
  - (6) 绿地率: 30%:
  - (7) 出让年限: 住宅 70年。
- 5、地块名称:浙江省湖州市长兴县 2018-127 号:
  - (1) 土地位置: 太湖图影旅游度假区弁山村;

- (2) 土地面积 (m²): 34808:
- (3) 土地用途: 住宅用地;
- (4) 容积率: 1.0-1.1;
- (5) 建筑密度: ≤35%;
- (6) 绿地率: 30%:
- (7) 出让年限: 住宅 70年。
- 6、地块名称: 浙江省湖州市长兴县 2018-128 号:
  - (1) 土地位置: 太湖图影旅游度假区大荡漾村;
  - (2) 土地面积 (m²): 59467:
  - (3) 土地用途:零售商业、住宅用地;
  - (4) 容积率: 1.0-1.8;
  - (5) 建筑密度: ≤30%;
  - (6) 绿地率: 30%;
  - (7) 出让年限: 商业 40年; 住宅 70年。

## (二) 竞拍标的其他要求

本次挂牌出让的 6 宗地统一规划、统一设计,其中 2018-124 宗地内住宅全部为限价房,限价房建筑面积不少于 35000 平方米,限价不高于 8000 元/平方米;2018-125 宗地内限价房建筑面积不少于 45000 平方米,限价不高于 8000 元/平方米;2018-126 宗地外配建 15 个班的幼儿园一座,幼儿园选址由图影管委会确定,建筑面积不小于 6200 平方米。

# (三) 竞拍标的获取方式

- 1、本次宗地国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 2、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.z.jgt.jy.cn/GTJY ZJ/)进行。
  - 3、本次报名时间: 2018年11月16日8:30至2018年11月26日16:00。

挂牌报价时间: 2018 年 11 月 17 日 8:30 至 2018 年 11 月 28 日 17:00 (注: 各宗地的挂牌报价结束时间不一致,请以单宗地的出让须知为准)。

- 4、本次公开出让宗地成交价即为该宗地的总价款,不含土地契税、印花税。
- 5、上述六幅地块的出让起始价分别为 2018-123 号(人民币 16509 万元)、2018-124 号(人民币 4927 万元)、2018-125 号(人民币 32717 万元)、2018-126 号(人民币 19161 万元)、2018-127 号(人民币 19980 万元)、2018-128 号(人民币 36632 万元)。

#### 四、本次竞拍实施经审议的程序情况

本次竞拍事项,在董事会对董事长的授权范围内,无须提交董事会、股东大会审议。

#### 五、本次竞拍的目的和意义:

本次竞拍是本公司坚持加大对全国重点准入城市的土地储备力度,进一步扩大产业版图,不断提升公司核心竞争力,符合公司战略发展布局与整体经营需要,对于企业转型升级具有积极的意义。

# 六、本次竞拍结果及对上市公司的影响

本公司成功竞得上述六幅地块,成交总价分别为 2018-123 号(人民币 16509 万元)、2018-124 号(人民币 4927 万元)、2018-125 号(人民币 32717 万元)、2018-126 号(人民币 19161 万元)、2018-127 号(人民币 19980 万元)、2018-128 号(人民币 41832 万元)。本次竞拍结果对上市公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义,短期内对上市公司的经营业绩无重大影响。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会 二〇一八年十一月三十日