证券代码：600677　　证券简称：航天通信　　编号：临 2018-059

航天通信控股集团股份有限公司董事会关于与杭州西湖城市投资建设集团有限公司签署《房屋收购货币补偿协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●杭州西湖城市建设投资集团有限公司（以下简称“西湖城投”）受杭州市西湖区人民政府委托，与公司签署《房屋收购货币补偿协议》，西湖城投以现金方式对公司位于杭州市西溪路562号的房屋进行收购补偿，补偿款总额为156,390,938元；

● 本次收购补偿事项未构成关联交易，未构成重大资产重组；

● 本次收购补偿事项属于公司重大资产处置，根据《公司章程》相关规定，尚需提交公司股东大会审议。

受杭州市西湖区人民政府委托，杭州西湖城市建设投资集团有限公司因推进杭州市西湖区西溪谷建设需要，对西溪路沿线进行统一规划、成片改造，公司位于西溪路562号的房屋属征地拆迁范围。具体情况如下：

一、协议概述

根据杭州市西湖区西溪谷建设的有关规划，公司拟与西湖城投就西溪路562号土地房屋收购货币补偿签署协议。

公司西溪路562号地块占地面积10265平方米，地号：06-007-006-00043；地上房屋面积7372.07平方米，其他类建筑面积636.16平方米。

公司与上述协议方不存在关联关系，本次签署土地房屋收购货币补偿协议事项不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

本次签署土地房屋收购货币补偿协议事项已经公司八届八次董事会审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、协议主要内容

根据相关房屋征收与补偿法规和政策，拟签订协议如下：

（一）签约各方

甲方:杭州西湖城市建设投资集团有限公司

乙方:航天通信控股集团股份有限公司

（二）房屋土地收购补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1.房地产及装修、附属物等补偿金额：人民币 118,681,701 元（含租赁户补偿 6,390,041 元）。

2.器械设备搬迁及报废补偿金额：人民币 4,444,461 元

3.房屋部分费用及奖励：

（1）停产停业损失补偿金额：计人民币 10,578,576 元。

（2）搬迁费：计人民币 640,658 元。

（3）临时安置费：计人民币 1,581,769 元。

（4）临时安置补助费奖励：计人民币 1,581,769 元。

（5）签约奖励费：按合法房地产补偿总额的 5%，计人民币 5,289,288 元。

（6）搬迁腾房奖励费：2018 年 12 月 31 日前搬迁腾空，给予合法补偿价值的 10%计人民币 13,592,716 元奖励金额奖励。

4.综上第 1 条至第 3 条合计补偿金额为 156,390,938 元

（三）房屋收购

乙方应在 2019 年 2 月 28 日前，将坐落在西溪路 562 号的被收购土地交给甲方，并经甲方验收确认。乙方不得自行拆除、损坏，违者照价在补偿金额中扣赔。

（四）补偿金额支付

甲方按分期方式支付乙方房屋收购补偿款。

本协议签订后，甲方将本协议确定的补偿金额分两次支付给乙方。其中：第一次与本协议签订后 10 个工作日内，甲方按协议总价的 50%向乙方支付补偿款人民币 78,195,469 元。第二次于乙方按本协议约定交付土地房屋，经甲方验收确认接收及水电及土地房屋等权证注销、产权清晰后于 2019 年 2 月 28 日前，甲方将协议总价的余额人民币 78,195,469 元支付给乙方。

（五）违约责任

甲方无正当理由未在约定的时间内支付乙方房屋收购补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之三计算违约金，由甲方支付给乙方。

乙方未在约定的时间内搬迁腾空房屋并将坐落在西溪路 562 号的被收购土地交给甲方的，从逾期之日起，每日按已付金额的万分之三计算违约金，由乙方支付给甲方。

乙方未按照合同的约定的时间向甲方移交有关房屋、土地权证，并办理交房、交地手续，配合甲方向房管、土管部门办理产权注销或自行变更手续的，从逾期之日起，每日按已付总金额的万分之三计算违约金，由乙方支付给甲方。

三、对公司的影响

1、对公司生产经营的影响。

公司西溪路 562 号地块对外租赁，公司目前已与租赁方终止租赁，由此产生的对租赁方补偿 6,390,041 元已列入房地产及装修、附属物等补偿金额，公司不会由此产生损失。本次签署土地房屋收购货币补偿协议事项不会影响公司正常的生产经营。

2、对公司财务指标的影响。

本次签署土地房屋收购货币补偿协议事项完成后，所获损益为补偿总额扣除该部分房地资产的账面价值和相关费用，预计将产生收益1.3亿元左右（具体以审计结果为准）。

综上所述，本次签署土地房屋收购货币补偿协议事项不会对公司正常生产经营带来不利影响，且有利于加快公司处置存量资产的工作进程。

特此公告。

航天通信控股集团股份有限公司董事会

2018 年 11 月 29 日