

证券代码：600749

证券简称：*ST 藏旅

公告编号：2018-083 号

西藏旅游股份有限公司 关于转让五家酒店资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易标的：西藏旅游股份有限公司（以下简称“公司”）原有部分资产：冈仁波齐酒店、普兰国际大酒店、雅鲁藏布大峡谷酒店、拉萨酒店、巴松措度假酒店共 5 家酒店的存货、房屋建筑物、附属设施、机器设备、在建工程、无形资产等（以下简称“五家酒店资产”）。

● 交易价款：64,850 万元。

● 交易方式：通过上海联合产权交易所公开挂牌转让。

● 交易进展：公司已与受让方签署资产交接单，相关资产所有权/使用权变更登记、税费缴交手续已办理完毕。

一、交易概况

公司于 2018 年 5 月 8 日召开第六届董事会第六十四次会议、第六届监事会第三十二次会议审议通过出售五家酒店资产相关议案，独立董事对该事项发表了同意的事前认可意见和独立意见，监事会发表了同意的审核意见。2018 年 5 月 24 日，公司召开 2017 年年度股东大会审议通过该事项。2018 年 5 月 25 日，公司五家酒店资产转让项目于上海联合产权交易所公开挂牌，并以挂牌协议转让方式成交，受让方为新绎七修酒店管理有限公司（以下简称“新绎酒店”），成交价格为 64,850 万元。

详情请参考公司于 2018 年 5 月 10 日、2018 年 5 月 25 日、2018 年 6 月 5 日通过指定信息披露媒体披露的公告（2018-041 号、2018-042 号、2018-043 号、2018-046 号、2018-050 号）。

二、交易进展

2018 年 6 月 4 日，公司与新绎酒店签订《上海市产权交易合同》，并收到产

权交易相关全部价款。

五家酒店资产盘点完成之后，双方就资产交割等相关事项签署了《〈上海市产权交易合同〉之补充协议》及资产交接单，约定自资产交接单签署之日起，转让标的资产及盘点新增资产的所有权、占有权、收益权、处分权及风险转归新绎酒店所有，公司需按有关规定开具合法、正式和有效的发票。就部分资产未办理完成所有权/使用权变更登记事宜，公司将于6个月或双方一致认可的更长期限内办理完成全部资产的变更登记手续。

近日，公司已配合新绎酒店完成五家酒店资产全部所有权/使用权变更登记，并完成相关税费缴交手续。酒店资产转让及后续相关事项均已办理完毕。

三、资产转让事项对公司的影响

本次酒店资产出售符合公司现阶段发展战略，有利于优化公司资产结构、降低管理成本，提升公司旅游景区开发与运营之主营业务的盈利能力，为公司2018年度实现扭亏奠定了坚实基础。

经公司财务部核算，扣除相关成本、税费以及与资产处置相关费用支出，酒店资产出售实现的收益约为1700万元，具体金额以公司聘请的会计师事务所年度审计结果为准。敬请广大投资者注意投资风险！

特此公告。

西藏旅游股份有限公司

董事会

2018年11月23日