

证券代码：600604 900902

证券简称：市北高新 市北 B 股

公告编码：临 2018-050

上海市北高新股份有限公司 风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海市北高新股份有限公司（以下简称“公司”）近期股票涨幅较大，偏离公司基本面。公司现对有关事项和风险说明如下，敬请投资者理性投资，注意投资风险。

1、经公司自查，截至 2018 年 11 月 15 日收盘，公司对应 2017 年每股收益 A 股（人民币普通股）的市盈率为 69.42 倍，根据万得信息显示的申万园区开发行业指数最新市盈率为 19.7 倍，公司市盈率明显高于行业平均水平。

2、公司非地产类的股权投资业务规模较小，对公司的利润贡献较小，不会对公司近期经营业绩产生重大影响。

3、2018 年 1-9 月，公司营业收入为人民币 404,934,552.78 元，较去年同期相比下降 31.29%；归属于上市公司股东的净利润为人民币 57,275,791.66 元，较去年同期相比下降 29.93%。

公司近期股票涨幅较大，偏离公司基本面，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》、香港《大公报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司发布的信息以在上述指定报刊和网站刊登的公告为准。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇一八年十一月十五日