

# 宋都基业投资股份有限公司

## 关于终止非公开发行股票投资者说明会 召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、投资者说明会召开情况

为便于广大投资者更全面深入地了解相关情况，维护投资者利益，公司于2018年11月12日下午15:30-16:30通过上海证券交易所“上证e互动”网络平台(网址：<http://sns.sseinfo.com>)以网络互动的形式召开了投资者说明会，就终止本次非公开发行股票的相关情况与投资者进行沟通与交流，在法律法规允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行解答。公司董事长俞建午先生、董事、副总裁、财务负责人陈振宁先生、董事会秘书郑羲亮先生参加了本次说明会。

### 二、投资者提出的主要问题及公司回答情况

公司就投资者在说明会上提出的普遍关心的问题进行了回复，主要问题及回复整理如下：

#### (一) 公司此次终止非公开发行股票的主要原因是什么？

回复：鉴于行业市场环境、资本市场状况等诸多因素发生了变化，结合公司发展规划，为维护广大投资者的利益，综合考虑内外部各种因素，经与中介机构反复沟通论证，决定终止本次非公开发行股票事宜。

(二) 请问如何看待当前股价？现在好多公司有回购计划，公司会有回购措施吗？

回复：股价受多方面因素影响，如宏观政策、行业发展趋势、公司业绩、资本市场环境和预期等。公司将继续抓好自身的经营管理，尽最大努力使投资者认知和认同公司的价值。截止目前，公司暂无回购事项的披露，如有应当披露的事

项公司将严格按照《上交所股票上市规则》的要求履行披露义务，谢谢！

（三）公司终止非公开发行A股股票，有没有考虑过中小股东权益保护？

回复：公司十分重视中小股东权益保护，在信息披露方面，公司坚持及时、真实、准确、公平、完整的原则，使投资者及时、公平地获得充分的信息。在公司治理方面，通过规范股东大会、董事会运作，充分发挥独立董事作用，强化监事会监督等多种方式，强化公司规范治理，保护投资者权益。公司将持续提升股东回报作为不断提高公司持续发展能力和盈利能力的动力。公司也有很多渠道，能让中小投资者更加了解公司，中小投资者可以通过电话、邮件、传真等方式与我们联系。

（四）这次定增终止后，原计划募资10亿资金公司打算怎么解决啊？终止非公开发行对公司的融资是否有影响？

回复：公司将继续抓好自身的经营管理，加大销售力度、拓宽融资渠道，解决原募投项目的资金需求。公司目前财务状况良好，流动性安全。终止本次非公开发行，不会对公司的合理融资需求造成影响。公司将根据资本市场情况和公司业务发展的需要等因素，在符合监管要求的前提下，合理安排公司的融资计划。

（五）杭州现在是限价政策，募投项目所在区域也是在限价政策区域，请问宋都在低价拿地方面有什么举措？公司对每个项目的亏损有控制机制吗？

回复：公司会继续保持谨慎且积极的态度。在拿地前，提前对地块和周边区域进行充分的尽调及市场预估，坚持拿有市场的地，也会积极采取合作、并购等方式，保证拿地收益并分散风险及资金压力。对于单个项目的风控，公司在做好每个项目的同时，也会注重其利润及现金流的平衡性。

公司在此对于长期以来关注、支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心的感谢。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2018年11月13日