

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2018-248

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 关于公司及子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 被担保人：任丘市中森房地产开发有限公司等公司全资及控股子公司
- 担保余额：814.97亿元
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无

#### 一、担保进展情况：

经公司股东大会审批通过后，公司近期已签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金 (亿元)	融资机构 /债权人	担保方式	审批情况
1	任丘市中森房地产开发有限公司	公司、文安孔雀城房地产开发有限公司（简称“文安孔雀城”）、霸州孔雀城房地产开发有限公司（简称“霸州孔雀城”）、霸州市幸福港湾商业管理有限公司（简称“霸州幸福港湾”）	3.1	中国农业银行股份有限公司任丘市支行	公司提供连带责任保证担保；文安孔雀城以其持有的冀（2018）文安县不动产权第0002441号土地提供抵押担保；霸州孔雀城以其持有的廊霸国用（2016）第00094号土地提供抵押担保；霸州幸福港湾以其持有的冀（2016）霸州市不动产权第0000516号土地提供抵押担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
2	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	公司	15	在浙江金融资产交易中心股份有限公司	公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时

				司备案发行的嘉善基础设施建设（产业新城系列）定向融资计划产品的持有人		股东大会审议通过
3	三浦威特园区建设发展有限公司（以下简称“三浦威特”）	公司、湖州南浔裕荣房地产开发有限公司（下称“湖州裕荣”）、湖州孔雀城房地产开发有限公司（下称“湖州孔雀城”）	5.2	上海国际信托有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保；湖州裕荣以其持有的浙（2018）湖州市（南浔）不动产权第0077993号土地提供抵押担保；湖州孔雀城以其持有的湖州裕荣100%股权提供股权质押担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
4	三浦威特	公司	1.5	北京市文化科技融资租赁股份有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
5	廊坊京御房地产开发有限公司等161家全资及控股子公司	公司	10	深圳前海微众银行股份有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过

注：上表第5项担保中，被担保人为公司授权的161家全资及控股子公司，且该等子公司均属于公司临2018-118号《华夏幸福关于提请股东大会对公司担保事项进行授权的公告》及临2018-206号《华夏幸福关于提请股东大会调整对公司担保事项授权的公告》中披露的被担保公司范围内的子公司。

## 二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的 关联 关系
1	任丘市中森 房地产开发 有限公司	2,000	房地产开发、建筑工程 机械与设备租赁、土石 方工程服务。	640,175,855.85	-4,404,256.55	-	-3,408,418.64	控 股 子 公 司
2	嘉兴鼎泰园 区建设发展 有限公司	66,700	园区基础设施建设与管理， 土地整理，文化创意设计， 科技信息咨询，健康咨询服 务，电子商务信息咨询，物 流管理服务，旅游开发，商 贸项目的投资开发。	6,511,095,716.91	2,377,541,323.27	4,062,002,104.46	1,562,812,592.26	全 资 子 公 司
3	三浦威特园 区建设发展 有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理 服务；企业管理咨询；园 区基础设施建设与管理； 土地整理供热投资；污水 处理；房屋租。	35,355,695,097.25	4,866,771,702.12	1,448,367.86	-294,998,108.16	全 资 子 公 司
4	廊坊京御房 地产开发有 限公司	70,000	房地产开发、楼房销售、 工业厂房开发与经营、工 程咨询（凭资质证经营）； 自有房屋租赁；土地整理； 招商代理服务	122,758,662,930.92	2,094,205,844.48	1,041,721,977.10	77,643,749.32	全 资 子 公 司

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2018 年 9 月 30 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2018 年 1 月至 9 月数据。

### 三、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币814.97亿元，其中公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为813.47亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的219.29%，公司为参股子公司提供的担保金额为1.5亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的0.40%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年11月10日