

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2018-090



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得佛山市禅城区季华路北侧地块（宗地编号：TD2018（CC）XG0008，项目具体位置见图1），项目用地面积约172909平方米，规划容积率面积约603612平方米，成交总价220020万元。土地用途为商住、交通场站居住混合用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过挂牌方式取得佛山市南海区里水镇沙涌下沙村地块（宗地编号：TD2018（NH）WG0019，项目具体位置见图2），项目用地面积约38716平方米，规划容积率面积约116147平方米，成交总价161000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目39%权益。

公司通过挂牌方式取得韶关市浈江区陵南路西北侧地块（宗地编号：DH0112-A、B、C，项目具体位置见图3），项目用地面积73611平方米，规划容积率面积约248805平方米，成交总价约8688万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目65%权益。

公司通过合作方式取得江门市蓬江区滨江大道西侧地块（土地证号：粤（2018）江门市不动产权第0076412、0076413号，项目具体位置见图4），项目用地面积约240476平方米，规划容积率面积约360714平方米，我方需支付价款96800万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司与深圳华侨城置业投资有限公司、深圳市润投资咨询有限公司通过挂牌方式联合取得惠州市惠城区四环南路北侧地块（宗地编号：JSH-B08-01、2，项目具体位置见图5），项目用地面积约191933平方米，规划容积率面积641056平方米，成交总价326940万元。土地用途为商服、住宅用地。公司目前拥有该项目33%权

益。

公司通过合作方式取得徐州市铜山区赵庄路东侧地块（宗地编号：2018-5，项目具体位置见图6），项目用地面积72878平方米，规划容积率面积145756平方米，我方需支付价款约11529万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过合作方式取得镇江句容市春城路南侧地块（宗地编号：2017-J10-2-02，项目具体位置见图7），项目用地面积53873平方米，规划容积率面积107746平方米，我方需支付价款约9381万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目18%权益。

公司通过合作方式取得济南章丘市石河街东侧地块（宗地编号：2018-3-1、2、3，项目具体位置见图8），项目用地面积201116平方米，规划容积率面积402232平方米，我方需支付价款约48779万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目24.75%权益。

公司通过合作方式取得邯郸市邯山区东环路西侧地块（宗地编号：邯出告字[2017]05号-1，项目具体位置见图9），项目用地面积约146484平方米，规划容积率面积约366211平方米，我方需支付价款约33966万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目36.9%权益。

公司与四川新希望房地产开发有限公司、宁波宁兴房地产开发集团有限公司、江西省正荣房地产开发有限公司通过挂牌方式联合取得重庆市两江新区两路组团C分区地块（宗地编号：C133-1/03、C121-3/03、C122-1/03、C130-1/03、C130-4/03、C133-3/03、C135-1/03、C137-1/03、C137-4/03、C131-1/03、C121-1/03，项目具体位置见图10），项目用地面积150048平方米，规划容积率面积约268476平方米，成交总价215024万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目40%权益。

公司通过挂牌方式取得三亚市海棠区江林路东北侧地块（宗地编号：A-2-11-1、A-2-11-2，项目具体位置见图11），项目用地面积约149261平方米，规划容积率面积约123053平方米，成交总价76750万元。土地用途为文化、商业用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得贵阳市观山湖区兴筑西路北侧地块(宗地编号:G(18)052,项目具体位置见图 12),项目用地面积 188858 平方米,规划容积率面积约 556816 平方米,成交总价约 363989 万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目 100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇一八年十一月八日

图 1：佛山市禅城区季华路北侧地块



图 2：佛山市南海区里水镇沙涌下沙村地块



图 3：韶关市浈江区陵南路西北侧地块



图 4：江门市蓬江区滨江大道西侧地块



图 5：惠州市惠城区四环南路北侧地块



图 6：徐州市铜山区赵庄路东侧地块



图 7：镇江句容市春城路南侧地块



图 8：济南章丘市石河街东侧地块



图 9：邯郸市邯山区东环路西侧地块



图 10：重庆市两江新区两路组团 C 分区地块



图 11：三亚市海棠区江林路东北侧地块



图 12：贵阳市观山湖区兴筑西路北侧地块

